



Comune di Varese

Via Sacco, 5
21100 VARESE
tel. 0332/255.111
PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2019-11-04 - 0133090

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**
Numero di Protocollo: **0133090**
Data del Protocollo: **lunedì 4 novembre 2019**
Classificazione: **4 - 8 - 0**
Fascicolo: **2019 / 137**

Oggetto: **BANDO DI GARA SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA
DI PARCHI, GIARDINI, FILARI ARBOREI, AIUOLE DEL COMUNE DI
VARESE - PERIODO 01.02.2020 31.12.2021.**

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

Giuseppe Longhi;1;9151359
Giuseppe Longhi;1;9151359



COMUNE DI VARESE

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI PARCHI, GIARDINI, FILARI ARBOREI, AIUOLE DEL COMUNE DI VARESE - PERIODO 01.02.2020 – 31.12.2021.

Varese, data di protocollo

Determinazione Dirigenziale n. 1698 del 10.10.2019

Lotto	CIG
Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello	80876614FD
Lotto B (2) Giardini circoscrizionali e d'arredo	8087672E0E
Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	8087691DBC
Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	80877026D2
Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	8087707AF1
Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	8087717334
Lotto F (7) : aree estensive e cimiteriali	80877259CC

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area VIII – Verde Pubblico e Tutela Ambientale - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento;

- Capo Area I – Competitività e Semplificazione per il Cittadino e le Imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE
Italia – Codice NUTS: ITC41

Persona di contatto: Dott. For. Pietro Cardani; Attività: “Gestione del Verde Pubblico, Parchi e Giardini”; Tel. 0332/255260; e-mail: pietro.cardani@comune.varese.it;

Indirizzi Internet:

www.comune.varese.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

I.2) Appalto congiunto: no

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.aria.regione.lombardia.it>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: appalto del servizio di manutenzione ordinaria programmata di parchi, giardini, filari arborei, aiuole del Comune di Varese - Periodo 01.02.2020 – 31.12.2021;

II.1.2) Codice CPV principale: 77311000-3;

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi;

II.1.4) Breve descrizione: appalto del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà comunale in tutte le loro componenti (vedi disciplinare di gara);

II.1.5) Valore totale stimato: Valore complessivo dell'intero appalto, IVA esclusa: 1.095.077,55, Valuta: euro (vedi disciplinare di gara)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì;

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti;

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Giardini Estensi e Villa Mirabello; **Lotto n.:** Lotto A (1);

II.2.2) Codice CPV principale: 77311000-3; **Codice CPV supplementare:** no;

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC41; **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Varese;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: manutenzione Giardini Estensi e Villa Mirabello;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 170.968,06, di cui € 2.526,62, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 23 mesi dal 01.02.2020 – 31.12.2021; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti.

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi e servizi analoghi (vedi disciplinare di gara)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Giardini circoscrizionali e d'arredo ; **Lotto n.:** Lotto B (2);

II.2.2) Codice CPV principale: 77311000-3; **Codice CPV supplementare:** no;

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC41; **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Varese;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: manutenzione Giardini circoscrizionali e d'arredo;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 186.547,72, di cui € 6.308,38, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 23 mesi dal 01.02.2020 – 31.12.2021; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti.

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi (vedi disciplinare di gara)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi;
Lotto n.: Lotto C 1° stralcio (3);

II.2.2) Codice CPV principale: 77311000-3; **Codice CPV supplementare:** no;

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC41; **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Varese;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: manutenzione Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 155.519,49, di cui € 2.298,32, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 23 mesi dal 01.02.2020 – 31.12.2021; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti.

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi e servizi analoghi (vedi disciplinare di gara)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola;
Lotto n.: Lotto C 2° stralcio (4);

II.2.2) Codice CPV principale: 77311000-3; **Codice CPV supplementare:** no;

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC41; **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Varese;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: manutenzione Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 138.987,06, di cui € 2.054,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 23 mesi dal 01.02.2020 – 31.12.2021; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti.

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi e servizi analoghi (vedi disciplinare di gara)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici ; **Lotto n.:** Lotto D (5);

II.2.2) Codice CPV principale: 77311000-3; **Codice CPV supplementare:** no;

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC41; **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Varese;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: manutenzione giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici ;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 175.176,72, di cui € 2.588,82, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 23 mesi dal 01.02.2020 – 31.12.2021; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti.

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi (vedi disciplinare di gara)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza; Lotto n.: Lotto E (6);

II.2.2) Codice CPV principale: 77311000-3; **Codice CPV supplementare:** no;

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC41; **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Varese;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: manutenzione filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 168.683,24, di cui € 5.704,26 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 23 mesi dal 01.02.2020 – 31.12.2021; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti.

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi e servizi analoghi (vedi disciplinare di gara)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: aree estensive e cimiteriali ; Lotto n.: Lotto F (7);

II.2.2) Codice CPV principale: 77311000-3; **Codice CPV supplementare:** no;

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC41; **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Varese;

II.2.4) Descrizione dell'appalto: manutenzione aree estensive e cimiteriali;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara;

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 99.195,26, di cui € 3.354,43 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 23 mesi dal 01.02.2020 – 31.12.2021; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti.

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi (vedi disciplinare di gara)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisito di idoneità professionale, articolo 83, comma 1, lett. a) e comma 3, d. lgs. 50/2016: iscrizione negli appositi registri pubblici cui i soggetti, in relazione alla propria natura giuridica ed alle norme vigenti nello Stato di stabilimento, sono tenuti;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

No.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Condizioni di esecuzione indicate nel capitolato d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contatto d'appalto: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 10 dicembre 2019 Ora locale: 12,30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Data di apertura delle offerte: 11 dicembre 2019 Ora locale: 9,00

Luogo: Sala riunioni ufficio contratti Varese via Luigi Sacco, 5.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: chiunque vi abbai interesse.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, oppure via p.e.c. all'indirizzo contratti@comune.varese.legalmail.it ovvero via mail al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore **12:00 del 2 dicembre 2019** (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c , entro le ore **17:00 del 3 dicembre 2019**, e saranno

rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara;

b) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, è parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.aria.SINTEL.it> (art. 74 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50). I documenti potranno anche essere scaricati dal sito internet indicato al punto I.1;

c) Il procedimento si svolge attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di Aria SpA, denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito collegandosi al sito di ARIA LOMBARDIA www.aria.regione.lombardia.it (vedi disciplinare di gara);

d) Corresponsione del contributo a favore dell'A.N.AC (vedi disciplinare di gara);

e) Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 all'appaltatore sarà erogata un'anticipazione pari al 20% calcolato sull'importo contrattuale del servizio;

f) Subappalto: è ammesso. In ottemperanza a quanto stabilito dalla Corte di Giustizia Europea nella sentenza del 26/9/2019 n. C-63/18, non si applica il limite al subappalto di cui all'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti;

g) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

f) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida;

h) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

i) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

l) La Stazione appaltante si riserva di procedere all'avvio dell'esecuzione del servizio in pendenza di stipulazione del contratto, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione;

m) Offerte anomale: ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016.

n) L'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

o) Il soggetto aggiudicatario è tenuto ad ottemperare a quanto previsto nella clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice dei contratti e all'art. 17 del capitolato d'appalto, cui si fa espresso rinvio.

p) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE VIA CORRIDONI 39 MILANO 20122 Italia Indirizzo Internet:<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso:

- a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:
VEDI PUNTI DI CONTATTO Varese Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 04.11.2019.

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 5 novembre 2019

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area VIII
(Dott. Ing. Giuseppe Longhi)

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: Giuseppe Longhi;1;915135



COMUNE DI VARESE

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI PARCHI, GIARDINI, FILARI ARBOREI, AIUOLE DEL COMUNE DI VARESE - PERIODO 01.02.2020 – 31.12.2021.

Varese, data di protocollo

Determinazione Dirigenziale n. 1698 del 10.10.2019

Lotto	CIG
Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello	80876614FD
Lotto B (2) Giardini circoscrizionali e d'arredo	8087672E0E
Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	8087691DBC
Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	80877026D2
Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	8087707AF1
Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	8087717334
Lotto F (7) : aree estensive e cimiteriali	80877259CC

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Varese - via Luigi Sacco 5, 21100 Varese Italia – Codice Nuts: ITC41; sito: www.comune.varese.it;

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area VIII – Verde Pubblico e Tutela Ambientale - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento;
- Capo Area I – Competitività e Semplificazione per il Cittadino e le Imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara;

Responsabile Unico del procedimento: Dott. For. Pietro Cardani – Area VIII - Attività Gestione del Verde Pubblico, Parchi e Giardini;

Punti di contatto:

- **per questioni di tipo tecnico:** Attività Gestione del Verde Pubblico, Parchi e Giardini, Dott. For. Pietro Cardani – 0332/255260 - e-mail: pietro.cardani@comune.varese.it; Dott.ssa Forestale Chiara Barolo – 0332/255354 - chiara.barolo@comune.varese.it; Dott.ssa Alice Rosani – 0332/255344 - alice.rosani@comune.varese.it;
- **per questioni di tipo procedurale:** Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec contratti@comune.varese.legalmail.it; Fax 0332 255264; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289; Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369; e-mail mara.cicchiello@comune.varese.it.

PREMESSA

Il presente disciplinare integra il bando di gara per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata di parchi, giardini, filari arborei, aiuole del Comune di Varese per il periodo 01.02.2020 – 31.12.2021.

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. www.aria.regione.lombardia.it.

L'accesso alla Piattaforma Sintel è consentito dall'apposito *link* presente sul portale www.aria.regione.lombardia.it, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione e di valutazione dell'offerta, l'aggiudicazione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Gli operatori economici per tutte le informazioni riguardanti l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica, sono tenuti a fare riferimento alle *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"* nonché al *"Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per operatori economici – PARTECIPAZIONE ALLE GARE"* consultabili sul sito www.aria.regione.lombardia.it, cui si fa espresso rinvio. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di ARIA al numero verde 800.116.738.

Si precisa che la documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Moduli allegati: Allegato A – DGUE, Allegato B1 – Avvalimento, Allegato B2 – Ausiliaria, Allegato C – Soggetti Aggregati, Dichiarazione marca da bollo – Modulo offerta tecnica per ciascun lotto;
- 4) Progetto di cui all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 relativo al "SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARCHI, GIARDINI, AIUOLE E FILARI ARBOREI DEL COMUNE DI VARESE - ANNI 2020-2021" approvato con determinazione dirigenziale n. 1698 del 10.10.2019;

A) OGGETTO DELL'APPALTO ED AGGIUDICAZIONE

A.1) OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi necessari ad assicurare la corretta manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà del Comune di Varese in tutte le loro componenti.

L'oggetto del servizio e le modalità di svolgimento dello stesso sono dettagliatamente descritti nel Progetto del servizio allegato alla documentazione di gara.

L'appalto del servizio è aggiudicato mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. sss) e l'art. 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 (in seguito anche *"Codice dei contratti pubblici"* o *"Codice"*) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione di tutto quanto previsto nel progetto del servizio, in tutti gli elaborati tecnici nonché negli atti di gara (bando e disciplinare),

anche senza necessità di esplicita dichiarazione.

A.2) SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è suddiviso in n. 7 lotti funzionali ai sensi del combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. qq) e l'art. 51 del Codice dei Contratti Pubblici, come da seguente prospetto:

Lotto	CPV
Lotto A (1): Giardini Estensi e Villa Mirabello	77311000-3
Lotto B (2): Giardini circoscrizionali e d'arredo	77311000-3
Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	77311000-3
Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	77311000-3
Lotto D (5): Giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	77311000-3
Lotto E (6) : Filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	77311000-3
Lotto F (7) : aree estensive e cimiteriali	77311000-3

E' ammessa la partecipazione ad uno soltanto, ad alcuni oppure a tutti i lotti; un unico offerente può aggiudicarsi uno o più o tutti i lotti oggetto di appalto.

L'offerta, pena esclusione, dovrà tassativamente riguardare un intero lotto; offerte parziali per singoli lotti non saranno prese in considerazione. Sono ammesse offerte per più lotti ai sensi dell'art. 51 comma 2, del Codice. Sono ammesse aggiudicazioni per più lotti, ai sensi dell'art. 52 comma 3 del Codice.

L'aggiudicazione avverrà distintamente per ciascun lotto.

A.3) IMPORTO DELL'APPALTO

Il servizio, con riferimento a ciascun lotto, viene aggiudicato e contabilizzato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'art. 59 comma 5 bis, del Codice dei contratti, sulla base della quantità delle prestazioni effettivamente svolte dall'appaltatore. L'importo presunto di ciascun lotto funzionale dell'appalto è stato stimato sulla base

dell'Elenco Prezzi Unitari e dell'Analisi dei costi di cui al progetto del servizio, cui si fa espresso rinvio.

L'importo complessivo dell'intero appalto, comprensivo di tutti i lotti, è pari a € **1.095.077,55**, di cui: € 1.070.242,72, importo del servizio ed € 24.834,82, importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella seguente tabella, sono riportati, con riferimento a ciascun lotto: l'importo a base d'asta, l'importo del servizio soggetto a ribasso e l'importo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso.

Servizio di manutenzione ordinaria programmata di parchi, giardini, filari arborei, aiuole nel Comune di Varese – 1.02.2020 – 31.12.2021		
n° ord	Suddivisione delle prestazioni di servizio a misura per lotti funzionali	Importo
A.1	Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello	€ 170.968,06
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 - Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello	€ 2.526,62
A.3	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello (A.1-A.2).	€ 168.441,44
A.4	Lotto B (2) Giardini circoscrizionali e d'arredo	€ 186.547,72
A.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016. Lotto B (2) Giardini circoscrizionali e d'arredo	€ 6.308,38
A.6	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta Lotto B (2) Giardini circoscrizionali e d'arredo	€ 180.239,34
A.7	Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	€ 155.519,49
A.8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	€ 2.298,32
A.9	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	€ 153.221,17

A.10	Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	€ 138.987,06
A.11	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	€ 2.054,00
A.12	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	€ 136.933,06
A.13	Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	€ 175.176,72
A.14	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	€ 2.588,82
A.15	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	€ 172.587,90
A.16	Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	€ 168.683,24
A.17	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	€ 5.704,26
A.18	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	€ 162.978,98
A.19	Lotto F (7) : aree estensive e cimiteriali	€ 99.195,26
A.20	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 Lotto F (7) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	€ 3.354,43
A.21	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 D.Lgs. N°50/2016 Lotto F (7) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	€ 95.840,84
A	A. Importo complessivo del servizio (A.1+A.4+A.7+A.10+A.13+A.16+A.19)	€ 1.095.077,55

A.22	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.2+A.5+A.8+A.11+A.14+A.17+A.20)	€ 24.834,82
A.23	Totale importo del servizio, al netto degli oneri della sicurezza (A-A.22)	€ 1.070.242,72

L'importo degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori relativi ai rischi da interferenza, indicati nella tabella sopra riportata, sono stati stimati sulla base del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), redatto dalla stazione appaltante e allegato al progetto del servizio, cui si fa espresso rinvio. Tali oneri non sono soggetti a ribasso e concorrono a formare l'importo contrattuale di ciascun lotto.

Con riferimento a ciascun lotto, il ribasso unico percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sarà applicato all'Elenco Prezzi Unitari a base d'asta, allegato al progetto del servizio. I prezzi unitari contrattuali così ottenuti, verranno applicati alle singole quantità eseguite. All'appaltatore sarà quindi corrisposto, quale corrispettivo per ogni servizio reso, il prodotto tra il rispettivo prezzo unitario contrattuale e le quantità del servizio effettivamente rese, calcolate con l'unità di misura per esso indicata, oltre all'importo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

A.4) DURATA DELL'APPALTO E OPZIONE DI PROROGA

La durata dell'appalto, con riferimento a ciascun lotto, è fissata in 23 mesi a decorrere dal 01.02.2020 e fino al 31.12.2021.

Nel caso in cui la procedura di gara per la scelta del contraente e gli adempimenti ad essa susseguenti si protraessero a tal punto da non permettere l'avvio del servizio alla data sopra indicata, l'ente protrae il termine iniziale di avvio del servizio. In tal caso, anche la data di termine del servizio è protratta dello stesso lasso temporale e la durata dell'appalto rimane sempre pari a 23 mesi.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, qualora, al momento della scadenza del contratto, non sia possibile stipulare un nuovo contratto di appalto, la stazione appaltante si riserva, sin d'ora, la possibilità di avvalersi dell'opzione di proroga del contratto, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente e comunque avente una durata non superiore a 6 mesi.

Il valore complessivo presunto dell'opzione di proroga dell'intero appalto per 6 mesi è pari ad € 285.672,40. Trattandosi già di appalto sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. c) del Codice, tale opzione non incide sul regime applicabile.

Qualora la stazione appaltante, alla scadenza del contratto, decidesse di avvalersi dell'opzione di proroga, l'appaltatore è obbligato ad acconsentire alla richiesta del Comune di prorogare la durata del servizio alle stesse condizioni economiche e contrattuali del contratto principale.

A.5) OPZIONE "SERVIZI ANALOGHI" (ART. 63 COMMA 5 D.LGS. 50/2016)

Come già previsto nell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto, il Comune di Varese, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 si riserva di conferire, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, agli operatori economici aggiudicatari dei lotti dell'appalto in oggetto, l'integrazione del servizio di formazione e mantenimento di fioriture stagionali/perenni, comprese le forniture in opera degli arredi urbani (es. fioriere etc.) e degli impianti irrigui ad esse complementari e funzionali, indicate nell'Elenco dei Prezzi Unitari a base di gara. Tali prestazioni possono essere considerate ripetizioni di servizi messi a gara in quanto rientrano nella definizione di manutenzione ordinaria del verde pubblico e pertanto possono essere ritenuti analoghi e complementari a quelli oggetto dell'appalto.

Le condizioni alle quali saranno aggiudicati i servizi di cui sopra saranno le medesime condizioni del contratto d'aggiudicazione principale, ribasso unico sull'Elenco prezzi unitari compreso. La stazione appaltante si riserva di ordinare le prestazioni di cui sopra anche in aree non comprese nell'appalto e/o nell'aggiudicazione, in aree in cui è richiesta la contemporaneità di più imprese, in aree aggiudicate anche ad altro operatore economico.

Il valore complessivo dell'opzione indicata nel presente articolo viene determinato, anche ai fini di quanto previsto dall'art. 35 del Codice dei contratti, in complessivi € 40.000,00 contrattuali, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi.

L'affidamento dei suddetti servizi fra gli operatori economici aggiudicatari dei diversi lotti avverrà secondo il seguente criterio di ripartizione:

Denominazione Lotto funzionale	Importo opzione art.63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016
Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello	€ 12.000,00
Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	€ 8.000,00
Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	€ 8.000,00
Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	€ 12.000,00

A.6) PROCEDURA E CRITERIO AGGIUDICAZIONE

L'appalto del servizio è aggiudicato per lotti funzionali ai sensi del combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. qq) e l'art. 51 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante procedura aperta di cui al combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lett. Sss) e l'art. 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il servizio è aggiudicato al concorrente che riporta il punteggio complessivo più elevato. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti dei quali 70 attribuibili per il merito tecnico e qualitativo del progetto e 30 per l'offerta economica, come di seguito descritto:

a) merito tecnico e qualità del progetto (offerta tecnica): punteggio massimo 70 punti; il merito tecnico viene valutato sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica e di assegnazione dei relativi punteggi indicati, con riferimento a ciascun lotto, nell'allegato denominato *“Criteri di valutazione dell'offerta tecnica”*, cui si fa espresso rinvio;

b) prezzo (offerta economica): punteggio massimo 30 punti; con riferimento allo specifico lotto, al concorrente che avrà praticato il più alto ribasso sull'importo a base d'asta sono attribuiti 30 punti; alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al ribasso più alto secondo la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a/R_{\max}$$

dove:

R_a = sconto offerto dal concorrente a

R_{\max} = sconto dell'offerta più conveniente

Fatta salva la verifica di eventuali anomalie, da effettuarsi secondo quanto prescritto nel presente disciplinare, il singolo lotto è aggiudicato al concorrente che consegue il punteggio, espresso in centesimi, più alto.

La stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/16, di decidere di non procedere all'aggiudicazione della selezione, con decisione motivata, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

A.7) OFFERTE ANOMALE

Successivamente alla cognizione delle offerte economiche la commissione verifica se vi sono offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016. La soglia dei 4/5 è riferita al totale dei punti assegnabili all'offerta tecnica ed all'offerta economica del singolo lotto. Il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse è svolto dal RUP ed ha luogo con le modalità indicate nell'art. 97 del d.lgs. 50/2016. In presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente.

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016, si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

A.8) SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla gara, il sopralluogo assistito **non è obbligatorio**, tuttavia è comunque nell'interesse dell'operatore economico prima di presentare l'offerta effettuare la presa visione dei luoghi che può essere eseguita liberamente presso i siti.

Qualora l'operatore economico, invece, volesse effettuare un sopralluogo assistito da tecnico comunale, occorre fare riferimento ai seguenti punti di contatto: Attività Gestione del Verde Pubblico, Parchi e Giardini, Dott. For. Pietro Cardani – 0332/255260 - e-mail: pietro.cardani@comune.varese.it; Dott.ssa Forestale Chiara Barolo – 0332/255354 - chiara.barolo@comune.varese.it; Dott.ssa Alice Rosani – 0332/255344 – alice.rosani@comune.varese.it.

B) INFORMAZIONI E DOCUMENTI

Il bando di gara, il relativo disciplinare ed il progetto del servizio, potranno essere scaricati dal sito web ufficiale del Comune di Varese, www.comune.varese.it, sezione “bandi di gara”.

Tutta la documentazione di gara è altresì disponibile sulla piattaforma SINTEL, mediante collegamento al sito di ARIA www.aria.regione.lombardia.it.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul Profilo di committente.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante, **nei termini previsti dal bando di gara**, per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul profilo di committente comunale nella sezione “Bandi di gara”. Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa. Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.

Non verranno fornite:

- ✓ informazioni verbali;
- ✓ notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità *“Comunicazioni della procedura”*, all’indirizzo pec del singolo concorrente risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all’indirizzo indicato dal concorrente in sede di DGUE. La ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi di varia natura, la documentazione richiesta non pervenga nei termini suddetti.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

C) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI AMMISSIONE

C.1) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui al combinato disposto tra l'art. 3, comma 1, lettera p) e l'art. 45 del Codice nonché gli operatori economici stabiliti in uno Stato dell'Unione Europea, i cui statuti, atti costitutivi o oggetti sociali prevedano lo svolgimento di attività coerente con il servizio cui il presente disciplinare è riferito e che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati:

C.2) REQUISITI DI AMMISSIONE

C.2.a) requisiti di carattere generale, articolo 80, d. lgs. 50/2016: tutti quelli indicati all'articolo 80, del d. lgs. 50/2016, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 (pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti

discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), negli artt. 6 e 67, comma 8, 84, comma 3 e 90 del d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) e in tutte le altre norme che prevedano l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

C.2.b) requisito di idoneità professionale, articolo 83, comma 1, lett. a) e comma 3, d. lgs. 50/2016: iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in altri registri pubblici cui i soggetti, in relazione alla propria natura giuridica ed alle norme vigenti nello Stato di stabilimento, sono tenuti;

C.2.c) requisito di capacità economico-finanziaria, articolo 83, comma 1, lett. b) e comma 4, lett. c) d. lgs 50/2016: avere sottoscritto un contratto di polizza di responsabilità civile generale RCT ed RCO a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività professionale, compresa l'attività inerente il servizio di manutenzione del verde, avente un massimale non inferiore a € 1.000.000,00, per ogni sinistro;

C.2.d) requisito di capacità economico-finanziaria, articolo 83, comma 1, lett. b) e comma 4, lett. a) d. lgs 50/2016: con riferimento al singolo lotto, aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari 2018, 2017 e 2016, un fatturato complessivo riguardante il settore di attività indicata in appalto (manutenzione/costruzione giardini/servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi), almeno pari all'importo a base d'asta del lotto cui si partecipa. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, tale requisito deve essere rapportato al periodo di attività secondo la seguente formula: (importo del fatturato richiesto/3) x anni di attività;

C.2.e) requisito di capacità tecnica e professionale (articolo 83, comma 1, lett. c) e comma 6, d. lgs 50/2016): con riferimento al singolo lotto, aver svolto, nei tre anni antecedenti la data di trasmissione del bando alla GUUE (04.11.2019), a favore di soggetti pubblici o privati, senza che il contratto sia stato risolto o che il committente abbia esercitato il recesso, per cause addebitabili all'esecutore del servizio, almeno tre (3) servizi di manutenzione del verde avente per oggetto prestazioni analoghe a quelle oggetto del lotto specifico e la cui somma complessiva dei rispettivi importi contrattuali, al netto di IVA, non sia inferiore all'importo a base d'asta dello specifico lotto.

Con riferimento al requisito di capacità tecnica di cui alla lettera C.2.e) si precisa che, poichè la differenza tra i sette lotti riguarda solo la diversa ubicazione territoriale degli stessi, avendo, di fatto, ad oggetto prestazioni della medesima natura (attività di manutenzione del verde), si chiede, per tutti i lotti, la stessa tipologia di requisito di capacità tecnica, e cioè l'aver svolto, almeno tre servizi aventi per oggetto prestazioni di

manutenzione del verde il cui importo complessivo (dei tre servizi) sia pari ad almeno l'importo dello specifico lotto.

Pertanto, poiché ogni lotto costituisce una gara a sé stante, finalizzata ad un'autonoma aggiudicazione nonché ad un differente contratto d'appalto, ne consegue che un concorrente può qualificarsi per più lotti mediante i medesimi servizi di manutenzione del verde purché l'importo complessivo dei servizi medesimi sia almeno pari all'importo a dello specifico lotto cui partecipa.

D) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI POSSEDUTI

In fase di procedura di gara, il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo C), potrà essere autocertificato mediante il modello DGUE (Allegato A). Alla conclusione delle operazioni di selezione, il soggetto nei cui confronti è formulata la proposta di aggiudicazione dovrà presentare, a pena di decadenza, la seguente documentazione, in conformità a quanto dichiarato nel DGUE:

- 1) in relazione al requisito indicato al punto C.2.c), copia del contratto di polizza di responsabilità civile generale RCT ed RCO a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività professionale;
- 2) in relazione al requisito indicato al punto C.2.d) idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti (ad es. bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati);
- 3) in relazione al requisito indicato al punto C.2.e) idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario.

Si specifica che l'aggiudicatario del servizio è tenuto, prima dell'avvio dell'appalto e comunque entro il termine previsto dalla stazione appaltante, a possedere i requisiti obbligatori per l'esecuzione del servizio espressamente previsti dall'art. 7 del capitolato d'appalto, pena la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del contratto. Tali requisiti attengono alla fase successiva all'aggiudicazione. In caso di aggiudicazione di più lotti allo stesso operatore economico, lo stesso è tenuto a possedere tutti i requisiti di esecuzione richiesti dall'art. 7 del CSA per tutti i lotti aggiudicati.

E) COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte previsto dal bando, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "*Invia offerta*", che consente di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1

Al primo step del percorso guidato "*Invia offerta*" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi previsti nella piattaforma Sintel.

La busta dovrà contenere i seguenti documenti:

1) DGUE (Allegato A), documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016 e adattato alla legislazione nazionale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare 18.7.2016 n. 3: "*Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016*".

Il modulo DGUE allegato al presente disciplinare è stato aggiornato alla legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 32/2019.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara e a seconda del caso ricorrente deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.

Il DGUE è articolato in sei parti e deve essere compilato come segue:

La Parte I contiene le informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice, pertanto non deve essere compilato da parte dell'operatore economico.

La Parte II, contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale all'avvalimento e sul ricorso al subappalto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

Nella Parte II, sezione D, il concorrente indica se intende avvalersi del subappalto. In caso affermativo, l'operatore deve altresì compilare e allegare alla documentazione l'apposito modulo sul subappalto nel quale è tenuto ad indicare le prestazioni che intende subappaltare.

La Parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice, aggiornato al d.lgs. n. 56/2017, pertanto tutte le sezioni sono da compilare.

La Parte IV contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara.

La Parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre idonei mezzi di prova.

Si precisa che:

1. il Concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante Documento di Gara Unico Europeo in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica le condanne definitive per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. da a) a g) del d.lgs. n. 50/2016;
2. ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la

condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; il Concorrente, pertanto, non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione; l'esclusione non opera altresì nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del codice penale.

3. ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come modificato dall'art. 1, comma 986, della legge n. 205/2017.

4. ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Con riferimento alla dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, resa dal Legale rappresentante/Procuratore del Concorrente in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (specificando esattamente di quale carica si tratti) si precisa che:

1. qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente sussistano cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il legale rappresentante dell'impresa deve dimostrare, con la propria dichiarazione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

2. in caso di cessione di ramo di azienda, incorporazione, fusione o scissione societaria, sussiste in capo alla cessionaria o società incorporante, o società risultante dalla fusione, ovvero dalla scissione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società ceduta, incorporata o le società fuse o scisse nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico, con le seguenti prescrizioni:

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50: ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di Consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e Consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;
- il DGUE deve essere presentato da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente (impresa avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il DGUE deve essere presentato dall'impresa ausiliaria, nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di subappalto (art. 105, d.lgs. n. 50/2016):

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente nelle parti relative al subappalto e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta, costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

2) Garanzia provvisoria e dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva

Con riferimento al singolo lotto, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti **pari al 2% dell'importo complessivo del lotto medesimo.**

Per beneficiare della riduzione dell'importo della cauzione nelle ipotesi e nelle percentuali previste all'articolo 93, comma settimo, del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente è tenuto a dichiarare in sede di DGUE il possesso delle certificazioni che gli consentono di usufruire delle riduzioni della garanzia indicate nel citato articolo. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si applica la riduzione del 50% (non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, comma 7 del Codice), anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate esecutrici.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate esecutrici.

La garanzia potrà essere prestata con le modalità, forme e contenuti dell'art. 93 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, a scelta del concorrente:

- **in titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, **in contanti**, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Comunale;
- **fideiussione** bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

In caso di prestazione di **garanzia mediante fideiussione**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto ministeriale 19/01/2018 n. 31;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- prevedere espressamente le seguenti clausole: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa altresì che:

- a) le polizze originate e prodotte in modalità informatica vanno allegate come originate;
- b) le polizze generate ai sensi del DPCM 30.3.2009 vanno allegate in formato PDF sottoscritte con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate.
- c) le polizze rilasciate in cartaceo vanno allegate in formato PDF con l'aggiunta della seguente dicitura *"la presente copia è riconosciuta conforme all'originale analogico ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e s.m.i. dal sottoscrittore anche agli effetti dall'ar. 21 comam 2 del medesimo D.Lgs."* il file deve essere sottoscritto con firma digitale dall'agente che le ha rilasciate. In tal caso l'originale della polizza andrà inviato via posta a: Comune

di Varese, Ufficio Contratti (all'attenzione Dott. G. Visconti) via Luigi Sacco n. 5 21100 VARESE.

In alternativa alla fideiussione, la cauzione provvisoria può essere costituita mediante **versamento in contanti** presso il tesoriere del Comune di Varese (IBAN IT26 G 05696 10801 000095000X95) avente la seguente causale "versamento cauzionale per la partecipazione alla procedura di gara C.I.G. _____", indicando il CIG del lotto di gara cui si partecipa.

La ricevuta del versamento sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente deve essere allegata ai documenti di gara.

Nel caso di versamento effettuato per i concorrenti che si presentano con modalità diverse rispetto al concorrente singolo, nella causale dovranno essere indicati anche tutti gli operatori economici coperti dalla garanzia.

Dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva

Nel caso in cui la garanzia provvisoria non sia presentata con fideiussione rilasciata nel rispetto degli schemi tipo approvati con D.M. 19/01/2018 n. 31 (che solitamente contiene la dichiarazione d'impegno al rilascio della fideiussione definitiva), e quindi sia costituita in numerario, deve essere allegata una dichiarazione, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, rilasciata da un istituto bancario, ovvero da una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la fideiussione definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante e dovrà indicare i soggetti garantiti con le medesime modalità previste per la fideiussione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, tale impegno non è dovuto in caso di microimprese, piccole e medie imprese nonché in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di garanzia prestata con fideiussione, la dichiarazione di impegno è solitamente contenuta nel documento di polizza. Tuttavia il concorrente è tenuto ad allegare la dichiarazione di impegno a prestare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora la stessa sia rilasciata da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93,

comma 3 del Codice, diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva è sanabile mediante soccorso istruttorio, a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

4) Ricevuta del versamento del contributo previsto nel bando di gara a favore dall'A.N.AC. sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di validi poteri di firma) dell'operatore economico che ha effettuato il versamento.

La ricevuta deve essere allegata solo con riferimento ai lotti per i quali è dovuto il contributo, come di seguito indicato:

n.	Lotto	Importo a base d'asta in Euro	Importo del contributo in Euro
1	Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello	€ 170.968,06	20,00
2	Lotto B (2) Giardini circoscrizionali e d'arredo	€ 186.547,72	20,00
3	Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	€ 155.519,49	20,00
4	Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	€ 138.987,06	non dovuto
5	Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	€ 175.176,72	20,00
6	Lotto E (6) : filari arborei stra-	€ 168.683,24	20,00

	dali ed aree verdi di pertinenza		
7	Lotto F (7) : aree estensive e cimiteriali	€ 99.195,26	non dovuto

Il versamento del contributo deve essere effettuato ai sensi della L. n. 266/2005 art. 1, commi 65 e 67 per l'importo dovuto, con le seguenti modalità:

- versamento on line collegandosi al portale web "*Sistema di riscossione*", all'indirizzo www.avcp.it, sezione "*Contributi in sede di gara*" oppure "*Servizi*" seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- sarà possibile effettuare il pagamento on line mediante carta di credito ovvero in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal "*Servizio riscossione*" presso la rete tabaccaio lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (vedi <http://www.lottomaticaservizi.it> per l'elenco dei punti abilitati).

In entrambe le modalità si dovrà indicare - in modo preciso - a titolo di causale il riferimento per l'individuazione della procedura cui la contribuzione si riferisce costituito dal **numero C.I.G. del lotto di gara cui si partecipa**.

La mancata allegazione del versamento regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta di pagamento secondo le modalità sopra indicate. Il mancato pagamento del contributo determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

5) Procura.

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono l'offerta sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore.

6) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e gruppo europeo di interesse economico.

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo H) del presente disciplinare.

7) In caso di partecipazione in avvalimento.

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo G) del presente disciplinare.

8) Nel caso in cui s'intenda ricorrere al subappalto.

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo I) del presente disciplinare.

BUSTA – OFFERTA TECNICA – STEP 2

Al secondo step del percorso guidato “*Invia offerta*” l’operatore economico deve allegare nell'apposita busta telematica, il modulo relativo all'offerta tecnica appositamente predisposto dalla stazione appaltante con riferimento a ciascun lotto, come da seguente prospetto:

n.	Lotto	Modulo Offerta Tecnica
1	Lotto A (1): Giardini Estensi e Villa Mirabello	<i>“Modulo Offerta Tecnica – Lotto A”</i>
2	Lotto B (2): Giardini circoscrizionali e d'arredo	<i>“Modulo Offerta Tecnica - Lotto B”</i>
3	Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	<i>“Modulo Offerta Tecnica - Lotto C 1°”</i>
4	Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	<i>“Modulo Offerta Tecnica - Lotto C 2°”</i>
5	Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	<i>“Modulo Offerta Tecnica - Lotto D”</i>
6	Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	<i>“Modulo Offerta Tecnica - Lotto E”</i>
7	Lotto F (7) : aree estensive e cimiteriali	<i>“Modulo Offerta Tecnica - Lotto F”</i>

Il modulo relativo all'offerta tecnica, corredato da eventuali elaborati ad esso allegati, deve essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, come segue:

a) Concorrenti singoli:

l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

b) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, costituiti:

l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma della sola mandataria/capofila del raggruppamento / consorzio /GEIE;

c) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e g) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, non ancora costituiti:

l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento / consorzio /GEIE;

c) In caso di Consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e Consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:

l'offerta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.

BUSTA – OFFERTA ECONOMICA- STEP 3

Al terzo step del percorso guidato *"Invia offerta"* l'operatore economico con riferimento a ciascun lotto cui partecipa, deve inserire nel campo *"Offerta economica"* il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale.

Dopo aver inserito la propria offerta economica, il concorrente dovrà inserire:

a) nel campo relativo ai **costi della sicurezza non soggetti a ribasso** dovrà essere ripetuto il valore degli oneri di sicurezza per rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 come già indicati dalla stazione appaltante nell'apposito campo.

Il valore da indicare per ciascun lotto è il seguente:

n.	Lotto	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	Lotto A (1) Giardini Estensi e Villa Mirabello	€ 2.526,62
2	Lotto B (2) Giardini circoscrizionali e d'arredo	€ 6.308,38
3	Lotto C 1° stralcio (3): Parco di Villa Toeplitz, di Villa Augusta, Parco lacuale L.Zanzi	€ 2.298,32
4	Lotto C 2° stralcio (4): Parco Torelli Mylius, Parco Mantegazza e di Villa Baragiola	€ 2.054,00

5	Lotto D (5): giardini di asili nido, scuole materne, elementari, medie e di altri edifici pubblici	€ 2.588,82
6	Lotto E (6) : filari arborei stradali ed aree verdi di pertinenza	€ 5.704,26
7	Lotto F (7) : aree estensive e cimiteriali	€ 3.354,43

b) nel campo "**Oneri propri di sicurezza**" i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10, D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 - spese proprie per la sicurezza sui luoghi di lavoro visite mediche, d.p.i ecc. con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce (soggetti a ribasso);

c) nel campo "**Costi della manodopera**" i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. con riferimento al lotto cui l'offerta stessa si riferisce.

Adempimenti relativi all'imposta di bollo

L'operatore economico deve applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata) sul modulo "*Dichiarazione per marca da bollo virtuale*" debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale, che contenga il nome della procedura nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale). L'operatore economico deve allegare tale modulo all'offerta economica. In alternativa, l'operatore economico può ricorrere alla marca da bollo virtuale. In tal caso, dovrà allegare la ricevuta del pagamento del bollo che costituisce la "*marca da bollo digitale*".

MODALITA' DI INVIO DELL' OFFERTA - STEP 4 e 5

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

Il documento di offerta deve essere sottoscritto digitalmente secondo le modalità indicate per la presentazione dell'offerta tecnica.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in SINTEL del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente.

Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in SINTEL, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL".

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". SINTEL restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "documento d'offerta".

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

Si specifica altresì che, le modalità sopra indicate per la presentazione dell'offerta su piattaforma Sintel sono del tutto indicative, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono l'offerta su piattaforma Sintel, sulla base delle modalità tecnico – operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito www.aria.regione.lombardia.it, cui si fa espresso rinvio.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di ARIA al numero verde 800.116.738.

F) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

F.1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE DEI CONCORRENTI

Nella prima seduta di gara, indicata nel bando di gara, presso la sede della stazione appaltante, il Dirigente competente, in qualità di Presidente del seggio di gara individuato ai sensi dell'art. 58 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei contratti, procederà pubblicamente a prendere atto del numero di offerte pervenute entro il termine previsto dal bando di gara. Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

Successivamente, il seggio di gara procederà nell'ordine: all'apertura dei plichi telematici pervenuti su piattaforma Sintel, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Si precisa che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo della documentazione amministrativa (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti di servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Si precisa altresì che la stazione appaltante invia la suddetta richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sintel, funzionalità *"Comunicazioni della procedura"*, all'indirizzo pec del concorrente risultante dal sistema Sintel, ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica, direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di partecipazione.

Nella medesima seduta di apertura ed esame della documentazione amministrativa, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.

A tale seduta, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle successive sedute pubbliche nel corso della stessa giornata della prima, comunicandolo agli operatori eventualmente

intervenuiti nel corso della seduta pubblica, in modo da consentire la partecipazione alle successive sedute in giornata.

Nel caso in cui si dovesse procedere all'aggiornamento delle sedute di gara pubbliche in giornate successive, le ulteriori date saranno pubblicate, con apposito avviso, su piattaforma Sintel in *"Documentazione di gara"* nonchè verranno notificate ai partecipanti tramite la funzionalità *"Comunicazioni procedura"*.

Esaurita la fase di valutazione della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis, del Codice, sarà comunicato a tutti i concorrenti a mezzo pec mediante la funzionalità *"Comunicazioni della procedura"* il provvedimento che determina l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura di gara. Lo stesso provvedimento sarà pubblicato in *"Documentazione di gara"* della piattaforma telematica.

F.2) VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Successivamente all'ammissione definitiva dei concorrenti, la Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216, comma 12 del Codice, con determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e composta da un numero dispari pari a tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, procederà, in seduta riservata, con riferimento a ciascun lotto, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, per poi proseguire in una o più sedute (riservate) all'esame delle stesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e i punteggi indicati nell'allegato al presente disciplinare denominato *"Criteri di valutazione dell'offerta tecnica"*.

Esaurita la disamina delle offerte tecniche, la commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica, con riferimento a ciascun lotto, all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche, la cui data sarà comunicata a tutti concorrenti mediante la funzionalità *"Comunicazioni"* della piattaforma Sintel e mediante avviso pubblicato su profilo di committente e nella funzionalità *"Documentazione di gara"* di Sintel. In tale seduta, la commissione, previa lettura ai presenti dei punteggi riportati dai concorrenti nell'offerta tecnica, darà corso all'apertura delle offerte economiche ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo la formula indicata al secondo la formula indicata al paragrafo A.6) del presente disciplinare.

Il punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Al termine delle suddette operazioni la commissione, con riferimento a ciascun lotto, redigerà la graduatoria finale di merito delle offerte e provvederà a verificare se vi siano offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016. La soglia dei 4/5 è riferita al totale dei punti assegnabili all'offerta tecnica, pari ad 70/100, ed all'offerta economica, pari a 30/100. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016.

In caso di offerte anomale, il responsabile del procedimento, con riferimento a ciascun lotto, darà corso contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte offerte risultate anomale, con le modalità indicate nell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e nel presente disciplinare. All'esito del procedimento di verifica, la proposta di aggiudicazione verrà formulata in favore della migliore offerta risultata congrua.

Qualora non risultino offerte da sottoporre alla verifica di anomalia, la proposta di aggiudicazione verrà formulata in favore del concorrente che risulterà primo in graduatoria conseguendo il punteggio, espresso in centesimi, più alto. A parità di punteggio è preferito il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore in relazione all'Offerta Tecnica. In caso di ulteriore parità, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica ai sensi dell'art. 77, comma 2, del r.d. 23/05/1924, n. 827.

L'amministrazione procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

Fermo restando le altre cause di esclusione previste dalla legge, sono escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

- a) le offerte pervenute oltre il termine di scadenza di presentazione previsto nel bando di gara;
- b) quando l'offerta economica è inserita per errore nella busta amministrativa o nella busta tecnica;
- c) le offerte in aumento;
- d) le offerte che non siano sottoscritte conformemente a quanto prescritto nel presente disciplinare;
- f) le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative.

G) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del d.lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica, indicati al paragrafo C) del presente disciplinare, avvalendosi delle capacità di soggetti ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento di concorrenti.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:

- a) **DGUE – Allegato A del concorrente (avvalente)**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;
- b) **dichiarazione di avvalimento – Allegato B1 del concorrente/avvalente**, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;
- c) **DGUE – Allegato A dell'ausiliaria**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonchè attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione ausiliaria – Allegato B2**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante:

- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata;

e.1) **originale del contratto di avvalimento**, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del concorrente/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del Codice, il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestati, pena la nullità del contratto stesso; nel caso di messa a disposizione di esperienze professionali pertinenti, quali requisiti di capacità tecnica, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;

ovvero

e.2) **in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario**, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, contenente le medesime prescrizioni di cui al precedente punto e.1).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto Comunicazioni, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano stati sottoscritti in data anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Pertanto, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

H) RIUNIONE DI CONCORRENTI E CONSORZI

Ferme restando le modalità sopra riportate per la presentazione della documentazione amministrativa e delle offerte, i soggetti raggruppati o consorziati di cui all'art. 45, comma 1, del Codice, per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere, con riferimento a ciascun lotto, i requisiti indicati al paragrafo C.2) del presente disciplinare, secondo quanto disposto di seguito:

- a) i requisiti indicati al punto c.2.a) devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;
- b) il requisito indicato al punto c.2.b) deve essere posseduto da parte di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o il GEIE, che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica;
- c) il requisito indicato al punto c.2.c) deve essere posseduto da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;
- d) il requisito indicato al punto c.2.d) deve essere posseduto dal raggruppamento/consorzio/GEIE nel suo complesso;

- e) il requisito indicato al punto c.2.e) deve essere posseduto dai soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o il GEIE, nel suo complesso; tale requisito è frazionabile tra i componenti con riferimento al numero dei servizi richiesti.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice, nei raggruppamenti temporanei/consorzi/GEIE, la mandataria, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai raggruppamenti temporanei/consorzi/GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, in sede di offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno rispettivamente eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/GEIE;
- nel caso in cui il soggetto raggruppato/consorziato/GEIE non sia stato ancora formalmente costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che lo costituiranno e deve contenere l'impegno, sottoscritto da tutti i soggetti che intendono riunirsi, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello identificato negli atti di gara come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un soggetto raggruppato/consorziato/GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata;
- la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere "macroscopicamente" anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell'art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione europea, che, al pari dell'art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L'esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete

potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

In caso raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il concorrente dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:

Raggruppamenti temporanei già costituiti:

- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo o statuto, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come

mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice:

- i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- è vietata la partecipazione alla stessa procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati designati per l'effettuazione delle prestazioni, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati;
- ferme restando le modalità sopra riportate per la presentazione della documentazione amministrativa, in caso di partecipazione alla gara di **consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice**, i requisiti previsti dal punto c.2.a) devono essere posseduti sia da parte del consorzio che da parte dei soggetti consorziati designati per l'effettuazione del servizio, il requisito previsto dal punto c.2.b) deve essere posseduto sia da parte del consorzio che da parte dei soggetti consorziati designati per l'effettuazione del servizio solo se essi vi sono rispettivamente tenuti in forza della propria natura giuridica, i requisiti di cui ai punti c.2.c) c.2.d) e c.2.e), devono essere posseduti direttamente dal consorzio, salvo quanto previsto all'art. 47, comma 1, del Codice dei Contratti;
- ferme restando le modalità sopra riportate per la presentazione della documentazione amministrativa, in caso di partecipazione alla gara di **consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice**, i requisiti previsti dal punto c.2.a) devono essere posseduti sia da parte del consorzio che da parte dei soggetti consorziati designati per l'effettuazione del servizio, il requisito previsto dal punto c.2.b) deve essere posseduto sia da parte del consorzio che da parte dei soggetti consorziati designati per l'effettuazione del servizio solo se essi vi sono rispettivamente tenuti in forza della propria natura giuridica, i requisiti di cui ai punti c.2.c) c.2.d) e c.2.e), devono essere posseduti da parte del consorzio medesimo o dei soggetti consorziati, secondo quanto previsto dall'art. 47, comma 2-bis, del Codice dei Contratti.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 si dovrà allegare:

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, da parte di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.

I) SUBAPPALTO

In ottemperanza a quanto stabilito dalla Corte di Giustizia Europea nella sentenza del 26/9/2019 n. C-63/18, non si applica il limite al subappalto di cui all'art. 105, comma 2, del Codice dei Contratti.

Si precisa comunque che il concorrente, qualora intenda avvalersi del subappalto, deve possedere i requisiti di qualificazione di cui al paragrafo C). Non è ammesso il subappalto qualificatorio.

In caso di subappalto, il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e dovrà indicare le parti del servizio che intende subappaltare fra quelle oggetto del contratto.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale almeno 20 giorni prima dell'inizio del servizio cui la domanda si riferisce.

Il concorrente che intenda avvalersi del subappalto dovrà allegare nella BUSTA AMMINISTRATIVA la dichiarazione attestante le attività oggetto della presente procedura che l'operatore economico intende affidare in subappalto (**Allegato D**), nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara, nello schema di contratto, nonché all'art. 105, D.Lgs 50/2016 con le seguenti modalità:

Tale modulo dovrà essere sottoscritto digitalmente come segue:

Concorrenti singoli:

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma che indichi le parti del servizio che l'operatore economico intende subappaltare;

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o non costituiti):

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio/GEIE che indichi le parti del servizio che lo stesso intende subappaltare;

Consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. 18.4.2016 n. 50:

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio che indichi le parti del servizio che lo stesso intende subappaltare.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma aggregata è necessario dichiarare che si intende ricorrere al subappalto, se il ricorso al subappalto è effettuato da almeno un operatore economico componente il raggruppamento/consorzio/GEIE.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale non oltre il ventesimo giorno antecedente l'inizio del servizio cui la domanda si riferisce.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.

Si specifica che ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore può affidare in subappalto parti del servizio, previa autorizzazione della stazione appaltante solo se l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura di gara per l'affidamento dello specifico lotto cui si riferisce il subappalto.

L) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, oppure via p.e.c. all'indirizzo contratti@comune.varese.legalmail.it ovvero via mail al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore **12:00 del 2 dicembre 2019** (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c, entro le ore **17:00 del 3 dicembre 2019**, e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.
- b) Il termine per il ricevimento delle offerte è indicato nel bando di gara.
- c) La prima seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà nel giorno fissato nel bando di gara, presso la Sala riunioni della Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Varese, in via L. Sacco 5 - Varese. Persone ammesse alla procedura di apertura: potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa a chiunque vi abbia interesse, come semplice uditore.
- d) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, nonché gli allegati al disciplinare stesso, fanno parte integrante e sostanziale del bando di gara.
- e) Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 all'appaltatore sarà erogata un'anticipazione pari al 20% calcolato sull'importo contrattuale del servizio.
- f) Il contratto non contiene la clausola compromissoria.
- g) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20) sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- h) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.
- i) La Stazione appaltante si riserva di procedere all'avvio dell'esecuzione del servizio in pendenza di stipulazione del contratto, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione.
- l) L'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.
- m) Il soggetto aggiudicatario è tenuto ad ottemperare a quanto previsto nella clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice dei contratti e all'art. 17 del capitolato d'appalto, cui si fa espresso rinvio.

M) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA

a) la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice, che diventa efficace a seguito dell'accertamento del possesso di tutti i requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dal presente disciplinare in capo all'aggiudicatario;

b) ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

c) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a:

c.1) fornire entro il termine indicato dalla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le eventuali spese contrattuali (registro, bollo e ogni altra spesa connessa e prevista dalla legge a carico del contraente);

c.2) fornire entro il termine indicato dalla stazione appaltante, tutta la documentazione prevista nel capitolato speciale d'appalto, nel presente disciplinare e nelle disposizioni di legge in materia di contrattualistica pubblica per la consegna del servizio.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante non procederà aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

N) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di

protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.varese.it – sezione “Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve obbligatoriamente fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel della centrale di committenza regionale Aria Lombardia. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Aria Lombardia, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito www.aria.regione.lombardia.it, cui si fa espresso rinvio.

I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito.

Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara (con esclusione dei dati sensibili) e l'offerta economica, l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati.

In ossequio del principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.

Nel caso di divergenza in materia di procedura di gara, tra le disposizioni del bando di gara e del presente disciplinare, e le disposizioni del capitolato speciale d'appalto, le prime prevarranno sulle seconde.

Gli articoli di Legge citati nel bando di gara e nel presente disciplinare nonché tutti gli allegati agli stessi, ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

O) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria ex art. 209 del Codice dei Contratti.

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 5 novembre 2019

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area VIII
(Dott. Ing. Giuseppe Longhi)