



# Comune di Verbania

Provincia del VCO  
**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI**  
Via Brigata Valgrande Martire n. 8  
28923 VERBANIA

## BANDO DI GARA

**per l'affidamento in concessione dell'esecuzione del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali – Allegato II B Categoria 27 CPC – CPV 98371110-8- CIG 2019438CF1**

**1. Denominazione e indirizzo dell'amministrazione concedente**

COMUNE DI VERBANIA – PIAZZA GARIBALDI N. 15 – 28921 VERBANIA

**2. Oggetto della concessione**

Svolgimento del servizio di gestione impianto di illuminazione lampade votive presso i nove cimiteri comunali

**3. Luogo di esecuzione**

COMUNE DI VERBANIA E FRAZIONI (INTRA – PALLANZA – FONDOTOCE – SUNA – ZOVERALLO – TROBASO – CAVANDONE – BIGANZOLO – UNCHIO)

**4. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara**

**4.1.** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Al fine di essere ammessi alla presente procedura, sarà necessario che:

- ☐ non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Al riguardo, si precisa che qualora un concorrente si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti della presente procedura di gara dovrà includere nella "Busta C - Dichiarazione ex articolo 38, comma 2 del decreto legislativo 163/2006 e ss.mm.ii.", a pena di esclusione, un'apposita dichiarazione con la quale dichiari di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. Tale dichiarazione, sempre a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che l'eventuale situazione di controllo dichiarata non influisce sulla formulazione dell'offerta. Al riguardo, si precisa che, dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, potranno essere esclusi i concorrenti per i quali l'amministrazione concedente accetterà che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- ☐ i Concorrenti Imprese siano iscritte alla C.C.I.A.A. - Registro delle imprese ed abbiano esercitato attività di gestione servizio impianti elettrici e distribuzione energia elettrica per lampade votive almeno per due anni;

**4.2.** Al fine di poter partecipare alla presente procedura devono sussistere i seguenti requisiti economico-finanziari:

- ☐ i Concorrenti devono aver conseguito, negli ultimi TRE esercizi e nel settore di gestione lampade votive, un fatturato medio annuo non inferiore a € 73.750,00=

A norma dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., qualora un Concorrente non fosse in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Amministrazione. In tal caso, l'esistenza del giustificato motivo dovrà essere, a pena di esclusione, indicata già in sede di presentazione dell'offerta.

**4.3.** Al fine di poter partecipare alla presente procedura devono sussistere i seguenti requisiti tecnici:

- ☐ negli ultimi tre esercizi i Concorrenti abbiano effettuato servizi analoghi a quelli oggetto della presente

procedura per almeno un numero di utenze/lampade pari ad almeno 4000. Dovranno essere indicati l'oggetto, gli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi ed il numero di lampade;

☐ essere in possesso dei requisiti di cui al DM 37/2008;

**4.4.** Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, già costituite, nella Busta A - Documenti dovranno essere inclusi anche i seguenti documenti:

☐ mandato conferito alla impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata;

☐ procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico;

☐ dichiarazione relativa alla ripartizione delle parti del servizio fra il mandatario e le mandanti.

È ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

**4.5.** È altresì consentita la presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. anche se non ancora costituiti. In tal caso occorrerà presentare, pena l'esclusione, nella Busta A - Documenti dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese associate  
contenente:

☐ l'indicazione dell'impresa che assumerà il ruolo di mandataria;

☐ l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata nell'offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti. In tal caso l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

È vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero partecipare anche in forma individuale qualora si partecipi contemporaneamente ad un raggruppamento, pena l'esclusione. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto, pena l'esclusione, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

È vietata l'associazione in partecipazione, nonché qualsiasi modificazione della composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. rispetto a quella risultante in sede d'offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione e la nullità del contratto eventualmente stipulato, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento.

## **5. Durata della concessione**

La concessione è data con diritto di esclusiva, per il periodo di anni 6 (sei), a partire dal 1 luglio 2011 e comunque dalla data di sottoscrizione della concessione.

## **6. Modalità di partecipazione e criterio di aggiudicazione**

La concessione in oggetto sarà aggiudicata mediante offerta economicamente più vantaggiosa. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

I soggetti interessati alla presente procedura dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno 08/07/2011 alle ore 12.00 presso l'ufficio protocollo del Comune di Verbania – Corso Garibaldi n. 15, un plico chiuso e sigillato con apposizione di firma sui lembi di chiusura, riportante all'esterno oltre i dati del mittente e l'indirizzo del destinatario, la seguente dicitura: "Offerta di gara relativa alla concessione per il servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali":

☐ una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno oltre al nome del mittente (soggetto concorrente) la dicitura "Busta A - Documentazione" contenente i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. dal sottoscrittore dell'istanza (Allegato A), accompagnata da copia di documento di identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'assenza di cause esclusione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- Visure camerali attestanti i poteri dei sottoscrittori o autodichiarazione;
- dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa e l'importo relativo al fatturato per il servizio di [ \_\_\_\_\_ ], realizzato negli ultimi tre esercizi con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, e del contesto pubblico/privato nel quale sono state svolte;
- dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali in materia di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore, nonché degli oneri compresi quelli di eventuale raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigenti;
- dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della prestazione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) del prezzo a base di gara resa in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione, ovvero polizza fideiussoria, avente validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione concedente. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;
- nel caso di raggruppamenti temporanei costituendi, indicazione, resa in ottemperanza all'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che specifichi le parti di servizio che saranno effettuate da ciascuna impresa raggruppata – coerentemente con la percentuale dei requisiti posseduti – con l'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione;
- dichiarazione di impegno, nel caso di aggiudicazione, ad indicare all'amministrazione concedente i dati previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 nelle forme e nei modi ivi previsti, nonché di impegno a rispettare le disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010;
- indicazione del numero di fax dell'impresa cui l'amministrazione potrà inviare ogni comunicazione relativa alla presente gara anche quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- duplice copia del modello GAP compilato come impresa partecipante;
- busta preaffrancata e indirizzata al fine della restituzione della polizza provvisoria;
- attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dalla Stazione appaltante;
- originale pagamento tassa autorità di €. 35,00 con le seguenti modalità:
  - online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.  
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
  - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

☐ una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno oltre al nome del mittente (soggetto concorrente) la dicitura "Busta B - Offerta tecnica" contenente:

### **Progetto tecnico-organizzativo Max 70 punti**

- a) caratteristiche tecnologiche delle lampade compresa la durata, la potenza e la tensione di esercizio (max 10 punti);
- b) gestione del rapporto con gli utenti (max 15 punti);
- c) riqualificazione e ammodernamento dell'impianto (max 10 punti);
- d) formazione, consegna e aggiornamento delle anagrafiche degli utenti (su supporto cartaceo e informatico) (Max punti 10);
- e) ulteriori servizi manutentivi sul cimitero (max 10 punti);
- f) supporto logistico per provvedere in collaborazione con il Comune alla riscossione di tutte le quote di allaccio e di abbonamento pregresse (indicare le modalità attuative e le relative tempistiche) (max 5 punti)
- g) schema di contratto di concessione illuminazione votiva (max 10 punti)

☐ una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno oltre al nome del mittente (soggetto concorrente) la dicitura "Busta C - Offerta economica" contenente i seguenti documenti: offerta economica, in bollo (Allegato c) unitamente ad una copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione dell'aumento percentuale, espresso in cifre ed in lettere, calcolato rispetto al prezzo posto a base di gara. Si specifica che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Riguardo all'indicazione del ribasso, non si tiene conto delle eventuali cifre decimali successive alla seconda, che è arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a cinque. Non sono ammesse offerte in diminuzione;

### **Offerta economica Max 30 punti**

L'offerta economica sarà relativa al canone di concessione annuo offerto al Comune ovvero offerta in aumento percentuale da applicare al canone di concessione annuo, per lampada regolarmente in esercizio, a favore del Comune stabilita la base d'asta in € 7,00 per singola lampada, per n° 5.900 lampade attuali.

I punteggi verranno attribuiti mediante interpolazione lineare. Al massimo rialzo verranno attribuiti 30 punti e 0 punti all'importo posto a base di gara.

☐ una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno oltre al nome del mittente (soggetto concorrente) la dicitura "Busta D - Dichiarazione ex articolo 38, comma 2 del decreto legislativo 163/2006 e ss.mm.ii." nel caso in cui un concorrente si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti della presente procedura di gara.

L'amministrazione non prenderà in considerazione reclami di sorta qualora l'offerta non pervenisse in tempo utile.

### **7. Validità dell'offerta**

Periodo entro il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni.

### **8. Sopralluogo**

Il legale rappresentante della Ditta o Suo delegato dovrà prendere visione degli impianti, previo appuntamento, contattando il numero 0323/542519. Il Dipartimento sito in Via Valgrande Martire n. 5 rilascerà apposito attestato di sopralluogo che dovrà essere allegato nella busta contenente la documentazione amministrativa.

### **9. Svolgimento della procedura di gara**

La gara sarà esperita in prima **seduta pubblica** il giorno 11 luglio 2011 **alle ore 15.00** presso il Dipartimento Il.pp. Via Brigata Valgrande Martire n. 8 nel corso della quale verranno aperte le Buste A ed escluse le offerte dei concorrenti che risultino non conformi alle prescrizioni del presente bando.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte, verrà nominata la Commissione di Gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. n. 207/2010, tale seduta potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione valuterà le offerte tecniche contenute nelle Buste B e procederà alla assegnazione dei relativi punteggi applicando, i criteri e le formule indicati nel presente bando.

Successivamente, **in seduta pubblica**, la cui data ed ora verrà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax (48 ore prima della seduta), la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle Buste C dando lettura dei ribassi espressi in lettere.

Nel corso della medesima seduta, si procederà ad aprire le eventuali buste D contenenti le dichiarazioni e la documentazione previste dall'articolo 38, comma 1, lettera m-quater del medesimo decreto legislativo e ad escludere quelle offerte che siano riconducibili, sulla base di univoci elementi, ad un medesimo centro decisionale.

Compiuta tale verifica, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria della concessione in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

#### **10. Aggiudicazione definitiva ed adempimenti conseguenti**

Il Responsabile del Procedimento, esaminate le risultanze di gara, provvederà alla verifica delle dichiarazioni autocertificate presentate dall'aggiudicatario provvisorio, nonché del concorrente classificatosi secondo nella graduatoria.

Nel caso che anche una sola delle dichiarazioni non risponda al vero, l'aggiudicazione provvisoria verrà revocata ed il servizio verrà affidato al concorrente che segue in graduatoria incamerando contestualmente la cauzione provvisoria e provvedendo alle segnalazioni previste dalla disciplina di settore.

In esito alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere, in vista della stipula del contratto:

- ☐ ad avere a disposizione garanzia fideiussoria, rilasciata da istituto di credito o compagnia assicurativa di importo pari al 10% del valore del contratto ovvero secondo la progressione prevista dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. a garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni dovute;
- ☐ ad avere a disposizione polizza assicurativa per eventuali danni a terzi dell'ammontare di Euro 500.000,00 come indicato all'art. 12 del CSA;
- ☐ ad indicare, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato alla gestione dei flussi finanziari relativi al contratto oggetto della presente procedura di gara, nonché le generalità ed il codice fiscale del soggetto competente ad operare su detto conto corrente. Detta comunicazione dovrà essere effettuata entro 7 giorni decorrenti dal giorno di attivazione del suddetto conto corrente dedicato.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario nel termine prescritto, lo stesso aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso il Comune il quale avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione disposta e aggiudicare a favore concorrente risultante al secondo posto in graduatoria ovvero procedere a nuova gara.

#### **11. Espletamento del servizio, obblighi e responsabilità del concessionario**

Le modalità di gestione della concessione, nonché, gli obblighi e le responsabilità del concessionario sono specificate nel Capitolato Speciale di appalto (pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.verbania.it](http://www.comune.verbania.it)).

#### **12. Altre informazioni**

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Noemi Comola.

Eventuali quesiti dovranno essere formulati esclusivamente mezzo mail all'indirizzo: [noemi.comola@comune.verbania.it](mailto:noemi.comola@comune.verbania.it).

Non verranno dati gli esiti telefonicamente ma, a seguito dell'aggiudicazione definitiva verranno pubblicati sul sito del committente.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Verbania, lì 09 giugno 2011

DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO LL.PP.  
Ing. Noemi Comola

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/06/11