

MODELLO "A" DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso di indagine di mercato per ricerca di un immobile in locazione passiva per l'Università degli Studi Roma Tre

Il sottoscritto, nato il, a, C.F.: residente a..... in via.....

(nel caso di persona giuridica) in qualità di

☐ Titolare / Legale Rappresentante

☐ Procuratore dell'Impresa (indicare denominazione sociale, forma giuridica)

..... con sede legale in....., via.....

C.A.P..... e sede operativa in....., via....., C.A.P....., Partita

I.V.A. n.:, Codice Fiscale:, Codice

Attività

tel..... PEC..... E-mail..... Fax.....

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato in oggetto presentando proposta economica di cui all'allegato B per l'immobile sito in..... via..... n..... identificato al NCEU al foglio..... mapp.....

e

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art. 76 del medesimo Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. di autorizzare espressamente ad effettuare via fax o via PEC, al numero sopra indicato, le comunicazioni di cui alla presente indagine di mercato e si impegna a fornire tempestivamente riscontro, per ogni comunicazione ricevuta dall'Ente, via fax;

2. che nei propri confronti o nei confronti dell'Impresa non sussiste alcuno dei **motivi di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o ogni altro motivo di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

3. (solo per le imprese) che nei confronti (barrare l'opzione che interessa):

☐ del titolare o del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di impresa individuale);

☐ dei soci o del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in nome collettivo);

☐ dei soci accomandatari o del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in accomandita semplice);

☐ dei membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico persona fisica ovvero del socio persona fisica di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) e segnatamente (indicare le generalità dei soggetti ai quali si riferisce la dichiarazione sottostante)

Sig....., nato a....., il....., residente in.....;

C.F....., carica.....;

Sig....., nato a....., il....., residente in.....,
C.F....., carica.....;
Sig....., nato a....., il....., residente in.....,
C.F....., carica.....;

non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione. L'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

5. di

☐ essere proprietario dell'immobile per il quale propone domanda di partecipazione alla indagine di mercato
☐ (oppure) di avere la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene per il quale propone domanda di partecipazione alla indagine di mercato in quanto.....;

6. che con certificato n.....prot.....datato.....rilasciato dall'Amministrazione Comunale di.....è stata attestata la destinazione dell'immobile: ad uso ufficio;

7. che, come risulta dal titolo abilitativo.....(indicare se permesso di costruire, concessione edilizia, ecc.....) prot.n.....datato....., è legittima la destinazione dell'immobile per il quale il sottoscritto presenta proposta all'attività di cui al punto n. 6 sotto il profilo urbanistico-edilizio;

8. che:

- o in data.....è stato rilasciato dai Vigili del Fuoco il certificato n.prot.....di prevenzione incendi, valido sino al.....;
- o il certificato di prevenzione incendi non è necessario in quanto.....;

9. che in data.....è stato rilasciato da.....il certificato di agibilità e di destinazione d'uso attuale;

10. che l'immobile offerto alla presente indagine di mercato ha un grado di efficienza energetica pari a....., come previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., come modificato dal D.L. 63/2013 e s.m.i. e come risultate dalla attestazione di prestazione energetica codice identificativo.....valido sino al.....;

11. che

☐ sono state effettuate le verifiche sismiche così come previsto e disciplinato dall'O.P.C.M. 3274/2003 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 26/03/2009 e s.m.i.
☐ (oppure) che non sono state effettuate le verifiche sismiche così come previsto e disciplinato dall'O.P.C.M. 3274/2003 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 26/03/2009 e s.m.i. in quanto.....;

12. che, così come previsto dall'avviso di indagine di mercato ai punti 2, 3, e 4 allega alla presente:

a) **la relazione particolareggiata tecnico-descrittiva**, inerente alle caratteristiche costruttive dell'immobile, con particolare riferimento ad ubicazione, epoca di costruzione, dati storico-catastali, struttura, nonché con la descrizione dei materiali, della finitura, delle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche e con il layout distributivo della superficie dell'immobile in conformità alla ripartizione degli spazi così come specificati nella parte relativa alla descrizione delle caratteristiche dell'immobile;

b) **l'elaborato planimetrico dell'immobile**, in idonea scala grafica e opportunamente quotato (anche con copia in formato elettronico), sottoscritto da un professionista abilitato;

c) **dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico** incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:

- l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alle previsioni della Legge 46/90 e del D.M. 37/2008 e s.m.i.;
- l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.).

ALLEGA

- 1) Fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità;
- 2) *(Solo nel caso di sottoscrizione da parte di un Procuratore)* procura/Certificato di Iscrizione al Registro delle Imprese/delibera dell'Organo dell'impresa competente, in originale o copia conforme, da cui risulti il potere di rappresentanza del procuratore;
- 3) Relazione particolareggiata tecnico-descrittiva di cui al punto 12 lett a) della presente domanda;
- 4) Elaborato planimetrico dell'immobile di cui al punto 12 lett. b) della presente domanda;
- 5) Dichiarazione asseverata rilasciata dal tecnico attestante quanto previsto dal punto 12 lett. c) della presente domanda.

Luogo e Data

FIRMA

.....