

Rep. 152512017

Prot. 104688

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate PER L'AFFIDAMENTO DELLE CONCESSIONI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI BAR SITI IN VIA OSTIENSE N. 159 ED IN VIA SILVIO D'AMICO N. 77, ROMA, PER LA DURATA DI 36 ANNI

Pubblicazione sull'Albo Pretorio *on line* 11/12/2017

Scadenza dei termini per la presentazione delle candidature 12/01/2018

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

Che l'Ateneo dispone di due strutture adibite a bar- punto ristoro, site in Roma presso le sedi del Rettorato, via Ostiense n. 159, e della Scuola di Economia e Studi Aziendali, via Silvio d'Amico n. 77, a beneficio degli studenti e del personale;

CONSIDERATO

Che, per assicurare l'ottimale gestione di detti bar-punto ristoro, già da diversi anni si è provveduto a stipulare appositi contratti di concessione di servizi;

CONSIDERATO

Altresì che le attuali concessioni giungeranno in scadenza nel mese di febbraio 2018;

DATO ATTO

Che si ritiene opportuno e necessario prevedere, anche per il futuro, la gestione delle specifiche attività connesse alle strutture suddette attraverso l'affidamento in concessione ad operatori economici in possesso di elevata professionalità ed esperienza nel settore, così da garantire agli utenti un adeguato standard qualitativo del servizio, nel rispetto delle modalità e delle caratteristiche di erogazione, nonché del listino prezzi definiti da questo Ateneo nell'ottica di favorire gli utenti;

RITENUTO

Altresì di procedere all'affidamento delle concessioni attraverso l'espletamento di due distinte procedure, al fine di incentivare la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate, tenuto anche conto delle caratteristiche delle strutture e della loro specifica collocazione;

VISTE

Le modalità e le caratteristiche di erogazione del servizio, sulla base del listino prezzi predisposto, nonché le principali prescrizioni contrattuali, ivi compresa la misura delle penali, come dettagliato nella documentazione allegata;

RICHIAMATO

il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche codice) ed in particolare l'art. 32, comma 2, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 164, comma 2, secondo cui *"Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione"*; l'art. 35, comma 1, che definisce la soglia di rilevanza comunitaria per le concessioni di servizi pari all'importo di € 5.225.000; l'art. 36, comma 2 lett. b), che dispone che i servizi di importo pari o superiori a € 40.000,00 e fino alle soglie di € 5.225.000 per le concessioni, possono essere affidati mediante procedura negoziata e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO

Quindi che, dati l'oggetto e il valore stimato delle concessioni, ai sensi della normativa sopra richiamata, con provvedimento Rep. n. 15231/2017 è stata autorizzata l'indizione di **due procedure negoziate** per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei bar- punto ristoro siti presso le sedi in epigrafe, per la durata di trentasei mesi;

TENUTO CONTO

Altresì che il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza è preordinato all'affidamento delle procedure e che, pertanto, la presente indagine di mercato ha il solo scopo di acquisire la disponibilità degli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, ad essere invitati a presentare successiva offerta per la concessione di specifico interesse;

CONSIDERATO

Che questa Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento delle concessioni, avviare diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato

DISPONE

Art. 1

Per l'espletamento del servizio – da effettuarsi nel rispetto delle modalità e delle caratteristiche di erogazione definite, sulla base del listino prezzi predisposto, tenuto conto delle specifiche prescrizioni contrattuali, ivi compresa la misura delle penali, come dettagliatamente specificato nella documentazione allegata - è previsto l'uso dei locali (riportati nelle planimetrie allegate), che occupano, complessivamente, le seguenti superfici interne:

- bar - punto ristoro sito presso il Rettorato (Via Ostiense, 159): circa mq. 46;
- bar - punto ristoro sito presso la Scuola di Economia e Studi Aziendali (Via Silvio d'Amico, n. 77): circa mq 450;

I soggetti interessati ad essere invitati alle procedure per l'affidamento delle concessioni in epigrafe ed in possesso dei requisiti prescritti, di cui agli articoli che seguono, potranno presentare la propria candidatura tenendo conto delle caratteristiche minime e delle condizioni previste dai Disciplinari e dagli ulteriori documenti allegati.

Art. 2

La durata delle concessioni è pari a trentasei mesi, decorrenti dalla data di avvio effettivo del servizio.

Art. 3

Ai sensi degli artt. 35 e 167 del codice il valore delle concessioni, al netto dell'IVA di legge, per l'intera durata contrattuale di trentasei mesi, è pari a:

- bar - punto ristoro sito presso il Rettorato: € 885.000 - € 295.000,00 annuali
- bar - punto ristoro sito presso la Scuola di Economia e Studi Aziendali: € 1.020.000,00 - € 340.000,00 annuali

Non sono previsti oneri per la sicurezza, in quanto non sussistono rischi derivanti da interferenze.

Si precisa che gli importi sopra definiti, specificati al fine di attribuire alle procedure un valore economico in ossequio a quanto previsto dalla vigente normativa, sono da intendersi meramente indicativi in quanto calcolati sulla base del fatturato medio annuale desunto, in via presuntiva, da dati di gestione di attività similari, considerato il numero dei potenziali utenti.

L'utenza dei due bar è composta da studenti, dal personale dipendente di questo Ateneo che presta la propria attività lavorativa presso le suddette sedi e dagli altri utenti che avranno accesso alle sedi stesse.

Per completezza delle informazioni trasmesse, si indicano, di seguito, gli studenti iscritti ai corsi di studio ove hanno sede le due strutture:

- bar- punto ristoro sito presso il Rettorato - numero di studenti iscritti ai corsi afferenti il Dipartimento di Giurisprudenza: n. 4.910;
- bar - punto ristoro sito presso la Scuola di Economia e Studi Aziendali - numero di studenti iscritti alla Scuola di Economia e Studi Aziendali n. 3.400, cui si aggiungono quelli iscritti ai corsi del Dipartimento di Scienze Politiche - n. 2.276 - presso la sede limitrofa di Via Chiabrera, 199 ove non è presente un bar interno: n. 5.676;

nonché il personale docente e tecnico, amministrativo e bibliotecario che presso le predette sedi presta la propria attività:

- Via Ostiense, n. 159: n. 250;
- Via S. d'Amico, n. 177: n. 174.

Si precisa che i dati numerici riportati non impegnano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono, pertanto, alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio.

Art. 4

A fronte dell'affidamento delle concessioni dovrà essere corrisposto un canone complessivo – rapportato all'intera durata contrattuale di trentasei mesi – come di seguito definito:

- € 79.200,00 - non assoggettabili a IVA – canone annuo € 26.400,00 – con riferimento al bar - punto ristoro presso il Rettorato;
- € 144.000,00 - non assoggettabili a IVA – canone annuo € 48.000,00 - con riferimento al bar - punto ristoro presso la Scuola di Economia e Studi Aziendali;

ripartiti in quote mensili, rispettivamente, da € 2.200,00 e € 4.000,00, da versarsi anticipatamente entro il giorno 15 di ciascun mese. In caso di affidamento della concessione ad un nuovo operatore economico, in considerazione delle spese di allestimento delle strutture e di avvio dell'attività, sarà riconosciuto, per il solo primo anno, l'abbattimento di € 500,00 dal canone mensile.

Sono a totale carico del concessionario i costi relativi ai consumi effettuati – secondo quanto dettagliato nei relativi Disciplinari - così definiti:

- bar - punto ristoro presso il Rettorato: acqua e energia elettrica;
- bar - punto ristoro presso la Scuola di Economia e Studi Aziendali, acqua; riguardo l'energia elettrica si comunica che presso la struttura sono presenti due utenze, che dovranno essere attivate a spese e cura del nuovo concessionario.

È altresì a carico del concessionario la tassa sui rifiuti definita in misura pari ai costi sostenuti dall'Amministrazione sulla scorta dei mq del locale e della specifica attività resa.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 50 del codice, "Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi", in caso di affidamento della concessione ad un nuovo operatore economico si stabilisce per il nuovo affidatario l'obbligo di assorbire o utilizzare nell'espletamento del servizio, qualora disponibile, il personale già in forza nel concessionario cessante, perseguendo in tal modo la conservazione dei livelli occupazionali ad oggi esistenti.

Detto personale è contrattualmente identificato nella scheda allegata: Elenco personale.

Art. 5

Data la specificità del servizio, è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del Codice, per le sole attività strumentali non direttamente incidenti sullo specifico oggetto della concessione.

All'affidatario è fatto espresso divieto di cedere, in tutto o in parte, il contratto di concessione.

Art. 6

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici come individuati ai sensi dell'art. 45 del codice, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice.

Requisiti di idoneità professionale - art. 83, comma 1, lett. a), del codice

1. iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto delle concessioni;

2. requisiti di accesso alle attività commerciali di cui ai commi 1-5 dell'art. 71 D.Lgs. 59/2010;

3. requisiti professionali per esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al comma 6 del predetto art. 71 del D.Lgs. 59/2010: il titolare o il rappresentante legale, ovvero, in alternativa, l'eventuale persona preposta all'attività commerciale deve essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

- b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Requisiti di capacità economico e finanziaria - art. 83, comma 1, lett. b, del codice

- aver realizzato, in almeno tre anni nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (2012-2013-2014-2015-2016), un fatturato annuo minimo - **riferito allo specifico settore oggetto della procedura**
- per un importo **non inferiore** al valore stimato annuo della concessione (€ 295.000,00 e 340.000,00).

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del codice si precisa che il predetto requisito è richiesto in ragione della rilevanza del servizio oggetto delle procedure, nonché dell'elevato contenuto qualitativo.

Trovano applicazione le disposizioni di cui dall'art. 89 del codice in materia di Avalimento.

I requisiti prescritti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente Avviso per la presentazione delle istanze di partecipazione e dovranno essere dichiarati sul Modulo A predisposto da questa Università e allegato al presente Avviso.

Ai sensi della vigente normativa, questa Amministrazione verificherà, tramite l'utilizzo del sistema dell'AVCPASS - cui i soggetti ammessi alla successiva fase della procedura dovranno iscriversi - il possesso dei requisiti di cui ai precedenti paragrafi da parte dell'aggiudicatario. L'amministrazione si riserva altresì di eseguire le medesime verifiche su ciascuno dei partecipanti.

Art. 7

Ciascuna concessione sarà affidata mediante valutazione comparativa delle offerte tecnico/organizzative presentate, secondo l'applicazione dei criteri di seguito indicati e sulla base dei sub-criteri specificati nella scheda allegata: Criteri di valutazione:

- A. Progetto di allestimento che dovrà contenere il layout degli arredi, delle attrezzature e quant'altro sarà fornito per assicurare l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte
- B. Valutazione qualitativa del processo gestionale
- C. Personale - Organigramma / Valutazione piani di formazione e aggiornamento durante l'esecuzione del servizio
- D. Esperienza professionale nello specifico settore
- E. Eventuali proposte migliorative/integrative strettamente connesse al servizio

Art. 8

In questa fase della procedura non è richiesta l'effettuazione di alcun sopralluogo.

Art. 9

L'Amministrazione, espletata la presente indagine di mercato, per ciascuna concessione, procederà ad inviare la lettera di invito a partecipare alla singola procedura a coloro che abbiano utilmente presentato la propria candidatura. Tra tutte le candidature pervenute, che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti, sarà individuato un numero di soggetti non inferiore a cinque. Qualora il numero delle richieste risulti superiore al numero indicato l'elenco potrà essere formato a seguito di sorteggio in forma anonima.

L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di invitare alla procedura ulteriori concorrenti, individuati anche sulla base di ulteriori indagini di mercato, qualora il numero delle candidature presentate fosse inferiore a cinque ovvero di invitare tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato domanda anche se in numero superiore a cinque.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2, lett. b), del codice, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Art. 10

I soggetti interessati potranno inviare la seguente documentazione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: contratti.procedura.negoziiale@ateneo.uniroma3.it entro le ore 16:00 del giorno 12/01/2018:

- Modulo A, allegato al presente Avviso, contenente la dichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti e sull'assenza dei motivi di esclusione; detto modulo, che costituisce altresì istanza di partecipazione, dovrà essere compilato in ogni sua parte e contenere tutte le informazioni richieste.

All'istanza di partecipazione, firmata dal Legale Rappresentante ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dovrà essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore** con validità in corso.

Nell'oggetto della PEC – di trasmissione dei file in formato PDF (non modificabile) Modulo A e documento - dovrà essere riportata la seguente dicitura:

CANDIDATURA PER ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR – PUNTO RISTORO PRESSO LA SEDE DI"

avendo cura di indicare la concessione di specifico interesse.

Art. 11

Costituiscono motivi di rigetto della candidatura:

- l'assenza anche di uno solo dei requisiti indicati all'art. 6
- la ricezione delle istanze di partecipazione con modalità diverse da quelle stabilite e oltre i termini prescritti dall'art. 10

Art. 12

I dati personali trasmessi dai candidati saranno trattati esclusivamente ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. per le finalità di gestione della procedura.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione.

Art. 13

Ai fini della corretta presentazione della propria candidatura, i sottoscrittori potenziali concorrenti devono essere consapevoli, nel rilasciare le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 della medesima norma per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, impegnandosi al contempo a comunicare tempestivamente ogni variazione che intervenga nelle situazioni sopra citate.

Il Responsabile del Procedimento nella presente fase della procedura è il dr. Giuseppe Colapietro, Dirigente di questo Ateneo.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire **entro e non oltre 5 giorni** prima della data di scadenza per la presentazione delle candidature al seguente indirizzo pec: contratti.procedura.negoziiale@ateneo.uniroma3.it.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.

Roma, 11/12/2017

Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Basilicata

