



**Comune di Varese**

Via Sacco, 5

21100 VARESE

tel. 0332/255.111

PEC [protocollo@comune.varese.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.varese.legalmail.it)

<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

**DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



C\_L682 - 0 - 1 - 2020-03-24 - 0032449

**VARESE**

Codice Amministrazione: **C\_L682**

Numero di Protocollo: **0032449**

Data del Protocollo: **martedì 24 marzo 2020**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2020 / 123**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA SUB  
AMBITO 1, POLO CULTURALE INSERITO NELL'EX CASERMA GARIBALDI.  
1° STRALCIO.**

**MITTENTE:**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

FACHINI FRANCESCO;1;13178371



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Bando di appalto: Direttiva 2014/24/UE

**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DI PIAZZA DELLA  
REPUBBLICA SUB AMBITO 1, POLO CULTURALE INSERITO NELL'EX  
CASERMA GARIBALDI. 1° STRALCIO.**

**BANDO DI GARA**

Varese, data di protocollo

**Determinazione Dirigenziale n. 467 del 24.03.2020**

**CIG: 825464193D**

**CUP: B32F15000090009**

**Dirigenti Responsabili:**

- Capo Area X- Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I - Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE  
Italia - Codice NUTS: ITC41

**Persona di contatto:** Dott. Arch. Mauro Maritan; tel. 0332 255271; e-mail:  
[mauro.maritan@comune.varese.it](mailto:mauro.maritan@comune.varese.it);

**Indirizzi Internet:** [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it)

**Indirizzo del profilo di committente:** <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

**I.2) Appalto congiunto:** no

**I.3) Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i recapiti sopra indicati.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Le offerte vanno inviate in versione elettronica: [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del comparto di Piazza della Repubblica Sub Ambito 1, Polo Culturale inserito nell'ex Caserma Garibaldi. 1° stralcio. **Numero di riferimento: CIG: 825464193D;**

**II.1.2) Codice CPV principale: 45454100-5;**

**II.1.3) Tipo di appalto:** lavori;

**II.1.4) Breve descrizione:** lavori di riqualificazione del comparto di Piazza della Repubblica Sub Ambito 1, Polo Culturale inserito nell'ex Caserma Garibaldi – stralcio 1;

**II.1.5) Valore totale stimato:** Euro **10.048.724,31**, IVA esclusa;

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** questo appalto è suddiviso in lotti: no;

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico;

### II.2) Descrizione lotto unico

**II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS:** ITC41; Comune di Varese;

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** i lavori oggetto del presente appalto appartengono alla categoria prevalente OG2 (Restauro beni immobili sottoposti a tutela); categorie scorporabili: OG1 (Edifici civili e industriali), OS18-A (Carpenterie metalliche), OS24 (Verde e arredo urbano), OS28 (Impianto termico) e OS30 (Impianto elettrico), meglio descritte nei documenti di gara, cui si fa espresso rinvio;

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

rapporto qualità/prezzo; i criteri di valutazione sono descritti nel disciplinare di gara;

**II.2.6) Valore totale stimato:** Euro **10.048.724,31**, IVA esclusa;

**II.2.7) Durata del contratto:** 509 (cinquecentonove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** non sono autorizzate;

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di affidare all'operatore economico aggiudicatario dei lavori relativi al primo stralcio, altresì i lavori del secondo stralcio come descritti nella "Relazione illustrativa relativa allo stralcio 2 di completamento" e relativi elaborati tecnici, allegata al bando di gara a cui si fa espresso rinvio; valore opzione: € 5.089.000,00, Iva esclusa;

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** no;

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione; essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** non richiesta;

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** attestazione di qualificazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche: OG2, classifica VI, OG1 classifica III bis, OS18-A classifica II, OS24 classifica I, OS28 classifica III bis e OS30 classifica III bis;

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:** no;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** no;

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no;

**IV.2.2) Termine per la presentazione delle offerte:** 25 maggio 2020, alle ore 12:30;

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano;

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** 26 maggio 2020, alle ore 9:00; **Luogo:** Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5 - Varese;

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** chiunque abbia interesse;

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**IV.1) Informazioni sulla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile:** no;

**IV.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica;

## **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) Il procedimento si svolge attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di Aria SpA, denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito collegandosi al sito di Aria SpA [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

b) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, oppure via p.e.c. all'indirizzo [contratti@comune.varese.legalmail.it](mailto:contratti@comune.varese.legalmail.it) ovvero via mail al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore **12:30 del 16.05.2020** (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

SINTEL ovvero via p.e.c , entro le ore **17:00 del 18.05.2020** e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (meglio dettagliato nel disciplinare di gara);

c) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.arca.SINTEL.it> (art. 74 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50). I documenti potranno anche essere scaricati dal sito internet indicato al punto I.1;

d) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

e) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

g) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

h) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni, al di fuori della piattaforma SINTEL avverranno unicamente via p.e.c. ovvero in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente, mediante fax;

i) La stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori in pendenza di stipulazione del contratto, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione;

l) Subappalto: è ammesso, come specificato nel disciplinare di gara;

m) Corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'A.N.AC: **€ 200,00** (vedi disciplinare di gara);



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

n) Il disciplinare di gara fa parte integrante ad ogni effetto del presente bando.

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano - Via Corridoni 39 - 20122 Milano- ITALIA - Telefono: +39 027605321 - Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> - Fax: +390276053246;

**VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:**

- a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi punti di contatto.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 24 marzo 2020**

**Data di pubblicazione sul profilo di committente: 26 marzo 2020**

Il Dirigente Capo Area I  
(Dott. Francesco Fachini)

Il Dirigente reggente Capo Area X  
(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## **PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA SUB AMBITO 1, POLO CULTURALE INSERITO NELL'EX CASERMA GARIBALDI. 1° STRALCIO.**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**Varese, data di protocollo**

**Determinazione Dirigenziale n. 467 del 24.3.2020**

**CIG: 825464193D**

**CUP: B32F15000090009**

**Dirigenti Responsabili:**

- Capo Area X- Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I - Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Arch. Mauro Maritan; Unità Progettazione e Direzione Lavori – Area X – Lavori Pubblici;

**Punti di contatto:**

- **per questioni di tipo tecnico:** Unità Progettazione e Direzione Lavori; Dott. Arch. Mauro Maritan; tel. 0332 255271; e-mail: [mauro.maritan@comune.varese.it](mailto:mauro.maritan@comune.varese.it);
- **per questioni di tipo procedurale:** Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec [contratti@comune.varese.legalmail.it](mailto:contratti@comune.varese.legalmail.it); Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289; Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369; e-mail [mara.cicchiello@comune.varese.it](mailto:mara.cicchiello@comune.varese.it).



## **PREMESSA**

Il presente disciplinare integra il bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del comparto di Piazza della Repubblica sub ambito 1, Polo Culturale inserito nell'ex Caserma Garibaldi. 1° stralcio.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Moduli allegati: Allegato A - DGUE; Allegato B1 - Avvalimento; Allegato B2 - Ausiliaria; Allegato C - Soggetti Aggregati; Allegato D - Subappalto - Dichiarazione marca da bollo;
- Patto di integrità;
- Progetto esecutivo dei lavori approvato con determinazione n. 467/2020;
- Relazione illustrativa relativa allo stralcio 2 di completamento;

Il verbale di validazione del progetto posto a base di gara è stato sottoscritto dal RUP in data 12.03.2020.

### **1) DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO**

L'intervento consiste nella realizzazione del nuovo Polo Culturale di Varese inserito nella ex Caserma Garibaldi attraverso il recupero strutturale dell'edificio esistente e la realizzazione della sede della biblioteca Comunale e dell'Archivio del Moderno.

Ubicazione: Piazza della Repubblica a Varese, lotto tra Via Spinelli, via San Michele, via Pavesi e Via Magenta.

Per la dettagliata descrizione dei lavori si fa rinvio al progetto esecutivo dell'opera.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Sono altresì comprese, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, le proposte migliorative rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara contenute nell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

## 2) IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE OMOGENEE

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro **10.048.724,31**, Iva esclusa, così stabiliti:

a) importo dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso: Euro **9.649.872,25**;

b) oneri per la sicurezza di cantiere di cui all'allegato XV, punto 4, del d.lgs.81/08, non soggetti a ribasso: Euro **398.852,06**;

I lavori oggetto del presente appalto rientrano nelle seguenti categorie di lavorazioni omogenee, come indicato nel capitolato speciale d'appalto di cui al progetto esecutivo dell'opera:

n.	Categorie di lavori	Descrizione delle categorie	Importi dei lavori (€)	Importi oneri della sicurezza (€)	Importi complessivi (€)	Incidenza %
1	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	5.458.124,19	225.597,19	5.683.721,38	56,56%



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

2	OG1	Edifici civili e industriali	1.415.629,35	58.511,31	1.474.140,66	14,67%
3	OS4	Ascensori	35.137,12	1.452,30	36.589,42	0,36%
4	OS18-A	Carpenterie metalliche	259.037,14	10.706,62	269.743,76	2,68%
5	OS24	Verde e arredo urbano	158.298,26	6.542,84	164.841,10	1,64%
6	OS28	Impianto termico	1.179.967,98	48.770,87	1.228.738,85	12,23%
7	OS30	Impianto elettrico	1.143.678,21	47.240,93	1.190.949,14	11,85%
		<b>TOTALE A CORPO</b>	<b>9.649.872,25</b>	<b>398.852,06</b>	<b>10.048.724,31</b>	<b>100,00</b>

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d) e dell’art. 59, comma 5-bis, del d.lgs. n. 50/2016 (in seguito anche “Codice dei contratti pubblici” o “Codice”). L’importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il contratto è regolato dal capitolato speciale d’appalto. La presentazione dell’offerta equivale ad accettazione di tutto quanto previsto nel progetto esecutivo dei lavori nonché negli atti di gara (bando e disciplinare), anche senza necessità di esplicita dichiarazione.

### 3) OPZIONE LAVORI ANALOGHI AI SENSI DELL’ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016

Con delibera di Giunta Comunale n. 69/2017 è stato approvato il progetto preliminare/di fattibilità unitario relativo ai lavori di “Riqualificazione del comparto di Piazza della Repubblica Polo culturale inserito nella ex Caserma Garibaldi - sub ambito1”. Il progetto unitario per la realizzazione del Polo Culturale Varesino, si articola in due stralci funzionali coordinati e successivi uno all’altro:

- il primo stralcio lavori, del quale è stato redatto il progetto esecutivo posto a base di gara del presente appalto, vede il recupero del fabbricato storico ex caserma, senza completarla e la realizzazione di un interrato su due piani ubicato nella corte interna;
- il secondo stralcio lavori, per il quale i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, quali naturali e fisiologici sviluppi del progetto di fattibilità già approvato, sono



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

attualmente in divenire, prevede il completamento delle parti dell'edificio storico lasciate al rustico dallo stralcio 1 ai vari piani e la progettazione di un nuovo corpo edilizio a centro corte interna.

Poiché avere in uno stesso cantiere due Imprese differenti renderebbe molto gravosa l'esecuzione dei lavori nonché la direzione ed il coordinamento degli stessi, la stazione appaltante, per ragioni di economia esecutiva, si riserva di conferire, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto, all'operatore economico aggiudicatario dei lavori relativi al primo stralcio, altresì i lavori del secondo stralcio come descritti nel progetto preliminare unitario e nella "Relazione illustrativa relativa allo stralcio 2 di completamento" e relativi elaborati tecnici, allegata al bando di gara a cui si fa espresso rinvio.

Le categorie di lavorazioni del secondo stralcio, sono sostanzialmente analoghe e complementari a quelle del primo stralcio oggetto dell'appalto.

Il valore dell'opzione indicata nel presente articolo viene determinato, anche ai fini di quanto previsto dall'art. 35 del Codice dei contratti, in complessivi € 5.089.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi.

La stazione appaltante si riserva di avvalersi dell'opzione di cui sopra, mediante adozione di un apposito provvedimento di affidamento e conseguente nuovo contratto, a condizione che l'appaltatore sia in possesso delle qualificazioni richieste dalla tipologia ed entità dei lavori riferiti al secondo stralcio che saranno individuati con precisione nel relativo progetto esecutivo.

Le condizioni alle quali saranno aggiudicati le lavorazioni di cui sopra saranno le medesime condizioni economiche del contratto d'aggiudicazione principale. Pertanto, qualora la stazione appaltante intenda avvalersi dell'opzione, l'appaltatore, in caso di accettazione, è tenuto ad espletare gli ulteriori interventi commissionati dalla stazione appaltante, applicando all'Elenco prezzi di riferimento, il ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di contratto principale.

L'esercizio dell'opzione di cui sopra rappresenta una mera facoltà in capo al Comune di Varese che non costituisce obbligo e conseguentemente non possono derivare obblighi e diritti per l'appaltatore sino alla stipulazione del relativo contratto. La stazione appaltante si riserva, quindi, di revocare il provvedimento di cui al precedente comma 5, con le



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

modalità e nei casi di cui al comma 1 dell'art 21quiquies della Legge n. 241/1990, senza che l'affidatario possa vantare diritto a compensi, corrispettivi e/o indennizzi di sorta.

#### **4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto dei lavori è aggiudicato mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. sss) e l'art. 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La procedura di scelta del contraente è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. L'Amministrazione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

L'accesso alla Piattaforma Sintel è consentito dall'apposito *link* presente sul portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), mediante il quale verranno gestite tutte le fasi della procedura nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Gli operatori economici per tutte le informazioni riguardanti l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica, sono tenuti a fare riferimento ai manuali di supporto all'utilizzo di SINTEL per operatori economici consultabili sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

#### **5) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara dei soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

È ammessa la partecipazione dei soggetti associati/aggregati anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

**Le aggregazioni di rete** rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione del contratto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini di partecipazione alla procedura è richiesto agli operatori economici il possesso dei requisiti di seguito indicati, pena l'esclusione:

**a) Requisiti di ordine generale:** tutti quelli indicati all'articolo 80, del d. lgs. 50/2016, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 (pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), negli artt. 6 e 67,





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

comma 8, 84, comma 3 e 90 del d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) e in tutte le altre norme che prevedano l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

b) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

c) **Requisiti di capacità economico-finanziaria:** non richiesta;

d) **Requisiti di capacità tecnico-professionale:** il concorrente, per partecipare alla procedura, oltre ai requisiti di cui alle lettere precedenti deve essere in possesso dei seguenti requisiti sulla base delle tipologie di lavorazioni e del valore delle stesse:

n.	Descrizione delle categorie	Categorie di lavori	Importi lavori compresi oneri (€)	Incidenze % sul totale	Prevalente/s corporabili	Requisiti di qualificazione
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	5.720.310,80	56,92%	Prevalente che assorbe anche la OS4	Attestazione SOA OG2 in classifica VI
2	Edifici civili e industriali	OG1	1.474.140,66	14,67%	Scorporabile	Attestazione SOA OG1 in classifica III bis
3	Carpenterie metalliche	OS18-A	269.743,76	2,68%	Scorporabile	Attestazione SOA OS18-A in classifica II
4	Verde e arredo urbano	OS24	164.841,10	1,64%	Scorporabile	Attestazione SOA OS24 in classifica I





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

5	Impianto termico	OS28	1.228.738,85	12,23%	Scorporabile	Attestazione SOA OS28, in classifica III bis
6	Impianto elettrico	OS30	1.190.949,14	11,85%	Scorporabile	Attestazione SOA OS30, in classifica III bis
	<b>TOTALE CORPO</b>	<b>A 10.048.724,31</b>		<b>100,00</b>		

**d.1) con riferimento ai lavori prevalenti appartenenti alla categoria OG2** il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la **categoria OG2, classifica VI** secondo le classifiche di importo stabilite al comma 4 dell'art. 61 del DPR 207/2010.

Con riferimento alla categoria prevalente si precisa che:

**1) incremento del quinto:** ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 i concorrenti possono qualificarsi usufruendo dell'incremento del quinto della classifica posseduta, pertanto, l'operatore economico in possesso di qualificazione SOA nella categoria OG 2, classifica V, può soddisfare il requisito richiesto, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e dalla *lex specialis* in materia di raggruppamenti temporanei e di subappalto;

**2) divieto di avvalimento:** ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, per i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG2, trattandosi di lavorazioni attinenti al settore dei beni culturali, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo Codice;

**3) subappalto:** in ottemperanza a quanto stabilito dalla Corte di Giustizia Europea nella sentenza del 26/9/2019 n. C-63/18, non si applica il limite al subappalto di cui all'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti. Si precisa comunque che, il concorrente, qualora intenda avvalersi del subappalto, deve comunque possedere i requisiti di qualificazione



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

nella categoria prevalente, in quanto non è ammesso il subappalto qualificatorio. Si precisa altresì che la classifica della categoria prevalente deve coprire anche l'importo dei lavori relativi alle categorie oggetto di subappalto in relazione alle quali il concorrente non è qualificato;

**4) direttore tecnico:** la direzione tecnica dei lavori relativi alla categoria OG2, oggetto del presente appalto, può essere assunta solo da un soggetto in possesso dei requisiti professionali espressamente indicati nell'art. 13 del D.M. 154/2017. L'impresa aggiudicataria è tenuta a produrre alla stazione appaltante idonea documentazione attestante il possesso dei predetti requisiti in capo al soggetto designato come Direttore Tecnico dei lavori, il quale, peraltro, non può rivestire per tutta la durata dell'appalto analogo incarico per conto di altre imprese qualificate ai sensi del Capo I, Titolo II del D.M. 154/2017. A tal fine, il direttore tecnico dell'impresa aggiudicataria deve produrre alla stazione appaltante altresì una dichiarazione di unicità di incarico, come previsto espressamente dall'art. 13, comma 2, del D.M. 154/2017;

**d.2) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OG1**, il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria **OG1, in classifica III bis**.

Con riferimento a tale categoria si precisa che:

**1) raggruppamenti verticali:** tale categoria è scorporabile ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e nell'art. 92 del DPR 207/2010;

**2) subappalto:** tale categoria è interamente subappaltabile ad impresa in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**3) avvalimento:** tale categoria può essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

**d.3) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS18-A**, il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS18-A, classifica II.

Con riferimento a tale categoria si precisa che:

**1) incremento del quinto:** ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 i concorrenti possono qualificarsi usufruendo dell'incremento del quinto della classifica posseduta, pertanto, l'operatore economico in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS18-A, classifica I, può soddisfare il requisito richiesto, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e dalla *lex specialis* in materia di raggruppamenti temporanei e di subappalto;

**2) raggruppamenti temporanei:** tale categoria è scorporabile ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e nell'art. 92 del DPR 207/2010;

**3) subappalto:** trattandosi di categoria SIOS (strutture, impianti e opere speciali) di cui al D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, la cui incidenza sull'importo totale dell'appalto, è inferiore al 10%, non si applica il limite al subappalto di cui all'art. 105, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, pertanto, è interamente subappaltabile ad una impresa in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;

**4) avvalimento:** trattandosi di categoria SIOS (strutture, impianti e opere speciali) di cui al D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, la cui incidenza sull'importo totale dell'appalto, è inferiore al 10%, non si applica il divieto di avvalimento di cui all'art. 89, comma 11, del



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Codice dei contratti pubblici, per cui può essere oggetto di avvalimento, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

**d.4) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS24**, il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS24, classifica I.

Con riferimento a tale categoria si precisa che:

**1) raggruppamenti temporanei:** tale categoria è scorporabile ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e nell'art. 92 del DPR 207/2010;

**2) subappalto:** è interamente subappaltabile ad impresa in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;

**3) avvalimento:** può essere oggetto di avvalimento, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

**d.5) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS28**, il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS28, in classifica III bis ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG11, in classifica III bis.

Con riferimento a tale categoria si precisa che:

**1) incremento del quinto:** ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 i concorrenti possono qualificarsi usufruendo dell'incremento del quinto della classifica posseduta, pertanto, l'operatore economico in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS28 o



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

nella categoria OG11, in classifica III, può soddisfare il requisito richiesto, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e dalla *lex specialis* in materia di raggruppamenti temporanei e di subappalto;

**2) raggruppamenti temporanei:** tale categoria è scorporabile ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e nell'art. 92 del DPR 207/2010;

**3) subappalto:** è interamente subappaltabile ad impresa in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;

**4) avvalimento:** può essere oggetto di avvalimento, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

**d.6) con riferimento ai lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS30,** il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS30, in classifica III bis ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG11, in classifica III bis.

Con riferimento a tale categoria si precisa che:

**1) incremento del quinto:** ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 i concorrenti possono qualificarsi usufruendo dell'incremento del quinto della classifica posseduta, pertanto, l'operatore economico in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS30 o nella categoria OG11, in classifica III, può soddisfare il requisito richiesto, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente e dalla *lex specialis* in materia di raggruppamenti temporanei e di subappalto;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**2) raggruppamenti temporanei:** tale categoria è scorporabile ai fini della costituzione di ATI verticali ad impresa mandante in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 e nell'art. 92 del DPR 207/2010;

**3) divieto di avvalimento:** ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di categoria SIOS (strutture, impianti e opere speciali) di cui al D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, che incide per oltre il 10% sull'importo totale dei lavori, non può essere oggetto di avvalimento;

**4) subappalto:** ai sensi dell'art. 105, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, le lavorazioni di cui alla suddetta categoria possono essere subappaltate nei limiti del 30% dell'importo della categoria medesima ad una impresa subappaltatrice in possesso di attestazione SOA OS30 ovvero OG11, in classifica II; in caso di subappalto qualificatorio per la quota massima del 30% il concorrente deve comunque essere qualificato per il restante 70% dell'importo della medesima categoria, e conseguentemente deve essere in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS30 ovvero OG11, in classifica III; inoltre, ai sensi dell'articolo 92, primo comma, ultimo periodo, del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria prevalente deve coprire anche la quota oggetto di subappalto;

**Si specifica che, qualora il concorrente intenda qualificarsi per entrambe le categorie OS28 e OS30 (per un importo complessivo delle lavorazioni di € 2.419.687,99) mediante il possesso di attestazione SOA nella categoria OG11, in tal caso, deve possedere la qualificazione SOA nella OG11, in classifica IV.**

## **7) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

In fase di procedura di gara, il possesso dei requisiti richiesti dal paragrafo 6) del presente disciplinare, potrà essere autocertificato mediante l'apposito modello DGUE.

Per la verifica dei requisiti di carattere generale e speciale di cui al paragrafo 6), la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni,



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Trattandosi gara telematica, come stabilito dall'art. 9 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, la stazione appaltante, nelle more di apposita regolamentazione da parte dell'Autorità per le procedure gestite con sistemi telematici, è esonerata dall'obbligo di ricorrere alla verifica dei requisiti mediante sistema AVCpass.

## **8) CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'appalto è aggiudicato al concorrente che riporta il punteggio complessivo più elevato. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti dei quali 70 attribuibili per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

All'offerta tecnica viene attribuito un punteggio massimo pari a 70 punti. Il merito tecnico dell'offerta viene valutato sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>		<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
	<b>CRITERIO A)</b>	
A)	Metodologia di gestione e controllo del processo realizzativo	<b>20</b>
	<b>CRITERIO B)</b>	





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

B)	Proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza inerenti l'organizzazione del cantiere	10
	<b>CRITERIO C)</b>	
C)	Proposta migliorativa degli interventi con riferimento allo stoccaggio e riciclaggio materiali, alla riduzione consumo di energia e ripristino aree verdi	10
	<b>CRITERIO D)</b>	
D)	Proposta migliorativa delle condizioni di funzionalità e fruibilità, in particolare finalizzate ad aumentare gli standard di accessibilità e di confort facilitando l'inclusione di soggetti diversamente abili di tutte le categorie	10
	<b>CRITERIO E)</b>	
E)	Proposta migliorativa inerente il trattamento fotocatalitico delle facciate.	10
	<b>CRITERIO F)</b>	
F)	Proposta migliorativa delle caratteristiche prestazionali degli infissi, con riferimento ai valori di trasmittanza sia del vetro sia del serramento	10
	<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>70 PUNTI</b>

In merito ad ognuno dei criteri indicati nella suddetta tabella si forniscono di seguito ulteriori dettagli circa i parametri di valutazione dell'offerta tecnica.

#### **A) METODOLOGIA DI GESTIONE E CONTROLLO DEL PROCESSO REALIZZATIVO**

Saranno valutati in particolare i seguenti elementi:

- le modalità proposte per la dislocazione logistica, lo sviluppo e l'organizzazione delle attività di cantiere;





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- le modalità di gestione dei rapporti e la comunicazione con la Direzione Lavori e la Committenza;
- le metodologie di controllo dei risultati anche mediante piattaforme informatiche;
- le modalità di comunicazione alla cittadinanza relative alle informazioni sullo sviluppo dei lavori anche finalizzate alla minimizzazione dei disagi.

## **B) PROPOSTA MIGLIORATIVA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA INERENTI L'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE**

Costituisce elemento di valutazione il miglioramento delle condizioni di sicurezza in fase di cantierizzazione dei lavori con l'obiettivo di garantire sempre e in tutte le fasi di cantiere un elevato standard di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, miglioramento del piano di sicurezza e coordinamento (che diverrà parte integrante del P.S.C. di progetto). Le proposte tecniche migliorative dovranno riguardare in particolare:

- l'esistenza di un modello di organizzazione e gestione aziendale per l'attuazione della sicurezza, idoneo a prevenire le violazioni alle norme anti infortunistiche;
- la dimostrazione delle capacità e dei requisiti professionali dei responsabili e degli addetti ai servizi di prevenzione e protezione adeguati alla natura dei rischi presenti sul luogo di lavoro;
- la valutazione delle azioni concretamente adottabili per il miglioramento delle condizioni di sicurezza relative ai pericoli generati dall'interferenza fra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale esterna all'area di cantiere durante l'intera durata dei lavori e limitatamente al sistema viario prossimo a suddetta area;
- il miglioramento degli impatti del cantiere in relazione alla generazione di rumore, polveri ed altri elementi di disturbo per i residenti limitrofi con indicazione delle emissioni previste livello DbA e le modalità per contenerle (uso apparecchi a basso emissivi/confinamenti ecc.).

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.

## **C) PROPOSTA MIGLIORATIVA DEGLI INTERVENTI CON RIFERIMENTO ALLO STOCCAGGIO E RICICLAGGIO MATERIALI, ALLA RIDUZIONE CONSUMO DI ENERGIA E RIPRISTINO AREE VERDI**

Con riferimento allo stoccaggio e riciclaggio materiali, riduzione consumo di energia saranno valutate le misure di gestione ambientale adottate con lo scopo di minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano per la gestione dei rifiuti da costruzione e



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

demolizione, per evitare lo smaltimento in discarica, incoraggiare la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto.

Con riferimento allo ripristino aree verdi saranno presi in considerazione gli interventi per restituire il cantiere più pulito e senza rischi per i fruitori. Si chiede all'offerente una valutazione, in via preventiva, visiva e strumentale, sulla sicurezza e stabilità delle piante presenti, che potrebbero interferire con le attività di cantiere al fine di garantirne la conservazione e l'integrità anche durante l'esecuzione dei lavori. Si chiede inoltre una proposta migliorativa relativa al ripristino e futura manutenzione delle aree verdi.

**D) PROPOSTA MIGLIORATIVA DELLE CONDIZIONI DI FUNZIONALITÀ E FRUIBILITÀ, IN PARTICOLARE FINALIZZATE AD AUMENTARE GLI STANDARD DI ACCESSIBILITÀ E DI CONFORT FACILITANDO L'INCLUSIONE DI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI DI TUTTE LE CATEGORIE**

Partendo dallo stato elaborato nel progetto esecutivo posto a base di gara e dalle soluzioni già individuate per l'abbattimento delle barriere architettoniche, verranno valutate le proposte migliorative inerenti il tema della piena accessibilità dei luoghi, al confort che questi producono, nonché volte a facilitare l'inclusione di tutti. L'approccio dovrà inserirsi in una logica di Universal Designer, in base ai seguenti principi universali di utilizzo:

- percettibilità delle informazioni con l'impiego di segnaletiche anche il linguaggio Braille;
- introduzione nei percorsi LOGES interni ed esterni di un sistema di linguaggio tipo LOGES-VET-EVOLUTION (LVE) con inserimento nella pavimentazione di TAG a radio frequenza programmabili dalle associazioni di categoria (per esempio non vedenti), ad indicare, con info vocali di qualsiasi genere, ricevibili tramite telefonia cellulare, al disabile dove si trova (misure e spazi per l'avvicinamento al luogo e/o uso).

**E) PROPOSTA MIGLIORATIVA INERENTE IL TRATTAMENTO FOTOCATALITICO DELLE FACCIATE**

Saranno valutate le proposte migliorative che aumenteranno la qualità ed il pregio del contesto, con il trattamento fotocatalitico delle facciate che complessivamente hanno una superficie di 3.200 mq. Il trattamento, attivo contro gli inquinanti atmosferici, dovrà contribuire attivamente al miglioramento dell'abbattimento del CO<sub>2</sub>, possedere efficace idrorepellenza, garantire elevata protezione da muffe, garantire comunque una eccellente stabilità senza alterare i colori degli intonaci.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## **F) PROPOSTA MIGLIORATIVA DELLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEGLI INFISSI, CON RIFERIMENTO AI VALORI DI TRASMITTANZA SIA DEL VETRO SIA DEL SERRAMENTO**

Saranno valutate proposte migliorative che aumenteranno le caratteristiche prestazionali degli infissi, migliorandone i valori di trasmittanza sia del vetro sia del serramento.

Attuale valore a progetto per la trasmittanza del vetro è = 1,1 W/mqK (Watt su metro quadro Kelvin);

Attuale valore a progetto per la trasmittanza del serramento è = 1,4 W/mqK

Attuale valore minimo del fattore solare = gge+sh pari a = 0,35

Il fattore solare, definito anche trasmissione totale di energia o coefficiente di guadagno di calore solare, è una delle più importanti varianti che possiamo controllare in una vetrata.

Questo rappresenta, infatti, una delle caratteristiche più importanti in termini di efficienza energetica di una finestra.

Il fattore solare del vetro misura la quantità di energia solare, cioè il calore, che è in grado di passare attraverso il vetro. Questo, ovviamente, incide inevitabilmente sui consumi in quanto occorrerà una quantità maggiore di energia per raffreddare l'ambiente. Maggiore è il fattore solare, maggiore sarà anche la trasmissione di energia attraverso del vetro.

## **MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica deve essere presentata mediante una relazione tecnico-illustrativa suddivisa in sei distinti paragrafi, ciascuno dei quali contenente la specifica proposta tecnica con riferimento al singolo criterio di valutazione di cui alle precedenti lettere da A) ad F). La relazione complessiva dell'offerta tecnica non può superare le 12 pagine/facciate A4, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. Dal calcolo delle facciate sono escluse tavole grafiche (max formato A4), fotografie, schede tecniche.

Si precisa che:

- se non viene presentata una parte del materiale sopra indicato o se non sarà possibile per la Commissione effettuare la valutazione di alcuni degli elementi in base alla documentazione presentata, per tali elementi verrà attribuito un coefficiente pari a zero;
- non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In tal caso la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione e sarà attribuito il coefficiente pari a zero;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- nella documentazione che compone l'offerta tecnica non devono essere riportati elementi economici, oggetto di offerta economica pena l'esclusione;
- non sono ammesse varianti ai sensi dell'art. 95, comma 14 del Codice dei Contratti pubblici.

### **CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

I punteggi relativi agli elementi dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice con riferimento alla singola offerta nel modo seguente:

- ciascun commissario con riferimento al singolo criterio esprimerà il proprio voto, espresso in un coefficiente numerico compreso fra 0 ed 1 attribuito sulla scorta della seguente scala di giudizi:

<b>Giudizi</b>	<b>Coefficiente</b>
Nessuna proposta	0
Inadeguata	0,1
Gravemente insufficiente	0,2
Appena accettabile	0,3
Accettabile ma insufficiente	0,4
Sufficiente	0,5
Discreta	0,6
Buona	0,7
Molto Buona	0,8
Ottima	0,9
Eccellente	1



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- con riferimento al singolo criterio verrà calcolata la media matematica dei coefficienti espressi da ciascun commissario;
- il coefficiente medio verrà moltiplicato per il punteggio massimo del criterio dell'offerta tecnica oggetto di esame.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione, in quanto significherebbe di fatto violare la par-condicio a favore di un partecipante. Pertanto, gli elaborati componenti l'offerta non potranno essere integrati successivamente.

Il punteggio finale dell'offerta tecnica di ciascun concorrente sarà determinato dalla sommatoria dei punteggi riportati per ogni elemento tecnico.

### **CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

All'offerta economica viene attribuito un punteggio massimo pari a 30 punti.

Il punteggio di ciascuna offerta è assegnato direttamente dalla piattaforma Sintel sulla base del ribasso percentuale formulato sull'importo a base d'asta, con le seguenti modalità:

al concorrente che ha praticato il più alto ribasso sono attribuiti 30 punti; alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al ribasso più alto secondo la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{\max}$$

dove:

$R_a$  = sconto offerto dal concorrente a

$R_{\max}$  = sconto dell'offerta più conveniente



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## **MIGLIOR OFFERTA COMPLESSIVA**

Fatta salva la verifica di offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, commi 3 e 6, del d.lgs. 50/2016, da effettuarsi secondo quanto prescritto nel disciplinare, l'appalto è aggiudicato al concorrente che consegue il punteggio, espresso in centesimi, più alto, secondo la seguente formula:

$$PC = PTC + PEC$$

Dove

PC Punteggio Complessivo

PTC Punteggio offerta tecnica complessivo

PEC Punteggio offerta economica complessivo

## **9) SOPRALLUOGO**

Si precisa altresì che il sopralluogo **non è obbligatorio** ai fini della partecipazione alla gara.

Tuttavia, qualora l'operatore economico volesse effettuare un sopralluogo assistito da tecnico comunale, deve contattare: Dott. Arch. Mauro Maritan (RUP); cell. di servizio 335.7617510; e-mail: [mauro.maritan@comune.varese.it](mailto:mauro.maritan@comune.varese.it); Geom. Luigi Vanoli; tel. uff. 0332.255329; e-mail [luigi.vanoli@comune.varese.it](mailto:luigi.vanoli@comune.varese.it).

## **10) COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E DOCUMENTI**

Il bando di gara, il relativo disciplinare ed il progetto esecutivo dei lavori, potranno essere scaricati dal sito web ufficiale del Comune di Varese, [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it), sezione "*bandi di gara*". Tutta la documentazione di gara è altresì disponibile sulla piattaforma SINTEL, mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul Profilo di committente.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, funzionalità "Comunicazioni procedura", oppure via p.e.c. all'indirizzo [contratti@comune.varese.legalmail.it](mailto:contratti@comune.varese.legalmail.it). Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre il termine indicato nel bando di gara (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL funzionalità "Comunicazioni procedura" ovvero via p.e.c., entro il termine indicato nel bando di gara e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL funzionalità "Documentazione di gara", in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul profilo di committente comunale nella sezione "Bandi di gara". Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.

Non verranno fornite:

- informazioni verbali;
- notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del singolo concorrente risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di DGUE. La



ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi di varia natura, la documentazione richiesta non pervenga nei termini suddetti.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **11) COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte previsto dal bando, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "*Invia offerta*", che consente di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

### **BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - STEP 1**

Al primo step del percorso guidato "*Invia offerta*" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi.

La busta amministrativa dovrà contenere i seguenti documenti:

#### **1) Documento di gara unico europeo (DGUE)**

Il concorrente deve presentare il Documento di gara unico europeo (DGUE) secondo l'apposito modulo predisposto dall'amministrazione appaltante (Allegato A). Tale modulo



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

è stato redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016 e poi adattato alla legislazione nazionale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare 18.7.2016 n. 3: *"Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"*.

Il modulo DGUE (Allegato A) è stato altresì aggiornato al decreto correttivo n. 56/2017 ed alle successive modifiche legislative intervenute nonché adattato ai requisiti richiesti nel presente disciplinare.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e di altre norme vigenti nonché di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.

Il DGUE è articolato in sei parti e deve essere compilato come segue.

La Parte I contiene le informazioni sulla procedura e sull'amministrazione aggiudicatrice, pertanto non deve essere compilato da parte dell'operatore economico.

La Parte II contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale all'avvalimento e sul ricorso al subappalto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

La Parte II, sezione D, è da compilare indicando se si intenda o non si intenda far ricorso al subappalto. In caso affermativo, l'operatore deve altresì compilare e allegare alla documentazione l'apposito modulo sul subappalto nel quale è tenuto ad indicare le prestazioni che intende subappaltare.

La Parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice ed alle altre norme che prevedono l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, pertanto tutte le sezioni sono da compilare.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

La Parte IV contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara nonché al possesso dei sistemi di garanzia della qualità. Il concorrente quindi è tenuto a compilare la Parte IV del modello DGUE, nelle sezioni richieste.

La Parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre idonei mezzi di prova.

Si precisa che:

- il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante Documento di Gara Unico Europeo in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica le condanne definitive per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; il Concorrente, pertanto, non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione; l'esclusione non opera altresì nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del codice penale;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come modificato dall'art. 1, comma 986, della legge n. 205/2017;
- ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Con riferimento alla dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, resa dal legale rappresentante/procuratore del



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

concorrente in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (specificando esattamente di quale carica si tratti) si precisa che:

- qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente sussistano cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il legale rappresentante dell'impresa deve dimostrare, con la propria dichiarazione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- in caso di cessione di ramo di azienda, incorporazione, fusione o scissione societaria, sussiste in capo alla cessionaria o società incorporante, o società risultante dalla fusione, ovvero dalla scissione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società ceduta, incorporata o le società fuse o scisse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale secondo le seguenti prescrizioni.

**In caso di concorrente singolo:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;

**In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g):** ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

**In caso di consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:**

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- il DGUE deve essere presentato altresì da ciascun consorzio per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

**In caso di aggregazioni di imprese:** il DGUE deve essere presentato da ciascuna impresa retista che partecipa alla gara, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

**In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):**

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente (impresa avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il DGUE deve essere presentato dall'impresa ausiliaria, nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

## **2) Garanzia provvisoria e dichiarazione d'impegno al rilascio della fidejussione definitiva**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti **pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza).**

Per beneficiare della riduzione dell'importo della cauzione nelle ipotesi e nelle percentuali previste all'articolo 93, comma settimo, del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente è tenuto a dichiarare in sede di DGUE il possesso delle certificazioni che gli consentono di usufruire delle riduzioni della garanzia indicate nel citato articolo. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Si applica la riduzione del 50% (non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, comma 7 del Codice), anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste, siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate esecutrici.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate esecutrici.

La garanzia potrà essere prestata con le modalità, forme e contenuti dell'art. 93 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, a scelta del concorrente:

- **in titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, **in contanti**, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Comunale;
- **fideiussione** bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

In caso di prestazione di **garanzia mediante fideiussione**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara, ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale 19/01/2018 n. 31;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- prevedere espressamente le seguenti clausole: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa altresì che:

- a) le polizze originate e prodotte in modalità informatica vanno allegate come originate;
- b) le polizze generate ai sensi del DPCM 30.3.2009 vanno allegate in formato PDF sottoscritte con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate.
- c) le polizze rilasciate in cartaceo vanno allegate in formato PDF con l'aggiunta della seguente dicitura *"la presente copia è riconosciuta conforme all'originale analogico ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e s.m.i. dal sottoscrittore anche agli effetti dall'ar. 21 comam 2 del medesimo D.Lgs."* il file deve essere sottoscritto con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate. In tal caso l'originale della polizza andrà inviato via posta a: Comune di Varese, Ufficio Contratti (all'attenzione Dott. G. Visconti) via Luigi Sacco n. 5 21100 VARESE.

In alternativa alla fideiussione, la cauzione provvisoria può essere costituita mediante **versamento in contanti** presso il tesoriere del Comune di Varese (IBAN IT26 G 05696 10801 000095000X95) avente la seguente causale *"versamento cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara CIG....."*.





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

La ricevuta del versamento sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente deve essere allegata ai documenti di gara.

Nel caso di versamento effettuato per i concorrenti che si presentano con modalità diverse rispetto al concorrente singolo, nella causale dovranno essere indicati anche tutti gli operatori economici coperti dalla garanzia.

### **Dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva**

Nel caso in cui la garanzia provvisoria non sia presentata con fideiussione rilasciata nel rispetto degli schemi tipo approvati con D.M. 19/01/2018 n. 31 (che solitamente contiene la dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva), e quindi sia costituita in numerario, deve essere allegata una dichiarazione, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, rilasciata da un istituto bancario, ovvero da una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la fideiussione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante e dovrà indicare i soggetti garantiti con le medesime modalità previste per la fideiussione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, tale impegno non è dovuto in caso di microimprese, piccole e medie imprese nonché in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di garanzia prestata con fideiussione, la dichiarazione di impegno è solitamente contenuta nel documento di polizza. Tuttavia il concorrente è tenuto ad allegare la dichiarazione di impegno a prestare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora la stessa sia rilasciata da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**3) Ricevuta del versamento del contributo a favore dall'A.N.AC. sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di validi poteri di firma dell'operatore economico che ha effettuato il versamento.**

Come previsto dalla Deliberazione A.N.AC del 19 dicembre 2018, il versamento del contributo deve essere effettuato ai sensi della L. n. 266/2005 art. 1, commi 65 e 67 per l'importo di € 200,00.

Ai fini del pagamento del contributo ANAC si precisa che l'operatore economico dovrà creare nel sito ANAC un nuovo profilo come "contribuente", in seguito occorre entrare nel nuovo servizio di pagamento di ANAC dove viene generato il QR Code. Generato il QRCode si può pagare direttamente nel portale pagoPA, oppure previa stampa del QR Code stesso presso le tabaccherie o negli altri esercizi abilitati al portale Pago PA.

Si dovrà indicare a titolo di causale il riferimento per l'individuazione della procedura cui la contribuzione si riferisce costituito dal **numero C.I.G. della gara cui si partecipa**.

La mancata allegazione del versamento regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta di pagamento secondo le modalità sopra indicate. Il mancato pagamento del contributo determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

**4) Patto di integrità:** il concorrente deve allegare alla busta amministrativa il patto di integrità sottoscritto digitalmente, per accettazione delle clausole ivi contenute, con le seguenti modalità:

**In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g):** ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare il patto di integrità, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

**In caso di aggregazioni di imprese di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f):** se l'intera rete partecipa, il patto di integrità deve essere presentato da ciascuna impresa retista, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste che partecipano alla gara,



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico;

**In caso di Consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e Consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:**

- il patto di integrità deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il patto di integrità deve essere presentato da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

**In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):**

- il patto di integrità deve essere presentato sia dall'impresa avvalente che dall'impresa ausiliaria, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

La mancata allegazione del patto di integrità può essere sanata mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2006. La mancata accettazione, mediante sottoscrizione, del patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 190/2012.

**4) Procura**

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono la documentazione di ammissione sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore.

**5) In caso di partecipazione in avvalimento**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 13) del presente disciplinare.

**6) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e gruppo europeo di interesse economico**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 14) del presente disciplinare.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

### **7) Nel caso in cui s'intenda ricorrere al subappalto**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 15) del presente disciplinare.

### **BUSTA - OFFERTA TECNICA - STEP 2**

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve allegare nell'apposita busta telematica, la propria offerta tecnica, consistente in una relazione articolata secondo le modalità indicate al precedente paragrafo 8).

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, come segue:

#### **a) Concorrente singolo:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

#### **b) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e costituiti:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma della sola mandataria/capofila del raggruppamento / consorzio /GEIE.

#### **c) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento / consorzio /GEIE.

#### **d) Consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**e) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete** si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito, con modificazioni, in L. 9 aprile 2009, n. 33), con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;

**L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime del progetto esecutivo.**

**Non sono ammesse varianti al progetto esecutivo.**

### **BUSTA - OFFERTA ECONOMICA- STEP 3**

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale.

Dopo aver inserito la propria offerta economica, il concorrente dovrà inserire:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

a) nel campo **“Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso”** dovrà essere ripetuto il valore degli oneri di sicurezza per rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 come già indicati dalla stazione appaltante nell'apposito campo.

**il valore da indicare sarà pari ad € 398.852,06;**

b) nel campo **"Oneri propri di sicurezza"** i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art.95 comma 10 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, spese proprie per la sicurezza sui luoghi di lavoro visite mediche, d.p.i ecc. con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce (soggetti a ribasso);

c) nel campo **“Costi della manodopera”** i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 con riferimento ai lavori cui l'offerta stessa si riferisce.

I costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante sono pari ad € 3.807.942,07.

## IMPOSTA DI BOLLO

L'operatore economico deve applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata) sul modulo *“Dichiarazione per marca da bollo virtuale”* debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale, che contenga il nome della procedura nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale). L'operatore economico deve allegare tale modulo all'offerta economica. In alternativa, l'operatore economico può ricorrere alla marca da bollo virtuale. In tal caso, dovrà allegare la ricevuta del pagamento del bollo che costituisce la *“marca da bollo digitale”*.

## MODALITA' DI INVIO DELL' OFFERTA - STEP 4 e 5

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

Il documento di offerta deve essere firmato digitalmente secondo le modalità indicate per la sottoscrizione dell'offerta tecnica.

È quindi necessario effettuare l'upload in SINTEL del "*Documento d'offerta*" debitamente firmato digitalmente e per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, occorre cliccare l'apposito tasto "*Invia offerta*". SINTEL dovrebbe restituire un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Si precisa che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, si potrà procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

**Si specifica che le modalità indicate nel presente disciplinare relative alle operazioni di caricamento della documentazione su piattaforma Sintel sono del tutto indicative, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono l'offerta su piattaforma Sintel, sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), cui si fa espresso rinvio.**

**Pertanto, per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL e sulle modalità di caricamento telematico della documentazione in piattaforma l'operatore economico deve contattare l'Help Desk di ARIA s.p.a. al numero verde 800.116.738.**

## **12) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

### **AMMISSIONE DEI CONCORRENTI E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nella prima seduta indicata nel bando di gara, presso la sede della stazione appaltante, il Dirigente competente, in qualità di Presidente del seggio di gara individuato ai sensi dell'art. 58 dal Regolamento Comunale per la Disciplina dei contratti, procederà pubblicamente a prendere atto del numero di offerte pervenute entro il termine previsto



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

dal bando di gara. **Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.**

Successivamente, il seggio di gara procederà all'esame della documentazione contenuta nei plichi amministrativi telematici ed alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale del DGUE e della documentazione amministrativa allegata, con esclusione degli elementi afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Si precisa che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della documentazione amministrativa (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle lavorazioni ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;
- la mancata allegazione del versamento regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta di pagamento secondo le modalità sopra indicate. Il mancato pagamento del contributo determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005;
- la mancata allegazione del patto di integrità è sanabile.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Si precisa altresì che la stazione appaltante invia la suddetta richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del concorrente risultante dal sistema Sintel, ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica, direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di partecipazione.

Nella medesima seduta di apertura ed esame della documentazione amministrativa, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

A tale seduta, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle successive sedute pubbliche nel corso della stessa giornata della prima, comunicandolo agli operatori eventualmente intervenuti nel corso della seduta pubblica, in modo da consentire la partecipazione alle successive sedute in giornata.

Nel caso in cui si dovesse procedere all'aggiornamento delle sedute di gara pubbliche in giornate successive, le ulteriori date saranno pubblicate, con apposito avviso, su piattaforma Sintel in "*Documentazione di gara*" nonché verranno notificate ai partecipanti tramite la funzionalità "*Comunicazioni procedura*".

Esaurita la fase di valutazione della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis, del Codice, sarà comunicato a tutti i concorrenti a mezzo pec mediante la funzionalità "*Comunicazioni della procedura*" il provvedimento che determina l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura di gara. Lo stesso provvedimento sarà pubblicato in "*Documentazione di gara*" della piattaforma telematica.

## **VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Successivamente all'ammissione definitiva dei concorrenti, la Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216, comma 12 del Codice, con determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e composta da tre componenti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, procederà, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, per poi proseguire in una o più sedute (riservate) all'esame delle stesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando, i criteri indicati nel paragrafo 8) del presente disciplinare.

Esaurita la disamina delle offerte tecniche, la commissione giudicatrice procederà in



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

seduta pubblica - la cui data sarà comunicata a tutti concorrenti mediante la funzionalità "Comunicazioni" della piattaforma Sintel e mediante avviso pubblicato su piattaforma Sintel e su profilo di committente - all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo la formula indicata al paragrafo 8), previa lettura ai presenti dei punteggi riportati dai concorrenti nell'offerta tecnica.

Il punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Fermo restando le altre cause di esclusione previste dalla legge, sono escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

- a) le offerte in aumento;
- b) le offerte che non siano sottoscritte conformemente a quanto prescritto nel presente disciplinare;
- c) le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative.
- d) in caso di mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica.

## **GRADUATORIA FINALE**

Al termine delle suddette operazioni la commissione redigerà la graduatoria finale di merito delle offerte e provvederà a verificare se vi siano offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016. La soglia dei 4/5 è riferita al totale dei punti assegnabili all'offerta tecnica, pari ad 70/100, ed all'offerta economica, pari a 30/100. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016.

## **VERIFICA DI ANOMALIA**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016), il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, la serietà e la sostenibilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino a individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede tramite SINTEL al concorrente la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto eventuale della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti a escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Ai sensi degli articoli 59, comma 3, lettera c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, anomale e quindi inaffidabili, vengono escluse dalla gara.

## **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Qualora non risultino offerte da sottoporre a verifica di anomalia, la proposta di aggiudicazione verrà formulata in favore del concorrente che risulterà primo in graduatoria conseguendo il punteggio, espresso in centesimi, più alto. A parità di punteggio è preferito il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore in relazione all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procede all'aggiudicazione a norma del secondo comma dell'art. 77 del r.d. 23/05/1924, n. 827.

In caso di offerte anomale, all'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione verrà formulata in favore della migliore offerta risultata congrua o non anomala. L'amministrazione procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, con decisione motivata, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare.

L'amministrazione procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

### **13) INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico, avvalendosi delle capacità di soggetti ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, pertanto il concorrente deve necessariamente essere qualificato in relazione a tali requisiti.

#### **a) Categorie per cui vige il divieto di avvalimento**

Come già indicato nel paragrafo 6), nell'appalto in oggetto sussiste il **divieto di avvalimento** con riferimento alle seguenti categorie di lavorazioni:

**a.1) lavori prevalenti appartenenti alla categoria OG2:** ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, ai lavori appartenenti alla categoria prevalente OG2, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo Codice;

**a.2) lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS30:** ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di categoria SIOS (strutture, impianti e opere speciali) di cui al D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, che incide per oltre il 10% sull'importo totale dei lavori, non può essere oggetto di avvalimento;

#### **b) Categorie per cui è consentito l'avvalimento**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Come già indicato nel paragrafo 6), possono essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016, le lavorazioni scorporabili appartenenti alle categorie:

**b.1) lavori scorporabili appartenenti alla categoria OG1:** tale categoria può essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016; l'impresa ausiliaria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella categoria OG1, in classifica III bis;

**b.2) lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS18-A:** trattandosi di categoria SIOS (strutture, impianti e opere speciali) di cui al D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, la cui incidenza sull'importo totale dell'appalto, è inferiore al 10%, è ammesso l'avvalimento nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016; l'impresa ausiliaria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS18-A, classifica II.

**b.3) lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS28:** tale categoria può essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016; l'impresa ausiliaria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS28, in classifica III bis ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG11, in classifica III bis.

**b.4) lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS24:** tale categoria può essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016; l'impresa ausiliaria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella categoria OS24, classifica I.

Fermo restando il divieto di cui all'articolo 89, comma 7, del d.lgs. 50/2016, il concorrente deve necessariamente essere qualificato in relazione ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale e può avvalersi di soggetti ausiliari che siano in possesso, oltre che dei requisiti di qualificazione specificamente richiesti per l'avvalimento, anche dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, previsti nel presente disciplinare. In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:

- a) **DGUE - Allegato A del concorrente (avvalente)**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;
- b) **dichiarazione di avvalimento - Allegato B1 del concorrente/avvalente**, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;
- c) **DGUE - Allegato A dell'ausiliaria**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonché attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione ausiliaria - Allegato B2**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante:
  - l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
  - la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata;
- e.1) **originale del contratto di avvalimento**, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del concorrente/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del Codice, il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestatati, pena la nullità del contratto stesso;

ovvero

**e.2) in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario**, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, contenente le medesime prescrizioni di cui al precedente punto e.1).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano stati sottoscritti in data anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Pertanto, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata



indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

#### **14) INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Al fine della costituzione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale o misto ai sensi dell'art. 48 del Codice, si fa riferimento alle categorie di lavorazioni prevalente e scorporabili indicate nel presente disciplinare.

Qualora il concorrente sia costituito da un soggetto aggregato (raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete) la mandataria deve eseguire e possedere i requisiti nella categoria prevalente mentre le mandanti devono eseguire e possedere i requisiti nelle categorie scorporabili.

I soggetti che si presentano in forma associata per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere i requisiti indicati nel paragrafo 6) del presente disciplinare, secondo quanto disposto di seguito:

##### **Requisiti di ordine generale**

I requisiti generali di cui al punto 6.a) devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura cui al punto 6.b) deve essere posseduto dai soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica.

### **Requisiti per i lavori**

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 6.d) del disciplinare dovranno essere posseduti dal/i soggetto/i del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o dell'aggregazione di rete, che eseguirà/anno le relative lavorazioni, nella misura indicata per l'impresa singola. In caso di soggetto raggruppato di tipo verticale la mandataria o capogruppo deve possedere la qualificazione di cui alla lettera d.1) nella categoria prevalente OG2, classifica VI, mentre le mandanti devono possedere con riferimento ai lavori delle categorie scorporabili: OG1, OS18-A, OS24, OS28 e OS30, la rispettiva qualificazione SOA, nella categoria e classifica corrispondente, di cui alle lett. d.2), d.3), d.4) e d.5) nella misura indicata per l'impresa singola.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di imprese di rete ed al GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e nell'art. 92 del DPR 207/2010, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, è fatto obbligo ai concorrenti costituenti il soggetto raggruppato/consorziato/aggregato di possedere i requisiti di cui al presente disciplinare in relazione alla categoria di lavorazioni assunta;
- ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, in sede di partecipazione (Modello C) dovranno essere specificate le lavorazioni che saranno rispettivamente eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/aggregato;
- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un soggetto raggruppato/consorziato/aggregato, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata;
- sono ammessi i soggetti riuniti di tipo misto ai sensi dell'art. 48, comma 6, del Codice dei Contratti pubblici, ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 92 del DPR 207/2010.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere “macroscopicamente” anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell’art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell’Unione europea, che, al pari dell’art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L’esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

**In caso raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il concorrente dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:**

**Raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

**Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell’atto costitutivo o statuto, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

### **Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le parti del contratto che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

### **Indicazioni per le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete**

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) *nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):* l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) *nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):* l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) *nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione:* l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**Le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, oltre alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, devono allegare altresì alla busta amministrativa la seguente documentazione:**

*a) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):*

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

*b) se la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):*

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

*c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo):*



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005,  

ovvero
- **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché una dichiarazione conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico concorrente aderente al contratto di rete, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, specificando il soggetto mandatario/capogruppo, le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

**Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice**

Tali consorzi devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- i requisiti generali previsti al punto 6.a) del presente disciplinare, devono essere posseduti dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- i requisiti di capacità tecnica e professionale, indicati nel paragrafo 6.d) devono essere posseduti da parte del consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice dei Contratti e più precisamente:
  - per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
  - per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Si specifica altresì che:

- i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- è vietata la partecipazione alla stessa procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati designati per l'effettuazione delle prestazioni, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati.

**In caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 si dovrà allegare:**

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, da parte di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## 15) INDICAZIONI PER IL SUBAPPALTO

In ottemperanza a quanto stabilito dalla Corte di Giustizia Europea nella sentenza del 26/9/2019 n. C-63/18, non si applica il limite al subappalto di cui all'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti. In altri termini, in applicazione della citata sentenza della Corte di Giustizia, non sussiste più un limite al subappalto, fermo restando che non è possibile subappaltare il 100% delle lavorazioni, altrimenti sarebbe cessione del contratto, che è vietato dalla legge.

Fermo restando quanto sopra, tuttavia, come già indicato nel paragrafo 6), con riferimento al subappalto delle singole categorie di lavorazioni di cui al presente appalto, si precisa quanto segue:

- **lavori prevalenti appartenenti alla categoria OG2:** il concorrente in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente disciplinare in relazione alla categoria prevalente, può, secondo quanto stabilito dalla Corte di Giustizia Europea nella sentenza del 26/9/2019 n. C-63/18, subappaltare le lavorazioni appartenenti a tale categoria senza alcun limite ad una impresa subappaltatrice qualificata; **quindi, per la categoria prevalente, è ammesso il subappalto esecutorio senza limiti (salvo il 100%) ma non il subappalto qualificatorio;**
- **lavori scorporabili appartenenti alla categoria OG1:** tale categoria è interamente subappaltabile ad impresa in possesso di attestazione SOA dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG1, in classifica III bis, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;
- **lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS18-A:** trattandosi di categoria SIOS (strutture, impianti e opere speciali) di cui al D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, la cui incidenza sull'importo totale dell'appalto, è inferiore al 10%, non si applica il limite al subappalto di cui all'art. 105, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, pertanto, tale categoria è interamente subappaltabile ad una impresa in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS18-A, classifica II, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;
- **lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS24**: tale categoria è interamente subappaltabile ad impresa in possesso di attestazione SOA dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS24, classifica I, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;
  - **lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS28**: è interamente subappaltabile ad impresa in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS28, in classifica III bis ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG11, in classifica III bis, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il concorrente se non è qualificato nella categoria oggetto di subappalto, deve possedere la classifica nella categoria prevalente idonea a coprire altresì l'importo delle opere subappaltate;
  - **lavori scorporabili appartenenti alla categoria OS30**: ai sensi dell'art. 105, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, le lavorazioni di cui alla suddetta categoria possono essere subappaltate nei limiti del 30% dell'importo della categoria medesima ad una impresa subappaltatrice in possesso di attestazione SOA OS30 ovvero OG11, in classifica II; in caso di subappalto qualificatorio per la quota massima del 30% il concorrente deve comunque essere qualificato per il restante 70% dell'importo della medesima categoria, e conseguentemente deve essere in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS30 ovvero OG11, in classifica III; inoltre, ai sensi dell'articolo 92, primo comma, ultimo periodo, del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria prevalente deve coprire anche la quota oggetto di subappalto;

In caso di subappalto, il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e dovrà indicare le parti di lavorazione che intende subappaltare fra quelle oggetto del contratto.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori cui la domanda si riferisce.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Il concorrente che intenda subappaltare parte del contratto, è tenuto a dichiarare tale intenzione nel DGUE e nell'apposito modulo predisposto per il subappalto (Allegato D), specificando le lavorazioni oggetto di subappalto e dichiarando che le stesse saranno svolte da operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto.

Il modulo **Allegato D** dovrà essere sottoscritto digitalmente secondo le seguenti modalità:

**In caso di candidato singolo:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma che indichi le parti del contratto che l'operatore economico intende subappaltare;

**In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE costituiti o costituendi:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio/GEIE, con l'indicazione delle parti del contratto che ciascuno intende subappaltare;

**In caso di aggregazioni di imprese di rete:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di ciascuna impresa retiste che partecipa alla gara, con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare;

**In caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n.50:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale non oltre il ventesimo giorno antecedente l'inizio dei lavori cui la domanda si riferisce.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**Si specifica che ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore può affidare in subappalto i lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante solo se l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.**

## **16) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Il termine per il ricevimento delle offerte è fissato nel bando di gara.
- b) Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre il termine indicato nel bando di gara (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c , entro il termine indicato nel bando di gara e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti;
- c) La prima seduta pubblica di apertura delle offerte è fissata nel bando di gara e si terrà presso la Sala Contratti della Sezione Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Varese, in via L. Sacco 5 - Varese. Persone ammesse alla procedura di apertura: potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa a chiunque vi abbia interesse, come semplice uditore.
- d) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, nonché gli allegati al disciplinare stesso, fanno parte integrante e sostanziale del bando di gara.
- e) Il contratto non contiene la clausola compromissoria.
- f) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

g) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

h) La Stazione appaltante si riserva di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in pendenza di stipulazione, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione.

## **17) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA**

a) la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice, che diventa efficace a seguito dell'accertamento del possesso di tutti i requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dal presente disciplinare in capo all'aggiudicatario;

b) ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

c) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a:

c.1) fornire entro il termine indicato dalla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le eventuali spese contrattuali (registro, bollo e ogni altra spesa connessa e prevista dalla legge a carico del contraente);

c.2) fornire entro il termine indicato dalla stazione appaltante, tutta la documentazione prevista nel capitolato speciale d'appalto, nel presente disciplinare e nelle disposizioni di legge in materia di contrattualistica pubblica per la consegna dei lavori;

c.3) rimborsare alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20). La Stazione appaltante comunicherà

all'aggiudicatario l'importo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

**Si precisa sin d'ora altresì che:**

- **il mancato intervento alla stipulazione del contratto alla data assegnata dal Comune di Varese, senza giustificato motivo, comporterà la corresponsione di una penale pari ad Euro 500,00 a titolo di risarcimento del danno da responsabilità precontrattuale a favore del Comune di Varese;**
- **qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per colpa dell'appaltatore, oltre alla penale di cui sopra, si applicheranno le sanzioni previste dalla normativa contrattuale in caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'appaltatore.**

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante non procederà aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

## **18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it) - sezione



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

“Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve obbligatoriamente fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Aria SpA, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), cui si fa espresso rinvio.

I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito.

Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara (con esclusione dei dati sensibili) e l'offerta economica, l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati. Viceversa, per quanto concerne l'offerta tecnica, conformemente alla normativa vigente, verrà data tempestivamente comunicazione ai controinteressati delle richieste di accesso agli atti.





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

In ossequio del principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.

Nel caso di divergenza in materia di procedura di gara, tra le disposizioni del bando di gara e del presente disciplinare, e le disposizioni del capitolato speciale d'appalto, le prime prevarranno sulle seconde.

Gli articoli di Legge citati nel bando di gara e nel presente disciplinare nonché tutti gli allegati agli stessi, ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

## **19) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria ex art. 209 del Codice dei Contratti.

**Data di pubblicazione sul profilo di committente: 26 marzo 2020**

Il Dirigente Capo Area I  
(Dott. Francesco Fachini)

Il Dirigente reggente Capo Area X  
(Dott. Arch. Gianluca Gardelli)

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: FACHINI FRANCESCO;1;1317837