

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL SEGRETARIO GENERALE

RENDE NOTO

che il Comune di Vico Equense intende procedere all'affidamento di un incarico per la redazione di una perizia di stima giurata, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. Del 18.04.2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici in attuazione delle direttive 23/24 e 25/UE-2014" finalizzata all'acquisizione dell'importo a base d'asta per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà:

Tipologia dell'incarico e individuazione dei contenuti

L'Amministrazione Comunale intende avvalersi della collaborazione di un esperto per la redazione e sottoscrizione di perizie di stima asseverate relative ai seguenti edifici, di proprietà comunale:

Annualità 2017

| Cod | Classificazione | Descrizione | Ubicazione | Identificativo Catastale |
|-----|---|---|------------------------------------|--|
| 1 | Fondo in parte agricolo ed in parte incolto produttivo | Fondo rustico denominato COSTIERA | Frazione Massaquano loc. Belvedere | Terreni f. 4 - part. 17/23/24 |
| 2 | Terreno agricolo di natura frutteto | Fondo rustico denominato PONTETTA | Frazione Patierno | Terreni f. 13 - part. 152 |
| 3 | Bosco ceduo | Fondo rustico denominato FONTANA | Frazione Patierno | Terreni f. 13 - part. 169 |
| 4 | Terreno agricolo | Fondo rustico denominato PIANO DI SEMMANA | Frazione S. Andrea | Terreni f. 5 - part. 386 |
| 5 | Fabbricato ad uso residenziale | Località PIANA DI SEMMANA | Frazione S. Andrea | Terreni f. 5 - part. 387 |
| 6 | Fabbricato composto da due livelli ad uso edificio scolastico | Località PIETRAPIANO | Frazione Pietrapiano | Fabbricati f. 11 - part. 988 |
| 7 | Fabbricato acquisito al patrimonio comunale | Via R. Bosco n° 393 | Frazione Massaquano | Fabbricati f. 8 - part. 2110 sub. 1-2-3, su fondo riportato in Catasto Terreni al Fg. 8. Part.IIa 2108 |
| 8 | terreno | Via Castello Marina | Vico Centro | f. 7 - part. 389/391/392/393/557/558/559/959/1586 |

Annualità 2018

| Cod | Classificazione | Descrizione | Ubicazione | Identificativo Catastale |
|-----|--|--------------------------|-------------|---|
| 1 | Complesso residenziale Sconduci composto da tre corpi di fabbrica contenenti unità immobiliari ad uso residenziale. Vi accede quale pertinenza l'area condominiale destinata in parte a parcheggio | Località SCONDUCI | Vico Centro | Fabbricati f. 7 - part. 1787 da sub. 1 a sub. 104 |
| 2 | Piccolo comodo rurale ad uso residenziale | Fondo denominato NOCELLE | Vico Centro | Fabbricati f. 7 - part. 87 sub 1 e sub. 2 |

Le perizie dovranno essere redatte secondo le migliori pratiche e dovranno contenere almeno i seguenti elementi tecnico-estimativi:

- oggetto e scopo della valutazione
- ubicazione
- descrizione
- specifiche elementi, strutture, impianti
- proprietà

- inquadramento urbanistico
- dati catastali
- consistenza
- stato di manutenzione
- situazione locativa
- valutazione dell'immobile
- conclusioni
- allegati (foto, planimetrie, visure)

Si precisa che la perizia dovrà riportare i dettagli delle varie metodologie estimative adottate e il valore peritato finale dovrà essere frutto dell'intermediazione dei singoli risultati ottenuti con l'applicazione delle singole metodologie.

Il soggetto incaricato avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso nello svolgimento della propria attività, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari allo svolgimento dell'incarico stesso.

La perizia sarà di esclusiva proprietà del Comune di Vico Equense e non potrà essere fornita a terzi, salvo che su espressa autorizzazione del Comune stesso.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici, mediante una comparazione tecnico/professionale a cui chiedere, in una fase successiva, un'offerta economica. Pertanto la manifestazione di interesse da parte di operatori economici, in questa fase, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Questa Amministrazione concedente si riserva la facoltà di individuare, mediante la comparazione tecnico/professionale, secondo le modalità di seguito indicate, almeno tre (3) operatori economici, se presenti, ai quali verrà formalizzata la richiesta di presentare offerta.

DURATA DELL'INCARICO. La perizia giurata dovrà essere redatta entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento per quanto riguarda i beni dell'annualità 2017 ed entro il 31.03.2018 per quanto riguarda i beni dell'annualità 2018, nelle forme e con le modalità previste dalla normativa vigente e dalle prassi valutative.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE. I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura comparativa devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere iscritti in uno dei seguenti albi/ordini: architetti, ingegneri, dottori agronomi, geometri, periti edili o periti agrari;
- possesso della cittadinanza italiana o uno degli Stati Membri U.E.;
- godimento dei diritti civili e politici;
- essere a conoscenza di non essere sottoposti a procedimenti penali;

Nel caso che la domanda di manifestazione d'interesse sia presentata da associazioni professionali o società, i requisiti generali di cui sopra dovranno essere riconosciuti e dichiarati in capo a tutti i soggetti facenti parte dell'associazione o, in caso di società in capo ai soci. I requisiti preferenziali, necessari per l'individuazione dell'operatore economico a cui richiedere un preventivo, dovranno essere riconosciuti e dichiarati in capo al soggetto che provvederà alla sottoscrizione della perizia di stima.

I requisiti prescritti devono essere posseduti, a pena d'esclusione, alla data di scadenza del termine stabilito dal presente avviso per la presentazione delle domande di partecipazione e devono permanere al momento della assegnazione e svolgimento dell'incarico.

La mancanza o la perdita dei requisiti accertata dall'ufficio, comporterà l'esclusione dalla procedura comparativa o la risoluzione dall'incarico, trovando applicazione l'art. 2231 del codice civile.

PRESENTAZIONE CANDIDATURE. Al fine di facilitare la richiesta di manifestazione d'interesse, viene allegato Fac-simile di istanza di partecipazione e dichiarazione unica, che il candidato sarà tenuto a compilare corredato da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La documentazione richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vico Equense (NA), Via De Feo, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **10 NOVEMBRE 2017** mediante consegna a mano, a mezzo del servizio postale, tramite agenzie di recapito autorizzate, posta certificata (pec).

Qualora la suddetta manifestazione d'interesse non sia presentata mediante posta certificata, il plico dovrà riportare al suo esterno la seguente dicitura: *"Manifestazione d'interesse di partecipazione per indagine comparativa per la redazione di stima giurata"*.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta dichiarazione.

All'interno del plico, o come allegato, in caso d'invio tramite PEC, dovrà essere inserito curriculum vitae oggetto di valutazione per la presente selezione.

Si ribadisce, come sopra specificato, che sulla base delle richieste che perverranno dagli interessati, coordinate con la valutazione del curriculum, saranno chiamati a presentare offerta un numero massimo di almeno 3 professionisti ritenuti idonei; a parità di valutazione dei titoli si procederà ad estrazione a sorte. Pertanto, qualora fosse necessario, il sorteggio si svolgerà presso l'Ufficio del Segretario Comunale.

Di tale procedura se ne darà atto nel relativo verbale, il cui accesso, ai sensi della L. 241/1990 e, ss.mm.ii. "Accesso agli atti e divieti di divulgazione", sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La data, l'ora e il luogo dell'eventuale sorteggio pubblico verranno comunicati, tramite avviso pubblicato sul sito internet di questo Comune.

I professionisti individuati saranno chiamati a presentare il loro miglior preventivo.

Il Comune valuterà il miglior preventivo in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

ESAME DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE. Il Comune di Vico Equense, decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse procederà all'esame delle istanze pervenute come sopra specificato.

Il Comune di Vico Equense, a fronte dell'esame delle manifestazioni d'interesse tempestivamente pervenute, avrà facoltà di richiedere ai manifestanti qualsiasi, ulteriore informazione e potrà verificare la rispondenza del contenuto della manifestazione di interesse e dei documenti ad essa allegati.

Esaurito l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute ed escluse quelle prive dei requisiti generali di cui sopra il Comune di Vico Equense invierà ai potenziali affidatari dell'incarico richiesta di offerta economica.

ESECUZIONE DELL'INCARICO E SUA FORMALIZZAZIONE. L'operatore economico eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza vincolo di subordinazione con il Comune di Vico Equense, nel rispetto delle discipline professionali e deontologiche che regolano la propria professione. L'incarico verrà formalizzato mediante la sottoscrizione di apposito disciplinare d'incarico che dovrà contenere i seguenti elementi essenziali: oggetto della prestazione, luogo della prestazione, durata dell'incarico, penali in caso di ritardo, compensi.

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INCARICO. Il Comune di Vico Equense si impegna a mettere a disposizione dell'operatore economico tutta la documentazione in proprio possesso funzionale allo svolgimento dell'incarico. L'operatore economico acquisirà, nei limiti in cui ciò gli sia concesso dagli organi della Società, ogni utile documentazione ed informazione di natura amministrativo/legale, patrimoniale/finanziaria, economica, contabile e fiscale, propedeutica all'espletamento dell'attività. La prestazione potrà essere espletata autonomamente, in forma associata o di società; salvo il possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso.

AVVERTENZE Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di non procedere alla richiesta di presentare un'offerta economica o di avviare altre procedure.

TRATTAMENTO DATI I dati personali dichiarati con l'istanza di manifestazione d'interesse, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi all'affidamento. A tal fine la presentazione della domanda e, comunque del curriculum, costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Del presente Avviso è data pubblicità sul sito internet del Comune di Vico Equense.

Vico Equense, lì 25 ottobre 2017.

Il Responsabile Servizio Patrimonio: dott. Luigi Salvato