



## Comune di Zibido San Giacomo Provincia di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154 - [www.comune.zibidosangiaco.mi.it](http://www.comune.zibidosangiaco.mi.it)

**OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,  
COSTRUZIONE E GESTIONE STRUTTURA CIMITERIALE E DEI SERVIZI  
CIMITERIALI – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 153, COMMI 1-14 –  
D.L.VO 12 APRILE 2006 N. 163 E S.M.I. APPALTO N. 03/2012 (CUP:  
E63G12000090007) CODICE CIG [4670641EDE] Primo stralcio: Cimitero di San  
Giacomo**

### BOZZA BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

**Denominazione Ufficiale:** COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO;

**Indirizzo :** Piazza ROMA, 1;

Città: ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) Codice Postale: 20080;

**Punti di contatto:** SETTORE TECNICO;

Telefono 02.900.20.206-229 Fax: 02.900.20.221;

Posta Elettronica: protocollo@pec.comune.zibidosangiaco.mi.it;

**Indirizzo internet:** Amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.zibidosangiaco.mi.it](http://www.comune.zibidosangiaco.mi.it) ;

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati;

**Il Capitolato prestazionale, lo studio di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati; fa fede la documentazione approvata con le deliberazioni successivamente indicate. **Non si effettua servizio telefax e/o e-mail.**

**Le offerte andranno inviate a:**

COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA ROMA, 1 - 20080 ZIBIDO SAN GIACOMO (MI).

Sul sito internet del Comune ([www.comune.zibidosangiaco.mi.it](http://www.comune.zibidosangiaco.mi.it)) sono disponibili:

- Il bando di gara;
- Il disciplinare di gara;
- Lo studio di fattibilità;
- Capitolato prestazionale;
- Contratto di concessione
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 03/11/2008 di Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e la pubblicazione sul BURL S.I. e Concorsi n. 7 del 18/02/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 marzo 2012 - Piano Regolatore Cimiteriale;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30 aprile 2012 - *Studio di fattibilità opere pubbliche;*

- Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 10 maggio 1991 e successive modifiche.- *Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria*;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30 aprile 2012 *Gestione in concessione pluriennale dei servizi cimiteriali, previa realizzazione di lavori propedeutici di adeguamento infrastrutturale. Approvazione delle linee guida progettuali, del capitolato prestazionale per lo svolgimento dei servizi*
- Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 06.02.2012 di approvazione delle tariffe cimiteriali;
- Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 05.11.2012 di approvazione del primo stralcio degli interventi;

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE:**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di struttura cimiteriale e dei servizi cimiteriali. Primo stralcio: Cimitero di san Giacomo. Il progetto preliminare dovrà essere trasmesso in fase di offerta.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Progettazione, esecuzione e gestione servizi cimiteriali.  
Sito o luogo principale dei lavori: Frazione San Giacomo.  
Codice NUTS: **ITC45**                      Codice ISTAT: **015247**

#### **II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

Concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di struttura cimiteriale e dei servizi cimiteriali, come meglio specificato nel disciplinare di gara: Primo stralcio: Cimitero di san Giacomo.

#### **II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli Appalti)**

Oggetto principale: 983711110-8.

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, costruzione I.V.A. e acquisizione aree), risultante dallo studio di fattibilità ammonta ad € **794.063,95** (Euro settecentonovantaquattremilasessantatre/95) IVA compresa di cui € 49.280,00 (Euro quarantanovemiladuecentottanta/00) per spese tecniche I.V.A. esclusa.

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi

Categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:                      **OG 1**                      **CAT. II**                      €516.457;

#### **II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare ai terzi**

Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi.

#### **II.2.3) Durata dell'appalto e termine dell'esecuzione:**

La durata massima del contratto è pari ad **anni 30** (con possibile proposta di riduzione).

Il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva a pena di decadenza dell'aggiudicazione, è di 60 giorni naturali e consecutivi (al netto dei procedimenti per l'autorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano, della

soprintendenza e pareri ASL e ARPA e per l'eventuale procedura espropriativa) dalla data di sottoscrizione della concessione.

Tempi di esecuzione dei lavori di costruzione e ampliamento del Cimitero di San Giacomo: 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste**

- Cauzione provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. pari al due per cento (€ **15.881,28**) del valore dell'investimento (valore investimento = Euro **794.063,95**), con le modalità ed i contenuti indicati nel disciplinare di gara;
- cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo del D.Lgs. 163/06 e ss. m. e i., d'importo pari al 2,5% del valore dell'investimento, con le modalità ed i contenuti indicati nel disciplinare di gara;
- dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare, qualora il proponente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

##### **III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

L'intervento è da realizzarsi con risorse totalmente a carico del concessionario, senza alcuna compartecipazione finanziaria da parte dell'amministrazione aggiudicatrice. Il concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

##### **III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario della concessione**

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156, D.Lgs. 1693/2006 e s.m.i. in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'importo delle opere oggetto di aggiudicazione.

Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi salvo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

##### **III.1.4 Contributo**

Di Euro 70,00 all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da versare, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 266/05 e della delibera dell'autorità medesima pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2012, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06, nonché i soggetti aventi sede in altri Stati membri dell'U.E., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 62, del D.P.R. 207/2010 e dall'art. 47 del D.Lgs. 163/06.

E' ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti iscritti nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi dell'U.E.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 153 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed all'art. 95 DP.R. 5 ottobre2010, n. 207 (ex art. 98 DPR 554/99).

Solo nel caso in cui l' operatore economico esegua i lavori direttamente: qualificazione relativa al possesso di attestazione SOA nella Categoria prevalente:

#### **OG1, classifica II;**

Requisiti di abilitazione professionale dei progettisti, previamente individuati dall'offerente; per tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipino alle fasi di progettazione dell'investimento deve essere prodotto curriculum professionale.

Iscrizione alla CCIAA – Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

Possono presentare le proposte di cui all'articolo 153, commi 19 e 20, del codice, oltre ai soggetti elencati negli articoli 34 e 90, comma 2, lettera b), del codice, i soggetti che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico-operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della proposta ai sensi dell'art. 96 del Dpr. 207/2010.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, come indicato alla precedente sezione II.2.1 (valore investimento = Euro **794.063,95**);
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, come indicato alla precedente sezione II.2.1;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, come indicato alla precedente sezione II.2.1;

- d) svolgimento negli *ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento, come indicato alla precedente sezione II.2.1*

I concorrenti, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

Il possesso dei requisiti deve essere dimostrato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

### III.2.3) Capacità tecnica:

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione di progettazione ed esecuzione adeguata alle categorie ed importi indicati alla precedente sezione II.2.1.

I concorrenti in possesso di attestazioni SOA per la sola costruzione devono, ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. indicare o associare un soggetto professionale scelto tra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) g) ed h) del D.Lgs. 163/06, in possesso dei seguenti requisiti di progettazione:

- a) fatturato globale per i servizi di architettura ed ingegneria, espletati nei *migliori 5 (cinque) esercizi degli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a tre volte l'importo delle spese tecniche* indicato alla precedente sezione II.2.1.
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti categorie, individuate ai sensi dell'art. 14 L. 143/1949, per un importo globale per ogni classe e categoria *non inferiore al seguente importo*

<b>Classe OG1;</b>	<b>Categoria II</b>	<b>Importo € 616.000,00.</b>
--------------------	---------------------	------------------------------

- c) avvenuto espletamento negli *ultimi dieci anni di 2 servizi di architettura ed ingegneria* appartenenti a ciascuna delle classi e categorie di cui al punto precedente, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria *non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori da progettare della medesima classe e categoria;*
- d) organico tecnico medio annuo utilizzato nei *migliori tre anni* del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) *non inferiore a 2 persone.*

Le imprese appartenenti ad altri stati UE, prive di attestazioni SOA per partecipare alla gara, devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane, accertati ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06.

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1 L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in base ai seguenti criteri:

criteri discrezionali	ponderazione	criteri vincolati	ponderazione
1. Pregio tecnico	25 su 100	7. Contributo a favore del	5 su 100

2. Coerenza con lo studio di fattibilità	10 su 100	Comune	
3. Qualità e standard dei servizi	15 su 100	8. Durata della concessione	5 su 100
4. Layout funzionale	10 su 100	9. Valorizzazione loculi esistenti	5 su 100
5. Contenuto contratto di Concessione	5 su 100	10. Valorizzazione sepolture alla scadenza	10 su 100
6. Contenuto Capitolato prestazionale	5 su 100	11. Interventi di manutenzione	5 su 100

Ai fini dell'offerta tecnica il giudizio sugli elementi di valutazione è espresso sulla base dei seguenti elementi e criteri ponderati come previsto dal disciplinare di gara:

- 1. Pregio tecnico del progetto (valore medio):..... peso 25**  
*L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: di cui:*
- 1.a. valore architettonico ed estetico delle opere progettate..... sub-peso 15
- 1.b. inserimento ambientale e coerenza con il contesto..... sub-peso 10
- 2. Coerenza con lo studio di fattibilità:..... peso 10**
- 3. Qualità e standard dei servizi:..... peso 15**  
*l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: di cui:*
- 3.a. completezza e adeguatezza dei servizi, delle attività e delle funzioni: ..... sub-peso 5
- 3.b. standard qualitativo dei servizi: ..... sub-peso 10
- 4. Layout funzionale: ..... peso 10**  
*l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: di cui:*
- 4.a. distribuzioni e sistemazioni esterne (accessibilità, mobilità, verde ecc.): .. sub-peso 5
- 4.b. organizzazione dei cantieri: ..... sub-peso 5
- 5. Contenuto del Contratto di Concessione: ..... peso 5**  
*l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: di cui:*
- 5.a. completezza del Contratto proposto: ..... sub-peso 2
- 5.b. individuazione e allocazione dei rischi, tutele e garanzie: ..... sub-peso 3
- 6. Contenuto del Capitolato prestazionale: ..... peso 5**
- 6.a. completezza del Capitolato proposto, compreso la carta dei servizi: ..... sub-peso 2
- 6.b. efficienza nella gestione dei rapporti contrattuali: ..... sub-peso 3

Gli elementi di valutazione fanno riferimento, in via prioritaria:

1. Pregio tecnico del progetto:	elaborati del progetto preliminare
2. Coerenza con lo studio di fattibilità sintetico:	elaborati del progetto preliminare e alla relazione illustrativa
3. Qualità e standard dei servizi:	relazione accompagnatoria al capitolato prestazionale
4. Layout funzionale:	progetto preliminare

5.	Contenuto del Contratto di concessione:	bozza di Contratto
6.	Contenuto del Capitolato prestazionale:	bozza di Capitolato

#### **IV.2.1) Progetto Preliminare**

Il progetto preliminare relativo agli interventi sul Cimitero di cui alla Sezione II.1.1 deve essere redatto da parte dell'offerente con le indicazioni relative alle sepolture previste negli stralci funzionali delle Linee guida approvate con delibera di C.C. n. 23 del 30.04.2012, come previsto almeno dai requisiti minimi allegati al disciplinare di gara, inoltre il concorrente dovrà dimostrare, con apposito elaborato grafico, la congruità della proposta progettuale in funzione della scheda riassuntiva del PRCC delle disponibilità delle sepolture ivi previste.

A tal fine, il progetto preliminare relativo agli interventi sul Cimitero di cui alla Sezione II.1.1 del presente bando devono essere completi ciascuno di almeno i seguenti elaborati:

- 1) relazione illustrativa, in attinenza all'art. 18 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (ex 19, del D.P.R. n. 554 del 1999) sinteticamente almeno per gli elementi essenziali come individuati genericamente all'art. 18 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 1 lettera b) e c);
- 2) relazione tecnica in attinenza all'articolo 19 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (ex art. 20 del D.P.R. n. 554 del 1999) sinteticamente almeno per gli elementi essenziali come individuati all'art. 19 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 1 lettera d), i), n) e q);
- 3) adeguati elaborati grafici in attinenza all'articolo 21 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (ex art. 22 del d.P.R. n. 554 del 1999) sinteticamente almeno per gli elementi essenziali come individuati all'art. 20 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 1 lettera a) punto 3 e punto 4;
- 4) quadro economico dei lavori e la suddivisione di questi ultimi, computi metrici o preventivi di spesa parametrici, tutti gli altri costi di investimento, cronoprogramma;
- 5) relazione tecnico-sanitaria a corredo del progetto preliminare che illustri sinteticamente i criteri in base ai quali è stata definita la distribuzione dei lotti destinati ai diversi tipi di sepoltura, ai sensi dell'articolo 56 del D.P.R. n. 285 del 1990; tale relazione deve contenere la descrizione dell'area, della via di accesso, delle zone di parcheggio, degli spazi e viali destinati al traffico interno, dalle eventuali costruzioni accessorie previste nonché degli impianti tecnici. Il tutto con riferimento al PRCC.

Il punteggio relativo al pregio tecnico del progetto è un punteggio risultante dalla media dei punteggi per ciascun progetto preliminare, attribuiti ai sensi della Sezione IV.2.1 del presente bando.

#### **IV.2.2) Contratto di concessione e cronoprogramma**

L'offerta tecnica è integrata da:

- contratto di concessione, che disciplini i rapporti sinallagmatici tra il concessionario del servizio e la Stazione concedente, nonché tra il concessionario del servizio e l'utenza, facendo salvi i contenuti minimi dello schema approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 159 del 05.11.2012;
- capitolato gestionale, facendo salvi i contenuti minimi dello schema approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 30.04.2012;
- relazione sui servizi, che illustri compiutamente le modalità di gestione dei servizi affidati al concessionario;

Ai fini dell'attribuzione di punteggio di cui alla Sezione IV.2, saranno valutate esclusivamente le modifiche in termini migliorativi per la Stazione concedente rispetto agli schemi di Contratto di concessione e di capitolato prestazionale, predisposti dall'Amministrazione Comunale.

L'offerta tecnica è integrata altresì da:

- cronoprogramma delle fasi progettuali e della realizzazione dei lavori e del collaudo, che tenga conto della programmazione degli interventi inserita rispetto allo studio di fattibilità approvato con delibera di giunta comunale n. 159 del 05.11.2012.

#### **IV.2.4) Note sulle formalità della documentazione delle Sezioni IV.2.2 e IV.2.3.**

Tutti gli atti progettuali o comunque costituenti l'offerta tecnica devono essere sottoscritti dal concorrente su ogni foglio; qualora un fascicolo sia composto da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale delle pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, le sottoscrizioni devono avvenire con le modalità di cui al precedente capoverso, da parte di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Il quadro economico dei lavori, i computi metrici o i preventivi di spesa parametrici, tutti gli altri costi di investimento, il cronoprogramma e ogni altro elemento numerico che abbia un collegamento logico diretto con l'offerta economica e temporale devono essere redatti su base 100 o devono essere omessi; la loro articolazione contrattuale vincolante sarà determinata applicando i valori derivanti dall'offerta economica e temporale di cui alla successiva Sezione IV.2.5.

La documentazione progettuale costituente l'offerta tecnica non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ad uno o più d'uno degli elementi quantitativi oggetto di valutazione contenuti nell'offerta economica e temporale e in particolare:

- il contratto di concessione presentato in sede di gara non deve riportare i valori offerti relativi al contributo, alle agevolazioni tariffarie, ai termini di esecuzione e alla durata della concessione oggetto dell'offerta economica e temporale per non rendere palese in alcun modo la predetta offerta;
- il cronoprogramma deve essere redatto su base 100, in quanto non deve rendere palese in alcun modo l'offerta temporale;
- l'offerta tecnica, in ogni caso e a pena di esclusione, non può contenere proposte, nemmeno con riferimento a un singolo elemento di valutazione, condizionate o subordinate a fatti, comportamenti, eventi, incompatibili con lo studio di fattibilità sintetico o con le linee guida integranti approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 30.04.2012 e non può contenere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o equivocate, o comunque che non consentano un giudizio univoco, nemmeno con riferimento a un singolo elemento di valutazione.
- l'offerta tecnica del concorrente vincola quest'ultimo, e qualora risulti aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, fatti salvi gli eventuali miglioramenti e gli adeguamenti richiesti dall'Ente concedente.

#### **IV.2.5) Offerta economica e temporale**

Le offerte economiche e temporali sono redatte, mediante dichiarazione, su apposito foglio dell'offerta, sottoscritta dai concorrenti, in relazione ai seguenti elementi:

<b>7</b>	<b>Contributo a favore del Comune concedente</b> è costituito dall'importo annuale che il concessionario riconoscerà al Comune concedente, che non può essere inferiore ad € 1.000,00 (mille) iva esclusa per ciascun anno della concessione	<b>peso 5</b>
<i>ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta economica i punti verranno assegnati nel seguente modo: 0,5 punti ad ogni 1000 € di offerta rispetto alla base (1000 €) fino a un punteggio massimo di 5 punti, non sono valutate le frazioni di punto.</i>		
<b>8</b>	<b>Durata della concessione</b> è costituito dalla riduzione percentuale sui termini di durata complessiva della concessione, comprensiva dei termini di progettazione ed esecuzione; la riduzione è applicata al tempo a base di gara stabilito in 30 anni	<b>peso 5</b>

<i>ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà attribuito il valore di punteggio massimo alla maggiore differenza in diminuzione rispetto alla base di 30 anni; alle altre offerte il punteggio sarà attribuito in via proporzionale su base 100 con valore approssimato alla seconda cifra decimale;</i>	
<b>9</b>	<p><b>Valorizzazione loculi esistenti</b>                  è costituita dall'importo <i>una tantum</i> all'avvio della concessione, che il concessionario riconoscerà al Comune concedente quale valorizzazione delle sepolture utilizzabili; tale importo <i>una tantum</i> non può essere inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila) iva esclusa</p> <p style="text-align: right;"><b>peso 5</b></p>
<i>ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà attribuito il valore di punteggio massimo alla maggiore differenza in aumento rispetto alla base di € 50.000,00; alle altre offerte il punteggio sarà attribuito in via proporzionale su base 100 con valore approssimato alla seconda cifra decimale;</i>	
<b>10</b>	<p><b>Valorizzazione sepolture alla scadenza</b>                  è costituita dall'importo <i>una tantum</i> alla scadenza della concessione, che il concessionario riconoscerà al Comune concedente attraverso un numero minimo di sepolture utilizzabili o attraverso il relativo controvalore economico; la base di riferimento per la determinazione del numero minimo di sepolture utilizzabili o del relativo controvalore economico non può essere inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila) in valore nominale</p> <p style="text-align: right;"><b>peso 10</b></p>
<i>ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà attribuito il valore di punteggio massimo alla maggiore differenza in aumento rispetto alla base di € 50.000,00; alle altre offerte il punteggio sarà attribuito in via proporzionale su base 100 con valore approssimato alla seconda cifra decimale;</i>	
<b>11</b>	<p><b>Interventi di manutenzione</b>                  è costituito dall'aumento percentuale sull'importo dei lavori di manutenzione programmati per la durata complessiva della concessione; l'aumento è applicato all'importo a base di gara stabilito in € 60.500,00 (sessantamila cinquecento) iva inclusa</p> <p style="text-align: right;"><b>peso 5</b></p>
<i>ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà attribuito il valore di punteggio massimo alla maggiore differenza in aumento rispetto alla base di € 60.500,00; alle altre offerte il punteggio sarà attribuito in via proporzionale su base 100 con valore approssimato alla seconda cifra decimale;</i>	

#### **IV.2.6) Note sulle formalità della documentazione della Sezione IV.2.5**

Le riduzioni sui termini e gli altri elementi dell'offerta economica e temporale, espressi in percentuale, sono indicati obbligatoriamente in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra un ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Tutte le offerte relative agli elementi di cui alla precedente Sezione non possono essere meno vantaggiosi per l'Ente concedente rispetto ai valori posti a base di gara (per ciascun elemento è pertanto ammessa esclusivamente un'offerta alla pari oppure un'offerta migliorativa).

Tutte le offerte relative agli elementi di cui alla precedente Sezione devono corrispondere alle previsioni del PEF di cui alla successiva Sezione IV.2.7, in caso di discordanza sono assunti come offerta i valori più vantaggiosi per l'Ente concedente e, se del caso, il PEF deve essere riallineato.

L'offerta economica e temporale deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti dei concorrenti.

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006:

- l'offerta economica e temporale deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;

- l'offerta economica e temporale deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione unita alla domanda di partecipazione in sede di qualificazione.
- l'offerta economica e temporale del concorrente vincola quest'ultimo, e qualora risulti aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, fatti salvi gli eventuali miglioramenti e gli adeguamenti richiesti dall'Ente concedente.

#### **IV.2.7) Piano Economico Finanziario (PEF)**

Il PEF dell'investimento, che deve essere obbligatoriamente presentato in allegato all'offerta economica e temporale del concorrente di cui alla presente Sezione IV.2.5 e in coerenza con la stessa, deve essere redatto da parte dell'offerente sulla base degli ELEMENTI DI ANALISI TECNICO ECONOMICO e FINANZIARIA, allegati al disciplinare di gara.

In ogni caso il PEF:

- a. deve riportare i seguenti dati, separatamente tra:
  - a.1) costi di investimento, distinti in quadro economico dei lavori (dettagliato tra lavori, impianti, oneri per la sicurezza, spese tecniche, attrezzature), altre spese di investimento, costi finanziari e altri costi, nonché, separatamente, l'I.V.A.;
- b. deve riportare:
  - b.1) conto economico della gestione fino al margine operativo netto.
  - b.2) indici di redditività: T.I.R. di progetto e V.A.N. di progetto e tempo di recupero del capitale investito (Pay back period);
- c. al fine di comprovare la sostenibilità economica – finanziaria dell'intervento, deve essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966,
- d. deve essere sottoscritto con le stesse modalità previste alla precedente Sezione IV.2.5 per l'offerta economica.

Il PEF dell'investimento comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dagli studi di fattibilità posti a base di gara.

Il metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo del "confronto a coppie" (allegato g del D.P.R. n. 207/2010).

La valutazione sarà affidata ad un apposita commissione giudicatrice all'uopo nominata dal competente organo esecutivo dell'amministrazione concedente, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e sarà composta da cinque membri.

### **IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, c/o UFFICIO TECNICO COMUNALE – PIAZZA ROMA, 1 – 2080 ZIBIDO SAN GIACOMO (MI);

#### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 09/01/2013 – ore 12:30**

**IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

**180 giorni** naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte**

**Data: 11/01/2013 – ore 09:00**

**Luogo: UFFICIO TECNICO COMUNALE – PIAZZA ROMA, 1 – 20080 ZIBIDO SAN GIACOMO (MI);**

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

I lavori della Commissione giudicatrice, finalizzati alla valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose, proseguiranno in successive fasi riservate, delle quali saranno resi noti i risultati in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti.

**SEZIONE V: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a. La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara;
- b. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06, nei termini e alle condizioni indicate nel disciplinare di gara;
- c. la nomina a promotore potrà avvenire anche in presenza di una sola proposta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;
- d. l'Amministrazione Aggiudicatrice ha la facoltà di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto. La concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali nonché del conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare le modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;
- e. la stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore ovvero del diverso concorrente aggiudicatario;
- f. nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta di cui all'art. 153, comma 9, terzo periodo, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- g. il contratto di concessione dovrà prevedere l'obbligo del concessionario di assumere gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;

- h. Responsabile del Procedimento: Arch. Massimo Panara – Ufficio Tecnico Comunale – Comune di Zibido San Giacomo – Piazza Roma, 1 20080 Zibido San Giacomo (MI);
- i. E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento al fax 02.900.20.2221 o a mezzo E-mail all'indirizzo: protocollo@pec.comune.zibidosangiaco.mi.it** sino a **dieci giorni dalla data di scadenza del termine** per la presentazione delle offerte; non saranno fornite risposte a quesiti formulati con modalità diverse o inoltrate successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito di cui all'indirizzo [www.comune.zibidosangiaco.mi.it](http://www.comune.zibidosangiaco.mi.it) ;
- j. Saranno escluse dalla gara le imprese che, nell'esecuzione di precedenti contratti con il Comune di Zibido San Giacomo si siano rese colpevoli di negligenze o malafede, ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi addebitabili alle imprese stesse ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento delle imprese;
- k. Le disposizioni del presente bando si applicheranno, anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.  
**Nel caso di divergenza in tema di gara tra le norme del presente bando e del disciplinare di gara e quelle del capitolato prestazionale e dello schema di contratto, le prime prevarranno sulle seconde;**
- l. Tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara si intendono come essenziali e non derogabili, per cui il mancato rispetto di una soltanto di esse sarà causa di esclusione dalla gara. L'amministrazione si riserva, in ogni caso, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente indicate quali cause di esclusione.
- m. **Si terrà conto per la determinazione della causa di esclusione di quanto indicato nella Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 della Avcp in merito a "BANDO-TIPO. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis del Codice dei contratti pubblici", che si intende prevalente in caso di divergenza con i contenuti del presente bando e del disciplinare di gara.**
- n. Qualora nel corso della durata della concessione non si potessero realizzare, per impedimenti motivati ed indipendenti dalla volontà del concessionario, opere/interventi/prestazioni offerte dal medesimo in sede di gara, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere altri interventi di pari entità economica o la monetizzazione dei corrispondenti importi.
- o. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse provvedere per proprio conto all'acquisizione delle aree il Concessionario si impegnerà a corrispondere all'Amministrazione l'importo previsto dal Q.E. dello Studio di fattibilità alla voce "Spese per acquisizione aree".

## V. 1) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente bando.

## VI. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

12.11.2012

**Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della**

**gara né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.**

Dal Municipio, Lì 12 novembre 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. MASSIMO PANARA

[www.albopretorionline.it](http://www.albopretorionline.it) 14/11/12