



**Comune di Varese**

Via Sacco, 5  
21100 VARESE  
tel. 0332/255.111  
PEC [protocollo@comune.varese.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.varese.legalmail.it)  
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

**DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



C\_L682 - 0 - 1 - 2020-05-27 - 0051953

**VARESE**

Codice Amministrazione: **C\_L682**

Numero di Protocollo: **0051953**

Data del Protocollo: **mercoledì 27 maggio 2020**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2020 / 166**

Oggetto: **BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA PRIMO  
STRALCIO.**

**MITTENTE:**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

VISCONTI GRAZIANO;1;15512677



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA – PRIMO STRALCIO.

### BANDO DI GARA

**Varese, data di protocollo**

**Determinazione Dirigenziale n. 684 del 26/05/2020;**

**CUP: B39G20000330002**

**CIG: 83203222EC**

#### **Dirigenti Responsabili:**

- Capo Area X– Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione e indirizzi:**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE  
Italia – Codice NUTS: ITC41

**Persona di contatto:** Dott. Ing. Giulia Bertani (Capo Attività); e-mail  
[giulia.bertani@comune.varese.it](mailto:giulia.bertani@comune.varese.it); tel 0332 255381;

**Indirizzi Internet:** [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it)

**Indirizzo del profilo di committente:** <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

**I.2) Appalto congiunto:** no

**I.3) Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i recapiti sopra indicati.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica: [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di piazza della repubblica – primo stralcio. **Numero di riferimento: CIG:** 83203222EC;

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45233140-2;

**II.1.3) Tipo di appalto:** lavori;

**II.1.4) Breve descrizione:** lavori di riqualificazione di Piazza della Repubblica;

**II.1.5) Valore totale stimato:** Euro 999.900,00, IVA esclusa;

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** questo appalto è suddiviso in lotti: no;

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico;

### II.2) Descrizione lotto unico

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITC41; Comune di Varese;

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** i lavori oggetto del presente appalto appartengono alla categoria unica OG3, classifica III;

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.lgs. n. 50/2016 da determinarsi mediante ribasso unico sull'importo a base d'asta; si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**II.2.6) Valore totale stimato:** Euro 999.900,00, IVA esclusa;

**II.2.7) Durata del contratto:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** non sono autorizzate;

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** no;

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** no;

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione; essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** non richiesta;

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** attestazione di qualificazione SOA nella categoria OG3, classifica III;

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:** no;

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** no;

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no;

**IV.2.2) Termine per la presentazione delle offerte:** 18 giugno 2020, alle ore 12:30;

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano;

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** 19 giugno 2020, alle ore 9:00; **Luogo:** Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5 – Varese;

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** trattandosi di procedura interamente gestita in modalità informatica, le sedute di gara si svolgeranno in modalità da remoto senza la partecipazione di pubblico e le operazioni di gara saranno tracciate in via telematica.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**IV.1) Informazioni sulla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile:** no;

**IV.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica;

## **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) Il procedimento si svolge attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di Aria SpA, denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito collegandosi al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

b) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, oppure via p.e.c. all'indirizzo [contratti@comune.varese.legalmail.it](mailto:contratti@comune.varese.legalmail.it) ovvero via mail al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore **12:30 del 11.06.2020** (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c, entro le ore **17:00 del 12.06.2020** e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (meglio dettagliato nel disciplinare di gara);

c) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

d) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

f) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

g) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni, al di fuori della piattaforma SINTEL avverranno unicamente via p.e.c. ovvero in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente, mediante fax;

h) La stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori in pendenza di stipulazione del contratto, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione;

l) Subappalto: è ammesso, come specificato nel disciplinare di gara;

i) Il disciplinare di gara fa parte integrante ad ogni effetto del presente bando.

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano - Via Corridoni 39 - 20122 Milano- ITALIA - Telefono: +39 027605321 - Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> - Fax: +390276053246;

**VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:**

- a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi punti di contatto.

**VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente: 29 maggio 2020**

Per il Dirigente Capo Area I

La P.O. Capo Sezione C.U.C.

(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente reggente Capo Area X

(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## **PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA – PRIMO STRALCIO.**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**Varese, data di protocollo**

**Determinazione Dirigenziale n. 684 del 26/05/2020;**

**CUP: B39G20000330002**

**CIG: 83203222EC**

**Dirigenti Responsabili:**

- Capo Area X– Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Ing. Giulia Bertani – Capo Attività Strade, Segnaletica e Suolo pubblico – Area X;

**Punti di contatto:**

- per questioni di tipo tecnico: Attività Strade, Segnaletica e Suolo pubblico – Area X; Dott. Ing. Giulia Bertani (Capo Attività); e-mail [giulia.bertani@comune.varese.it](mailto:giulia.bertani@comune.varese.it); tel 0332 255381; Geom. Enrica Cadario; e-mail [enrica.cadario@comune.varese.it](mailto:enrica.cadario@comune.varese.it); tel. 0332 255329;
- per questioni di tipo procedurale: Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec [contratti@comune.varese.legalmail.it](mailto:contratti@comune.varese.legalmail.it); Fax 0332 255264; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289;





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369; e-mail  
[mara.cicchiello@comune.varese.it](mailto:mara.cicchiello@comune.varese.it).

## PREMESSA

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

L'accesso alla Piattaforma Sintel è consentito dall'apposito *link* presente sul portale [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione e di valutazione dell'offerta, l'aggiudicazione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Gli operatori economici per tutte le informazioni riguardanti l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica, sono tenuti a fare riferimento alle *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"* nonché al *"Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per operatori economici – PARTECIPAZIONE ALLE GARE"* consultabili sul sito [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), cui si fa espresso rinvio. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di ARIA al numero verde 800.116.738.

Si precisa che, a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (noto come "Sblocca cantieri"), convertito, con modificazioni, nella Legge n. 55 del 14.06.2019, sono state avviate da parte di Aria SpA le attività per l'adeguamento della piattaforma Sintel alla nuova normativa. Nelle more di completamento delle implementazioni delle funzionalità della piattaforma Sintel, con riferimento alla gestione dell'offerta anomala per le procedure impostate con il criterio del "Prezzo più basso" la stazione appaltante procederà al



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

calcolo dell'anomalia extra piattaforma (off-line) ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 2-bis D.lgs 50/2016.

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Moduli allegati: Allegato A – DGUE; Allegato B1 – Avvalimento; Allegato B2 – Ausiliaria; Allegato C – Soggetti Aggregati; Allegato D – Subappalto; Dichiarazione marca da bollo;
- 4) Progetto esecutivo dei lavori.

Il verbale di validazione del progetto posto a base di gara è stato sottoscritto dal RUP in data 20.05.2020.

## **A) OGGETTO DELL' APPALTO ED AGGIUDICAZIONE**

### **A.1) OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori del primo stralcio della riqualificazione di Piazza della Repubblica in Varese, secondo le tipologie di interventi indicati nel progetto esecutivo.

I lavori oggetto del presente appalto rientrano nelle seguenti categorie di lavorazioni:

categorie	Descrizione lavorazioni	Importi in euro lavori	Importi in euro oneri della sicurezza	Importo complessivo in euro	Incid. in %
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	810.588,21 €	29.402,62 €	839.990,83 €	84,01
OG1	Edifici civili e industriali	85.179,79 €	3.089,74 €	88.269,53 €	8,83



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

OS28	Impianto Termico	44.100,00 €	1.599,65 €	45.699,65 €	4,57
OS24	Verde e arredo urbano	18.300,00 €	663,80 €	18.963,80 €	1,90
OS10	Segnaletica stradale non luminosa	6.732,00 €	244,19 €	6.976,19 €	0,70
	<b>TOTALE</b>	<b>964.900,00 €</b>	<b>35.000,00 €</b>	<b>999.900,00 €</b>	<b>100,00</b>

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione del progetto esecutivo dell'opera e dei documenti di gara (bando e disciplinare) anche senza necessità di esplicita dichiarazione. Il contratto è regolato dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, allegati al progetto.

## **A.2) CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **999.900,00**, oltre IVA, così stabiliti:

- a) importo dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso: € **964.900,00**, da contabilizzarsi e appaltarsi a misura;
- b) oneri per la sicurezza di cantiere di cui all'allegato XV, punto 4, del d.lgs.81/08, non soggetti a ribasso: € **35.000,00**, da contabilizzarsi e appaltarsi a misura.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016 il costo della manodopera è stato stimato in € **201.616,55**.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Il contratto sarà stipulato **“a misura”** ai sensi dell’art. 3 lett. eeee) e dell’art. 59, comma 5-bis, del d.lgs. n. 50/2017. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. I prezzi dell’elenco prezzi unitari, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto in sede di gara, costituiscono i prezzi unitari contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

L'importo presunto del contratto, come determinato in sede di gara, non avente valore vincolante per le parti, sarà quello risultante dall’applicazione del ribasso unico sull’importo a base d'asta dei lavori, cui si sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **A.3) TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

**Come previsto nell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dei lavori deve avere inizio entro e non oltre 35 giorni dal verbale di consegna dei lavori che potrà avvenire nelle more di stipula del contratto.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Vista l’urgenza della stazione appaltante di realizzare i lavori entro termini prefissati in quanto propedeutici alla realizzazione di altri interventi soggetti a scadenza, il suddetto termine finale si considera **inderogabile**.

**Si precisa sin d'ora che l'appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori anche durante il mese di Agosto, che viene ricompreso nel calcolo del tempo utile per ultimare tutte le opere.** In caso di ritardo anche di un solo giorno rispetto al suddetto termine finale, la stazione appaltante applica la penale prevista nell'art. 19, comma 1 del capitolato.

### **A.4) AGGIUDICAZIONE E OFFERTE ANOMALE**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Si procederà all'aggiudicazione mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. sss) e l'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.lgs. n. 50/2016 da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sui prezzi di cui al relativo elenco prezzi unitari.

Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50. L'individuazione della soglia di anomalia, avviene ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15 ovvero ai sensi del comma 2-bis del medesimo articolo quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15.

Nel caso in cui non risulti applicabile la previsione di cui al richiamato art. 97 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, in quanto le offerte ammesse sono in numero inferiore a 10, la stazione appaltante procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del citato comma 2-bis (purchè le offerte ammesse siano almeno 5) ed all'eventuale subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria, se anomala, con le modalità di cui al medesimo articolo.

Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a 5, l'appalto è aggiudicato al concorrente che ha effettuato il miglior ribasso e non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice dei contratti, resta ferma comunque la possibilità per l'Amministrazione di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

#### **A.5) SOPRALLUOGO**

Si precisa altresì che il sopralluogo **non è obbligatorio** ai fini della partecipazione alla gara.

Tuttavia, qualora l'operatore economico volesse effettuare un sopralluogo assistito da tecnico comunale, deve contattare: Dott. Ing. Giulia Bertani Capo



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Attività Strade, Segnaletica e Suolo pubblico – Area X; e-mail [giulia.bertani@comune.varese.it](mailto:giulia.bertani@comune.varese.it).

## B) INFORMAZIONI E DOCUMENTI

Il bando di gara, il relativo disciplinare ed il progetto esecutivo dei lavori, potranno essere scaricati dal sito web ufficiale del Comune di Varese, [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it), sezione “bandi di gara”.

Tutta la documentazione di gara è altresì disponibile sulla piattaforma SINTEL, mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul Profilo di committente.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante, **nei termini previsti dal bando di gara**, per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul profilo di committente comunale nella sezione “Bandi di gara”. Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa. Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Non verranno fornite:

- ✓ informazioni verbali;
- ✓ notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del singolo concorrente risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di DGUE. La ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi di varia natura, la documentazione richiesta non pervenga nei termini suddetti.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## **C.1) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di seguito indicati:

**a) requisiti di ordine generale:** tutti quelli indicati all'articolo 80, del d. lgs. 50/2016, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), negli artt. 6 e 67, comma 8, 84, comma 3 e 90 del d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) e in tutte le altre norme che prevedano l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**b) requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

**c) requisiti di capacità economico-finanziaria:** non richiesta;

**d) requisiti di capacità tecnico-professionale:** l'operatore economico partecipante alla gara dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OG3, classifica III**, secondo le classifiche di importo stabilite al comma 4 dell'art. 61 del DPR 207/2010.

Si precisa che:

**1) avvalimento:** è possibile qualificarsi mediante avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo Codice;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**2) subappalto:** il concorrente, qualora intenda subappaltare parte delle lavorazioni oggetto dell'appalto, deve comunque possedere la qualificazione SOA nella categoria OG3, classifica III, in quanto non è ammesso il subappalto qualificatorio.

## **C.2) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI**

In fase di procedura di gara, il possesso dei requisiti richiesti dal paragrafo C.1) del presente disciplinare, potrà essere autocertificato mediante l'apposito modello DGUE.

Per la comprova dei requisiti dichiarati nel DGUE la Stazione appaltante procederà come di seguito indicato, con la precisazione che, trattandosi di gara telematica, come stabilito dall'art. 9 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, l'Amministrazione nelle more di apposita regolamentazione da parte dell'Autorità per le procedure gestite con sistemi telematici, è esonerata dall'obbligo di ricorrere alla verifica dei requisiti mediante sistema AVCpass.

Per la verifica dei requisiti del paragrafo C.1), la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione da parte dell'operatore economico, delle informazioni e dei dati necessari per procedere all'istruttoria.

## **D) COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte previsto dal bando, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

## **BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1**

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi.

La busta amministrativa dovrà contenere i seguenti documenti:

**1) DGUE (Allegato A)**, documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016 e adattato alla legislazione nazionale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare 18.7.2016 n. 3: *“Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”*.

Il modulo DGUE allegato al presente disciplinare è stato aggiornato alla legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 32/2019.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara e a seconda del caso ricorrente deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.

Il DGUE è articolato in sei parti e deve essere compilato come segue:

La Parte I contiene le informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice, pertanto non deve essere compilato da parte dell'operatore economico.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

La Parte II, contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale all'avvalimento e sul ricorso al subappalto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

Nella Parte II, sezione D, il concorrente indica se intende avvalersi del subappalto. In caso affermativo, l'operatore deve altresì compilare e allegare alla documentazione l'apposito modulo sul subappalto nel quale è tenuto ad indicare le prestazioni che intende subappaltare.

La Parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice, aggiornato al d.lgs. n. 56/2017, pertanto tutte le sezioni sono da compilare.

La Parte IV contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara.

La Parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre idonei mezzi di prova.

Si precisa che:

1. il Concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante Documento di Gara Unico Europeo in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica le condanne definitive per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. da a) a g) del d.lgs. n. 50/2016;
2. ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

condanna medesima; il Concorrente, pertanto, non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione; l'esclusione non opera altresì nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del codice penale.

3. ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-*bis*, commi 1 e 2-*bis*, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come modificato dall'art. 1, comma 986, della legge n. 205/2017.

4. ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Con riferimento alla dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, resa dal Legale rappresentante/Procuratore del Concorrente in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (specificando esattamente di quale carica si tratti) si precisa che:

1. qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente sussistano cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il legale rappresentante dell'impresa deve dimostrare, con la propria dichiarazione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

2. in caso di cessione di ramo di azienda, incorporazione, fusione o scissione societaria, sussiste in capo alla cessionaria o società incorporante, o società risultante dalla fusione, ovvero dalla scissione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 anche con



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società ceduta, incorporata o le società fuse o scisse nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

**Il DGUE** deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico, con le seguenti prescrizioni:

**In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g):** ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

**In caso di Consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e Consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:**

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;
- il DGUE deve essere presentato da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

**In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):**

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente (impresa avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- il DGUE deve essere presentato dall'impresa ausiliaria, nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

**In caso di subappalto (art. 105, d.lgs. n. 50/2016):**

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente nelle parti relative al subappalto e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta, costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

**2) Garanzia provvisoria e dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti **pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 999.900,00).**

Per beneficiare della riduzione dell'importo della cauzione nelle ipotesi e nelle percentuali previste all'articolo 93, comma settimo, del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente è tenuto a dichiarare in sede di DGUE il possesso delle certificazioni che gli consentono di usufruire delle riduzioni della garanzia indicate nel citato articolo. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si applica la riduzione del 50% (non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, comma 7 del Codice), anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate esecutrici.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate esecutrici.

La garanzia potrà essere prestata con le modalità, forme e contenuti dell'art. 93 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, a scelta del concorrente:

- **in titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, **in contanti**, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Comunale;
- **fideiussione** bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

In caso di prestazione di **garanzia mediante fideiussione**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale 19/01/2018 n. 31;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- prevedere espressamente le seguenti clausole: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa altresì che:

- a) le polizze originate e prodotte in modalità informatica vanno allegate come originate;
- b) le polizze generate ai sensi del DPCM 30.3.2009 vanno allegate in formato PDF sottoscritte con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate.
- c) le polizze rilasciate in cartaceo vanno allegate in formato PDF con l'aggiunta della seguente dicitura *"la presente copia è riconosciuta conforme all'originale analogico ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e s.m.i. dal sottoscrittore anche agli effetti dall'ar. 21 comam 2 del medesimo D.Lgs."* il file deve essere sottoscritto con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate. In tal caso l'originale della polizza andrà inviato via posta a: Comune di Varese, Ufficio Contratti (all'attenzione Dott. G. Visconti) via Luigi Sacco n. 5 21100 VARESE.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

In alternativa alla fideiussione, la cauzione provvisoria può essere costituita mediante **versamento in contanti** presso il tesoriere del Comune di Varese (**IBAN IT26 G 05696 10801 000095000X95**) avente la seguente causale *“versamento cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara CIG.....”*.

La ricevuta del versamento sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente deve essere allegata ai documenti di gara.

Nel caso di versamento effettuato per i concorrenti che si presentano con modalità diverse rispetto al concorrente singolo, nella causale dovranno essere indicati anche tutti gli operatori economici coperti dalla garanzia.

#### **Dichiarazione d’impegno al rilascio della fideiussione definitiva**

Nel caso in cui la garanzia provvisoria non sia presentata con fideiussione rilasciata nel rispetto degli schemi tipo approvati con D.M. 19/01/2018 n. 31 (che solitamente contiene la dichiarazione d’impegno al rilascio della fideiussione definitiva), e quindi sia costituita in numerario, deve essere allegata una dichiarazione, ai sensi dell’art. 93 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, rilasciata da un istituto bancario, ovvero da una compagnia di assicurazione, contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la fideiussione definitiva prevista dall’art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante e dovrà indicare i soggetti garantiti con le medesime modalità previste per la fideiussione.

Ai sensi dell’art. 93, comma 8, del Codice, tale impegno non è dovuto in caso di microimprese, piccole e medie imprese nonché in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di garanzia prestata con fideiussione, la dichiarazione di impegno è solitamente contenuta nel documento di polizza. Tuttavia il concorrente è tenuto ad allegare la dichiarazione di impegno a prestare la garanzia fideiussoria



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

definitiva, qualora la stessa sia rilasciata da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

### **3) Contributo a favore di A.N.AC.: NON DOVUTO.**

L'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati ad ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge.

Pertanto dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020 gli operatori economici sono esonerati dal versamento del contributo ANAC (in tal senso si veda: Comunicato del Presidente A.N.A.C. in data 20.5.2020).

### **4) Procura**

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono l'offerta sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore, corredata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

**5) In caso di partecipazione in avvalimento**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo F) del presente disciplinare.

**6) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e gruppo europeo di interesse economico**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo G) del presente disciplinare.

**7) Nel caso in cui s'intenda ricorrere al subappalto**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo H) del presente disciplinare.

**BUSTA – OFFERTA TECNICA – STEP 2: NON PREVISTA**

**BUSTA – OFFERTA ECONOMICA- STEP 3**

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale.

Dopo aver inserito la propria offerta economica, il concorrente dovrà inserire:

a) nel campo relativo ai **costi non soggetti a ribasso** dovrà essere ripetuto il valore degli oneri di sicurezza per rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 come già indicati dalla stazione appaltante nell'apposito campo.

**il valore da indicare sarà pari ad EURO 35.000,00;**

b) nel campo relativo agli **propri oneri aziendali di sicurezza** i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell' art. 95 comma 10 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- spese proprie per la sicurezza sui luoghi di lavoro visite mediche, d.p.i ecc. con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce (soggetti a ribasso);

c) nel campo relativo ai **costi della manodopera** i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. con riferimento ai lavori cui l'offerta stessa si riferisce. I costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante sono pari ad **€ 201.616,55.**

## **IMPOSTA DI BOLLO**

L'imposta di bollo deve essere assolta mediante pagamento a mezzo modello F24. In tal caso, il concorrente deve allegare all'offerta il modello F24 compilato nella sezione ERARIO il codice tributo 1552 Atti Privati - imposta di bollo per l'importo di EUR 16,00 debitamente quietanzato (in tal senso si veda: provvedimento del direttore dell'agenzia delle entrate del 27.1.2020 e dei provvedimenti attuativi n. 18379 del 27.1.2020 e n. 9 del 20.2.2020).

## **MODALITA' DI INVIO DELL' OFFERTA - STEP 4 e 5**

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

Il documento di offerta deve essere sottoscritto digitalmente con le seguenti modalità:

### **a) Concorrente singolo:**

con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma);



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**b) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE costituiti:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma della sola mandataria/capofila del raggruppamento / consorzio /GEIE.

**c) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento / consorzio /GEIE.

**d) Consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in SINTEL del "*Documento d'offerta*" debitamente firmato digitalmente.

Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "*Documento d'offerta*" e alle specifiche tecniche procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "*Invia offerta*" in SINTEL, nonché nel documento allegato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL*".

Al quinto step del percorso guidato "*Invia offerta*" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta,



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

deve cliccare l'apposito tasto "*Invia offerta*". SINTEL restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "*Invia offerta*" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "*documento d'offerta*".

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

**Si specifica, altresì, che le modalità sopra indicate per la presentazione dell'offerta su piattaforma Sintel sono del tutto indicative, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono l'offerta su piattaforma Sintel, sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), cui si fa espresso rinvio.**

**Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di Aria SpA al numero verde 800.116.738.**

## **E) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

Trattandosi di procedura interamente gestita in modalità informatica e più precisamente mediante piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, le sedute di gara si svolgeranno in modalità da remoto senza la partecipazione di pubblico e le operazioni di gara saranno tracciate in via telematica (cfr. C.d.S., Sez. III, n. 4050/2016 e n. 4990/2016; C.d.S sez. n.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

5388/2017; T.A.R. Sardegna, Sez. I, n. 664/2017; T.A.R. Lombardia, Milano, IV n. 2016/19).

Al riguardo, si precisa che:

- durante le sedute di gara, se necessario, saranno inviate ai concorrenti comunicazioni inerenti la procedura mediante l'apposita funzionalità "comunicazioni" di Sintel;
- al termine di ciascuna seduta, sarà reso disponibile ai partecipanti sulla piattaforma, il relativo "Report" delle operazioni di gara;
- i verbali di gara delle sedute, sottoscritti e protocollati, saranno inviati ai concorrenti tramite la funzionalità "comunicazioni" e pubblicati in "documentazione di gara" di Sintel.

### **E.1) AMMISSIONE DEI CONCORRENTI E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nella prima seduta di gara, indicata nel bando di gara, il Dirigente competente, in qualità di Presidente del seggio di gara individuato ai sensi dell'art. 58 dal Regolamento Comunale per la Disciplina dei contratti, procederà a prendere atto del numero di offerte pervenute entro il termine previsto dal bando di gara. **Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.**

Successivamente, il seggio di gara procederà nell'ordine: all'apertura dei plichi telematici pervenuti su piattaforma Sintel, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

### **Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica,





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Si precisa che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della documentazione amministrativa (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle lavorazioni ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Si precisa altresì che la stazione appaltante invia la suddetta richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del concorrente risultante dal sistema Sintel, ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica, direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di partecipazione.

Nella medesima seduta di apertura ed esame della documentazione amministrativa, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.

A tale seduta, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle successive sedute pubbliche nel corso della stessa giornata della prima, comunicandolo agli operatori eventualmente intervenuti nel corso della seduta pubblica, in modo da consentire la partecipazione alle successive sedute in giornata.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Nel caso in cui si dovesse procedere all'aggiornamento delle sedute di gara pubbliche in giornate successive, le ulteriori date saranno pubblicate, con apposito avviso, su piattaforma Sintel in "*Documentazione di gara*" nonchè verranno notificate ai partecipanti tramite la funzionalità "*Comunicazioni procedura*".

Esaurita la fase di valutazione della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis, del Codice, sarà comunicato a tutti i concorrenti a mezzo pec mediante la funzionalità "*Comunicazioni della procedura*" il provvedimento che determina l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura di gara. Lo stesso provvedimento sarà pubblicato in "*Documentazione di gara*" della piattaforma telematica.

## **E.2) VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

A seguito dell'ammissione definitiva dei concorrenti la commissione procederà all'apertura delle offerte economiche.

Successivamente alla cognizione delle offerte economiche qualora le offerte ammesse siano in numero non inferiore a dieci, la commissione procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice, nell'ordine: all'individuazione della soglia di anomalia, all'esclusione delle offerte risultate anomale e alla proposta di aggiudicazione a favore dell'offerta recante la più alta percentuale di ribasso posta al di sotto della soglia di anomalia.

Si precisa che nelle more di completamento delle attività per l'adeguamento della piattaforma Sintel alla nuova normativa introdotta Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (noto come "Sblocca cantieri"), convertito, con modificazioni, nella Legge n. 55 del 14.06.2019, la stazione appaltante procederà al calcolo dell'anomalia extra piattaforma (off-line) ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 2bis D.lgs 50/2016.

Nel caso in cui non si possa applicare la previsione di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 12.4.2016 n. 50, in quanto le offerte ammesse sono in numero inferiore a 10,



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

il responsabile del procedimento provvederà alla verifica della sostenibilità economica dell'offerta con il ribasso più alto, ai sensi e con le modalità del medesimo articolo 97.

In caso di parità delle offerte, si procede a norma del secondo comma dell'art. 77 del r.d. 23.05.1924, n. 827.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, con decisione motivata, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare.

L'amministrazione procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, la stazione appaltante richiede al soggetto economico nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, la documentazione comprovante i requisiti dichiarati in sede di gara - art. 86 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

Fermo restando le altre cause di esclusione previste dalla legge, sono escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

- a) le offerte pervenute oltre il termine di scadenza di presentazione previsto nel bando di gara;
- b) le offerte in aumento;
- c) le offerte che non siano sottoscritte conformemente a quanto prescritto nel presente disciplinare;
- d) le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative.

## **F) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico, avvalendosi delle capacità di soggetti



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, pertanto il candidato deve necessariamente essere qualificato in relazione a tali requisiti.

**Possono essere invece oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016, i requisiti di capacità tecnica relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria unica OG3, classifica III.**

Fermo restando il divieto di cui all'articolo 89, comma 7, del d.lgs. 50/2016, il concorrente deve necessariamente essere qualificato in relazione ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale e può avvalersi di soggetti ausiliari che siano in possesso, oltre che dei requisiti di qualificazione specificamente richiesti per l'avvalimento, anche dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, previsti nel presente disciplinare. In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:

- a) **DGUE – Allegato A del concorrente (avvalente)**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;
- b) **dichiarazione di avvalimento – Allegato B1 del concorrente/avvalente**, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;

c) **DGUE – Allegato A dell'ausiliaria**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonché attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;

d) **dichiarazione ausiliaria – Allegato B2**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante:

- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata;

e.1) **originale del contratto di avvalimento**, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del concorrente/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del Codice, il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestati, pena la nullità del contratto stesso; nel caso di messa a disposizione di esperienze professionali pertinenti, quali requisiti di capacità tecnico-professionale, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;

ovvero

e.2) **in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario**, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, contenente le medesime prescrizioni di cui al precedente punto e.1).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano stati sottoscritti in data anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Pertanto, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## **G) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI**

Ferme restando le modalità sopra riportate per la presentazione della documentazione amministrativa e delle offerte, si precisa che i soggetti raggruppati o consorziati di cui all'art. 45, comma 1, del Codice, per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere i requisiti indicati nel paragrafo C.1) del presente disciplinare, secondo quanto disposto di seguito:

- i requisiti indicati al paragrafo C.1), lett. a), devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;
- il requisito indicato al paragrafo C.1), lett. b), deve essere posseduto da parte di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o il GEIE, che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica;
- con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo C.1), lett. d), è possibile la costituzione di ATI orizzontali per qualificarsi nella categoria OG3, classifica III, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti di qualificazione in misura almeno pari al 40% del totale dei requisiti e in ogni caso in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i, e che ciascuna mandante deve possedere almeno il 10% dei requisiti di qualificazione nella predetta categoria.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari ed al GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e nell'art. 92 del DPR 207/2010, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, in sede di offerta dovranno essere specificate le lavorazioni che saranno rispettivamente





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/aggregato e le relative quote percentuali;
- nel caso in cui il soggetto raggruppato/consorziato/aggregato non sia stato ancora formalmente costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che lo costituiranno e deve contenere l'impegno, sottoscritto da tutti i soggetti che intendono riunirsi, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello identificato negli atti di gara come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
  - è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un soggetto raggruppato/consorziato/aggregato, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata.

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere "macroscopicamente" anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell'art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione europea, che, al pari dell'art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L'esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

**In caso raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il concorrente dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:**

**Raggruppamenti temporanei già costituiti:**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

#### **Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo o statuto, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.

#### **Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

**Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice**

Tali consorzi devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

- i requisiti generali devono essere posseduti sia da parte del consorzio che da parte dei soggetti consorziati designati per l'effettuazione dei lavori;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- i requisiti di capacità tecnica e professionale, devono essere posseduti da parte del consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice.

Si specifica altresì che:

- i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- è vietata la partecipazione alla stessa procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati designati per l'effettuazione delle prestazioni, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati.

**In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 si dovrà allegare:**

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, da parte di ciascun



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;

- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.

## H) SUBAPPALTO

**In ottemperanza a quanto stabilito dalla Corte di Giustizia Europea nella sentenza del 26/9/2019 n. C-63/18, non si applica il limite al subappalto di cui all'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti.** In altri termini, in applicazione della citata sentenza della Corte di Giustizia, non sussiste più un limite al subappalto, fermo restando che non è possibile subappaltare il 100% delle lavorazioni, altrimenti sarebbe cessione del contratto, che è vietato dalla legge.

**In caso di subappalto tuttavia il concorrente deve comunque essere qualificato nella categoria unica mediante attestazione SOA in OG3, classifica III, in quanto non è ammesso il subappalto qualificatorio.**

In caso di subappalto, il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e dovrà indicare le parti di lavorazione che intende subappaltare fra quelle oggetto del contratto.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori cui la domanda si riferisce.

Il concorrente che intenda avvalersi del subappalto dovrà allegare nella BUSTA AMMINISTRATIVA la dichiarazione attestante le attività oggetto della presente procedura che l'operatore economico intende affidare in subappalto (**Allegato D**), nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara, nello schema di contratto, nonché all'art. 105, D.Lgs 50/2016 con le seguenti modalità:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Tale modulo dovrà essere sottoscritto digitalmente come segue:

**Concorrente singolo:**

con firma digitale del Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) che indichi i lavori che l'operatore economico intende subappaltare;

**R.T.I. costituito o costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituito o costituendo:**

con firma digitale del Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico componente il raggruppamento-consorzio che indichi i lavori che lo stesso intende subappaltare;

**Consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n.50:**

con firma digitale del Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio che indichi i lavori che intende subappaltare.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma aggregata è necessario dichiarare che si intende ricorrere al subappalto, se il ricorso al subappalto è effettuato da almeno un operatore economico componente il raggruppamento/consorzio.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale non oltre il ventesimo giorno antecedente l'inizio dei lavori cui la domanda si riferisce.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**Si specifica che ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore può affidare in subappalto i lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante solo se l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.**

#### **I) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA**

- a) la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice, che diventa efficace a seguito dell'accertamento del possesso di tutti i requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dal presente disciplinare in capo all'aggiudicatario;
- b) ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- c) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a fornire la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le eventuali spese contrattuali (registro, bollo e ogni altra spesa connessa e prevista dalla legge a carico del contraente);
- d) le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**Si precisa sin d'ora altresì che:**

- **il mancato intervento alla stipulazione del contratto alla data assegnata dal Comune di Varese, senza giustificato motivo, comporterà la corresponsione di una penale pari ad Euro 500,00 a titolo di risarcimento del danno da responsabilità precontrattuale a favore del Comune di Varese;**
- **qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per colpa dell'appaltatore, oltre alla penale di cui sopra, si applicheranno le sanzioni previste dalla normativa contrattuale in caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'appaltatore.**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante non procederà aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

## **L) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it) – sezione “Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve obbligatoriamente fornire alla stazione appaltante la documentazione



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Aria SpA, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), cui si fa espresso rinvio.

I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito.

Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara (con esclusione dei dati sensibili) e l'offerta economica, l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati.

In ossequio del principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Nel caso di divergenza in materia di procedura di gara, tra le disposizioni del bando di gara e del presente disciplinare, e le disposizioni del capitolato speciale d'appalto, le prime prevarranno sulle seconde.

Gli articoli di Legge citati nel bando di gara e nel presente disciplinare nonché tutti gli allegati agli stessi, ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

#### **M) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria ex art. 209 del Codice dei Contratti.

**Data di pubblicazione sul profilo di committente: 29 maggio 2020**

Per il Dirigente Capo Area I  
La P.O. Capo Sezione C.U.C.  
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente reggente Capo Area X  
(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: VISCONTI GRAZIANO;1;1551267