



Comune di Varese
Via Sacco, 5
21100 VARESE
tel. 0332/255.111
PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2020-04-14 - 0038532

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**
Numero di Protocollo: **0038532**
Data del Protocollo: **martedì 14 aprile 2020**
Classificazione: **6 - 4 - 0**
Fascicolo: **2020 / 9**

Oggetto: **FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, DELLA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DELLEFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI**

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

FACHINI FRANCESCO;1;13178371



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Bando di concessione : Direttiva 2014/23/UE

**FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016,
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, DELLA
FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DELL'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

BANDO DI GARA

Varese, data di protocollo

Determinazione dirigenziale: n. 522 del 10.04.2020

CIG: 8271468752

CUP: B31C20000040005

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area X- Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I - Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE
Italia - Codice NUTS: ITC41; **Persona di contatto:** Geom. Teresio Bonfadini, Capo Attività
Impianti Termici ed Efficientamento Energetico - Area X - Lavori Pubblici;

Indirizzi Internet: www.comune.varese.it; **Indirizzo del profilo di committente:**
<http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.

I.2) Appalto congiunto: no



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i recapiti sopra indicati. Le offerte vanno inviate in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità del contratto

II.1.1) Denominazione: Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, della fornitura dei vettori energetici e dell'efficientamento energetico degli immobili comunali. **Numero di riferimento: CIG: 8271468752;**

II.1.2) Codice CPV principale: 79993100-2;

II.1.3) Tipo di contratto: concessione di servizi;

II.1.4) Breve descrizione: concessione dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, della fornitura dei vettori energetici e dell'efficientamento energetico degli immobili comunali.

II.1.5) Valore stimato: € 36.018.993, IVA esclusa;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti la concessione è suddivisa in lotti: no, lotto unico;

II.2) Descrizione: vedi punto II.1.4);

II.2.1) Denominazione: vedi punto II.1.1);

II.2.2) Codici CPV supplementari: no;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITC41

Luogo principale di esecuzione: Varese

II.2.4) Descrizione della concessione: vedi punto II.1.4);

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 d.lgs. 50/2016 - i criteri di valutazione sono indicati nel disciplinare di gara;

II.2.6) Valore stimato: € 36.018.993, IVA esclusa;

II.2.7) Durata della concessione: 240 mesi (20 anni);

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: il contratto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto della concessione, come previsto nel disciplinare di gara; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara;

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara;

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

III.2) Condizioni relative alla concessione: diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: vedi documenti di gara;

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione: vedi documenti di gara;

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione: vedi documenti di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle offerte: 30.06.2020, alle ore 12:30;

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no;

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica;

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

b) Modalità di apertura delle offerte: 1 luglio 2020, alle ore 9:00; Luogo: Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5 - Varese; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque abbia interesse;

c) Il procedimento si svolge attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di Aria SpA, denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito collegandosi al sito di Aria SpA www.ariaspa.it.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- d) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, oppure via p.e.c. all'indirizzo contratti@comune.varese.legalmail.it ovvero via mail al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore **12:30 del 23.06.2020** (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c., entro le ore **17:00 del 24.06.2020** e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (meglio dettagliato nel disciplinare di gara);
- e) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it> (art. 74 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50). I documenti potranno anche essere scaricati dal sito internet indicato al punto I.1;
- f) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- g) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- i) L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
- l) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni, al di fuori della piattaforma SINTEL avverranno unicamente via p.e.c. ovvero in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente, mediante fax;
- m) Subappalto: è ammesso ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. n. 50/2016, come specificato nel disciplinare di gara;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

n) Corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'A.N.AC: sì (vedi disciplinare di gara);

o) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano - Via Corridoni 39 - 20122 Milano- ITALIA - Telefono: +39 027605321 - Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> - Fax: +390276053246;

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 14.04.2020

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 15.04.2020

Il Dirigente Capo Area I
(Dott. Francesco Fachini)

Il Dirigente reggente Capo Area X
(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, DELLA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

DISCIPLINARE DI GARA

Varese, data di protocollo

Determinazione dirigenziale: n. 522 del 10.04.2020

CIG: 8271468752

CUP: B31C20000040005

Amministrazione concedente: Comune di Varese (in seguito anche "Amministrazione" o "Concedente" o "Stazione appaltante") - Via Luigi Sacco, 5 - 21100 Varese - Codice Nuts: ITC41;

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area X- Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I - Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Teresio Bonfadini, Capo Attività Impianti Termici ed Efficientamento Energetico - Area X - Lavori Pubblici;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Punti di contatto:

- **per questioni di tipo tecnico:** Geom. Teresio Bonfadini, Capo Attività Impianti Termici ed Efficientamento Energetico tel. 0332 255 428; e-mail teresio.bonfadini@comune.varese.it;
- **per questioni di tipo procedurale:** Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec contratti@comune.varese.legalmail.it; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289; Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369; e-mail mara.cicchiello@comune.varese.it.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

INDICE

PREMESSA.....	5
1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE	8
2. DURATA DELLA CONCESSIONE	13
3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVI	13
4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	14
5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA	15
6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	17
7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI.....	26
8. CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA.....	29
8.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA	29
8.2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA	35
9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E DOCUMENTI	38
10. COMPOSIZIONE DELL’OFFERTA E MODALITA’ DI INVIO	41
10.1 BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1	42
10.2 BUSTA – OFFERTA TECNICA – STEP 2	53
10.3 BUSTA – OFFERTA ECONOMICA- STEP 3	55
10.4 MODALITA’ DI INVIO DELL’ OFFERTA - STEP 4 e 5	57
11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA.....	58
12. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.....	65



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

13. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO.....	67
14. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	71
15. INDICAZIONI PER IL SUBAPPALTO	79
16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	81
17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI	82
18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	84



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

PREMESSA

In data 17 settembre 2018 (P.G.N. 101739 del 18 settembre 2018), la società SIRAM spa, del Gruppo VEOLIA, con Sede Legale a Milano, via Mozzoni, 12 (P.IVA 08786190150), qualificata ESCO (Energy Service Company) e certificata secondo la norma UNI CEI 11352, ha depositato una proposta di partenariato pubblico privato, secondo la procedura di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto *"i servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, della fornitura di vettori energetici e dell'efficientamento energetico degli immobili del Comune di Varese"*, successivamente aggiornata/integrata con nota prot. 138168 del 12.11.2019, a seguito delle attività di confronto tecnico legale tra l'Amministrazione, il consulente incaricato e la società stessa.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 335/2019, la proposta della SIRAM S.p.A. è stata dichiarata di interesse pubblico e con successiva deliberazione n. 5 in data 28.1.2020 ad oggetto: *"Modifica al Documento Unico di Programmazione 2020/22 e variazione al Bilancio di previsione 2020/22"* il Consiglio Comunale ha proceduto all'inserimento del servizio in oggetto nel programma biennale degli acquisti di beni e di servizi di cui all'art. 21 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 16.1.2018 n. 14, trattandosi di concessione mista di servizi e lavori, disciplinata dall'articolo 169 del D.Lgs. 50/2016, con la prevalenza funzionale, dei servizi di gestione e manutenzione impianti termici rispetto ai lavori.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 11.02.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità elaborato da SIRAM, al fine del proseguimento della procedura di cui all'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016.

Con determinazione a contrattare n. 522 del 10.04.2020 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, per l'aggiudicazione della concessione dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, della fornitura dei vettori energetici e dell'efficientamento energetico degli immobili comunali mediante finanza di progetto di cui all'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il presente disciplinare contiene le norme integrative al bando di gara relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto.

Si precisa che la documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e moduli allegati;
- Proposta presentata dal promotore SIRAM S.p.A., e approvata dall'Amministrazione con i provvedimenti citati in premessa, costituita dagli elaborati di seguito elencati:

1 - PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA:

1.1 Elenco elaborati;

1.2 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale;

1.3 Autodichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale;

1.4 Attestazione SOA (copia conforme);

1.5 Certificazioni di qualità (copia conforme);

1.6 Documento di identità del sottoscrittore e procura in copia conforme all'originale;

2 - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA:

2.1 Relazione illustrativa generale;

2.2 Relazione di prefattibilità;

2.3 Relazione al progetto di efficientamento;

2.4 Calcolo sommario della spesa;

2.5 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

2.6 Elenco Elaborati grafici;

2.7 Cronoprogramma dei lavori;

3 - SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE:

3.1 Progetto di gestione;

4 - CONVENZIONE:

4.1 Bozza di convenzione;

4.2 Documenti contrattuali;

4.3 Definizioni;

4.4 Indicatori di performance;

4.5 Matrice dei rischi;

5 - PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO:

5.1 Piano economico e finanziario asseverato / Relazione al PEF;

5.2 Criteri di adeguamento e di revisione del canone;

5.3 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta.

Il luogo di svolgimento del servizio è il territorio del Comune di Varese in provincia di Varese, Codice NUTS: ITC41.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016, ad un unico soggetto, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti il Comune di Varese.

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dal promotore, Società SIRAM spa, del Gruppo VEOLIA, con Sede Legale a Milano, via Mozzoni 12 (P.IVA 08786190150), qualificata ESCO (Energy Service Company) e certificata secondo la norma UNI CEI 11352, quale documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della procedura e contenente il progetto di fattibilità, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, lo schema di convenzione e le caratteristiche del servizio e della gestione.

La procedura di affidamento non è stata suddivisa in lotti. Tale scelta deriva sostanzialmente dalla opportunità di ottenere economie di scala oltre che la possibilità di avere un unico gestore per l'intero servizio fermo restando che la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare gli istituti specifici previsti dal Codice dei contratti pubblici (mediante ATI, avvalimento, etc.).

Al fine di agevolare l'accesso delle piccole imprese alle gare pubbliche sono state stabilite soglie limitate per il fatturato e il numero di servizi gestiti, tali da consentire la partecipazione anche delle piccole imprese, eventualmente anche raggruppate.

Il promotore è invitato alla gara, è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e soggiace a tutti gli obblighi contenuti nel presente disciplinare al pari degli altri operatori



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

concorrenti e potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

Se il promotore non risulta aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, adeguando la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente, in tal caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del medesimo articolo 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Se il promotore eserciterà la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

La concessione oggetto della presente gara è vincolata alla piena attuazione del piano economico finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti; l'offerta dovrà dunque contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

Si riporta di seguito una sintetica descrizione delle prestazioni principali e secondarie oggetto di affidamento.

PRESTAZIONE PRINCIPALE: SERVIZIO DI GESTIONE CALORE

Formano oggetto del servizio di gestione calore le prestazioni connesse alla gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici e alla fornitura dei vettori energetici, comprensive della riqualificazione ed efficientamento per



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

gli impianti tecnologici di alcuni edifici dell'Amministrazione comunale, meglio specificati nella sezione 2 della proposta.

Per prestazioni si intendono le seguenti attività che devono essere condotte secondo le leggi vigenti:

- prestazioni di gestione integrata impiantistica (gestione, esercizio, conduzione, manutenzione programmata, periodica e preventiva, manutenzione correttiva e manutenzione straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione estiva ed elettrici);
- fornitura dei vettori energetici (energia termica ed energia elettrica);
- fornitura dei materiali di uso e consumo, mezzi, attrezzature, strumenti e quanto necessario a garantire la qualità dei servizi nel pieno rispetto della normativa vigente;
- controllo, governo e monitoraggio generale del sistema edificio impianto;
- tutto quant'altro necessario e utile per conseguire gli obiettivi di miglioramento delle emissioni in atmosfera, di efficientamento energetico e di incremento della funzionalità e affidabilità degli impianti nonché del comfort degli ambienti secondo il sistema "chiavi in mano".

I servizi che saranno attivati si distinguono in:

- ✓ SERVIZIO A: fornitura di energia termica;
- ✓ SERVIZIO B: fornitura di energia elettrica;
- ✓ SERVIZIO C: gestione e manutenzione impianti termici e di climatizzazione

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte per l'intera durata contrattuale.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

PRESTAZIONE SECONDARIA: SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Il gestore dovrà farsi carico altresì della progettazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici in concessione, assumendo a proprie spese le seguenti prestazioni:

- a) predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nomina di un certificatore energetico nonché gli oneri economici relativi alla verifica del progetto, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed al collaudo;
- b) ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla progettazione dell'opera.

PRESTAZIONE SECONDARIA: ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI E DEGLI EDIFICI

Il concessionario dovrà farsi carico della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico di seguito sinteticamente descritti.

La proposta del promotore si sostanzia in un investimento complessivo per la «riqualificazione energetica degli immobili comunali» pari al netto dell'IVA ad euro 3.104.115,00, con spese tecniche comprese, cui corrisponde un importo pari ad euro 2.643.479,14, per l'esecuzione lavori, di cui oneri sicurezza euro € 51.832,92, così sintetizzabili:

Intervento di:

- sostituzione di n° 13 caldaie
- installazione di n° 1 pompa di calore;
- sostituzione di n° 19 pompe elettroniche;
- installazione n° 60 impianti telecontrollo;
- n° 25 relamping;
- n° 5 impianti fotovoltaici;



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- n° 19 isolamenti termici sottotetti;
- n° 5 isolamento a cappotto;
- n° 3 sostituzione serramenti;

Viene inoltre attivato il servizio mappatura e monitoraggio antilegionella, il full risk di tutti i locali caldaia non oggetto di efficientamento. Quanto sopra trova rispondenza nel documento n° 2.3 Relazione tecnica progetto di efficientamento e n. 3.1 Progetto di gestione.

Ferme restando le migliorie offerte in sede di gara, sia il progetto definitivo sia quello esecutivo successivamente predisposto dal concessionario devono prevedere l'esecuzione di tutti gli interventi di cui sopra e meglio descritti nel progetto di fattibilità presentato dal promotore.

Il progetto di fattibilità prevede le seguenti categorie omogenee di lavorazioni:

Tipologia Lavorazioni	Importo	Percentuale	Categoria SOA	Principale/scorporabile
Opere impiantistiche	€ 1.441.353,50	54,53	OS 28	P
Telecontrollo	€ 284.224,00	10,75	OS 19	S
Isolamenti termici	€ 418.037,16	15,81	OS7	S
Sostituzione serramenti	€ 499.864,48	18,91	OS6	S

L'importo stimato dell'investimento è pari a complessivi € 3.104.115,00 oltre IVA come risulta dal quadro economico del progetto di fattibilità, di cui:

- € 370.635,89, spese tecniche e servizi di ingegneria e architettura, oltre IVA ;
- € 2.643.479,14, importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA;



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il Concessionario quindi dovrà realizzare gli interventi descritti nel progetto di fattibilità dei lavori integrati dalle migliorie offerte in sede di gara, assumendo a proprie spese l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità al progetto esecutivo nonché ogni analisi e/o attività connessa e funzionale all'esecuzione dei lavori.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto ovvero, in caso di avvio del servizio in pendenza di stipulazione, dalla data del verbale di avvio del servizio stesso ed avrà una durata di **anni 20 (venti)** naturali e consecutivi.

I termini relativi all'adempimento delle prestazioni oggetto della Concessione sono individuati nello schema di convenzione, cui si fa espresso rinvio.

Ai sensi dell'art. 175, comma 1, del Codice, la durata della Concessione non potrà essere estesa, salvo che ciò sia consentito dalla normativa in vigore al momento del verificarsi del fatto che ne causa la necessità o l'opportunità, comunque previo accordo fra Concedente e Concessionario.

3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'art. 167 del Dl Lgs 50/2016, il valore totale della concessione è stato stimato dall'Amministrazione in € 36.018.993. Tale valore è stato calcolato sulla base del presunto fatturato complessivo del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come risulta dal Piano Economico e Finanziario allegato ai documenti di gara.

Si specifica che:



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- i ricavi di gestione sono stati stimati in € 36.018.993,00 (valore complessivo del canone inflazionato risultante dal PEF asseverato di cui documento 5.1_0 della proposta);
- l'importo dell'investimento è stato stimato in complessivi € 3.104.115,00;
Al Concessionario è attribuito:
 - il diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio;
 - il canone di disponibilità pari per i primi tre anni di € 1.623.077, per il 4° anno ad € 1.638.077 e per il restante periodo ad € 1.653.077 annui.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. sss) e l'art. 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La procedura di scelta del contraente è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. L'Amministrazione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. www.ariaspa.it.

L'accesso alla Piattaforma Sintel è consentito dall'apposito *link* presente sul portale www.ariaspa.it, mediante il quale verranno gestite tutte le fasi della procedura nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Gli operatori economici per tutte le informazioni riguardanti l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica, sono tenuti a fare riferimento ai manuali di supporto all'utilizzo di SINTEL per operatori economici consultabili sul sito www.ariaspa.it.

Si precisa altresì che il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara.

Tuttavia, qualora l'operatore economico volesse effettuare un sopralluogo assistito da tecnico comunale, deve contattare: Geom. Teresio Bonfadini, Capo Attività Impianti Termici ed Efficientamento Energetico tel. 0332 255 428; e-mail teresio.bonfadini@comune.varese.it;

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

È ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara dei soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

È ammessa la partecipazione dei soggetti associati/aggregati anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione del contratto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione.

6.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

6.1.1) tutti quelli indicati all'articolo 80, del d. lgs. 50/2016, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 (pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), negli artt. 6 e 67, comma 8, 84, comma 3 e 90 del d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) e in tutte le altre norme che prevedano l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

6.1.2) Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del contratto di che trattasi, se tenuti in relazione alla propria natura giuridica;

In relazione ai suddetti requisiti per i concorrenti non stabiliti in Italia ma in altro Stato membro si applica l'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

6.2) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

6.2.1) REQUISITI DEI CONCESSIONARI

Oltre ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui ai punti 6.1.1) e 6.1.2), ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Codice i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dalla concessione per un importo complessivo non inferiore al fatturato complessivo previsto per la concessione rapportato a cinque anni e dunque pari ad € 9.000.000,00;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- b) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno due servizi affini il cui importo complessivo in un anno sia stato pari ad € 1.800.000,00;
- c) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento pari ad € 3.104.115,00 00 e dunque ad € 155.205,75.

Per servizi affini si intendono quelli aventi ad oggetto la gestione calore le prestazioni connesse alla gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici e alla fornitura dei vettori energetici.

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o altro soggetto associato, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal soggetto raggruppato/consorzio/aggregato nel suo complesso, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui sopra.

Qualora sia necessario apportare modifiche al progetto di fattibilità a base di gara, l'aggiudicatario deve comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.

I soggetti che partecipano alla gara se intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono altresì essere qualificati ai sensi dei successivi paragrafi 6.2.2) e 6.2.3).

6.2.2) REQUISITI PER I LAVORI

Il concorrente che intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, per partecipare alla procedura, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, deve essere in possesso dei seguenti requisiti speciali sulla base delle tipologie di lavorazioni e del valore delle stesse indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Tipologia Lavorazioni	Importo	Percentuale	Categoria SOA	Principale/scorporabile
Opere impiantistiche	€ 1.441.353,50	54,53	OS 28	P
Telecontrollo	€ 284.224,00	10,75	OS 19	S
Isolamenti termici	€ 418.037,16	15,81	OS7	S
Sostituzione serramenti	€ 499.864,48	18,91	OS6	S

6.2.2.a) con riferimento ai lavori prevalenti appartenenti alla categoria OS28 il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la **categoria OS28, classifica III bis**; si precisa che la classifica della categoria prevalente deve coprire anche l'importo delle opere oggetto di subappalto;

6.2.2.b) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS19, il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la **categoria OS19 classifica II**;

- 1) ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 i concorrenti possono qualificarsi usufruendo dell'incremento del quinto della classifica posseduta, pertanto, l'operatore economico in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS19, classifica I, può soddisfare il requisito richiesto, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e dalla *lex specialis* in materia di raggruppamenti temporanei e di subappalto;
- 2) sono scorporabili ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA nella OS19, classifica II;
- 3) sono interamente subappaltabili ad impresa in possesso di attestazione SOA nella OS19, classifica II (in virtù dell'applicazione dell'art. 174 del Codice);
- 4) trattandosi di lavorazioni a qualificazione non obbligatoria possono essere eseguite in proprio se in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

6.2.2.c) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS7, il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS7, classifica II;

- 1) sono scorporabili ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA nella OS7, classifica II;
- 2) sono interamente subappaltabili ad impresa in possesso di attestazione SOA nella OS7, classifica II (in virtù dell'applicazione dell'art. 174 del Codice);
- 3) trattandosi di lavorazioni a qualificazione non obbligatoria possono essere eseguite in proprio se in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

6.2.2.d) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS6, il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS6, classifica II; si precisa che:

- 1) sono scorporabili ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA nella OS6, classifica II;
- 3) sono interamente subappaltabili ad impresa in possesso di attestazione SOA nella OS6, classifica II (in virtù dell'applicazione dell'art. 174 del Codice);
- 4) trattandosi di lavorazioni a qualificazione non obbligatoria possono essere eseguite in proprio se in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

Si precisa altresì che i suddetti requisiti speciali si basano sulle categorie di lavorazioni, e relativi importi, indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, fermo restando che le stesse potrebbero non coincidere con quelle individuate nelle varianti al progetto di fattibilità presentate in sede di offerta dal concorrente. In tal caso, il concorrente è tenuto ad entrare in possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal progetto proposto in sede di offerta.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Qualora il concorrente non intenda assumere direttamente le attività di costruzione dell'opera può subappaltare interamente la parte del contratto di concessione relativa all'esecuzione dei lavori a imprese subappaltatrici in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori dal presente disciplinare. Ai sensi dell'art. 174, comma 6, del Codice, si precisa che è vietato il c.d. subappalto a cascata, pertanto, le prestazioni oggetto di subappalto, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

6.2.3) REQUISITI PER I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Il concorrente che intende eseguire direttamente il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, oggetto della concessione, per partecipare alla procedura, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, deve essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti per lo svolgimento di servizi di ingegneria e di architettura determinati sulla base delle tipologie di lavorazioni e dell'importo delle stesse indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara:

6.2.3.a) non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici;

6.2.3.b) essere un soggetto di cui all'art. 46 del Codice in possesso di tutti i requisiti previsti dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei ed i consorzi stabili e GEIE, quali:

Requisiti professionisti singoli o associati (art. 1 del D.M. 263/2016):

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del servizio;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

Requisiti società di professionisti (art. 2 del D.M. 263/2016):

- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 2, comma 1, del D.M. 263/2016;

Requisiti società di ingegneria (art. 3 del D.M. 263/2016):

- disporre di almeno un direttore tecnico con funzione di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 3, comma 5, del D.M. 263/2016;

Requisiti raggruppamenti temporanei (art. 4 del D.M. 263/2016):

- prevedere obbligatoriamente la presenza all'interno del raggruppamento di un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni quale progettista, secondo quanto previsto nell'art. 4 del D.M. 263/2016.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

Requisiti consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE (art. 5 del D.M. 263/2016):

- i consorziati o partecipanti al GEIE devono possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/2016;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

6.2.3.c) indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, il servizio di progettazione e di coordinamento della sicurezza deve essere espletato da soggetti in possesso dei titoli di studio e delle competenze professionali richieste per l'espletamento del servizio, nonché iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di gara;

6.2.3.d) il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere svolto da un soggetto in possesso di abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

6.2.3.e) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a € 116.624,08 (importo servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori - IVA esclusa);

6.2.3.f) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara un elenco di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo dei lavori stessi, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 1.441.353,5	€ 1.441.353,5



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE T.02	-	€ 284.224,00	€ 284.224,00
EDILIZIA E.20	I/c	€ 917.901,64	€ 917.901,64

6.2.3.g) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno n. 2 servizi “di punta” di ingegneria e architettura, con riferimento a ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, espletati per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto del servizio di che trattasi, e di importo complessivo dei lavori medesimi, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenz a l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 1.441.353,5	€ 576.541,40
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE T.02	-	€ 284.224,00	€ 113.689,60
EDILIZIA E.20	I/c	€ 917.901,64	€ 367.160,66



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Per le categorie E.20 EDILIZIA, T.02 TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE e IA.02 IMPIANTI ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Si precisa che i servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio precedente la data della pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

6.2.4) Attestazione Soa di progettazione e costruzione. In alternativa ai requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori e la progettazione indicati nei precedenti paragrafi 6.2.2) e 6.2.3), il concorrente che intenda eseguire direttamente tali prestazioni, deve essere in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione con riferimento alle categorie e classifiche di lavori sopra indicate.

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI

In fase di procedura di gara, il possesso dei requisiti richiesti dal paragrafo 6) del presente disciplinare, potrà essere autocertificato mediante l'apposito modello DGUE.

Per la comprova dei requisiti dichiarati nel DGUE il concedente procederà come di seguito indicato, con la precisazione che, trattandosi di gara telematica, come stabilito dall'art. 9 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, l'Amministrazione nelle more di apposita



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

regolamentazione da parte dell'Autorità per le procedure gestite con sistemi telematici, è esonerata dall'obbligo di ricorrere alla verifica dei requisiti mediante sistema AVCpass.

Per la verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.1) sopra citato, il concedente acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Per la verifica degli ulteriori requisiti sopra indicati, si precisa di seguito la documentazione che l'operatore economico è tenuto a produrre al fine di comprovare i requisiti di partecipazione:

- a) in relazione al requisito indicato al punto 6.2.1) lettere a) e b) (*Requisiti dei concessionari*): idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario. E' consentito presentare documentazione equivalente sufficiente a dare prova di quanto dichiarato in sede di DGUE;
- b) in relazione al requisito indicato al punto 6.2.1) lettera c) (*Requisiti dei concessionari*): idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti;
- c) in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.2) "*Requisiti per i lavori*": valida attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata per le categorie e relative classifiche delle lavorazioni oggetto della concessione;
- d) in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3) "*Requisiti per i servizi di architettura e ingegneria*", come segue:
 - in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti professionisti singoli o associati D.M. 263/2016*": copia dei certificati di iscrizione all'albo professionale dei professionisti;
 - in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti società di ingegneria e le società di professionisti D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti quanto richiesto (quali a titolo esemplificativo: organigramma



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

aziendale, relazione descrittiva della struttura organizzativa del prestatore di servizi con indicazione dei ruoli e delle specializzazioni professionali presenti in organico comprese le collaborazioni, copia conforme del certificato di abilitazione all'esercizio della professione e del certificato di iscrizione all'albo professionale del Direttore tecnico, ecc.);

- in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti raggruppamenti temporanei D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti il dato richiesto (quale a titolo esemplificativo: copia del certificato di iscrizione all'albo del giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni e contratto di lavoro comprovante la presenza del giovane professionista all'interno del raggruppamento);
- in relazione ai requisiti indicati al punto 6.2.3.b) "*Requisiti consorzi stabili/GEIE D.M. 263/2016*": idonea documentazione aziendale da cui risulti il dato richiesto.
- in relazione ai requisiti indicati ai punti 6.2.3.c) e 6.2.3.d): copia dei certificati di iscrizione all'albo professionale dei professionisti che svolgeranno il servizio nonché idonee certificazioni attestanti le abilitazioni richieste;
- in relazione al requisito indicato al punto 6.2.3.e): idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti (quali, ad esempio, bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati, Modello Unico, Dichiarazione IVA);
- in relazione al requisito indicato al punti 6.2.3.f) e 6.2.3.g) (*Requisiti di capacità tecnica e professionale*): idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario. E' consentito presentare documentazione equivalente sufficiente a dare prova di quanto dichiarato in sede di DGUE;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- e) in relazione al requisito indicato al punto 6.2.4) “Attestazione Soa di progettazione e costruzione”: valida attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata di progettazione e costruzione con riferimento alle categorie e classifiche di lavori oggetto della concessione.

8. CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

La concessione è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al concorrente che riporta il punteggio complessivo più elevato.

Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti dei quali 70 attribuibili per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica.

8.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

All'offerta tecnica viene attribuito un punteggio massimo pari a 70 punti. Il merito tecnico dell'offerta viene valutato sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi:

Criterio	Punteggio	Modalità di redazione
a) Caratteristiche del servizio e della gestione	<u>35</u>	Il concorrente deve predisporre una relazione tecnico-illustrativa suddivisa in quattro distinti paragrafi, ciascuno dei quali contenente la specifica proposta tecnica con riferimento al singolo sub criterio di valutazione di cui alle successive lettere da a.1) ad a.4) secondo le modalità indicate per ciascun subcriterio. In ogni caso, la relazione complessiva dell'offerta tecnica non può superare le otto pagine/facciate A4, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. Dal calcolo delle facciate sono esclusi elaborati grafici (anche formato A3), fotografie, schede tecniche.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

		Il testo proposto dall'aggiudicatario diverrà parte integrante della convenzione che sarà stipulata con il concessionario.	
Sub- criterio	Sub punteggio	Criterio motivazionale	Modalità di redazione
a.1) Qualità e funzionalità del sistema informativo e gestionale offerto con particolare riferimento alle modalità di fruizione da parte dell'amministrazione ed al sistema di gestione dati e di rendicontazione	<u>10</u>	Particolare attenzione sarà posta ai seguenti elementi: livello di conformità tecnica del sistema informativo proposto con i progetti attivi da parte del committente sugli ambiti Big Data e Open data	Nel paragrafo dedicato a tale sub-criterio il concorrente deve descrivere quanto proposto. E' possibile anche allegare eventuali elaborati grafici.
a.2) Qualità e completezza del piano di manutenzione	<u>10</u>	Saranno valutate le migliori al piano di manutenzione presentato in sede di proposta, con particolare riguardo al sistema di verifica malfunzionamenti o guasti dei servizi.	Nel paragrafo dedicato a tale sub-criterio il concorrente deve descrivere quanto proposto. E' possibile anche allegare eventuali elaborati grafici.
a.3) Qualità e funzionalità del sistema previsto in caso di segnalazione guasti o malfunzionamenti, interruzione o limitata fruizione dei servizi offerti con indicazione del sistema di monitoraggio da parte dell'amministrazione	<u>10</u>	Particolare attenzione sarà posta alla qualità della piattaforma tecnologica adottata per la gestione di tutte le richieste di assistenza derivanti dall'esercizio dei servizi previsti, che consenta un monitoraggio costante da parte del Committente attraverso un sistema rendicontazione ad hoc che evidenzi il corretto funzionamento di tutti i servizi.	Nel paragrafo dedicato a tale sub-criterio il concorrente deve descrivere quanto proposto. E' possibile anche allegare eventuali elaborati grafici.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

delle segnalazioni, tempi di intervento e risoluzione delle problematiche			
a.4) Servizi aggiuntivi	<u>5</u>	Sarà valutata la qualità e l'utilità dei servizi aggiuntivi proposti con riferimento alla gestione del servizio.	Nel paragrafo dedicato a tale sub-criterio il concorrente deve descrivere quanto proposto. E' possibile anche allegare eventuali elaborati grafici.
Criterio	Punteggio	Modalità di redazione	
b) Varianti al progetto di fattibilità	<u>25</u>	Il concorrente deve predisporre una relazione tecnica suddivisa in due distinti paragrafi, ciascuno dei quali contenente la specifica proposta tecnica con riferimento al singolo sub criterio di valutazione di cui alle successive lettere b.1) e b.2) secondo le modalità indicate per ciascun subcriterio. In ogni caso, la relazione complessiva non può superare le 4 pagine/facciate A4, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. Dal calcolo delle facciate sono esclusi elaborati grafici (anche formato A3), fotografie, schede tecniche.	
Sub- criterio	Sub punteggio	Criterio motivazionale	Modalità di redazione
b.1) Pregio tecnico ed estetico delle varianti progettuali proposte per la massimizzazione del risparmio energetico, la salvaguardia ambientale, per la riduzione dell'impatto visivo ed acustico degli impianti	<u>20</u>	Saranno valutate proposte e soluzioni migliorative rispetto a quelle indicate nel progetto di fattibilità che dimostrino per l'esecuzione degli interventi oggetto della concessione, la riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali grazie all'aumento dell'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM di cui all'allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/2017.	Per ciascun prodotto di cui si voglia dimostrare il rispetto del criterio, dovrà essere prodotta apposita scheda che riporti la descrizione generale del prodotto e che indichi le caratteristiche fisiche, i marchi, le etichettature ambientali e le certificazioni attestanti che si tratti di materiali riciclati o



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

			ecocompatibili (es. certificazione di prodotto ECO-LABEL Marchio comunitario di qualità ecologica EPD). Nella fase di esecuzione lavori il concedente chiederà documentazione a comprova a conferma dell'utilizzo dei prodotti dichiarati in sede di gara.
b.2) Riduzione dei rischi ambientali del cantiere	<u>5</u>	Sara valutata la dimostrazione da parte dell'offerente di individuare puntualmente le specifiche criticità legate all'impatto nell'area di cantiere, ai rischi ambientali e alle emissioni inquinanti sull'ambiente circostante in riferimento alle singole tipologie di lavorazioni e la modalità di risoluzione di tali criticità	L'offerente dovrà dimostrare anche la rispondenza ai criteri di riduzione dei rischi ambientali attraverso una relazione dettagliata che evidenzi le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale durante le attività di cantiere in particolar modo descrivendo la modalità di gestione dei rifiuti e il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le lavorazioni.
Criterio	Punteggio	Modalità di redazione	
c) Migliorie allo schema di convenzione	<u>15</u>	Il concorrente deve predisporre una relazione suddivisa in due distinti paragrafi, ciascuno dei quali contenente la specifica proposta tecnica con riferimento al singolo sub criterio di valutazione di cui alle successive lettere c.1) e c.2) secondo le modalità indicate per ciascun subcriterio. In ogni caso, la relazione complessiva non può superare le 4 pagine/facciate A4, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2.	



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

		Dal calcolo delle facciate sono esclusi elaborati grafici (anche formato A3), fotografie, schede tecniche. Il testo proposto dall'aggiudicatario diverrà parte integrante della convenzione che sarà stipulata con il concessionario.	
Sub- criterio	Sub punteggio	Criterio motivazionale	Modalità di redazione
c.1) Qualità completezza accuratezza della matrice dei rischi ai fini dell'effettivo trasferimento del rischio operativo al concessionario	<u>10</u>	Sarà valutato particolarmente il grado di definizione e all'efficacia degli strumenti e delle modalità di mitigazione dei rischi trasferiti al concessionario in relazione ai quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 9;	Nel paragrafo dedicato a tale sub-criterio il concorrente deve descrivere quanto proposto. E' possibile anche allegare eventuali elaborati grafici.
c.2) Monitoraggio del concessionario di cui alla Linea Guida ANAC n.9	<u>5</u>	Saranno valutate la qualità e l'efficacia degli strumenti e delle modalità di monitoraggio dinamico proposti per la verifica della permanenza nel tempo dell'equilibrio economico-finanziario come elemento di effettivo trasferimento del rischio operativo al concessionario;	Nel paragrafo dedicato a tale sub-criterio il concorrente deve descrivere quanto proposto. E' possibile anche allegare eventuali elaborati grafici.

Si precisa che:

- se non viene presentata una parte del materiale sopra indicato o se non sarà possibile per la Commissione effettuare la valutazione di alcuni degli elementi in base alla documentazione presentata, per tali elementi verrà attribuito un coefficiente pari a zero;
- non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In tal caso la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione e sarà attribuito il coefficiente pari a zero;



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- nella documentazione che compone l'offerta tecnica non devono essere riportati elementi economici, oggetto di offerta economica pena l'esclusione.

CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

I punteggi relativi agli elementi dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice con riferimento alla singola offerta nel modo seguente:

- ciascun commissario con riferimento al singolo criterio esprimerà il proprio voto, espresso in un coefficiente numerico compreso fra 0 ed 1 attribuito sulla scorta della seguente scala di giudizi:

0 Elemento non valutabile o assente
0,3 Elemento gravemente insufficiente: presente ma del tutto inadeguato
0,5 Elemento non adeguato: appena percepibile o appena sufficiente
0,6 Elemento adeguato: non si rilevano proposte significative di miglioramento
0,7 Elemento soddisfacente: aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
0,8 Elemento buono: aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
0,9 Elemento ottimo: aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
1 Elemento eccellente: è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- con riferimento al singolo criterio verrà calcolata la media matematica dei coefficienti espressi da ciascun commissario;
- il coefficiente medio verrà moltiplicato per il punteggio massimo del criterio dell'offerta tecnica oggetto di esame.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione, in quanto significherebbe di fatto violare la par-condicio a favore di un partecipante.

La commissione opera con la presenza di tutti i propri membri; tuttavia è in facoltà del Presidente costituire delle sottocommissioni, con l'esclusiva partecipazione dei commissari, ovvero delegare ad un commissario attività istruttoria e referente su aspetti particolari.

Tutti i giudizi dei singoli commissari devono essere adeguatamente motivati ad eccezione di quelli derivanti dall'applicazione di un mero algoritmo di calcolo.

Al termine delle operazioni la commissione redige la graduatoria di merito delle offerte tecniche.

8.2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica viene attribuito un punteggio massimo pari a 30 punti, sulla base dei seguenti criteri:

8.2.1. Aumento dell'ammontare % sull'importo dell'investimento stimato in complessivi € 3.104.115,00 in relazione alle varianti progettuali proposte. Punti massimi 10.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il rialzo più alto sul sull'importo dell'investimento stimato in complessivi € 3.104.115,00. Alle altre offerte economiche il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando il seguente algoritmo:

$$P_i = (R_o / R_{max}) * P_{max}$$

dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente i esimo

R_{max} = maggior rialzo rilevato in sede di offerte

R_o = rialzo offerto dal concorrente i esimo

P_{max} = punti massimi a disposizione

Gli offerenti dovranno indicare nel modulo di offerta economica predisposto dal concedente il nuovo ammontare per lavori, calcolando il relativo rialzo %.

8.2.2. Ribasso % da applicare alla quota annua "Gestione e Manutenzione" dell'importo del canone di diponibilità iniziale. Punti massimi 10.

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il ribasso più alto quota annua "Gestione e Manutenzione" dell'importo del canone di diponibilità iniziale. Alle altre offerte economiche il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando il seguente algoritmo:

$$P_i = (R_o / R_{max}) * P_{max}$$

dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente i esimo;

R_{max} = maggior ribasso rilevato in sede di offerte;

R_o = ribasso offerto dal concorrente i esimo;

P_{max} = punti massimi a disposizione



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

8.2.3. Servizio di manutenzione straordinaria full-rick - rialzo % dell'importo massimo annuo (plafond) di € 12.500 messo a disposizione. Punti massimi 5.

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il rialzo più alto sul sul plafond annuo a base d'asta. Alle altre offerte economiche il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando il seguente algoritmo:

$$P_i = (R_o / R_{max}) * P_{max}$$

dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente i esimo;

R_{max} = maggior ribasso rilevato in sede di offerte;

R_o = ribasso offerto dal concorrente i esimo;

P_{max} = punti massimi a disposizione

d) Completezza e coerenza del P.E.F. Punti massimi 5.

Al fine dell'attribuzione del punteggio per l'elemento in esame, la Commissione procederà come segue:

- ciascun commissario esprimerà il proprio voto, espresso in un coefficiente numerico compreso fra 0 ed 1 attribuito sulla scorta della seguente scala di giudizi:

0 Elemento non valutabile o assente
0,5 Elemento non adeguato - nel complesso non avente i requisiti minimi di completezza e coerenza richiesti
0,8 Elemento adeguato - nel complesso avente i requisiti minimi di completezza e coerenza richiesti
0,9 - Elemento buono - nel complesso avente buoni requisiti di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

completezza e coerenza richiesti

1 Elemento eccellente - è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
--

- verrà calcolata la media matematica dei coefficienti espressi da ciascun commissario;
- il coefficiente medio verrà moltiplicato per il punteggio massimo.

9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E DOCUMENTI

La documentazione di gara potrà essere scaricata dal sito web ufficiale del Comune di Varese, www.comune.varese.it, sezione "bandi di gara". Tutta la documentazione di gara è altresì disponibile sulla piattaforma SINTEL, mediante collegamento al sito di Aria S. p. A. www.aria.regione.lombardia.it.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul Profilo di committente.

I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, funzionalità "Comunicazioni procedura", oppure via p.e.c. all'indirizzo contratti@comune.varese.legalmail.it. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre il termine indicato nel bando di gara (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL funzionalità "Comunicazioni procedura" ovvero via p.e.c., entro il termine indicato nel bando di gara e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL funzionalità "Documentazione di gara", in pari data agli aventi



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul profilo di committente comunale nella sezione "Bandi di gara". Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.

Non verranno fornite:

- informazioni verbali;
- notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del singolo concorrente risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di DGUE. La ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi di varia natura, la documentazione richiesta non pervenga nei termini suddetti.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

10. COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA E MODALITA' DI INVIO

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte previsto dal bando, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "*Invia offerta*", che consente di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

10.1 BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi.

La busta amministrativa dovrà contenere i seguenti documenti:

1) Documento di gara unico europeo (DGUE)

Il concorrente deve presentare il Documento di gara unico europeo (DGUE) secondo l'apposito modulo predisposto dall'amministrazione (Allegato A). Tale modulo è stato redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016 e poi adattato alla legislazione nazionale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare 18.7.2016 n. 3: *"Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"*.

Il modulo DGUE (Allegato A) è stato altresì aggiornato al decreto correttivo n. 56/2017 ed alle successive modifiche legislative intervenute nonché adattato ai requisiti richiesti nel presente disciplinare.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e di altre norme vigenti nonché di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.

Il DGUE è articolato in sei parti e deve essere compilato come segue.

La Parte I contiene le informazioni sulla procedura e sull'amministrazione aggiudicatrice, pertanto non deve essere compilato da parte dell'operatore economico.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

La Parte II contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale all'avvalimento e sul ricorso al subappalto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

La Parte II, sezione D, è da compilare indicando se si intenda o non si intenda far ricorso al subappalto. In caso affermativo, l'operatore deve altresì compilare e allegare alla documentazione l'apposito modulo sul subappalto nel quale è tenuto ad indicare le prestazioni che intende subappaltare.

La Parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice ed alle altre norme che prevedono l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, pertanto tutte le sezioni sono da compilare.

La Parte IV contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara nonché al possesso dei sistemi di garanzia della qualità. Il concorrente quindi è tenuto a compilare la Parte IV del modello DGUE, nelle sezioni richieste.

La Parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre idonei mezzi di prova.

Si precisa che:

- il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante Documento di Gara Unico Europeo in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica le condanne definitive per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; il Concorrente, pertanto, non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione; l'esclusione non opera altresì nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del codice penale;

- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come modificato dall'art. 1, comma 986, della legge n. 205/2017;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Con riferimento alla dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, resa dal legale rappresentante/procuratore del concorrente in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (specificando esattamente di quale carica si tratti) si precisa che:

- qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente sussistano cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il legale rappresentante dell'impresa deve dimostrare, con la propria dichiarazione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- in caso di cessione di ramo di azienda, incorporazione, fusione o scissione societaria, sussiste in capo alla cessionaria o società incorporante, o società risultante dalla fusione, ovvero dalla scissione, l'onere di presentare la



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società ceduta, incorporata o le società fuse o scisse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale secondo le seguenti prescrizioni.

In caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g): ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;
- il DGUE deve essere presentato altresì da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di aggregazioni di imprese: il DGUE deve essere presentato da ciascuna impresa retista che partecipa alla gara, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente (impresa avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il DGUE deve essere presentato dall'impresa ausiliaria, nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

2) Garanzie a corredo dell'offerta

2.1) Garanzia provvisoria

L'offerta deve essere corredata, ai sensi dell'art 93 del Codice dei Contratti, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo della concessione pari ad € 36.018.993,00.

Per beneficiare della riduzione dell'importo della cauzione nelle ipotesi e nelle percentuali previste all'articolo 93, comma settimo, del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente deve aver dichiarato in sede di DGUE, agli atti del concedente, il possesso delle certificazioni che gli consentono di usufruire delle riduzioni della garanzia indicate nel citato articolo. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Si applica la riduzione del 50% (non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, comma 7 del Codice), anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate esecutrici.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate esecutrici.

2.2) Garanzia per il rimborso delle spese di redazione del progetto di fattibilità

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D.Lg. 18.4.2016 n. 50 oltre alla garanzia di cui sopra l'offerta dovrà essere corredata di un'ulteriore garanzia d'importo pari al 2,5, per cento dell'importo stimato dell'investimento è pari a complessivi € 3.104.115,00, finalizzata a garantire il rimborso delle spese progettuali previste dal comma 9, secondo periodo, del medesimo articolo.

2.3) Modalità di prestazione delle garanzie

Le garanzie di cui ai punti b.1) e b.2) potranno essere prestate con le modalità, forme e contenuti dell'art. 93 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, a scelta del concorrente:



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- **in titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, **in contanti**, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Comunale;
- **fideiussione** bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

In caso di prestazione della **garanzia di cui al punto b.1) mediante fideiussione**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale 19/01/2018 n. 31;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- prevedere espressamente le seguenti clausole: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta del concedente per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di prestazione della **garanzia di cui al punto b.2) mediante fideiussione**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta del concedente per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa altresì che:

- a) le polizze originate e prodotte in modalità informatica vanno allegare come originate;
- b) le polizze generate ai sensi del DPCM 30.3.2009 vanno allegare in formato PDF sottoscritte con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate.
- c) le polizze rilasciate in cartaceo vanno allegare in formato PDF con l'aggiunta della seguente dicitura *"la presente copia è riconosciuta conforme all'originale analogico ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e s.m.i. dal sottoscrittore anche agli effetti dall'ar. 21 comam 2 del medesimo D.Lgs."* il file deve essere sottoscritto con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate. In tal caso l'originale della polizza andrà inviato via posta a: Comune di Varese, Ufficio Contratti (all'attenzione Dott. G. Visconti) via Luigi Sacco n. 5 21100 VARESE.

In alternativa alla fideiussione, la cauzione provvisoria e la garanzia specifica prevista al punto b.2) può essere costituita mediante **due distinti versamenti in contanti** presso il



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

tesoriere del Comune di Varese (IBAN IT26 G 05696 10801 000095000X95) aventi rispettivamente le seguenti causali: *“versamento cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara CIG:”* e *“versamento cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara CIG: spese progettuali”*.

Le ricevute del versamento sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente devono essere allegate ai documenti di gara.

Nel caso di versamento effettuato per i concorrenti che si presentano con modalità diverse rispetto al concorrente singolo, nella causale dovranno essere indicati anche tutti gli operatori economici coperti dalla garanzia.

La mancata presentazione delle garanzie è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che siano state già costituite prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile mediante soccorso istruttorio, altresì, la presentazione di garanzie di valore inferiore o prive di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

2.4) Dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva

Nel caso in cui la garanzia provvisoria di cui al punto b.1) non sia presentata con fideiussione rilasciata nel rispetto degli schemi tipo approvati con D.M. 19/01/2018 n. 31 (che solitamente contiene la dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva), e quindi sia costituita in numerario, deve essere allegata una dichiarazione, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, rilasciata da un istituto bancario, ovvero da una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la fideiussione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante e dovrà indicare i soggetti garantiti con le medesime modalità previste per la fideiussione. La dichiarazione andrà caricata con firma digitale del fideiussore nel campo cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, tale impegno non è dovuto in caso di microimprese, piccole e medie imprese nonché in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di garanzia prestata con fideiussione, la dichiarazione di impegno è solitamente contenuta nel documento di polizza. Tuttavia il concorrente è tenuto ad allegare la dichiarazione di impegno a prestare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora la stessa sia rilasciata da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice.

La mancata presentazione dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che sia stato già costituito prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tale documento sia stato costituito in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

3) Ricevuta del versamento del contributo a favore dall'A.N.AC. sottoscritta con firma digitale del legale rappresentate o persona munita di validi poteri di firma dell'operatore economico che ha effettuato il versamento.

Come previsto dalla Deliberazione A.N.AC del 19 dicembre 2018, il versamento del contributo deve essere effettuato ai sensi della L. n. 266/2005 art. 1, commi 65 e 67 per l'importo di € 500,00.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ai fini del pagamento del contributo ANAC si precisa che l'operatore economico dovrà creare nel sito ANAC un nuovo profilo come "contribuente", in seguito occorre entrare nel nuovo servizio di pagamento di ANAC dove viene generato il QR Code. Generato il QR Code si può pagare direttamente nel portale pagoPA, oppure previa stampa del QR Code stesso presso le tabaccherie o negli altri esercizi abilitati al portale Pago PA.

Si dovrà indicare a titolo di causale il riferimento per l'individuazione della procedura cui la contribuzione si riferisce costituito dal **numero C.I.G. della gara cui si partecipa**.

La mancata allegazione del versamento regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta di pagamento secondo le modalità sopra indicate. Il mancato pagamento del contributo determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

4) Procura

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono la documentazione di ammissione sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore.

5) In caso di partecipazione in avvalimento

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 13 del presente disciplinare.

6) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e gruppo europeo di interesse economico

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 14 del presente disciplinare.

7) Nel caso in cui s'intenda ricorrere al subappalto



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 15 del presente disciplinare.

10.2 BUSTA – OFFERTA TECNICA – STEP 2

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve allegare nell'apposita busta telematica tecnica la propria offerta secondo quanto previsto nel precedente paragrafo 8.1 quanto segue:

- A. Caratteristiche del servizio e della gestione;
- B. Varianti al progetto di fattibilità;
- C. Migliorie allo schema di convenzione.

Le suddette relazioni costituenti nel loro complesso l’offerta tecnica, devono essere sottoscritte, come segue:

Concorrente singolo :

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e costituiti:

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma della sola mandataria/capofila del raggruppamento / consorzio /GEIE.

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento / consorzio / GEIE.

Consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice:

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito, con modificazioni, in L. 9 aprile 2009, n. 33), con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

10.3 BUSTA – OFFERTA ECONOMICA- STEP 3

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nella busta telematica dell'offerta economica quanto segue:

a) Modulo Offerta economica

Nell'apposito campo, l'offerente deve allegare il modulo predisposto per l'offerta economica (Allegato E) scaricabile all'interno della 'Documentazione di gara' della piattaforma Sintel.

Nel predetto modulo dovranno essere indicate le percentuali di rialzo e di ribasso secondo quanto indicato al precedente paragrafo 8.2. Tali percentuali dovranno essere espresse con massimo numero tre cifre decimali. In tutti conteggi relativi all'assegnazione del punteggio si terrà conto dei tre decimali con troncamento del quarto senza alcun arrotondamento.

Nel modulo dell'offerta economica (Allegato E) l'offerente si impegna, a pena di esclusione, alla piena attuazione del piano economico finanziario ed al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche.

Il modulo dell'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto digitalmente con le modalità previste per l'offerta tecnica al paragrafo 10.2 cui si fa espresso rinvio.

b) Piano economico finanziario asseverato



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il concorrente dovrà allegare nel relativo campo della busta economica un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

Il piano economico finanziario dovrà dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto nel caso in cui prevede il finanziamento anche solo di parte della spesa mediante prestito.

Il concessionario è tenuto a dare piena attuazione al piano economico finanziario ed al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche.

Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

Il piano economico finanziario, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto secondo le modalità indicate nell'offerta tecnica al paragrafo 10.2 cui si fa espresso rinvio.

c) Imposta di bollo

Il concorrente deve allegare nella busta economica altresì il modulo *“Dichiarazione per marca da bollo virtuale”*. Su tale modulo deve essere applicata n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata), poi deve essere compilato indicando il nome della procedura nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale) e sottoscritto con firma digitale. In alternativa, l'operatore economico può ricorrere alla marca da bollo virtuale. In tal caso, dovrà allegare la ricevuta del pagamento del bollo che costituisce la *“marca da bollo digitale”*.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

SI PRECISA CHE LA PIATTAFORMA SINTEL PREVEDE L'INSERIMENTO DI UN VALORE ECONOMICO, PERTANTO IL CONCORRENTE DOVRÀ INDICARE, NELL'APPOSITO CAMPO, IL VALORE 0,1.

Il completamento del suddetto campo si rende necessario per completare la procedura di inserimento delle offerte ma l'attribuzione dei punteggi avverrà extra piattaforma Sintel, secondo quanto indicato nel relativo paragrafo.

Si precisa altresì che:

- nel campo **"Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso"** indicare un valore pari a 0 (zero);
- nel campo **"Oneri propri di sicurezza"** i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell' art. 95 comma 10 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 - spese proprie per la sicurezza sui luoghi di lavoro visite mediche, d.p.i ecc. con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce;
- nel campo **"Costi della manodopera"** i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce.

10.4 MODALITA' DI INVIO DELL' OFFERTA - STEP 4 e 5

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Il documento di offerta deve essere firmato digitalmente secondo le modalità indicate per la sottoscrizione dell'offerta tecnica.

È quindi necessario effettuare l'upload in SINTEL del "*Documento d'offerta*" debitamente firmato digitalmente e per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, occorre cliccare l'apposito tasto "*Invia offerta*". SINTEL dovrebbe restituire un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Si precisa che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, si potrà procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

Si specifica che le modalità indicate nel presente disciplinare relative alle operazioni di caricamento della documentazione su piattaforma Sintel sono del tutto indicative, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono l'offerta su piattaforma Sintel, sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito www.ariaspa.it, cui si fa espresso rinvio.

Pertanto, per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL e sulle modalità di caricamento telematico della documentazione in piattaforma l'operatore economico deve contattare l'Help Desk di ARIA s.p.a. al numero verde 800.116.738.

11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VERIFICA DEI REQUISITI

Nella prima seduta indicata nel bando di gara, presso la sede dell'Amministrazione comunale il Dirigente competente, in qualità di Presidente del seggio di gara individuato ai sensi dell'art. 58 dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, procederà pubblicamente a prendere atto del numero di offerte pervenute entro il termine previsto dal bando di gara. **Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.**

Successivamente, il seggio di gara procederà all'esame della documentazione contenuta nei plichi amministrativi telematici ed alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale del DGUE e della documentazione amministrativa allegata, con esclusione degli elementi afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Si precisa che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della documentazione amministrativa (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle lavorazioni ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;
- la mancata allegazione del versamento regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta di pagamento secondo le modalità sopra indicate. Il mancato pagamento del contributo determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005;

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Si precisa altresì che la stazione appaltante invia la suddetta richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del concorrente risultante dal sistema Sintel, ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica, direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di partecipazione.

AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI

Nella medesima seduta di apertura ed esame della documentazione amministrativa, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.

A tale seduta, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle successive sedute pubbliche nel corso della stessa giornata della prima, comunicandolo agli operatori eventualmente intervenuti nel corso della seduta pubblica, in modo da consentire la partecipazione alle successive sedute in giornata.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Nel caso in cui si dovesse procedere all'aggiornamento delle sedute di gara pubbliche in giornate successive, le ulteriori date saranno pubblicate, con apposito avviso, su piattaforma Sintel in "*Documentazione di gara*" nonchè verranno notificate ai partecipanti tramite la funzionalità "*Comunicazioni procedura*".

Esaurita la fase di valutazione della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis, del Codice, sarà comunicato a tutti i concorrenti a mezzo pec mediante la funzionalità "*Comunicazioni della procedura*" il provvedimento che determina l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura di gara. Lo stesso provvedimento sarà pubblicato in "*Documentazione di gara*" della piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice dei contratti si provvederà a comunicare a mezzo pec ai concorrenti esclusi la motivazione dell'esclusione dalla procedura di gara.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E GRADUATORIA FINALE

Successivamente all'ammissione definitiva dei concorrenti, la Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216, comma 12 del Codice, con determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e composta da tre componenti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, procederà, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, per poi proseguire in una o più sedute (riservate) all'esame delle stesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando, i criteri indicati nel paragrafo 8.1 del presente disciplinare.

Esaurita la disamina delle offerte tecniche, la commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica - la cui data sarà comunicata a tutti concorrenti mediante la funzionalità "*Comunicazioni*" della piattaforma Sintel e mediante avviso pubblicato su piattaforma Sintel e su profilo di committente - all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

economiche ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 8.2, previa lettura ai presenti dei punteggi riportati dai concorrenti nell'offerta tecnica.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

In seguito, in seduta riservata, la commissione procederà alla valutazione del piano economico finanziario.

Il punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti nell'offerta economica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali nell'offerta economica e nell'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

La graduatoria finale, formulata a seguito della valutazione del P.E.F. sarà comunicata ai concorrenti mediante piattaforma SINTEL.

Fermo restando le altre cause di esclusione previste dalla legge, sono escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

- a) le offerte in aumento;
- b) le offerte che non siano sottoscritte conformemente a quanto prescritto nel presente disciplinare;
- c) le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

d) in caso di la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione verrà formulata in favore del concorrente che risulterà primo in graduatoria.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, con decisione motivata, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare.

L'amministrazione procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE

Se all'esito della procedura di gara il promotore non dovesse risultare aggiudicatario, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti, può esercitare entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione divenendo così aggiudicatario della concessione previa dichiarazione dell'impegno ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente. In tal caso è tenuto a rimborsare all'originario aggiudicatario le spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Viceversa, ove il promotore "non aggiudicatario" non eserciti la prelazione, ha diritto al pagamento delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del medesimo art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

12. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Prima dell'aggiudicazione, il concedente, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, richiede al concessionario di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

L'Amministrazione, previa verifica e approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, aggiudica la concessione.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, nei limiti e modi stabiliti all'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016.

La società di progetto così costituita dovrà avere un capitale sociale minimo pari a EURO 160.000,00.

Se il concorrente sarà costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto. A tal fine, in caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dal Concedente con apposita richiesta a fornire entro il termine indicato la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese contrattuali (registro, bollo e ogni altra spesa connessa e prevista dalla legge a carico del contraente);

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

Si precisa sin d'ora altresì che:

- **il mancato intervento alla stipulazione del contratto alla data assegnata dal Comune di Varese, senza giustificato motivo, comporterà la corresponsione di una penale pari ad Euro 500,00 a titolo di risarcimento del danno da responsabilità precontrattuale a favore del Comune di Varese;**
- **qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per colpa dell'appaltatore, oltre alla penale di cui sopra, si applicheranno le sanzioni previste dalla normativa contrattuale in caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'appaltatore.**



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Ai sensi dell'art. 165, comma 3, la sottoscrizione del contratto può avvenire solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera, se previsto in sede di offerta.

Il concessionario prima dell'avvio della concessione è tenuto altresì a presentare al concedente le garanzie previste dall'art. 183 del Codice dei contratti, la cui mancata presentazione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia).

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017, n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al concedente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il concedente comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

13. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, indicati al paragrafo 6. del presente



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

disciplinare, avvalendosi delle capacità di soggetti ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Pertanto il concorrente deve necessariamente essere qualificato in relazione a tali requisiti.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione.

In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:

a) DGUE - Allegato 'DGUE' del concorrente (avvalente), compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;

b) dichiarazione di avvalimento - Allegato B1 del concorrente/avvalente, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;

c) DGUE - Allegato 'DGUE' dell'ausiliaria, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonché attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;

d) dichiarazione ausiliaria - Allegato B2, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante:



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione concedente a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata;

e.1) originale del contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del concorrente/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del Codice, il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestati, pena la nullità del contratto stesso;

ovvero

e.2) in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, contenente le medesime prescrizioni di cui al precedente punto e.1).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione concedente impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al paragrafo 'Comunicazioni' del presente disciplinare, al concorrente, la sostituzione



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione concedente procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Pertanto, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

14. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Al fine della costituzione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale o misto ai sensi dell'art. 48 del Codice, si fa riferimento alla prestazione principale e secondarie oggetto del contratto indicate nel presente disciplinare.

Qualora il concorrente sia costituito da un soggetto aggregato (raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete) la mandataria deve eseguire e possedere i requisiti nella prestazione principale mentre le mandanti devono eseguire e possedere i requisiti nelle prestazioni secondarie.

I soggetti che si presentano in forma associata per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere i requisiti indicati nel paragrafo 6) del presente disciplinare, secondo quanto disposto di seguito:

Requisiti di ordine generale

I requisiti generali di cui al punto 6.1.1) devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete;

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura cui al punto 6.1.2) deve essere posseduto dai soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica.

Requisiti dei concessionari



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

I requisiti di cui al punto 6.2.1) del disciplinare devono essere posseduti dal raggruppamento, dal consorzio, dal GEIE o dall'aggregazione di rete, nel suo complesso. In ogni caso la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Requisiti per i lavori

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 6.2.1) del disciplinare per la parte lavori dovranno essere posseduti dal/i soggetto/i del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o dell'aggregazione di rete, che eseguirà/anno le relative prestazioni, nella misura indicata per l'impresa singola.

Requisiti per i servizi di architettura ed ingegneria

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 6.2.3) del disciplinare per la parte del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza dovranno essere posseduti dal/i soggetto/i del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o dell'aggregazione di rete, che eseguirà/anno le relative prestazioni, nella misura indicata per l'impresa singola.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di imprese di rete ed al GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, in sede di gara dovranno essere specificate le parti della concessione che saranno rispettivamente eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/aggregato;
- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un soggetto raggruppato/consorziato/aggregato, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere “macroscopicamente” anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell’art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell’Unione europea, che, al pari dell’art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L’esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

In caso raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il concorrente dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:

Raggruppamenti temporanei già costituiti:

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo o statuto, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le parti del contratto che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

Indicazioni per le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione: l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, oltre alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, devono allegare altresì alla busta amministrativa la seguente documentazione:

a) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

b) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo):

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005,

ovvero



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché una dichiarazione conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico concorrente aderente al contratto di rete, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, specificando il soggetto mandatario/capogruppo, le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice

Tali consorzi devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- i requisiti generali previsti al punto 6.1.1) del presente disciplinare, devono essere posseduti dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.1.2) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché quelli di capacità tecnica e professionale, indicati nel paragrafo 6.2) devono essere posseduti da parte del consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice dei Contratti e più precisamente:
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Si specifica altresì che:

- i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- è vietata la partecipazione alla stessa procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati designati per l'effettuazione delle prestazioni, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati.

In caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 si dovrà allegare:

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata", conforme al modello Allegato C, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata", conforme al modello Allegato C, da parte di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.



COMUNE DI
VARESE

Area 1
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

15. INDICAZIONI PER IL SUBAPPALTO

I concorrenti indicano in sede di gara le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi. Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se il concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all'articolo 184 del Codice, non si considerano terzi i soci.

Ai sensi dell'art. 174, comma 6, del Codice, si precisa che è vietato il c.d. subappalto a cascata, di conseguenza le prestazioni oggetto di subappalto, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Le imprese subappaltatrici devono essere in possesso dei requisiti prescritti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, pertanto, oltre ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui ai punti 6.1.1) e 6.1.2), dovranno avere:

- in caso di subappalto della parte relativa ai lavori, i requisiti per i lavori previsti al paragrafo 6.2.2) per il concorrente singolo;
- in caso di subappalto della parte relativa ai servizi di ingegneria, i requisiti per tali servizi previsti al paragrafo 6.2.3) per il concorrente singolo;
- in caso di subappalto di una parte delle prestazioni relative al servizio di gestione di ristorazione, l'impresa o le imprese subappaltatrici, i requisiti previsti per il concessionario al paragrafo 6.2.1) in misura corrispondente alla quota di subappalto.

In sede di gara il concorrente che intenda subappaltare parte del contratto di concessione, è tenuto a dichiarare tale intenzione nel DGUE e nell'apposito modulo predisposto per il subappalto (Allegato D), specificando le prestazioni oggetto di subappalto e dichiarando che le stesse saranno svolte da operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto. Nella successiva fase di presentazione dell'offerta il concorrente dovrà individuare i nominativi di tre concorrenti subappaltatori per ciascuna categoria di prestazioni oggetto di subappalto



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

nonché presentare l'ulteriore documentazione relativa al subappalto richiesta nella lettera di invito.

Più precisamente, il concorrente che intenda avvalersi del subappalto dovrà allegare nella BUSTA TELEMATICA il relativo modulo (Allegato D), contenente la dichiarazione delle parti oggetto del contratto che l'operatore economico intende affidare in subappalto, nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara nonché negli art. 174 e 105 del D.Lgs 50/2016.

Il modulo Allegato D dovrà essere sottoscritto digitalmente secondo le seguenti modalità:

In caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma che indichi le parti del contratto che l'operatore economico intende subappaltare;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE costituiti o costituenti: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio/GEIE, con l'indicazione delle parti del contratto che ciascuno intende subappaltare;

In caso di aggregazioni di imprese di rete: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di ciascuna impresa retiste che partecipa alla gara, con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare;

In caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n.50: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Si specifica che ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore può affidare in subappalto i lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante solo se l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il termine per il ricevimento delle offerte è fissato nel bando di gara.
- b) Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre il termine indicato nel bando di gara (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c , entro il termine indicato nel bando di gara e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti;
- c) La prima seduta pubblica di apertura delle offerte è fissata nel bando di gara e si terrà presso la Sala Contratti della Sezione Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Varese, in via L. Sacco 5 - Varese. Persone ammesse alla procedura di apertura: potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa a chiunque vi abbia interesse, come semplice uditore.
- d) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, nonché gli allegati al disciplinare stesso, fanno parte integrante e sostanziale del bando di gara.



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

e) Il contratto non contiene la clausola compromissoria.

f) L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.varese.it - sezione "Informativa Privacy" nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

aggiudicarsi l'appalto deve obbligatoriamente fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Aria SpA, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito www.aria.regione.lombardia.it, cui si fa espresso rinvio.

I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito.

Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara (con esclusione dei dati sensibili) e l'offerta economica, l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati. Viceversa, per quanto concerne l'offerta tecnica, conformemente alla normativa vigente, verrà data tempestivamente comunicazione ai controinteressati delle richieste di accesso agli atti.

In ossequio del principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando si



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.

Nel caso di divergenza in materia di procedura di gara, tra le disposizioni del bando di gara e del presente disciplinare, e le disposizioni del capitolato speciale d'appalto, le prime prevarranno sulle seconde.

Gli articoli di Legge citati nel bando di gara e nel presente disciplinare nonché tutti gli allegati agli stessi, ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria ex art. 209 del Codice dei Contratti.

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 15.04.2020

Il Dirigente Capo Area I
(Dott. Francesco Fachini)

Il Dirigente reggente Capo Area X
(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: FACHINI FRANCESCO;1;1317837