

Procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di ruolo, fascia degli associati, riservata a ricercatori a tempo indeterminato in servizio nell'Ateneo, ai sensi dell'Art. 24, c. 6 della L. 240/2010, Dipartimento di Architettura settore concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, SSD ICAR/22 Estimo.

VERBALE N. 2

Alle ore 15:00 del giorno 16 dicembre 2021 si è svolta la riunione in forma telematica tra le seguenti professoresse e il professor:

- Andrea Benedetto (Università Roma Tre)
- Marta Carla Bottero (Politecnico di Torino)
- Alessandra Oppio (Politecnico di Milano)

membri della Commissione nominata con D.R. n. 1632/2021 del 25 ottobre 2021.

La Commissione, presa visione della singola domanda pervenuta e della documentazione inviata, delle pubblicazioni effettivamente inviate, non essendoci state esclusioni operate dagli uffici né rinunce, assume che il candidato da valutare ai fini della procedura è unico, e precisamente:

1. FINUCCI Fabrizio;

I Commissari dichiarano di non avere relazioni di parentela ed affinità entro il 4° grado incluso con il candidato (art. 5 comma 2 D.lgs. 07.05.48 n. 1172).

Dichiarano, altresì, che non sussistono le cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c..

La Commissione, quindi, procede a visionare la documentazione che il candidato ha inviato presso l'Università degli Studi Roma Tre.

Vengono, dunque, prese in esame solo le pubblicazioni corrispondenti all'elenco delle stesse allegato.

Il Presidente ricorda che, ove ci fossero pubblicazioni redatte in collaborazione con i membri della Commissione, possono essere valutate solo se rispondenti ai criteri individuati nella prima riunione.

Vengono esaminate le pubblicazioni del candidato Fabrizio Finucci; da parte di ciascun Commissario, si procede all'esame del curriculum, dei titoli e delle

pubblicazioni ai fini della formulazione dei singoli giudizi da parte degli stessi Commissari; poi, ciascun Commissario formula il proprio giudizio individuale.

I giudizi dei singoli commissari sono allegati al presente verbale quale sua parte integrante (all. a).

Terminata la valutazione del curriculum, dei titoli e delle pubblicazioni, la Commissione inizia ad esaminare collegialmente il candidato.

La Commissione, sulla base della valutazione collegiale, esprime il giudizio sul candidato. Il giudizio collegiale formulato dalla Commissione è allegato al presente verbale quale sua parte integrante (all. b).

Terminata la valutazione del candidato, il Presidente invita la Commissione a dichiarare il vincitore della procedura di chiamata.

Pertanto la Commissione, all'unanimità dei componenti, indica il candidato FINUCCI Fabrizio vincitore della procedura di chiamata per la copertura di n. 1 posto di Professore universitario di II fascia per il settore concorsuale ICAR/22 S.S.D. Estimo presso il Dipartimento di Architettura.

Il Presidente, dato atto di quanto sopra invita la Commissione a redigere collegialmente la relazione in merito alla proposta di chiamata controllando gli allegati che ne fanno parte integrante; la relazione viene, infine, riletta dal Presidente ed approvata senza riserva alcuna dai Commissari, che la sottoscrivono.

La Commissione viene sciolta alle ore 17:00.

Roma, 16 dicembre 2021

Letto approvato e sottoscritto seduta stante.

Per la Commissione

F.to Prof. Andrea Benedetto

ALLEGATO A)
Giudizi sui titoli e sulle pubblicazioni:

CANDIDATO: FINUCCI Fabrizio.

Note generali

Dalla documentazione presentata si evince, tra l'altro, che:

Notizie biografiche

Fabrizio Finucci è ricercatore dal 2012 presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi Roma Tre, si Laurea in Architettura presso la Sapienza Università di Roma con Tesi di Laurea dal titolo "Tecniche di partecipazione e valutazioni, creazione di scenari e proposte attuative per il patrimonio archeologico del Comune di Fiumicino". Il lavoro riceve il primo premio sia nel concorso per Tesi di Laurea della Provincia di Roma, "Premio Giorgio Fregosi", sia nel concorso indetto dal Comune di Fiumicino intitolato "Fiumicino in Tesi". Presso la stessa Università consegue il Master in Valutazione di Fattibilità dei Progetti e, in seguito, il Dottorato di Ricerca in Riquilificazione e recupero Insediativo (SSD ICAR 22-Estimo), con una tesi dal titolo "Valutazioni sociali, integrate e partecipate per la programmazione degli interventi nelle aree urbane degradate". Nel 2018 consegue l'Abilitazione Scientifica Nazionale per il ruolo di Professore Associato e, dal 2019, è membro eletto del Senato Accademico dell'Università degli Studi Roma Tre con afferenza alla Commissione Ricerca.

Attività didattica e scientifica

Dal 2006 al 2011 è professore a contratto, presso il Dipartimento di Architettura di Roma Tre, nei moduli di Valutazione dei Laboratori di Progettazione Urbana e di Progettazione Architettonica, ed è membro della struttura didattica del Corso di "Metodi e tecniche di valutazione", del prof. Saverio Miccoli, al V anno del Corso di Laurea in Architettura. Dal 2012 è titolare dei moduli di Estimo nei Laboratori di Progettazione Architettonica e Urbana (al III anno della Laurea Triennale in Scienze dell'Architettura e al II anno della Laurea Magistrale in Progettazione Urbana). Presso l'Università degli Studi Roma Tre, è membro del collegio docenti del Dottorato di Ricerca in "Paesaggi della città contemporanea - Politiche, tecniche e studi visuali" e fa parte di numerosi gruppi di ricerca di livello nazionale e internazionale.

Svolge attività di docenza in ambito internazionale, è membro del Centro Studi di Estimo ed Economia Territoriale (Ce.S.E.T.), autore di numerose pubblicazioni e relatore in convegni e seminari nazionali ed internazionali.

Lavori scientifici presentati:

- 1.[2021] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos
Baratta, A. F. L.; Finucci, F.; Magarò, A. (2021). Processo progettuale generativo: valutazione multi-criteriale e approccio multidisciplinare, *Techne. Journal of Technology for Architecture and Environment*, n.21, pp. 304-314 (ISSN 2239-0243).
- 2.[2021] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos
Baratta, A. F. L.; Calcagnini, L.; Deyoko, A.;
Finucci, F.; Magarò, A.; Mariani, M. (2021). Mitigation of the Water Crisis in Sub-Saharan Africa: Construction of Delocalized Water Collection and Retention Systems. *Sustainability*, 13, 1673.
- 3.[2019] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos

- Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2019). Integrating stated preference methods for property valuations in housing markets: An experimental case study in Italy. *International Journal of Housing Markets and Analysis* Vol. 12 No. 3, pp. 474-486.
- 4.[2018] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos
- Baratta, A. F. L., Finucci, F., & Magarò, A. (2018). Regenerating Regeneration: augmented reality and new models of minor architectural heritage reuse. *VITRUVIO - International Journal of Architectural Technology and Sustainability*, [S.l.], v. 3, n. 2, p. 1-14.
- 5.[2018] Contributo in atti di convegno indicizzati Scopus/Wos
- Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2018). A multi-dimensional inclusive evaluation procedure to classify the level of criticality of distressed urban areas. *18th International Multidisciplinary Scientific Geo Conference SGEM 2018* n. 5.3, p. 11-18.
<https://doi.org/10.5593/sgem2018/5.3/S28.002>
- 6.[2017] Capitolo di libro
- Finucci, F., & Magarò, A. (2017). Cohousing in Italia: aspetti economici e valutativi. In Baratta, A. F. L., Finucci, F., Montuori, L., & Palmieri, V. (a cura di) *Abitare la condivisione. Un confronto divulgativo sul tema dell'abitare e della condivisione*. Napoli: CLEAN.
- 7.[2017] Contributo in atti di convegno indicizzati Scopus/Wos
- Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2017). Shared infrastructures: Technique and method for an inclusive social valuation. In *Transport Infrastructure and Systems. Proceedings of the AIIT International Congress on Transport Infrastructure and Systems, TIS 2017*.
- 8.[2016] Contributo in atti di convegno indicizzati Scopus/Wos
- Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2016). Feeding the Cities Through Urban Agriculture. The Community Esteem Value. *Agriculture and Agricultural Science Procedia* (8), p. 128-134.
- d) Elenco delle pubblicazioni presentate datato e firmato – Fabrizio Finucci 3 di 3
9. [2015] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos
- Miccoli, S., F. Finucci, & R. Murro. (2015). A Direct Deliberative Evaluation Method to Choose a Project for Via Giulia, Rome. *Pollack Periodica* 10(1):14353.
10. [2015] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos
- Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2015). Measuring shared social appreciation of community goods: An experiment for the east elevated expressway of Rome. *Sustainability*, 7(11), p. 15194–15218.
11. [2014] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos
- Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2014). A monetary measure of inclusive goods: The concept of deliberative appraisal in the context of urban agriculture. *Sustainability*, 6(12), p. 9007–9026.
12. [2014] Articolo su rivista indicizzata Scopus/Wos
- Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2014). Social evaluation approaches in landscape projects. *Sustainability*, 6(11), p. 7906–7920.

Giudizio individuale di Andrea Benedetto sul candidato Fabrizio Finucci

Il candidato Fabrizio FINUCCI, dottore di ricerca dal 2010 in Estimo, è ricercatore universitario presso il Dipartimento di Architettura dell'Università Roma Tre dal 2012.

Il candidato presenta un curriculum scientifico, 12 pubblicazioni per la valutazione analitica e un elenco di titoli descrittivi dell'attività scientifica e didattica svolta, così come richiesto dal bando.

Valutazione del curriculum e dei titoli scientifici

L'attività di ricerca del candidato appare continua e ampia, intensificandosi negli ultimi anni anche attraverso l'assunzione di ruoli di responsabilità e coordinamento di unità di ricerca, tra cui vale la pena citare il progetto PINQuA del 2021, finanziato con bando competitivo dal MIT, e per il quale riveste il ruolo di responsabile scientifico.

Il carattere prevalente dei progetti cui il candidato ha partecipato è di natura applicativa ed in genere sempre orientato a profili di originalità.

Il candidato ha partecipato a numerosi convegni di carattere internazionale e nazionale presentando contributi scientifici, inoltre ha svolto ruoli di organizzazione e coordinamento ed è stato chiamato a svolgere il compito di chairman.

Il candidato è inoltre risultato vincitore di due premi con la sua tesi di laurea nel 2005.

Valutazione delle pubblicazioni presentate

Il candidato presenta 12 pubblicazioni per la valutazione di cui 8 su rivista indicizzata, 1 capitolo di un libro e 3 pubblicazioni agli atti di convegni indicizzati.

Le pubblicazioni sono tutte coerenti con le tematiche del Settore Concorsuale e del Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22 Estimo, ciò anche in riferimento alle tematiche di natura interdisciplinare.

La collocazione editoriale dei lavori è sempre di buon livello e anch'essa risulta in coerenza con la pubblicistica del Settore Scientifico Disciplinare.

La produzione scientifica appare continua sotto il profilo temporale.

Il candidato si è occupato nelle pubblicazioni presentate di tematiche pienamente rispondenti alla declaratoria del Settore, approfondendo questioni variegata. Specificamente ha trattato argomenti spesso caratterizzati da contenuti sociali e di sostenibilità a largo spettro, dalle crisi idriche nelle zone sub sahariane, alla rigenerazione applicata ad architetture minori per opportunità di diffusione culturale, dall'inclusione alla condivisione quale strumento innovativo per valorizzazioni sociali, dall'agricoltura urbana a modelli di valutazione multicriterio attraverso approcci multidisciplinari orientati anche a progetti paesaggistici.

L'apporto scientifico individuale del candidato è ben enucleabile e senz'altro sempre molto significativo nelle 12 pubblicazioni sviluppate tutte in collaborazione.

Il candidato dimostra interessi molteplici pur conservando una ottima capacità di approfondimento scientifico e un buon rigore metodologico.

Si rilevano frequenti tratti di originalità ed alcuni contributi innovativi che rendono la produzione scientifica di elevata qualità. In questo quadro molto valore assumono l'attenzione, le riflessioni e i contributi che il candidato avanza nella sua produzione in relazione alle tematiche di valutazione di aspetti sociali e di sostenibilità attraverso modelli a connotazione fortemente sperimentale e partecipata. A tal proposito vanno citati i lavori 2 del 2021 su Sustainability, il lavoro 4 del 2018 su Vitruvio, il lavoro 5 del 2018 al SGEM 2018, il lavoro 7 del 2017 all'AIIT.

Sulla base delle valutazioni analitiche svolte si ritiene che le pubblicazioni presentate costituiscano un significativo contributo nell'ambito della ricerca del Settore Scientifico Disciplinare e pertanto sono da ritenersi di qualità elevata.

Valutazione dell'attività didattica

Il candidato possiede un'ampia esperienza didattica pluriennale che investe vari segmenti dell'Estimo ed è rivolta sia ad allievi del primo che ad allievi del secondo livello delle lauree in Architettura. Inoltre il candidato dimostra una buona esperienza anche nell'ambito di docenze a corsi per allievi di dottorato e scuole post lauream.

Va segnalata la continuità con cui ha svolto il ruolo di docente dal 2012 per le lauree triennale e magistrali nell'ambito degli insegnamenti di Laboratorio di Progettazione Architettonica ed Urbana.

Inoltre il candidato, seppur episodicamente, ha avuto esperienze didattiche in università estere, tra cui si cita quella del 2017 in Colombia presso l'Universidad de Boyacá.

Dall'analisi dei titoli didattici emerge una piena maturità del candidato a coprire il ruolo di professore di seconda fascia.

Conclusione

Sulla base delle valutazioni analitiche si ritiene che il candidato Fabrizio Finucci abbia raggiunto la maturità per ricoprire il ruolo di professore di seconda fascia nel Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22.

Giudizio individuale di Alessandra Oppio sul candidato Fabrizio Finucci

Il candidato Fabrizio FINUCCI è ricercatore universitario in Estimo (SSD ICAR 22) presso il Dipartimento di Architettura dell'Università Roma Tre dal 2012.

Il candidato ha acquisito il titolo di Dottore di Ricerca in "Riqualificazione e Recupero Insediativo" (SSD ICAR 22) nel 2010 presso l'Università La Sapienza e un Master in "Valutazione di fattibilità dei Progetti" nel 2007 presso l'Università La Sapienza.

Valutazione del curriculum e dei titoli scientifici

L'attività scientifica del candidato è continua sotto il profilo temporale ed è caratterizzata da spunti di innovazione e originalità. I temi trattati riguardano la valutazione della fattibilità dei progetti in molteplici domini applicativi.

A partire dal 2005 il candidato ha partecipato a numerosi progetti di ricerca di rilevanza nazionale e internazionale, svolgendo in particolare negli ultimi tre anni il ruolo di responsabile scientifico. Merita di essere segnalato per la rilevanza e l'impatto scientifico il coordinamento del progetto "Supporto tecnico scientifico alla redazione dei piani di fattibilità per il programma innovativo qualità dell'abitare (PINQuA)" (2021, ancora in corso).

Il candidato ha inoltre partecipato a convegni di livello nazionale e internazionale, in molti dei quali ha svolto ruoli organizzativi e di coordinamento.

Partecipa inoltre a comitati editoriali di riviste e collane. Di particolare rilievo è la partecipazione all'Editorial Board della rivista "Aestimum" a partire dall'anno 2017.

Valutazione delle pubblicazioni presentate

Il candidato presenta 12 pubblicazioni, di cui 8 articoli su rivista scientifica internazionale indicizzata, 3 contributi in atti di convegni internazionali indicizzati e 1 capitolo di un libro a diffusione nazionale.

Tutte le pubblicazioni presentate sono a più nomi.

Le pubblicazioni sono coerenti con il Settore Scientifico Disciplinare ICAR 22 e affrontano tematiche relative alla valutazione di interventi di trasformazione urbana e territoriale attraverso l'applicazione di diversi approcci (Analisi Multicriteri, Stated Preferences models, valutazioni di carattere economico-finanziario) con una eccellente propensione a costruire sinergie con altri settori disciplinari.

Le pubblicazioni sono inoltre caratterizzate da un buon livello di originalità ed elevato rigore metodologico. La collocazione editoriale è nella maggior parte dei casi rilevante per il settore scientifico disciplinare.

Si evidenzia come particolarmente rilevante il seguente articolo:

Miccoli, S., Finucci, F., & Murro, R. (2019). Integrating stated preference methods for property valuations. in housing markets: An experimental case study in Italy. International Journal of Housing Markets and Analysis Vol. 12 No. 3, pp. 474-486

La produzione scientifica infine è continua sotto il profilo temporale.

Valutazione dell'attività didattica

A partire dal 2006 il candidato è titolare di numerosi corsi di Estimo e Valutazione Economica dei Progetti nell'ambito dei corsi di studio di laurea triennale e magistrale in Architettura presso l'Università Roma Tre e La Sapienza.

Ha inoltre svolto attività didattica presso atenei internazionali, quali l'Universidad de Boyacá (Colombia) e l'University of Pécs (Hungary).

Dal 2012 il candidato ha svolto il ruolo di tutor di numerose tesi di Laurea Magistrale in qualità di relatore e correlatore. Dal 2017 il candidato è membro del collegio dei docenti del dottorato di ricerca "Paesaggi della città contemporanea. Politiche, tecniche e studi visuali" presso il Dipartimento di Architettura, Università degli Studi Roma Tre.

Conclusione

Si ritiene che il candidato sia pienamente idoneo a ricoprire il ruolo di professore di seconda fascia nel Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22.

Giudizio individuale di Marta Bottero sul candidato Fabrizio Finucci

Il candidato Fabrizio FINUCCI è ricercatore universitario in Estimo (SSD ICAR 22) presso il Dipartimento di Architettura dell'Università Roma Tre dal 2012.

Il candidato ha acquisito il titolo di Dottore di Ricerca in "Riqualificazione e Recupero Insediativo" (SSD ICAR 22) nel 2010 presso l'Università La Sapienza e un master in "Valutazione di fattibilità dei Progetti" nel 2007 presso l'Università La Sapienza.

Valutazione del curriculum e dei titoli scientifici

Il Curriculum Vitae del candidato mette in evidenza un'attività di ricerca estesa e continuativa nell'ambito delle tematiche legate alle valutazioni di fattibilità dei progetti, con spunti di innovazione e originalità.

Il candidato ha partecipato a diversi progetti di ricerca di livello nazionale e internazionale, assumendo in alcuni il ruolo di responsabile scientifico. Di particolare interesse appare il coordinamento del progetto "Supporto tecnico scientifico alla redazione dei piani di fattibilità per il programma innovativo qualità dell'abitare (PINQuA)".

Il candidato ha partecipato attivamente al dibattito scientifico con numerose partecipazioni a convegni di carattere internazionale e nazionale, svolgendo anche ruoli organizzativi e di coordinamento.

Il candidato ha svolto inoltre diverse attività editoriali attraverso la partecipazione a comitati editoriali di riviste e collane. Si segnala in particolare la partecipazione all'Editorial Board della rivista "Aestimum" a partire dall'anno 2017.

Valutazione delle pubblicazioni presentate

Il candidato presenta 12 pubblicazioni per la valutazione di cui 8 articoli su rivista scientifica indicizzata, 3 contributi in atti di convegni indicizzati e 1 capitolo di un libro.

Tutte le pubblicazioni presentate sono svolte a più nomi.

Le pubblicazioni appaiono congruenti con il Settore Scientifico Disciplinare ICAR 22 e affrontano tematiche relative alle valutazioni di interventi di trasformazione urbana e territoriale attraverso l'approfondimento di diverse tecniche, tra le quali le Analisi Multicriteri, i modelli Stated Preferences, i metodi economico-finanziari e le valutazioni sociali.

I contributi rilevano un buon livello di originalità e rigore metodologico e la collocazione editoriale appare in alcuni casi di elevato impatto.

Si evidenziano come particolarmente rilevanti l'articolo n. 12 pubblicato sulla rivista Sustainability relativo all'approfondimento degli aspetti sociali nell'ambito delle valutazioni di progetti di intervento sul paesaggio e l'articolo n. 3 pubblicato sulla rivista International Journal of Housing Markets and Analysis che sperimenta il metodo Discrete Choice nell'ambito delle valutazioni immobiliari.

La produzione scientifica appare continua sotto il profilo temporale.

Valutazione dell'attività didattica

A partire dal 2006 il candidato ha svolto attività didattica in qualità di docente titolare di corsi universitari nell'ambito dell'Estimo e della Valutazione Economica dei Progetti all'interno della laurea triennale e magistrale in Architettura presso l'Università Roma Tre e La Sapienza.

Si rilevano inoltre esperienze di attività didattica di carattere internazionale presso l'Universidad de Boyacá (Colombia) e l'University of Pécs (Hungary).

Dal 2012, presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi Roma Tre, il candidato ha seguito 14 Tesi di Laurea Magistrale come relatore e 23 in qualità di correlatore.

Dal 2017 il candidato è membro del collegio dei docenti del dottorato di ricerca "Paesaggi della città contemporanea. Politiche, tecniche e studi visuali" presso il Dipartimento di Architettura, Università degli Studi Roma Tre.

Conclusione

Si ritiene il candidato idoneo a ricoprire il ruolo di professore di seconda fascia nel Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22.

Il presente documento, conforme all'originale, è conservato nell'Archivio dell'Ufficio Reclutamento della Divisione Personale Docente e Ricercatore.

ALLEGATO B)

Giudizio collegiale della Commissione:

candidato: FINUCCI Fabrizio

Il candidato Fabrizio FINUCCI, dottore di ricerca dal 2010 in Estimo, è ricercatore universitario presso il Dipartimento di Architettura dell'Università Roma Tre dal 2012.

Il candidato presenta un curriculum scientifico, 12 pubblicazioni per la valutazione analitica e un elenco di titoli descrittivi dell'attività scientifica e didattica svolta, così come richiesto dal bando.

Valutazione del curriculum e dei titoli scientifici

Il candidato ha svolto una attività di ricerca continua ed ampia, che si è intensificata negli ultimi anni, nei quali ha assunto ruoli di responsabilità e coordinamento di unità di ricerca. Giova citare il progetto PINQuA del 2021, finanziato con bando competitivo dal MIT, e per il quale riveste il ruolo di responsabile scientifico.

Il carattere prevalente dei progetti cui il candidato ha partecipato è di natura applicativa ed in genere sempre orientato a profili di originalità. Il candidato ha svolto diverse attività editoriali attraverso la partecipazione a comitati editoriali di riviste e collane. Si segnala in particolare la partecipazione all'Editorial Board della rivista "Aestimum" a partire dall'anno 2017.

Il candidato ha partecipato a numerosi convegni di carattere internazionale e nazionale presentando contributi scientifici. Il candidato ha anche svolto ruoli organizzativi e di coordinamento.

Il candidato è inoltre risultato vincitore di un premio con la sua tesi di dottorato nel 2005.

Valutazione delle pubblicazioni presentate

Il candidato presenta 12 pubblicazioni per la valutazione di cui 8 su rivista indicizzata, 1 capitolo di un libro e 3 pubblicazioni agli atti di convegni indicizzati.

Le pubblicazioni sono tutte coerenti con le tematiche del Settore Concorsuale e del Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22 Estimo, ciò anche in riferimento alle tematiche di natura interdisciplinare.

La collocazione editoriale dei lavori è sempre di buon livello e anch'essa risulta in coerenza con la pubblicistica del Settore Scientifico Disciplinare.

La produzione scientifica appare continua sotto il profilo temporale.

Il candidato si è occupato nelle pubblicazioni presentate di tematiche pienamente rispondenti alla declaratoria del Settore. Specificamente ha affrontato tematiche relative alle valutazioni di interventi di trasformazione urbana e territoriale attraverso l'approfondimento di diverse tecniche, tra le quali le Analisi Multicriteri, i modelli Stated Preferences, i metodi economico-finanziari e le valutazioni sociali.

L'apporto scientifico individuale del candidato è ben enucleabile e senz'altro sempre molto significativo nelle 12 pubblicazioni sviluppate tutte in collaborazione.

Il candidato dimostra interessi molteplici pur conservando una ottima capacità di approfondimento scientifico e un buon rigore metodologico.

Si rilevano frequenti tratti di originalità ed alcuni contributi innovativi che rendono la produzione scientifica di elevata qualità. In questo quadro molto valore assumono l'attenzione, le riflessioni e i contributi che il candidato avanza nella sua produzione in relazione alle tematiche di valutazione di aspetti sociali e di sostenibilità attraverso modelli a connotazione fortemente sperimentale e partecipata, dimostrando una eccellente propensione a costruire sinergie con altri settori disciplinari.

Si evidenziano come particolarmente rilevanti l'articolo n. 12 pubblicato sulla rivista Sustainability relativo all'approfondimento degli aspetti sociali nell'ambito delle valutazioni di progetti di intervento sul paesaggio e l'articolo n. 3 pubblicato sulla rivista International Journal of Housing Markets and Analysis che sperimenta il metodo Discrete Choice nell'ambito delle valutazioni immobiliari.

Sulla base delle valutazioni analitiche svolte si ritiene che le pubblicazioni presentate costituiscano un significativo contributo nell'ambito della ricerca del Settore Scientifico Disciplinare e pertanto sono da ritenersi di qualità elevata.

Valutazione dell'attività didattica

Il candidato possiede un'ampia esperienza didattica pluriennale che investe vari segmenti dell'Estimo ed è rivolta sia ad allievi del primo che ad allievi del secondo livello delle lauree in Architettura. Inoltre il candidato dimostra una buona esperienza anche nell'ambito di docenze a corsi per allievi di dottorato e scuole post lauream.

Va segnalata la continuità con cui ha svolto il ruolo di docente dal 2012 per le lauree triennale e magistrali nell'ambito degli insegnamenti di Laboratorio di Progettazione Architettonica ed Urbana.

Dal 2012, presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi Roma Tre, il candidato anche ha seguito 14 Tesi di Laurea Magistrale come relatore e 23 in qualità di correlatore.

Dal 2017 il candidato è membro del collegio dei docenti del dottorato di ricerca "Paesaggi della città contemporanea. Politiche, tecniche e studi visuali" presso il Dipartimento di Architettura, Università degli Studi Roma Tre.

Inoltre il candidato, seppur episodicamente ha avuto esperienze didattiche in università estere, tra cui si cita quella del 2017 in Colombia presso l'Universidad de Boyacá.

Dall'analisi dei titoli didattici emerge una piena maturità del candidato a coprire il ruolo di professore di seconda fascia.

Conclusione

Sulla base delle valutazioni analitiche si ritiene all'unanimità che il candidato Fabrizio Finucci abbia raggiunto la maturità per ricoprire il ruolo di professore di seconda fascia nel Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22.

Il presente documento, conforme all'originale, è conservato nell'Archivio dell'Ufficio Reclutamento della Divisione Personale Docente e Ricercatore.

ALLEGATO 2)

RELAZIONE della Commissione giudicatrice della procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di ruolo, fascia degli associati, riservata a ricercatori a tempo indeterminato in servizio nell'Ateneo, ai sensi dell'Art. 24, c. 6 della L. 240/2010, Dipartimento di Architettura settore concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, SSD ICAR/22 Estimo.

La Commissione giudicatrice per la procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di ruolo, fascia degli associati, si è riunita nei seguenti giorni ed orari:

I riunione: giorno 29 novembre 2021 dalle ore 15:00 alle ore 16:00;

II riunione: giorno 16 dicembre 2021 dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La Commissione ha tenuto complessivamente n. 2 riunioni iniziando i lavori il 29 novembre 2021 e concludendoli il 16 dicembre 2021.

Nella prima riunione la Commissione ha stabilito i criteri di massima per la valutazione;
nella seconda riunione la Commissione ha valutato individualmente e poi collegialmente il candidato.

La Commissione redige la seguente relazione in merito alla proposta di chiamata del candidato Fabrizio FINUCCI vincitore della procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di ruolo, fascia degli associati, riservata a ricercatori a tempo indeterminato in servizio nell'Ateneo, ai sensi dell'Art. 24, c. 6 della L. 240/2010, Dipartimento di Architettura settore concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, SSD ICAR/22 Estimo.

Il Prof. Andrea Benedetto, Presidente della presente Commissione, si impegna a consegnare tutti gli atti concorsuali (costituiti da una copia dei verbali delle singole riunioni, dei quali costituiscono parte integrante i giudizi individuali e collegiali espressi sul candidato, ed una copia della relazione), al Responsabile del Procedimento.

La Commissione viene sciolta alle ore 17:00.

Roma, 16 dicembre 2021

Letto approvato e sottoscritto seduta stante.

Per la Commissione
F.to Prof. Andrea Benedetto

Il presente documento, conforme all'originale, è conservato nell'Archivio dell'Ufficio Reclutamento della Divisione Personale Docente e Ricercatore.

Procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di II fascia, Dipartimento di Architettura settore concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, SSD ICAR/22 Estimo, riservata a ricercatori a tempo indeterminato in servizio nell'Ateneo, ai sensi dell'Art. 24, c. 6 della L. 240/2010, il cui avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di Ateneo il 25 ottobre 2021.

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Prof.ssa Alessandra Oppio, membro della Commissione Giudicatrice della procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di II fascia, Dipartimento di Architettura settore concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, SSD ICAR/22 Estimo, riservata a ricercatori a tempo indeterminato in servizio nell'Ateneo, ai sensi dell'Art. 24, c. 6 della L. 240/2010, il cui avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di Ateneo il 25 ottobre 2021 con la presente dichiara di aver partecipato, via telematica, alla suddetta procedura di chiamata e di concordare con il verbale a firma del Prof. Andrea Benedetto che sarà presentato agli uffici dell'Ateneo di Roma Tre, per i provvedimenti di conseguenza.

In fede

Data, 16 dicembre 2021

F.to Prof. Alessandra Oppio

Procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di II fascia, Dipartimento di Architettura settore concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, SSD ICAR/22 Estimo, riservata a ricercatori a tempo indeterminato in servizio nell'Ateneo, ai sensi dell'Art. 24, c. 6 della L. 240/2010, il cui avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di Ateneo il 25 ottobre 2021.

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Prof.ssa Marta Carla Bottero, membro della Commissione Giudicatrice della procedura di chiamata ad 1 posto di professore universitario di II fascia, Dipartimento di Architettura settore concorsuale 08/A3 Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, SSD ICAR/22 Estimo, riservata a ricercatori a tempo indeterminato in servizio nell'Ateneo, ai sensi dell'Art. 24, c. 6 della L. 240/2010, il cui avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di Ateneo il 25 ottobre 2021 con la presente dichiara di aver partecipato, via telematica, alla suddetta procedura di chiamata e di concordare con il verbale a firma del Prof. Andrea Benedetto che sarà presentato agli uffici dell'Ateneo di Roma Tre, per i provvedimenti di conseguenza.

In fede

Data, 16 dicembre 2021

F.to Prof. Marta Carla Bottero