UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO	
Bando di gara	
Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice	
I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto	
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino; Indirizzo postale: Via	
Verdi n. 8 (sede legale); Città: Torino Codice postale:10124; Paese: Italia; Punti di	
contatto: Direzione Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica, Servizio Appalti e	
Contratti – Piazza Castello, 113- 10121 TORINO, all'attenzione di: dott.ssa Claudia	
BONIFANTI; Telefono: + 39 011-6704248-4290-4250; Posta elettronica:	
appalti@unito.it; Fax: +39 011-2361072	
Indirizzi internet:	
Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL)	
http://www.unito.it/bandi_gara	
Indirizzo del profilo di committente: (URL) http://www.unito.it/bandi gara	
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) http://www.unito.it/bandi gara;	
https://acquistionlinepiemonte.bravosolution.com	
Presentazione per via elettronica di offerte: (URL)	
https://acquistionlinepiemonte.bravosolution.com	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i	
punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a i punti di contatto sopra indicati	
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico	
I.3) Principali settori di attività: Istruzione	
I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici	

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni	
aggiudicatrici:no	
Sezione I: Oggetto dell'appalto II.1) Descrizione	
II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia	
degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo 01/11/2013 –	
30/04/2016	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:Servizi; Categoria dei servizi n.: 14	
Luogo principale di prestazione dei servizi:Torino; Codice NUTS:ITC11	
II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici: l'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Procedura aperta tramite gara telematica per	
l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti,	
per il periodo 01/11/2013 – 30/04/2016	
II.1.6.) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale Oggetto	
principale 90910000-9	
II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è	
disciplinato dal'accordo sugli appalti pubblici (AAP):sì	
II.1.8) Lotti: questo appalto è suddiviso in lotti: sì. Le offerte vanno presentate per:	
uno o più lotti	
II.1.9) Informazioni sulle varianti :Ammissibilità di varianti: no	
II.2) Quantitativo o entità dell'appalto	
II.2.1) Quantitativo o entità totale (ivi compresa l'opzione di cui al successivo punto	
II.2.2.): Valore stimato, IVA esclusa: 22.294.273,58, oltre oneri per la sicurezza pari	
ad €222.942,74 Valuta: Euro II.2.2.) Opzioni	
II.2.2.) Opzioni:sì. Descrizione delle opzioni:	

	L'Università si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore economico	
	aggiudicatario di ciascun lotto nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi	
	analoghi, per un ulteriore periodo di 30 mesi, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lett. b),	
	D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	
	Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: in mesi: 30 (dall'aggiudicazione	
	dell'appalto)	
	II.2.3.) Informazioni sui rinnovi L'appalto è oggetto di rinnovo:no	
	II.3) Durata dell'appalto: Durata in mesi: 30 (dall'aggiudicazione dell'appalto)	
	Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico	
	III.1) Condizioni relative all'appalto	
	III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:	
	Cauzione provvisoria, costituita ai sensi dell' art. 75, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.,	
	pari al 2% dell'importo relativo a ciascun Lotto per il quale l'operatore economico	
	partecipa, e precisamente: Lotto 1: €22.236,37 - Lotto 2: € 12.294,09 - Lotto 3: €	
	21.787,40 - Lotto 4: € 18.295,92 - Lotto 5: € 9.758,67 - Lotto 6: € 17.233,63 -	
	Lotto 7: € 23.483,37 - Lotto 8: € 41.903,70 - Lotto 9: € 4.993,60 - Lotto 10: €	
	25.807,16- Lotto 11: €25.148,82.	
	Nel caso di partecipazione a più Lotti, si dovrà produrre un'unica cauzione avente ad	
	oggetto tutti i predetti lotti, pari al 2% della sommatoria degli importi dei due Lotti di	
	maggior valore per i quali il concorrente partecipa.	
	All'aggiudicatario verrà richiesta garanzia di esecuzione, ai sensi dell'art. 113,	
	D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i L'aggiudicatario dovrà presentare altresì una polizza	
	assicurativa a garanzia dei danni da esecuzione e della responsabilità civile verso	
	terzi, come previsto all'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle	
1		

disposizioni applicabili in materia: Finanziamento con fondi del bilancio	
universitario. I pagamenti verranno effettuati secondo quanto stabilito dall'art. 18 del	
Capitolato Speciale d'Appalto.	
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori	
economici aggiudicatario dell'appalto: art. 37, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	
III.1.4) Altre condizioni particolari: La realizzazione dell'appalto è soggetta a	
condizioni particolari: sì. Descrizione delle condizioni particolari: Obbligo di	
riassorbimento personale operante nel precedente appalto ai sensi del CCNL di	
categoria.	
III.2) Condizioni di partecipazione	
III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione	
nell'albo professionale o nel registro commerciale	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	
I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs n.	
163/2006 e s.m.i. e devono, altresì, rispettare tutte le disposizioni, obblighi e	
adempimenti previsti nel Capitolato d'oneri.	
L'operatore economico deve essere iscritto, ai sensi della Legge 82/94 e del D.M.	
274/97, nel Registro delle Imprese di pulizia o nell'Albo provinciale delle Imprese	
artigiane per le fasce di classificazione sotto riportate:	
- per il Lotto 1: Fascia f); per il Lotto 2: Fascia e); per il Lotto 3: Fascia f); per il	
Lotto 4: Fascia e); per il Lotto 5: Fascia d); per il Lotto 6: Fascia e); per il Lotto 7:	
Fascia f); per il Lotto 8: Fascia g); per il Lotto 9: Fascia c); per il Lotto 10: Fascia f);	
per il Lotto 11: Fascia f).	
In caso di partecipazione a più Lotti l'Operatore economico dovrà essere iscritto	
nella fascia corrispondente alla sommatoria degli importi relativi ai due Lotti di	

maggior valore per i quali partecipa.	
III.2.2) Capacità economica e finanziaria	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli	
minimi di capacità richiesti: vedi punto III.2.1)	
III.2.3) Capacità tecnica	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	
Livelli minimi di capacità richiesti:	
a) Elenco dei principali servizi prestati nel settore oggetto di gara (servizi di pulizia),	
negli ultimi tre anni (2010-2011-2012), di cui almeno uno di importo non inferiore a	
quello relativo al Lotto per cui il concorrente partecipa.	
In caso di partecipazione per più Lotti, l'Operatore economico deve aver prestato	
almeno un servizio nel settore oggetto di gara (servizi di pulizia), negli ultimi tre anni	
(2010-2011-2012), di importo non inferiore alla sommatoria dei due Lotti di	
maggiore valore per i quali partecipa.	
In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti: il	
requisito di cui sopra deve essere posseduto dall'Operatore economico mandatario.	
In caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c), dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, il	
requisito di cui sopra deve essere posseduto per intero dal Consorzio, fatto salvo	
quanto previsto dall'art. 277 del DPR n.207/2010.	
III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi	
III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione	
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no	
III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio	
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del	
personale incaricato della prestazione del servizio: sì	

Sezione IV: Procedura	
IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta	
IV.2.) Criteri di aggiudicazione	
IV.2.1) Prezzo più basso	
IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica: no	
IV.3) Informazioni di carattere amministrativo	
IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier all'amministrazione	
aggiudicatrice: Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14/2012/XXI/2 del	
20/12/2012	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari.	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti	
Data: 30/08/2013 Ora:12.00 Documenti a pagamento: no	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 05/09/2013 Ora: 12.00	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 09/09/2013 ore 9,30	
Il luogo sarà reso noto mediante comunicazione pubblicata sul Profilo di	
Committente:https://acquistionlinepiemonte.bravosolution.com e sul sistema	
https://acquistionlinepiemonte.bravosolution.com. Persone ammesse ad assistere	
all'apertura delle offerte: sì; Informazioni complementari sulle persone ammesse e la	
procedura di apertura: Chiunque potrà presenziare allo svolgimento della gara, ma	
soltanto i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero le persone da esse	
delegate, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.	

Sezione VI: Altre informazioni	
VI.1) Informazioni sulla periodicità	
Si tratta di un appalto periodico: sì	
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi : secondo	
semestre 2015 ovvero in caso di esercizio dell'opzione di cui al punto II.2.2.)	
secondo semestre 2018.	
VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea: L'appalto è connesso ad un	
progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: no	
VI.3) Informazioni complementari	
La procedura di gara viene gestita interamente per via telematica, sul Sistema di	
Negoziazioni Elettroniche per la Pubblica Amministrazione piemontese, gestito dal	
CSI-Piemonte, che garantisce il corretto svolgimento delle attività telematiche	
collegate, mediante le Richieste di Offerta (RDO), disponibili sul sito	
https://acquistionlinepiemonte.bravosolution.com, indicate nel Capitolato d'oneri.	
Non è ammessa la presentazione di offerta in alcuna altra forma al di fuori della	
registrazione sul Sistema citato.	
L'importo del servizio indicato al punto II.2.1 è comprensivo di tutti i Lotti oggetto	
di gara e si riferisce al periodo certo e al periodo opzionale di cui al punto II.2.2.	
L'importo a base di gara, oggetto di offerta, è quello indicato nell'Allegato B, in	
riferimento a ciascun Lotto.	
E' ammessa la partecipazione per tutti i Lotti ma le offerte risultate aggiudicatarie di	
due Lotti, non saranno presente in esame per i Lotti successivi. L'aggiudicazione	
avverrà in base al valore dei Lotti considerato in ordine decrescente: Lotto 8), 10),	
11), 7), 1), 3), 4), 6), 2), 5), 9). L'Università si riserva di sospendere, non aggiudicare	
o modificare la presente gara per motivi di interesse pubblico, ovvero di prorogare il	
o mountaire la presente gara per monvi di interesse puobileo, ovveto di piologale il	

termine di scadenza dell'offerta in caso di mancato funzionamento del sistema per un	
periodo prolungato (oltre 24 ore), nonché di applicare quanto previsto dall'art. 81,	
comma 3, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza che i concorrenti nulla abbiano a	
pretendere. L'Università si riserva di risolvere l'affidamento del servizio per gli anni	
2015, 2016, in caso di mancata approvazione degli stanziamenti di spesa nei bilanci	
di previsione relativi ai predetti anni.	
Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Torino.	
I Responsabili del trattamento dei dati personali sono: il Direttore della Direzione	
Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica – dott. Roberto Barreri e, ai sensi	
dell'art. 290 del D.P.R. 207/2010, il Gestore del sistema informatico utilizzato per la	
presente procedura, CSI- Piemonte.	
Il Responsabile del Procedimento è il Direttore della Direzione Patrimonio,	
Approvvigionamenti e Logistica – dott. Roberto Barreri.	
Le comunicazioni tra Università degli Studi di Torino e operatori economici	
avverranno con posta elettronica certificata o fax (previa autorizzazione dei	
concorrenti per le comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).	
Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti, verranno gestite tramite il sistema	
https://acquistionlinepiemonte.bravosolution.com, nonché sul Profilo di committente	
http://www.unito.it/bandi_gara, ove sono resi disponibili tutti i documenti utili ai fini	
della partecipazione alla gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del	
presente bando ad ogni effetto di legge.	
Per eventuali informazioni rivolgersi alla Direzione Patrimonio, Approvvigionamenti	
e Logistica: per quanto concerne la procedura di gara e/o per esercitare il diritto di	
accesso agli atti e documenti del procedimento, ai sensi della l. n. 241/1990 e s.m.i.:	
e-mail: appalti@unito.it; Tel: +39 011-670.4248 - 4290 - 4250; per informazioni	

relative alla gestione del servizio: e-mail:log@unito.it; Tel. +39 011-670.4911-4901-	
4909.	
Per assistenza e supporto nell'utilizzo del sistema di negoziazione elettronica della	
PA piemontese utilizzare i seguenti riferimenti: numero verde 800.123778 (non	
raggiungibile da telefoni cellulari); indirizzo di posta elettronica	
acquisti@cert.sistemapiemonte.it.	
VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: Tar Piemonte Indirizzo postale: C.so Stati Uniti, 45	
Città: Torino Codice postale: 10100 Paese: Italia	
Telefono: 011-5576411 Indirizzo internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	
VI.4.2) Presentazione di ricorsi	
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il	
presente bando di gara possono essere presentati esclusivamente al Tar Piemonte	
entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei	
ricorsi:Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Direzione	
Generale – Staff legale Indirizzo postale: Via G. Verdi, 8	
Città: Torino Codice postale: 10124 Paese: Italia Telefono: + 39 011-6702444	
-	
VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 17/07/2013	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:Lotto n.: 1	
Codice CIG 523842550F.	
1) Breve Descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento	
del servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	

01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)- Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 1.111.818,68, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
11.118,19, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.: 2	
CIG 52385983D3	
1) Breve Descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento	
del servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	
01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 614.704,39, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
6.147,04, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.: 3	
CIG 523864067B	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	
01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): € 1.089.370,19, oltre oneri per	
 la sicurezza pari a €10.893,70, oltre IVA di legge; Moneta Euro	

Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.: 4	
CIG 5238659629	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	
01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 914.796,22, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
9.147,96, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.: 5	
CIG 5238800A83	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	
01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 487.933,72, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
4.879,34, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.: 6	
CIG 5238843DFE	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	

01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 861.681,42, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
8.616,81, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
Lotto n.: 7 CIG 523886502A	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	
01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 1.174.168,37, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
11.741,68, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.: 8	
CIG 5238877A0E	
1) Breve descrizione: Denominazione Procedura aperta, tramite gara telematica, per	
l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti,	
per il periodo 01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: €2.095.185,19, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
20.951,85, oltre IVA di legge Moneta Euro	
20.931,83, Ottle TVA di legge Molicia Euro	

Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
Lotto n.: 9 CIG 5238920D89	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	
01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 249.679,76, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
2.496,80, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.:	
10 CIG 5238967455.	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	
01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 1.290.357,88, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
12.903,58, oltre IVA di legge Moneta Euro	
Allegato B Informazioni sui lotti	
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lotto n.:	
11 CIG 523898425D	
1) Breve descrizione: Procedura aperta, tramite gara telematica, per l'affidamento del	
servizio di pulizia degli edifici universitari, suddiviso in 11 lotti, per il periodo	

01/11/2013 – 30/04/2016.	
2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 90910000-9	
3) Quantitativo o entità	
Valore stimato, IVA esclusa: € 1.257.440,97, oltre oneri per la sicurezza pari a €	
12.574,41, oltre IVA di legge, Moneta Euro	
Il Direttore Direzione Patrimonio Approvvigionamenti e Logistica	
Dott. Roberto Barreri	