



Comune di Varese

Via Sacco, 5

21100 VARESE

tel. 0332/255.111

PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it

<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2021-12-14 - 0145092

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**

Numero di Protocollo: **0145092**

Data del Protocollo: **martedì 14 dicembre 2021**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2021 / 205**

Oggetto: **ESITO GARA PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
DELL'INTERVENTO DI INTERGENERAZIONE URBANA UN PROGETTO DI
SOCIAL HOUSING INTEGRATO PER IL QUARTIERE DI BIUMO VARESE**

Note:

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI VARESE
Avviso di aggiudicazione

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Varese, Via Luigi Sacco 5, Varese 21100 Italia; Persona di contatto: Area X – Lavori pubblici - Ing. Giulia Bertani - Dirigente Area X - e-mail: giulia.bertani@comune.varese.it; Indirizzi Internet: www.comune.varese.it **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente locale **I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Oggetto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Intergenerazione urbana un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese". **Numero di riferimento:** CIG: 8872250C4E; **II.1.2) Codice CPV:** 71221000-3; **II.1.3) Tipo di appalto:** servizi; **II.1.4) Breve descrizione:** servizio relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese; **II.1.6) Questo appalto è suddiviso in lotti:** no; **II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa):** € 1.398.450,14, comprese le opzioni; **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Varese Codice NUTS: ITC41; **II.2.4) Descrizione:** vedi punto II.1.4); **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – Offerta tecnica: 80/100 Prezzo: 20/100 **II.2.11) Opzioni:** ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, l'Amministrazione si riserva di affidare all'operatore economico aggiudicatario del servizio altresì la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo stimato in € 419.360,08, oltre Cassa ed Iva; ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante, si riserva la facoltà di incrementare l'importo contrattuale per un valore massimo di € 233.000,00, oltre Cassa ed Iva. Valore totale delle opzioni: € 652.360,08 cui va applicato il ribasso d'asta, oltre Iva; **II.2.13) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no.

Sezione IV:Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta; **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** GU S: 2021/S 163-429052; GURI – 5° Serie Speciale –n. 97 del 23.08.2021.

Sezione V: Aggiudicazione

V.2.1) Data di aggiudicazione: determina n. 1730 del 11.11.2021; **V.2.2) Informazioni sulle offerte:** offerte pervenute n. 5; l'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì; **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. con sede in GENOVA, via G. INTERIANO n. 3/11, C.A.P. 16124 (GE), C.F./P.IVA 01601780990 (MANDATARIA), SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L., IRIDES RESTAURO E CONSERVAZIONE S.A.S., ROSARIA TOMA ARCHITETTO (MANDANTI); **V.2.4) Valore del contratto d'appalto (IVA esclusa):** valore iniziale €

746.090,06, oltre Cassa ed IVA; valore del contratto € 395.427,73, oltre Cassa ed IVA; **V.2.5) Informazioni sui subappalti:** no subappalto.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE, Via Corridoni 39, Milano 20122, Italia, Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> **VI.4.3) Procedure di ricorso, termine:** entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** vedi punti di contatto Sezione I; **VI.5) Data di spedizione dell'avviso alla GUUE:** 14.12.2021.

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area X
(Dott. Ing. Giulia Bertani)