



## COMUNE DI VARESE

**APPALTO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SILVIO PELLICO.**

**Prot. Gen n. 14790 in data 08.02.2018**

**Determinazione Dirigenziale n. 174 del 8.2.2018**

**CIG: 73782894B2**

**CUP: B34H17000430006**

**Dirigenti Responsabili:**

- Capo Area X– Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

### **BANDO DI GARA**

#### **SEZIONE I: DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione Ufficiale:** Comune di Varese, via Luigi Sacco 5, 21100 VARESE;

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Ing. Laura Menegaldo; Unità Specialistica Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale;

**Punti di contatto:**

- per questioni di tipo tecnico: Unità Specialistica Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale; Dott. Ing. Laura Menegaldo, tel. 0332 255265; e-mail: [laura.menegaldo@comune.varese.it](mailto:laura.menegaldo@comune.varese.it);
- per questioni di tipo procedurale: Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti, pec [contratti@comune.varese.legalmail.it](mailto:contratti@comune.varese.legalmail.it); Fax 0332 255264; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332 255289; Dott.ssa Mara Cicchiello, tel. 0332 255369; e-mail [mara.cicchiello@comune.varese.it](mailto:mara.cicchiello@comune.varese.it) ;

**Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice:** [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it;);

**Profilo di committente:** <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>;

**Il capitolato d'oneri e la documentazione di gara sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati;

**Le offerte vanno inviate:**

a COMUNE DI VARESE tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia come previsto dal disciplinare di gara;

**Punti di contatto piattaforma Sintel:** Funzionalità «Comunicazioni della procedura» della piattaforma SINTEL – Milano – ITALIA - Indirizzo internet:  
<http://www.arca.regione.lombardia.it>;

**Atto di validazione del progetto esecutivo:** il verbale di validazione del progetto posto a base di gara è stato sottoscritto dal RUP in data 19.01.2018;

**Soggetti ammessi a partecipare:** sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati nel bando di gara e nel disciplinare;

## **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

**Autorità regionale o locale;**

**L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** NO;

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Lavori di efficientamento energetico presso la scuola secondaria di primo grado Silvio Pellico;

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** appalto di lavori;

**Luogo principale di esecuzione:** Scuola Silvio Pellico, con sede in Via Stefano Appiani – 21100 Comune di Varese;

**Codice NUTS:** ITC41;

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico;

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto i lavori e le forniture necessari per la realizzazione della riqualificazione energetica della Scuola Silvio Pellico in Varese;

**Categorie di lavorazione:**

I lavori oggetto del presente appalto sono appartenenti alle seguenti categorie di lavorazioni: OG1 (prevalente); OS32, OS6, OS28 e OS30 (scorporabili); meglio descritte nel progetto esecutivo, cui si fa espresso rinvio;

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45262700-8 (lavori modifica edifici);

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** NO;

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO;

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO;

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **2.299.200,00**, così stabiliti:

a) importo dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso: **Euro 2.215.000,00** da contabilizzarsi e appaltarsi a corpo;

b) oneri per la sicurezza di cantiere di cui all'allegato XV, punto 4, del d.lgs.81/08, non soggetti a ribasso: **Euro 84.200,00**, da contabilizzarsi e appaltarsi a corpo;

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 240 giorni naturali e consecutivi;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto;

**III.1.1.a) Altre garanzie:** garanzia definitiva e garanzia assicurativa (meglio dettagliate negli artt. 28 e 29 del capitolato);

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:** fondo regionale per l'efficienza energetica;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** mandato collettivo con rappresentanza - art. 48 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 (meglio dettagliato nel disciplinare di gara);

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** NO;

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

**a) requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**b) requisiti di idoneità professionale:** essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

*tipo di prove richieste:*

- dichiarazione sostitutiva DGUE – Allegato A (vedi disciplinare di gara);

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica descritti nel paragrafo C) del disciplinare di gara, cui si fa espresso rinvio;

*tipo di prove richieste:*

- dichiarazione sostitutiva DGUE – Allegato A (vedi disciplinare di gara);

Per le A.T.I. (vedi disciplinare di gara);

**III.2.4) Appalti riservati:** NO;

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** NO;

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** NO;

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta;

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** NO;

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (vedi disciplinare di gara);

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** NO;

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CIG: 73782894B2;

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO;

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:** profilo di committente: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>; piattaforma SINTEL – Milano – ITALIA - Indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>;

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** 13 marzo 2018, ore 12,00;

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano;

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 14 marzo 2018, ore 14.00;

**Luogo:** Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5 – Varese;

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** chiunque abbia interesse;

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO:** NO;

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto per mezzo della piattaforma SINTEL, oppure via p.e.c. all'indirizzo [contratti@comune.varese.legalmail.it](mailto:contratti@comune.varese.legalmail.it) ovvero via mail al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore **12,00 del 06.03.2018** (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via piattaforma SINTEL ovvero via p.e.c, entro le ore **17,00 del 07.03.2018**, e saranno rese disponibili sul profilo di committente e nella piattaforma SINTEL, in pari data agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la

documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (meglio dettagliato nel disciplinare di gara);

b) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.arca.SINTEL.it> (art. 74 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50). I documenti potranno anche essere scaricati dal sito internet indicato al punto I.1;

c) Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 all'appaltatore sarà erogata un'anticipazione pari al 20% calcolato sull'importo contrattuale dei lavori;

d) Il procedimento si svolge attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di Arca SpA, denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito collegandosi al sito di ARCA LOMBARDIA [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Mediante tale piattaforma telematica verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione dell'offerta ed aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo di SINTEL sono contenute nell'apposito manuale per gli operatori economici pubblicato sul sito di Arca Lombardia: «Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL», ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura- ulteriori info: vedi punti di contatto, sezione I;

e) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

f) Corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'A.N.AC: € 140,00 (vedi disciplinare di gara);

g) Il subappalto è ammesso dall'art. 105 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 nella misura del 30% dell'importo del contratto; ai sensi dell'art. 105, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS32 e OS30 (SIOS), possono essere subappaltate nei limiti del 30% dell'importo della categoria medesima;

h) L'avvalimento è ammesso con le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50. Ai sensi dell'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016, è vietato l'avvalimento per le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS32 e OS30 (SIOS);

i) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

l) In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24;

m) saranno escluse le offerte economiche in aumento;

n) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

o) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni, al di fuori della piattaforma SINTEL avverranno unicamente via p.e.c. ovvero in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente, mediante fax;

p) la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori in pendenza di stipulazione del contratto, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione;

q) offerte anomale: ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016;

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando;

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano - Via Corridoni 39 - 20122 Milano- ITALIA - Telefono: +39 027605321 - Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> - Fax: +390276053246;

**VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:**

a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di ammissione/esclusione di cui all'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;

c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi punti di contatto.

**Data di pubblicazione sul profilo di committente: 12 febbraio 2018.**

Il dirigente Capo Area I  
(F.to Dott. Francesco Fachini)

Il dirigente Capo Area X  
(F.to Dott. Arch. Franco Andreoli)

Il Capo Sezione Centrale Unica di Committenza  
(F.to Dott. Graziano Visconti)