



Comune di Varese
Via Sacco, 5
21100 VARESE
tel. 0332/255.111
PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2020-06-10 - 0056497

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**

Numero di Protocollo: **0056497**

Data del Protocollo: **mercoledì 10 giugno 2020**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2020 / 168**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE MISTA LAVORI E SERVIZI INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO TENNIS LE BETTOLE E RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO.**

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

VISCONTI GRAZIANO;1;15512677



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Bando di concessione : Direttiva 2014/23/UE

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE MISTA LAVORI E SERVIZI INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO TENNIS LE BETTOLE E RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016.

BANDO DI GARA

Varese, data di protocollo

Determinazione dirigenziale: n. 748 del 10.06.2020

CIG: 8332405620

CUP: B39H20000220007

Amministrazione concedente: Comune di Varese (in seguito anche "Amministrazione" o "Concedente" o "Stazione appaltante") - Via Luigi Sacco, 5 - 21100 Varese - Codice Nuts: ITC41;

Dirigenti Responsabili

- Capo Area VIII → Verde pubblico, tutela ambientale e servizi per lo sport - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Longhi – Dirigente Area VIII;

Punti di contatto:

- **per questioni di tipo tecnico:** Ing. Giuseppe Longhi, Dirigente Area VIII – Verde pubblico, tutela ambientale e servizi per lo sport; e-mail



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

giuseppe.longhi@comune.varese.it; Arch. Alessandro Mora, Funzionario Attività Progetti speciali e impianti sportivi (progettista); tel.: 0332/255.263; e-mail alessandro.mora@comune.varese.it;

- **per questioni di tipo procedurale:** Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec contratti@comune.varese.legalmail.it; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289; Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369; e-mail mara.cicchiello@comune.varese.it

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE Italia – Codice NUTS: ITC41; **Persona di contatto:** Ing. Giuseppe Longhi, Dirigente Area VIII – Verde Pubblico; e-mail giuseppe.longhi@comune.varese.it;

Indirizzi Internet: www.comune.varese.it; **Indirizzo del profilo di committente:** <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.

I.2) Appalto congiunto: no

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i recapiti sopra indicati. Le offerte vanno inviate in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità del contratto



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'aggiudicazione della concessione mista lavori e servizi inerente la riqualificazione funzionale del centro sportivo tennis Le Bettole e relativa gestione funzionale ed economica mediante finanza di progetto di cui all'art. 183 del d.lgs. 50/2016. **Numero di riferimento:** CIG: 8332405620;

II.1.2) Codice CPV principale: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi;

II.1.3) Tipo di contratto: concessione mista lavori e servizi;

II.1.4) Breve descrizione: concessione mista lavori e servizi inerente la riqualificazione funzionale del centro sportivo tennis Le Bettole e relativa gestione funzionale ed economica;

II.1.5) Valore stimato: € 5.287.489,00, IVA esclusa;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti la concessione è suddivisa in lotti: no, lotto unico;

II.2) Descrizione: vedi punto II.1.4);

II.2.1) Denominazione: vedi punto II.1.1);

II.2.2) Codici CPV supplementari: no;

II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITC41 Varese

II.2.4) Descrizione della concessione: vedi punto II.1.4);

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 d.lgs. 50/2016 - i criteri di valutazione sono indicati nel disciplinare di gara;

II.2.6) Valore stimato: € 5.287.489,00, IVA esclusa;

II.2.7) Durata della concessione: 216 mesi (18 anni);

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: il contratto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto della concessione, come previsto nel disciplinare di gara; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara;

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara;

III.2) Condizioni relative alla concessione: vedi documenti di gara;

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: vedi documenti di gara;

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione: vedi documenti di gara;

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione: vedi documenti di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle offerte: 07.09.2020, alle ore 12:30;

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

VI.1) Informazioni sulla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no;

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica;

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

b) Modalità di apertura delle offerte: **9 settembre 2020, alle ore 9:00;** Luogo: Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5 – Varese; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: trattandosi di procedura interamente gestita in modalità informatica, le sedute di gara si svolgeranno in via telematica senza la partecipazione di pubblico e anche in modalità da remoto;

c) Il procedimento si svolge attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di Aria SpA, denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito collegandosi al sito di Aria SpA www.ariaspa.it.

d) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, oppure via p.e.c. all'indirizzo contratti@comune.varese.legalmail.it ovvero via mail al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore **12:30 del 01.09.2020** (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c, entro le ore **17:00 del 02.09.2020** e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (meglio dettagliato nel disciplinare di gara);

e) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it> (art. 74 del



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

D.Lgs. 18.4.2016 n. 50). I documenti potranno anche essere scaricati dal sito internet indicato al punto I.1;

f) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

g) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

i) L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

l) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni, al di fuori della piattaforma SINTEL avverranno unicamente via p.e.c. ovvero in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente, mediante fax;

m) Subappalto: è ammesso ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. n. 50/2016, come specificato nel disciplinare di gara;

n) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano - Via Corridoni 39 - 20122



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Milano- ITALIA - Telefono: +39 027605321 - Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> - Fax: +390276053246;

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

- a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 10.06.2020

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 10.06.2020

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area VIII
(Dott. Ing. Giuseppe Longhi)



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE MISTA LAVORI E SERVIZI INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO TENNIS LE BETTOLE E RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016.

DISCIPLINARE DI GARA

Varese, data di protocollo

Determinazione dirigenziale: n. 748 del 10.06.2020

CIG: 8332405620

CUP: B39H20000220007

Amministrazione concedente: Comune di Varese (in seguito anche "Amministrazione" o "Concedente" o "Stazione appaltante") - Via Luigi Sacco, 5 - 21100 Varese - Codice Nuts: ITC41;

Dirigenti Responsabili

- Capo Area VIII – Verde pubblico, tutela ambientale e servizi per lo sport - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Longhi – Dirigente Area VIII;

Punti di contatto:

- **per questioni di tipo tecnico:** Ing. Giuseppe Longhi, Dirigente Area VIII – Verde pubblico, tutela ambientale e servizi per lo sport; e-mail giuseppe.longhi@comune.varese.it; Arch. Alessandro Mora, Funzionario Attività Progetti speciali e impianti sportivi (progettista); tel.: 0332/255.263; e-mail alessandro.mora@comune.varese.it;
- **per questioni di tipo procedurale:** Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec contratti@comune.varese.legalmail.it; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289; Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369; e-mail mara.cicchiello@comune.varese.it.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

INDICE

PREMESSA.....	5
1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	6
2. DURATA DELLA CONCESSIONE.....	9
3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVI.....	9
4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	9
5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA.....	10
6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	12
7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI.....	19
8. CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.....	21
8.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	22
8.2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	27
9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E DOCUMENTI.....	29
10. COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA E MODALITA' DI INVIO.....	32
10.1 BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – STEP 1.....	33
10.2 BUSTA TELEMATICA TECNICA – STEP 2.....	42
10. 3 BUSTA TELEMATICA OFFERTA ECONOMICA- STEP 3.....	44
10.4 MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL - STEP 4 e 5.....	46
10. 5 BUSTA CARTACEA OFFERTA TECNICA CONTENENTE IL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO.....	47



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA.....	49
12. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.....	56
13. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO.....	58
14. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	61
15. INDICAZIONI PER IL SUBAPPALTO.....	67
16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.....	69
17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI.....	70
18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	72

www.Albopretorionline.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

PREMESSA

Il presente disciplinare contiene le norme integrative al bando di gara per l'aggiudicazione della concessione mista di lavori e servizi inerente la riqualificazione del "centro sportivo Tennis le Bettole" sito in Viale Ippodromo - Varese (in seguito, per brevità, denominato anche Centro sportivo o Impianto sportivo) affidata mediante finanza di progetto di cui all'art. 183, commi da 1 a 14, del D. Lgs. 50/2016 (in seguito anche "Codice dei contratti pubblici" o "Codice dei contratti" o "Codice").

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. L'Amministrazione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL" ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di ARIA S.p.A. www.ariaspa.it.

Gli operatori economici per tutte le informazioni riguardanti l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica, sono tenuti a fare riferimento alle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" nonché al "Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per operatori economici – PARTECIPAZIONE ALLE GARE" consultabili sul sito www.ariaspa.it, cui si fa espresso rinvio. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di ARIA S.p.A. al numero verde 800.116.738.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Moduli allegati: Modulo A: DGUE; Modulo B1 – Avvalimento; Modulo B2 – Ausiliaria; Modulo C – Soggetti Aggregati; Modulo D – Subappalto; Modulo E - Offerta Economica;
- Schema di convenzione, cui sono allegati:
 - 1) Progetto di fattibilità dei lavori approvato dall'Amministrazione Comunale;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- 2) Progetto relativo alle caratteristiche del servizio e della gestione;
- 3) Matrice dei rischi;
- 4) Livelli di performance e penali;
- 5) Schema di Piano Economico e Finanziario.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione ha per oggetto le seguenti prestazioni, tutte indicate nello Schema di convenzione predisposto dall'Amministrazione:

a) Conduzione dell'impianto sportivo.

La conduzione del Centro Sportivo che comprende:

- a.1) tutte le attività inerenti la gestione tecnica, funzionale ed economica dell'impianto sportivo nel suo complesso ed in particolare i servizi finali e strumentali descritti nello schema di convenzione cui si fa espresso rinvio;
- a.2) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle pertinenze per tutta la durata della concessione, secondo quanto indicato nello schema di convenzione.

b) Progettazione degli interventi di riqualificazione funzionale del compendio sportivo.

Il Concessionario deve provvedere alla predisposizione della progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, agli oneri relativi alla verifica del progetto, agli oneri della direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, agli oneri relativi al collaudo, nonché ad ogni analisi/attività connessa e funzionale alla progettazione e realizzazione delle opere di riqualificazione, nel rispetto delle modalità e dei termini indicati nello schema di convenzione.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

c) Esecuzione degli interventi di riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo.

Il Concessionario deve provvedere alla realizzazione delle opere di riqualificazione del centro sportivo in conformità al progetto esecutivo predisposto dallo stesso concessionario e approvato dal Concedente e nel rispetto della scansione temporale specificata nel cronoprogramma, ultimando tutti i lavori nei tempi ivi previsti.

L'intervento descritto nel progetto di fattibilità cui si fa espressamente rinvio, prevede in sintesi quanto segue:

- rimozione container attualmente adibito ad uso bar – ufficio
- realizzazione di nuovo spogliatoio;
- manutenzione straordinaria spogliatoi esistenti;
- -sostituzione di n.1 pallone pressostatico e rifacimento telo copertura tensostruttura in legno lamellare;
- sostituzione caldaia pallone n. 7 e n.8;
- ripristino e sistemazioni esterne, interventi impiantistici ed illuminazione esterna.

I lavori di cui sopra sono strumentali, sotto i profili della manutenzione e dell'implementazione, alla gestione del servizio pubblico affidato in concessione e, pertanto, sono da qualificarsi come accessori nell'ambito della Concessione stessa.

Ferme restando le migliori offerte in sede di gara, sia il progetto definitivo presentato in sede di gara sia quello esecutivo successivamente predisposto dal concessionario devono prevedere l'esecuzione di tutti gli interventi di cui sopra e meglio descritti nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

Tipologia Lavorazioni	Importo	Percentuale	Categoria SOA
Opere edili	€ 247.460,00	53,22%	OG1
Impianti tecnologici	€ 217.475,00	46,78%	OG11
Totale	€ 464.935,00	100,00%	



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

L'importo stimato dell'investimento è pari a complessivi € 645.550,00, Iva e oneri di legge compresi, come risulta dal quadro economico del progetto di fattibilità, di cui:

- € 64.008,79, spese per servizi tecnici, compresa Cassa ed esclusa Iva;
- € 464.935,00, importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, al netto Iva;
- € 116.606,21, per Iva ed altri oneri di legge.

Si precisa altresì che ai sensi dell'art. 183, comma 9, del Codice il Concessionario è tenuto a rimborsare al Concedente le spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, fissate in € 9.000,00, Iva compresa, facenti parte del costo complessivo del 2,5% dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, pari ad € 13.581,61, comprensivo di quelle sostenute dal Concessionario per la predisposizione dell'offerta come indicate nel Piano Economico Finanziario.

Non è previsto un contributo pubblico da parte del Concedente, pertanto, l'ammontare degli investimenti necessari alla realizzazione delle opere ed alla gestione dell'Impianto è interamente posto a carico del Concessionario e si intende remunerato con il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le opere, i servizi e le attività presso il Centro Sportivo.

Al fine della costituzione dei raggruppamenti temporanei, si riportano di seguito la prestazione principale e quelle secondarie:

PRESTAZIONE	PRINCIPALE/SECONDARIA
CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO	PRINCIPALE
PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO	SECONDARIA



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO	SECONDARIA
--	------------

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 18 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione (in seguito anche contratto), o dell'eventuale avvio del servizio in pendenza di stipulazione, conformemente alle previsioni del piano economico finanziario. Tale durata include anche i tempi necessari per la progettazione e per la costruzione delle opere dedotte nella concessione, ai fini dell'allocazione del rischio di progettazione e di costruzione in capo al Concessionario.

I termini relativi all'adempimento delle singole prestazioni oggetto della Concessione sono individuati nello Schema di convenzione cui si fa espresso rinvio.

3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, il valore totale della concessione è stato stimato dall'Amministrazione in **€ 5.287.489,00**. Tale valore è stato calcolato sulla base del presunto fatturato complessivo del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come risulta dal Piano Economico Finanziario allegato ai documenti di gara.

Il corrispettivo spettante al Concessionario è rappresentato dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'impianto sportivo oggetto del contratto e, quindi, di incassare ogni provento derivante dalla gestione dello stesso.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il Concessionario è tenuto a versare al Concedente un canone annuale risultante dall'applicazione del rialzo percentuale sull'importo del canone a base d'asta pari a € 25.000,00, oltre IVA 22 %.

Da parte del concedente non è dovuto al concessionario alcun contributo, canone o altro emolumento di qualsiasi natura inerente l'operazione di PPP di cui trattasi.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. sss) e l'art. 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La procedura di affidamento non è stata suddivisa in lotti. Tale scelta deriva sostanzialmente dalla opportunità di ottenere economie di scala oltre che la possibilità di avere un unico concessionario fermo restando che la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare gli istituti specifici previsti dal Codice dei contratti pubblici.

Si precisa altresì che il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara.

Tuttavia, qualora l'operatore economico volesse effettuare un sopralluogo assistito da tecnico comunale, deve contattare: Arch. Alessandro Mora, Funzionario Attività Progetti speciali e impianti sportivi; tel.: 0332/255.263; e-mail alessandro.mora@comune.varese.it.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara dei soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

È ammessa la partecipazione dei soggetti associati/aggregati anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorzio esecutore.

Le aggregazioni di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione del contratto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione.

6.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

6.1.1) tutti quelli indicati all'articolo 80 del d. lgs. 50/2016, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 (pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), negli artt. 6 e 67, comma 8, 84, comma 3 e 90 del d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) e in tutte le altre norme che prevedano l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

6.1.2) Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del contratto di che trattasi, se tenuti in relazione alla propria natura giuridica.

In relazione ai suddetti requisiti per i concorrenti non stabiliti in Italia ma in altro Stato membro si applica l'art. 83, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

6.2) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

6.2.1) REQUISITI DEI CONCESSIONARI

Oltre ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui ai punti 6.1.1) e 6.1.2), ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Codice i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) svolgimento negli ultimi cinque anni (2015-2019) di servizi affini a quello previsto dalla concessione per un importo complessivo per il quinquennio pari ad € 1.460.000,00; tale importo è stato stimato sulla base del presunto fatturato complessivo del concessionario generato per tutta la durata del contratto rapportato a circa cinque anni;
- b) svolgimento negli ultimi cinque anni (2015-2019) di almeno un servizio affine per un importo annuo pari ad € 293.000,00; tale importo è stato calcolato sulla base del presunto fatturato complessivo del concessionario generato per tutta la durata del contratto rapportato a circa un anno;
- c) capitale sociale non inferiore ad € 32.200,00 pari a circa un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento.

Per servizi affini si intendono quelli aventi ad oggetto la gestione di centri sportivi.

Qualora sia necessario apportare modifiche al progetto definitivo presentato in sede di gara ai sensi dell'art. 183, comma 10, del Codice dei Contratti, ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.

I soggetti che partecipano alla gara devono altresì essere qualificati ai sensi dei successivi paragrafi 6.2.2) e 6.2.3).



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

6.2.2) REQUISITI PER I LAVORI

Il concorrente per partecipare alla procedura, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, deve essere in possesso dei seguenti requisiti speciali sulla base delle tipologie di lavorazioni e del valore delle stesse indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

Le categorie di lavorazioni del progetto rilevanti ai fini della qualificazione, sono le seguenti:

Tipologia Lavorazioni	Importo	Percentuale	Categoria SOA
Opere edili	€ 247.460,00	53,22%	OG1
Impianti tecnologici	€ 217.475,00	46,78%	OG11
Totale	€ 464.935,00	100,00%	

6.2.2.a) con riferimento ai lavori prevalenti appartenenti alla categoria prevalente OG1 il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG1, classifica I; si precisa altresì che la classifica della categoria prevalente deve coprire anche l'importo dei lavori relativi alle categorie oggetto di subappalto in relazione alle quali il concorrente non sia qualificato;

6.2.2.b) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OG11, il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella categoria OG11, in classifica I.

Con riferimento a tale categoria si precisa che:

- 1) ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, tale categoria di lavorazioni non può essere oggetto di avvalimento;
- 2) ai sensi dell'art. 174 del Codice, tali lavorazioni sono interamente subappaltabili ad impresa in possesso di attestazione SOA nella categoria OG11, in classifica I (non si



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

applica l'art. 105, comma 5, del Codice, in quanto non è espressamente richiamato dal citato art. 174). In caso di subappalto per intero della categoria scorporabile, il concorrente deve coprire i requisiti mancanti con la qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica II.

Ai sensi dell'art. 174, comma 6, del Codice, si precisa che è vietato il c.d. subappalto a cascata, pertanto, le prestazioni oggetto di subappalto, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Si precisa altresì che i suddetti requisiti speciali si basano sulle categorie di lavorazioni, e relativi importi, indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, fermo restando che le stesse potrebbero non coincidere con quelle individuate nel progetto definitivo presentato in sede di offerta dal concorrente. In tal caso, il concorrente è tenuto ad entrare in possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal progetto proposto in sede di offerta.

6.2.3) REQUISITI PER I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Il concorrente per partecipare alla procedura deve essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti relativi al servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oggetto della concessione, determinati sulla base delle tipologie di lavorazioni e dell'importo delle stesse indicati nel progetto di fattibilità posto a base di gara:

6.2.3.a) non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici;

6.2.3.b) essere un soggetto di cui all'art. 46 del Codice in possesso di tutti i requisiti previsti dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei ed i consorzi stabili e GEIE, quali:

Requisiti professionisti singoli o associati (art. 1 del D.M. 263/2016):



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del servizio;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

Requisiti società di professionisti (art. 2 del D.M. 263/2016):

- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 2, comma 1, del D.M. 263/2016;

Requisiti società di ingegneria (art. 3 del D.M. 263/2016):

- disporre di almeno un direttore tecnico con funzione di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 3, comma 5, del D.M. 263/2016;

Requisiti raggruppamenti temporanei (art. 4 del D.M. 263/2016):

- prevedere obbligatoriamente la presenza all'interno del raggruppamento di un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni quale progettista, secondo quanto previsto nell'art. 4 del D.M. 263/2016.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

Requisiti consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE (art. 5 del D.M. 263/2016):



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- i consorziati o partecipanti al GEIE devono possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/2016;
- consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

6.2.3.c) indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, il servizio di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere espletato da soggetti in possesso dei titoli di studio e delle competenze professionali richieste per l'espletamento del servizio, nonché iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di gara;

6.2.3.d) il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere svolto da un soggetto in possesso di abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

6.2.3.e) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a € 25.157,51 (importo servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - IVA e Cassa escluse);

6.2.3.f) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara un elenco di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Edilizia per lo sport	I/c	€ 247.460,00	€ 247.460,00



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

E.11			
Impianti meccanici IA.02	III/b	€ 217.475,00	€ 217.475,00

6.2.3.g) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno n. 2 servizi “di punta” di ingegneria e architettura, con riferimento a ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, espletati per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto del servizio di che trattasi, e di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
Edilizia per lo sport E.11	I/c	€ 247.460,00	€ 98.984,00
Impianti meccanici IA.02	III/b	€ 217.475,00	€ 86.990,00

Si precisa che i servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio precedente la data della pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

6.2.4) Attestazione Soa di progettazione e costruzione. In alternativa ai requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e la progettazione indicati nei precedenti paragrafi 7.2.2) e 7.2.3), il concorrente che intenda eseguire direttamente tali prestazioni, deve essere in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione con riferimento alle categorie e classifiche di lavori sopra indicate.

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI

In fase di procedura di gara, il possesso dei requisiti richiesti dal paragrafo 6) del presente disciplinare, potrà essere autocertificato mediante l'apposito modello DGUE.

Per la comprova dei requisiti dichiarati nel DGUE il concedente procederà come di seguito indicato, con la precisazione che, trattandosi di gara telematica, come stabilito dall'art. 9 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, l'Amministrazione nelle more di apposita regolamentazione da parte dell'Autorità per le procedure gestite con sistemi telematici, è esonerata dall'obbligo di ricorrere alla verifica dei requisiti mediante sistema AVCpass.

Per la verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.1) sopra citato, il concedente acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Per la verifica degli ulteriori requisiti sopra indicati, si precisa di seguito la documentazione che l'operatore economico è tenuto a produrre al fine di comprovare i requisiti di partecipazione:

- α) in relazione al requisito indicato al punto 6.2.1) lettere a) e b) (*Requisiti dei concessionari*): idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario. E' consentito presentare documentazione equivalente sufficiente a dare prova di quanto dichiarato in sede di DGSE;
- β) in relazione al requisito indicato al punto 6.2.1) lettera c) (*Requisiti dei concessionari*): idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti;
- γ) in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.2) "*Requisiti per i lavori*": valida attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata per le categorie e relative classifiche delle lavorazioni oggetto della concessione;
- δ) in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3) "*Requisiti per i servizi di architettura e ingegneria*", come segue:
 - in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti professionisti singoli o associati D.M. 263/2016*": copia dei certificati di iscrizione all'albo professionale dei professionisti;
 - in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti società di ingegneria e le società di professionisti D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti quanto richiesto (quali a titolo esemplificativo: organigramma aziendale, relazione descrittiva della struttura organizzativa del prestatore di servizi con indicazione dei ruoli e delle specializzazioni professionali presenti in organico comprese le collaborazioni, copia conforme del certificato di abilitazione all'esercizio della professione e del certificato di iscrizione all'albo professionale del Direttore tecnico, ecc.);
 - in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti raggruppamenti temporanei D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti il dato richiesto (quale a titolo esemplificativo: copia del certificato di iscrizione all'albo del giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

meno di cinque anni e contratto di lavoro comprovante la presenza del giovane professionista all'interno del raggruppamento);

- in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti consorzi stabili/GEIE D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti il dato richiesto.
- in relazione ai requisiti indicati ai punti 6.2.3.c) e 6.2.3.d): copia dei certificati di iscrizione all'albo professionale dei professionisti che svolgeranno il servizio nonché idonee certificazioni attestanti le abilitazioni richieste;
- in relazione al requisito indicato al punto 6.2.3.e): idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti (quali, ad esempio, bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati, Modello Unico, Dichiarazione IVA);
- in relazione al requisito indicato ai punti 6.2.3.f) e 6.2.3.g) (*Requisiti di capacità tecnica e professionale*): idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario. E' consentito presentare documentazione equivalente sufficiente a dare prova di quanto dichiarato in sede di DGUE;

ε) in relazione al requisito indicato al punto 6.2.4) "*Attestazione Soa di progettazione e costruzione*": valida attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata di progettazione e costruzione con riferimento alle categorie e classifiche di lavori oggetto della concessione.

8. CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

La concessione è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al concorrente che riporta il punteggio complessivo più elevato. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti dei quali 70 attribuibili per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica.

8.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

All'offerta tecnica viene attribuito un punteggio massimo pari a 70 punti. Il merito tecnico dell'offerta viene valutato sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi:

1. SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO		
PUNTI COMPLESSIVI: 30		
Criterio di valutazione	Criterio motivazionale	Punti
1.1 Messa a disposizione dell'utenza e dell'Amministrazione di piattaforma digitale per la gestione della procedura di prenotazione, pagamento, ecc e per quanto attiene all'Amministrazione la possibilità di accedere a report di rendicontazione degli accessi.	Particolare attenzione sarà posta alle funzionalità offerte dalla piattaforma sia all'utenza che all'Amministrazione ed alla facilità di utilizzo da parte dell'utenza con particolare riguardo alla sicurezza dei pagamenti	15



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

1.2 Qualità e completezza del piano di manutenzione	Sarà valutato il piano di manutenzione presentato dal concorrente con particolare riguardo al sistema di verifica malfunzionamenti o guasti degli impianti e dei servizi	10
1.3 Collaborazione con istituzioni pubbliche o private di rilevanza socio-educativa	Verranno valutate in senso favorevole le proposte di collaborazione con scuole, soggetti educativi pubblici e soggetti educativi privati. Saranno considerate le sole proposte migliorative rispetto a quelle previste nell'art. 6.9 dello schema di convenzione, non solo sotto l'aspetto quantitativo ma anche qualitativo	5
Modalità di redazione		
Il concorrente deve predisporre una relazione suddivisa in tre distinti paragrafi, ciascuno dei quali contenente la specifica proposta tecnica con riferimento al singolo criterio di valutazione di cui sopra. La relazione non può superare le 6 pagine/facciate A4, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. Dal calcolo delle facciate sono esclusi elaborati grafici e/o schede tecniche.		

2. SCHEMA DI CONVENZIONE		
PUNTI COMPLESSIVI: 10		
Criterio di valutazione	Criterio motivazionale	Punti
2.1. Qualità completezza	Sarà valutato particolarmente il grado di	6



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

accuratezza della matrice dei rischi ai fini dell'effettivo trasferimento del rischio operativo al concessionario	definizione e all'efficacia degli strumenti e delle modalità di mitigazione dei rischi trasferiti al concessionario in relazione a quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 9	
2.2 Monitoraggio del concessionario di cui alla Linea Guida ANAC n.9	Saranno valutate la qualità e l'efficacia degli strumenti e delle modalità di monitoraggio dinamico proposti per la verifica della permanenza nel tempo dell'equilibrio economico-finanziario come elemento di effettivo trasferimento del rischio operativo al concessionario	4
Modalità di redazione		
Il concorrente deve predisporre una relazione suddivisa in due distinti paragrafi, ciascuno dei quali contenente la specifica proposta con riferimento al singolo criterio di valutazione di cui sopra. La relazione non può superare le 4 pagine/facciate A4, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2.		

3. PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE		
PUNTI COMPLESSIVI: 30		
Criterio di valutazione	Criterio motivazionale	Punti
3.1 Qualità e completezza della progettazione	Sara valutata la completezza degli elaborati proposti rispetto a quelli richiesti, la loro chiarezza e	5



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

	comprensibilità e il grado di definizione grafico	
3.2 Tecnologia dei materiali ed impianti utilizzati	Saranno valutati i materiali e gli impianti proposti in relazione alla loro qualità funzionale, durabilità, risparmio energetico e impatto ambientale rispetto allo smaltimento a fine vita ed agli eventuali reflui ed emissioni prodotte	8
3.3 Originalità/estetica	Sarà valutata l'originalità progettuale in rapporto anche all'inserimento delle strutture nel comparto urbanistico, al contesto ambientale ed alle sue caratteristiche estetiche	10
3.4 Cronoprogramma	Sarà valutato con favore l'esecuzione dei lavori senza chiusura totale dell'impianto. Nel caso di chiusura parziale sarà preferita quella di minor durata	5
3.5 Presenza nel gruppo di progettazione di almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment – General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente		2
Modalità di redazione		
Il concorrente deve predisporre il progetto definitivo delle opere di riqualificazione del centro sportivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità posto a base di gara.		



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il progetto definitivo dovrà comprendere i seguenti elaborati: a) relazione generale; b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche; c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico; d) elaborati grafici; e) studio di impatto ambientale; f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del D.P.R. 5.10.2010 n. 207; g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze; i) elenco descrittivo delle lavorazioni e delle forniture (SENZA PREZZI UNITARI); l) computo metrico NON estimativo; m) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

Fermo restando quanto sopra, il progetto definitivo deve essere redatto secondo quanto previsto dagli articoli da 25 a 33 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, per quanto applicabili, ad esclusione dell'art. 31 (Piano particellare di esproprio), non confacente alla fattispecie di che trattasi.

Si precisa che:

- se non viene presentata una parte del materiale sopra indicato o se non sarà possibile per la Commissione effettuare la valutazione di alcuni degli elementi in base alla documentazione presentata, per tali elementi verrà attribuito un coefficiente pari a zero;
- non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In tal caso la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione e sarà attribuito il coefficiente pari a zero;
- nella documentazione che compone l'offerta tecnica non devono essere riportati elementi economici, oggetto di offerta economica pena l'esclusione.

CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

I punteggi relativi agli elementi dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla commissione giudicatrice con riferimento alla singola offerta, nel modo seguente:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- ciascun commissario con riferimento al singolo criterio esprimerà il proprio voto, espresso in un coefficiente numerico compreso fra 0 ed 1 attribuito sulla scorta della seguente scala di giudizi:

0 Elemento non valutabile o assente
0,3 Elemento gravemente insufficiente: presente ma del tutto inadeguato
0,5 Elemento non adeguato: appena percepibile o appena sufficiente
0,6 Elemento adeguato: non si rilevano proposte significative di miglioramento
0,7 Elemento soddisfacente: aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
0,8 Elemento buono: aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
0,9 Elemento ottimo: aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
1 Elemento eccellente: è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori

- con riferimento al singolo criterio verrà calcolata la media matematica dei coefficienti espressi da ciascun commissario;
- il coefficiente medio verrà moltiplicato per il punteggio massimo del criterio dell'offerta tecnica oggetto di esame.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione, in quanto significherebbe di fatto violare la par-condicio a favore di un partecipante.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

La commissione opera con la presenza di tutti i propri membri; tuttavia è in facoltà del Presidente costituire delle sottocommissioni, con l'esclusiva partecipazione dei commissari, ovvero delegare ad un commissario attività istruttoria e referente su aspetti particolari.

Tutti i giudizi dei singoli commissari devono essere adeguatamente motivati ad eccezione di quelli derivanti dall'applicazione di un mero algoritmo di calcolo.

Al termine delle operazioni la commissione redige la graduatoria di merito delle offerte tecniche.

8.2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica viene attribuito un punteggio massimo pari a 30 punti, sulla base dei seguenti criteri:

a) Aumento dell'ammontare % sull'importo del canone annuale a base d'asta a carico del concessionario, pari ad € 25.000,00 (al netto IVA). Punti massimi 15.

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il rialzo più alto sull'importo del canone annuale a base d'asta pari a € 25.000,00, oltre IVA, cui è tenuto il concessionario. Alle altre offerte economiche il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando il seguente algoritmo:

$$P_i = (R_o / R_{max}) * P_{max}$$

dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo

R_{max} = maggior rialzo rilevato in sede di offerte

R_o = rialzo offerto dal concorrente i -esimo



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Pmax= punti massimi a disposizione

Gli offerenti dovranno indicare nel modulo di offerta economica predisposto dal concedente il relativo rialzo %.

b) Ribasso unico % sui seguenti prezzi unitari a base d'asta €/h per campo tennis e per campo calcetto, da applicare alle istituzioni scolastiche con sede nel territorio comunale per il monte ore prestabilito (art. 6.9 della convenzione). Punti massimi 10.

- €/h 8,00, prezzo unitario a base d'asta per utilizzo campo da tennis all'ora;
- €/h 20,00, prezzo unitario a base d'asta per utilizzo campo da calcetto all'ora.

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il ribasso unico percentuale più alto da applicare ai suddetti prezzi unitari. Alle altre offerte economiche il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando il seguente algoritmo:

$$P_i = (R_o / R_{max}) * P_{max}$$

dove:

P_i= punteggio attribuito al concorrente ⁱesimo;

R_{max}=maggior ribasso rilevato in sede di offerte;

R_o=ribasso offerto dal concorrente ⁱesimo;

P_{max}= punti massimi a disposizione

c) Completezza e coerenza del P.E.F. Punti massimi 5.

Al fine dell'attribuzione del punteggio per l'elemento in esame, la commissione procederà come segue:

- ciascun commissario esprimerà il proprio voto, espresso in un coefficiente numerico compreso fra 0 ed 1 attribuito sulla scorta della seguente scala di giudizi:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

0 Elemento non valutabile o assente
0,5 Elemento non adeguato – nel complesso non avente i requisiti minimi di completezza e coerenza richiesti
0,8 Elemento adeguato – nel complesso avente i requisiti minimi di completezza e coerenza richiesti
0,9 – Elemento buono - nel complesso avente buoni requisiti di completezza e coerenza richiesti
1 Elemento eccellente - è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori

- verrà calcolata la media matematica dei coefficienti espressi da ciascun commissario;
- il coefficiente medio verrà moltiplicato per il punteggio massimo.

9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E DOCUMENTI

La documentazione di gara potrà essere scaricata dal sito web ufficiale del Comune di Varese, www.comune.varese.it, sezione “bandi di gara”. Tutta la documentazione di gara è altresì disponibile sulla piattaforma SINTEL, mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. www.aria.regione.lombardia.it.

In caso di discordanza fra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul profilo di committente.

I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, funzionalità "Comunicazioni procedura", oppure via p.e.c. all'indirizzo contratti@comune.varese.legalmail.it. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre il termine indicato nel bando di gara (a pena di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL funzionalità "Comunicazioni procedura" ovvero via p.e.c. entro il termine indicato nel bando di gara e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL funzionalità "Documentazione di gara", in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul profilo di committente comunale nella sezione "Bandi di gara". Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.

Non verranno fornite:

- informazioni verbali;
- notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità "Comunicazioni della procedura", all'indirizzo pec del singolo concorrente risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di DGUE. La ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del concorrente.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi di varia natura, la documentazione richiesta non pervenga nei termini suddetti.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

10. COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA E MODALITA' DI INVIO

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse entro e non oltre il termine indicato nel bando di gara pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

La documentazione di gara dovrà essere contenuta nelle seguenti buste:

- a. busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- b. busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- c. busta telematica contenente l'offerta economica;
- d. busta cartacea contenente il progetto definitivo dei lavori.

Le buste telematiche di cui alle precedenti lettere a), b) e c), dovranno pervenire esclusivamente in formato elettronico, attraverso piattaforma SINTEL e secondo le modalità indicate ai successivi paragrafi 10.1, 10.2 e 10.3.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

La busta cartacea contenente il progetto definitivo di cui alla precedente lettera d), dovrà pervenire all'Amministrazione concedente a mezzo servizio postale secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 10.4.

10.1 BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA - STEP 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi.

La busta amministrativa dovrà contenere i seguenti documenti:

1) Documento di gara unico europeo (DGUE)

Il concorrente deve presentare il Documento di gara unico europeo (DGUE) secondo l'apposito modulo predisposto dall'amministrazione (Allegato A). Tale modulo è stato redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016 e poi adattato alla legislazione nazionale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare 18.7.2016 n. 3: *"Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"*.

Il modulo DGUE (Allegato A) è stato altresì aggiornato al decreto correttivo n. 56/2017 ed alle successive modifiche legislative intervenute nonché adattato ai requisiti richiesti nel presente disciplinare.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e di altre norme vigenti nonché di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il DGUE è articolato in sei parti e deve essere compilato come segue.

La Parte I contiene le informazioni sulla procedura e sull'amministrazione aggiudicatrice, pertanto non deve essere compilato da parte dell'operatore economico.

La Parte II contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale all'avvalimento e sul ricorso al subappalto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. In caso affermativo, l'operatore deve altresì compilare e allegare alla documentazione gli appositi moduli sull'avvalimento.

La Parte II, sezione D, è da compilare indicando se si intenda o non si intenda far ricorso al subappalto. In caso affermativo, l'operatore deve altresì compilare e allegare alla documentazione l'apposito modulo sul subappalto nel quale è tenuto ad indicare le prestazioni che intende subappaltare.

La Parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice ed alle altre norme che prevedono l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, pertanto tutte le sezioni sono da compilare.

La Parte IV contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara nonché al possesso dei sistemi di garanzia della qualità. Il concorrente quindi è tenuto a compilare la Parte IV del modello DGUE, nelle sezioni richieste.

La Parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre idonei mezzi di prova.

Si precisa che:

- il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante Documento di Gara Unico Europeo in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica le condanne definitive per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; il Concorrente, pertanto, non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione; l'esclusione non opera altresì nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del codice penale;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come modificato dall'art. 1, comma 986, della legge n. 205/2017;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Con riferimento alla dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, resa dal legale rappresentante/procuratore del concorrente in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (specificando esattamente di quale carica si tratti) si precisa che:

- qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente sussistano cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il legale rappresentante dell'impresa deve dimostrare, con la propria dichiarazione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- in caso di cessione di ramo di azienda, incorporazione, fusione o scissione societaria, sussiste in capo alla cessionaria o società incorporante, o società risultante dalla fusione, ovvero dalla scissione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società ceduta, incorporata o le società fuse o scisse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale secondo le seguenti prescrizioni.

In caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g): ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;
- il DGUE deve essere presentato altresì da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di aggregazioni di imprese: il DGUE deve essere presentato da ciascuna impresa retista che partecipa alla gara, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente (impresa avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il DGUE deve essere presentato dall'impresa ausiliaria, nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

2) Garanzie a corredo dell'offerta

2.1) Garanzia provvisoria

L'offerta deve essere corredata, ai sensi dell'art 93 del Codice dei Contratti, da una garanzia provvisoria pari ad € 105.749,78, corrispondente al 2% del valore complessivo della concessione.

Per beneficiare della riduzione dell'importo della cauzione nelle ipotesi e nelle percentuali previste all'articolo 93, comma settimo, del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente deve aver dichiarato in sede di DGUE il possesso delle certificazioni che gli consentono di usufruire delle riduzioni della garanzia indicate nel citato articolo. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Si applica la riduzione del 50% (non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, comma 7 del Codice), anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate esecutrici.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate esecutrici.

2.2) Garanzia per il rimborso delle spese di redazione del progetto di fattibilità e dell'offerta

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D.Lg. 18.4.2016 n. 50 oltre alla garanzia di cui sopra l'offerta dovrà essere corredata di un'ulteriore garanzia d'importo pari al 2,5 per cento dell'importo dell'investimento desumibile dal progetto di fattibilità, e quindi pari ad € 13.581,61, finalizzata a garantire il rimborso delle spese previste dal comma 9, secondo periodo, del medesimo articolo.

2.3) Modalità di prestazione delle garanzie



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Le garanzie di cui ai punti 2.1) e 2.2) potranno essere prestate con le modalità, forme e contenuti dell'art. 93 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, a scelta del concorrente:

- **in titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui, all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, **in contanti**, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Comunale;
- **fideiussione** bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

In caso di prestazione della **garanzia di cui al punto 2.1) mediante fideiussione**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale 19/01/2018 n. 31;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- prevedere espressamente le seguenti clausole: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta del concedente per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di prestazione della **garanzia di cui al punto 2.2) mediante fideiussione**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta del concedente per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa altresì che:

- a) le polizze originate e prodotte in modalità informatica vanno allegate come originate;
- b) le polizze generate ai sensi del DPCM 30.3.2009 vanno allegate in formato PDF sottoscritte con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate.
- c) le polizze rilasciate in cartaceo vanno allegate in formato PDF con l'aggiunta della seguente dicitura *"la presente copia è riconosciuta conforme all'originale analogico ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e s.m.i. dal sottoscrittore anche agli effetti dall'ar. 21 comam 2 del medesimo D.Lgs."* il file deve essere sottoscritto con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate. In tal caso l'originale della polizza andrà inviato via posta a: Comune di Varese, Ufficio Contratti (all'attenzione Dott. G. Visconti) via Luigi Sacco n. 5 21100 VARESE.

In alternativa alla fideiussione, la cauzione provvisoria e la garanzia specifica prevista al punto 2.2) può essere costituita mediante **due distinti versamenti in contanti** presso il tesoriere del Comune di Varese (IBAN IT26 G 05696 10801 000095000X95) aventi



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

rispettivamente le seguenti causali: *"versamento cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara CIG:"* e *"versamento cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara CIG: spese progettuali"*.

Le ricevute del versamento sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente devono essere allegate ai documenti di gara.

Nel caso di versamento effettuato per i concorrenti che si presentano con modalità diverse rispetto al concorrente singolo, nella causale dovranno essere indicati anche tutti gli operatori economici coperti dalla garanzia.

La mancata presentazione delle garanzie è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che siano state già costituite prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile mediante soccorso istruttorio, altresì, la presentazione di garanzie di valore inferiore o prive di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

2.4) Dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva

Nel caso in cui la garanzia provvisoria di cui al punto 2.1) non sia presentata con fideiussione rilasciata nel rispetto degli schemi tipo approvati con D.M. 19/01/2018 n. 31 (che solitamente contiene la dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva), e quindi sia costituita in numerario, deve essere allegata una dichiarazione, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, rilasciata da un istituto bancario, ovvero da una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la fideiussione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante e dovrà indicare i soggetti garantiti con le medesime modalità



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

previste per la fideiussione. La dichiarazione andrà caricata con firma digitale del fideiussore nel campo cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, tale impegno non è dovuto in caso di microimprese, piccole e medie imprese nonché in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di garanzia prestata con fideiussione, la dichiarazione di impegno è solitamente contenuta nel documento di polizza. Tuttavia il concorrente è tenuto ad allegare la dichiarazione di impegno a prestare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora la stessa sia rilasciata da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice.

La mancata presentazione dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che sia stato già costituito prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tale documento sia stato costituito in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

3) Contributo a favore di A.N.A.C.: NON DOVUTO

L'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati ad ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge.

Pertanto dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020 gli operatori economici sono esonerati dal versamento del contributo ANAC (in tal senso si veda: Comunicato del Presidente A.N.A.C. in data 20.5.2020).



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

4) Procura

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono la documentazione di ammissione sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore.

5) In caso di partecipazione in avvalimento

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 13 del presente disciplinare.

6) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e gruppo europeo di interesse economico

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 14 del presente disciplinare.

7) Nel caso in cui s'intenda ricorrere al subappalto

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 15 del presente disciplinare.

10.2 BUSTA TELEMATICA TECNICA - STEP 2

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve allegare nell'apposita busta telematica la propria offerta tecnica comprendente le seguenti relazioni:

- A. Servizio di gestione del centro sportivo;
- B. Schema di convenzione.

Le suddette relazioni devono essere predisposte secondo le modalità ed i contenuti previsti nel precedente paragrafo 8.1 ed essere sottoscritte, come segue:

Concorrente singolo :



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e costituiti:

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma della sola mandataria/capofila del raggruppamento / consorzio /GEIE.

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento / consorzio /GEIE.

Consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice:

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito, con modificazioni, in L. 9 aprile 2009, n. 33), con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;

10.3 BUSTA TELEMATICA OFFERTA ECONOMICA- STEP 3

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nella busta telematica dell'offerta economica quanto segue:

a) Modulo Offerta economica

Nell'apposito campo, l'offerente deve allegare il modulo predisposto per l'offerta economica (Allegato E) scaricabile all'interno della 'Documentazione di gara' della piattaforma Sintel.

Nel predetto modulo dovranno essere indicate le percentuali di rialzo e di ribasso secondo quanto indicato al precedente paragrafo 8.2. Tali percentuali dovranno essere espresse con massimo numero tre cifre decimali. In tutti conteggi relativi all'assegnazione del punteggio si terrà conto dei tre decimali con troncamento del quarto senza alcun arrotondamento.

Nel modulo dell'offerta economica (Allegato E) l'offerente si impegna, a pena di esclusione, alla piena attuazione del piano economico finanziario ed al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il modulo dell'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto digitalmente con le modalità previste per l'offerta tecnica al paragrafo 10.2 cui si fa espresso rinvio.

b) Piano economico finanziario asseverato

Il concorrente dovrà allegare nel relativo campo della busta economica un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

Il piano economico finanziario dovrà dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziari nel progetto nel caso in cui prevede il finanziamento anche solo di parte della spesa mediante prestito.

Il concessionario è tenuto a dare piena attuazione al piano economico finanziario ed al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche.

Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara già fissate in € 9.000,00, deve prevedere anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può comunque superare l'importo di € 13.581,61, corrispondente al 2,5% dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il piano economico finanziario, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto secondo le modalità indicate nell'offerta tecnica al paragrafo 10.2 cui si fa espresso rinvio.

c) Imposta di bollo



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

L'imposta di bollo deve essere assolta mediante pagamento a mezzo modello F24. In tal caso, il concorrente deve allegare all'offerta il modello F24 compilato nella sezione ERARIO il codice tributo 1552 Atti Privati - imposta di bollo per l'importo di EUR 16,00 debitamente quietanzato (in tal senso si veda: provvedimento del direttore dell'agenzia delle entrate del 27.1.2020 e dei provvedimenti attuativi n. 18379 del 27.1.2020 e n. 9 del 20.2.2020).

SI PRECISA CHE LA PIATTAFORMA SINTEL PREVEDE L'INSERIMENTO DI UN VALORE ECONOMICO, PERTANTO IL CONCORRENTE DOVRÀ INDICARE, NELL'APPOSITO CAMPO, IL VALORE 0,1.

Il completamento del suddetto campo si rende necessario per completare la procedura di inserimento delle offerte ma l'attribuzione dei punteggi avverrà extra piattaforma Sintel, secondo quanto indicato nel relativo paragrafo.

Si precisa altresì che:

- **nel campo relativo ai costi non soggetti a ribasso**, occorre indicare un valore pari a 0 (zero);
- **nel campo relativo agli oneri propri di sicurezza**, occorre indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell' art. 95 comma 10 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 - spese proprie per la sicurezza sui luoghi di lavoro visite mediche, d.p.i ecc. con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce;
- **nel campo relativo ai propri costi della manodopera** occorre indicare i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

10.4 MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL - STEP 4 e 5

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

Il documento di offerta deve essere firmato digitalmente secondo le modalità indicate per la sottoscrizione dell'offerta tecnica.

È quindi necessario effettuare l'upload in SINTEL del "*Documento d'offerta*" debitamente firmato digitalmente e per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, occorre cliccare l'apposito tasto "*Invia offerta*". SINTEL dovrebbe restituire un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Si precisa che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, si potrà procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

Si specifica che le modalità indicate nel presente disciplinare relative alle operazioni di caricamento della documentazione su piattaforma Sintel sono del tutto indicative, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono l'offerta su piattaforma Sintel, sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito www.ariaspa.it, cui si fa espresso rinvio.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Pertanto, per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL e sulle modalità di caricamento telematico della documentazione in piattaforma l'operatore economico deve contattare l'Help Desk di ARIA s.p.a. al numero verde 800.116.738.

10. 5 BUSTA CARTACEA OFFERTA TECNICA CONTENENTE IL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO

Il concorrente dovrà predisporre il progetto definitivo dei lavori, redatto sulla base delle caratteristiche minime stabilite nel progetto di fattibilità approvato dall'Amministrazione e secondo le indicazioni di cui al paragrafo 8.1.

Il progetto deve essere predisposto su DVD in formato PDF. Ciascun elaborato del progetto deve essere sottoscritto digitalmente dal progettista e dal legale rappresentante secondo le seguenti modalità:

- nel caso di **concorrente singolo**, dal progettista e dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;
- nel caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE costituiti**, dal progettista e dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma della sola mandataria/capofila del raggruppamento / consorzio /GEIE;
- nel caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**, dal progettista e dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento / consorzio /GEIE;
- nel caso di **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete** si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- 2009, n. 5 convertito, con modificazioni, in L. 9 aprile 2009, n. 33), dal progettista e dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, dal progettista e dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, le dichiarazioni e le offerte devono essere sottoscritte dal progettista e dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;
 - nel caso di **consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile** di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, dal progettista e dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dal consorzio medesimo.

Il DVD contenente il progetto deve quindi essere inserito in apposita **busta cartacea sigillata e firmata sui lembi di chiusura**, su cui dovranno essere apposte unicamente le seguenti diciture:

OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE MISTA LAVORI E SERVIZI INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO TENNIS LE BETTOLE E RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016. PROGETTO DEFINITIVO. NON APRIRE."

DESTINATARIO: COMUNE DI VARESE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PALAZZO MUNICIPALE - VIA SACCO N. 5 - 21100 VARESE



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

MITTENTE: DENOMINAZIONE, INDIRIZZO, E-MAIL E PEC DEL CONCORRENTE

Il DVD e la busta che lo contiene dovranno contenere esclusivamente il progetto definitivo dei lavori, eventuali altri elaborati non saranno presi in considerazione.

La busta cartacea contenente il progetto definitivo dei lavori dovrà pervenire all'Amministrazione concedente a mezzo servizio postale (in caso di servizio Poste Italiane S.p.A., tramite **RACCOMANDATA**) ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nel bando di gara.

Il suddetto termine di presentazione dell'offerta rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine, in ogni caso farà fede il timbro di arrivo apposto dal competente Ufficio ricevente.

Per ragioni operative connesse alla struttura dei servizi, non saranno, quindi, considerate validamente pervenute le offerte che vengano consegnate ad Uffici diversi, anche prima della scadenza del termine, salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo.

11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Trattandosi di procedura interamente gestita in modalità informatica e più precisamente mediante piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, le sedute di gara si svolgeranno in modalità telematica anche da remoto e senza la partecipazione di pubblico. (in tal senso: C.d.S., Sez. III, n. 4050/2016 e n. 4990/2016; C.d.S sez. n. 5388/2017; T.A.R. Sardegna, Sez. I, n. 664/2017; T.A.R. Lombardia, Milano, IV n. 2016/19).

Al riguardo, si precisa che:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- le operazioni di gara saranno tracciate in via telematica mediante piattaforma Sintel;
- durante le sedute di gara, se necessario, saranno inviate ai concorrenti comunicazioni inerenti la procedura mediante l'apposita funzionalità "comunicazioni" di Sintel;
- al termine di ciascuna seduta, sarà reso disponibile ai partecipanti sulla piattaforma, il relativo "Report" delle operazioni di gara;
- i verbali di gara delle sedute, sottoscritti e protocollati, saranno inviati ai concorrenti tramite la funzionalità "comunicazioni" e pubblicati in "documentazione di gara" di Sintel.

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VERIFICA DEI REQUISITI

Nella prima seduta indicata nel bando di gara, il Dirigente competente, in qualità di Presidente del seggio di gara individuato ai sensi dell'art. 58 dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, procederà a prendere atto del numero di offerte pervenute entro il termine previsto dal bando di gara. **Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.**

Successivamente, il seggio di gara procederà all'esame della documentazione contenuta nei plichi amministrativi telematici ed alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale del DGUE e della documentazione amministrativa allegata, con esclusione degli elementi afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Si precisa che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della documentazione amministrativa (es. garanzie) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Si precisa altresì che la stazione appaltante invia la suddetta richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sintel, funzionalità *"Comunicazioni della procedura"*, all'indirizzo pec del concorrente risultante dal sistema Sintel, ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica, direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di partecipazione.

AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI

Nella medesima seduta di apertura ed esame della documentazione amministrativa, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.

Esaurita la fase di valutazione della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis, del Codice, sarà comunicato a tutti i concorrenti a mezzo pec mediante la funzionalità *"Comunicazioni della procedura"* il provvedimento che determina l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura di gara. Lo stesso provvedimento sarà pubblicato in *"Documentazione di gara"* della piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice dei contratti si provvederà a comunicare a mezzo pec ai concorrenti esclusi la motivazione dell'esclusione dalla procedura di gara.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Successivamente all'ammissione definitiva dei concorrenti, la Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216, comma 12 del Codice, con determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e composta da tre componenti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, per poi proseguire in una o più sedute all'esame delle stesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando, i criteri indicati nel paragrafo 8.1 del presente disciplinare.

Ultimata la valutazione dell'offerta tecnica telematica la commissione darà corso all'apertura ed alla valutazione dei progetti definitivi presentati assegnando i relativi punteggi con le modalità sopra previste.

Esaurita la disamina delle offerte tecniche, la commissione giudicatrice provvederà a trasmettere ai concorrenti a mezzo piattaforma Sintel la graduatoria tecnica e poi procederà all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 8.2.

Il punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Fermo restando le altre cause di esclusione previste dalla legge, sono escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

- a) le offerte in aumento;
- b) le offerte che non siano sottoscritte conformemente a quanto prescritto nel presente disciplinare;
- c) le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative;
- d) in caso di mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica.

GRADUATORIA FINALE



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Al termine delle suddette operazioni la commissione redigerà la graduatoria finale di merito delle offerte e provvederà a verificare se vi siano offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti nell'offerta economica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali nell'offerta economica e nell'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

La graduatoria finale sarà comunicata ai concorrenti mediante piattaforma SINTEL.

VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE (EVENTUALE)

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, procede alla verifica di congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino a individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà del concedente procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede tramite SINTEL al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto eventuale della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti a escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Ai sensi degli articoli 59, comma 3, lettera c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, anomale e quindi inaffidabili, vengono escluse dalla gara.

NOMINA DEL PROMOTORE

Qualora non risultino offerte da sottoporre a verifica di anomalia, la proposta di nomina del promotore viene formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che risulta primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio, espresso in centesimi, più alto.

In caso di offerte anomale, all'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale, la proposta di nomina del promotore viene formulata in favore della migliore offerta risultata congrua.

Il Dirigente competente con determinazione dirigenziale provvede ad approvare i verbali delle operazioni di gara e a nominare il promotore prescelto. Tale provvedimento viene tempestivamente trasmesso a tutti i concorrenti a mezzo la funzionalità "comunicazioni" della piattaforma Sintel.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla nomina del promotore.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 l'Amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto definitivo da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto. In tal caso è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge obbligatori senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano economico finanziario.

Se il promotore apporta al progetto modifiche progettuali richieste adeguando nel contempo il piano economico-finanziario il concedente procede all'aggiudicazione della concessione a favore del promotore stesso.

Qualora il promotore non accetti di apportare modifiche al progetto definitivo, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

Ai sensi dell'art. 183, comma 12, del Codice, nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo, del medesimo articolo.

In ogni caso, il soggetto nominato promotore, al fine dell'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione, deve presentare entro il termine indicato dall'Amministrazione, il progetto medesimo, in formato cartaceo e digitale, sottoscritto dal legale rappresentante e dal progettista, secondo le modalità che saranno indicate dall'Ente.

12. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Intervenuta l'approvazione del progetto definitivo si procede all'aggiudicazione ed alla successiva stipula della concessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione, con decisione motivata, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare.

Prima dell'aggiudicazione, il concedente richiede al concessionario di presentare i documenti ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione indicati nel presente disciplinare..

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, nei limiti e modi stabiliti all'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dal Concedente con apposita richiesta a fornire la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese contrattuali (registro, bollo e ogni altra spesa connessa e prevista dalla legge a carico del contraente).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 183, comma 11, del Codice la stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

approvazione del progetto definitivo e dell'accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 165, comma 3, la sottoscrizione del contratto può avvenire solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera, se previsto in sede di offerta.

Il concessionario prima dell'avvio della concessione è tenuto altresì a presentare al concedente le garanzie previste dall'art. 183 del Codice dei contratti, la cui mancata presentazione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia).

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017, n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al concedente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il concedente comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

Si precisa sin d'ora altresì che:

- **il mancato intervento alla stipulazione del contratto alla data assegnata dal Comune di Varese, senza giustificato motivo, comporterà la corresponsione di**



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

una penale pari ad Euro 500,00 a titolo di risarcimento del danno da responsabilità precontrattuale a favore del Comune di Varese;

- qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, oltre alla penale di cui sopra, si applicheranno le sanzioni previste dalla normativa contrattuale in caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario.

13. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, indicati al paragrafo 6) del presente disciplinare, avvalendosi delle capacità di soggetti ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Pertanto il concorrente deve necessariamente essere qualificato in relazione a tali requisiti.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione.

In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:

a) DGUE – Allegato 'DGUE' del concorrente (avvalente), compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

b) dichiarazione di avvalimento – Allegato B1 del concorrente/avvalente, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;

c) DGUE – Allegato 'DGUE' dell'ausiliaria, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonchè attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;

d) dichiarazione ausiliaria – Allegato B2, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante:

- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione concedente a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata;

e.1) originale del contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del concorrente/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del Codice, il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestati, pena la nullità del contratto stesso;

ovvero

e.2) in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

giuridico ed economico esistente nel gruppo, contenente le medesime prescrizioni di cui al precedente punto e.1).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione concedente impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al paragrafo 'Comunicazioni' del presente disciplinare, al concorrente, la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione concedente procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Pertanto, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

14. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Al fine della costituzione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale o misto ai sensi dell'art. 48 del Codice, si fa riferimento alla prestazione principale e secondarie oggetto del contratto indicate nel presente disciplinare.

Qualora il concorrente sia costituito da un soggetto aggregato (raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete) la mandataria deve eseguire e possedere i requisiti nella prestazione principale mentre le mandanti devono eseguire e possedere i requisiti nelle prestazioni secondarie.

I soggetti che si presentano in forma associata per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere i requisiti indicati nel paragrafo 6) del presente disciplinare, secondo quanto disposto di seguito:

Requisiti di ordine generale

I requisiti generali di cui al punto 6.1.1) devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete;

Requisiti di idoneità professionale



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il requisito di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura cui al punto 6.1.2) deve essere posseduto dai soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica.

Requisiti dei concessionari

I requisiti di cui al punto 6.2.1) del disciplinare devono essere posseduti dal raggruppamento, dal consorzio, dal GEIE o dall'aggregazione di rete, nel suo complesso. In ogni caso la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Requisiti per i lavori

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 6.2.1) del disciplinare per la parte lavori dovranno essere posseduti dal/i soggetto/i del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o dell'aggregazione di rete, che eseguirà/anno le relative prestazioni, nella misura indicata per l'impresa singola.

Requisiti per i servizi di architettura ed ingegneria

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 6.2.3) del disciplinare per la parte del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza dovranno essere posseduti dal/i soggetto/i del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o dell'aggregazione di rete, che eseguirà/anno le relative prestazioni, nella misura indicata per l'impresa singola.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di imprese di rete ed al GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, in sede di gara dovranno essere specificate le parti della concessione che saranno rispettivamente eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/aggregato;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un soggetto raggruppato/consorziato/aggregato, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata;
- la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere "macroscopicamente" anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell'art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione europea, che, al pari dell'art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L'esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

In caso raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il concorrente dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:

Raggruppamenti temporanei già costituiti:

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo o statuto, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le parti del contratto che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

Indicazioni per le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione: l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, oltre alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, devono allegare altresì alla busta amministrativa la seguente documentazione:

a) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

b) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

marzo 2005 n. 82, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005;

- dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo):

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005,

ovvero

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché una dichiarazione conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico concorrente aderente al contratto di rete, sottoscritta con firma digitale



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, specificando il soggetto mandatario/capogruppo, le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice

Tali consorzi devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- i requisiti generali previsti al punto 6.1.1) del presente disciplinare, devono essere posseduti dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.1.2) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché quelli di capacità tecnica e professionale, indicati nel paragrafo 6.2) devono essere posseduti da parte del consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice dei Contratti e più precisamente:
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Si specifica altresì che:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- è vietata la partecipazione alla stessa procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati designati per l'effettuazione delle prestazioni, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati.

In caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 si dovrà allegare:

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata", conforme al modello Allegato C, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata", conforme al modello Allegato C, da parte di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.

15. INDICAZIONI PER IL SUBAPPALTO

I concorrenti, in possesso di tutti i requisiti per partecipare alla procedura come prescritto nel presente disciplinare, indicano in sede di gara le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi. Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se il concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all'articolo 184 del Codice, non si considerano terzi i soci.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ai sensi dell'art. 174, comma 6, del Codice, si precisa che è vietato il c.d. subappalto a cascata, di conseguenza le prestazioni oggetto di subappalto, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Le imprese subappaltatrici oltre ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui ai punti 6.1.1) e 6.1.2), devono essere in possesso dei requisiti speciali prescritti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, in misura corrispondente alla quota subappaltata, fermo restando che in ogni caso il concorrente deve possedere i requisiti prescritti nel presente disciplinare in relazione alle prestazioni subappaltate, in quanto non è consentito il subappalto qualificatorio.

In sede di gara il concorrente che intenda avvalersi del subappalto, è tenuto a dichiarare tale intenzione nel DGUE e nell'apposito modulo predisposto per il subappalto (Allegato D), specificando le prestazioni oggetto di subappalto e dichiarando che le stesse saranno svolte da operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto.

Più precisamente, il concorrente che intenda avvalersi del subappalto dovrà allegare nella BUSTA TELEMATICA il relativo modulo (Allegato D), contenente la dichiarazione delle parti che l'operatore economico intende affidare in subappalto, nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara nonché negli art. 174 e 105 del D.Lgs 50/2016.

Il modulo Allegato D dovrà essere sottoscritto digitalmente secondo le seguenti modalità:

In caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma che indichi le parti del contratto che l'operatore economico intende subappaltare;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE costituiti o costituendi: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio/GEIE, con l'indicazione delle parti del contratto che ciascuno intende subappaltare;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

In caso di aggregazioni di imprese di rete: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di ciascuna impresa retiste che partecipa alla gara, con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare;

In caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n.50: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.

16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il termine per il ricevimento delle offerte è fissato nel bando di gara.
- b) Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre il termine indicato nel bando di gara (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c, entro il termine indicato nel bando di gara e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti;
- c) La prima seduta pubblica di apertura delle offerte è fissata nel bando di gara.
- d) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, nonché gli allegati al disciplinare stesso, fanno parte integrante e sostanziale del bando di gara.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

e) Il contratto non contiene la clausola compromissoria.

f) L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.varese.it – sezione “Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve obbligatoriamente fornire alla stazione appaltante la



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Aria SpA, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito www.aria.regione.lombardia.it, cui si fa espresso rinvio.

I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito.

Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara (con esclusione dei dati sensibili) e l'offerta economica, l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati. Viceversa, per quanto concerne l'offerta tecnica, conformemente alla normativa vigente, verrà data tempestivamente comunicazione ai controinteressati delle richieste di accesso agli atti.

In ossequio del principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Gli articoli di Legge citati nel bando di gara e nel presente disciplinare nonché tutti gli allegati agli stessi, ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria ex art. 209 del Codice dei Contratti.

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 10.06.2020

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area VIII
(Dott. Ing. Giuseppe Longhi)

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: VISCONTI GRAZIANO;1;1551267