

PUBBLICATO SULL'ALBO PRETORIO ON LINE DELL'UNIVERSITÀ ROMA TRE IN DATA: 13/3/2017  
SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: 20/3/2017

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER INDIVIDUARE I COMPONENTI DELL'UFFICIO DIREZIONE LAVORI PER L'EDIFICAZIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE NELL'AREA DI VALCO SAN PAOLO - VICOLO SAVINI**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**CONSIDERATO**

Che nel quadro complessivo delle strutture dedicate agli studenti è prevista la realizzazione di 200 posti alloggio (Residenze universitarie) nell'Area di Valco San Paolo, Vicolo Savini e che, tenuto conto che i lavori di edificazione stanno per essere avviati, è necessario procedere ad individuare le figure tecnico-professionali necessarie per verificare la corretta realizzazione delle opere in conformità al progetto esecutivo;

**VISTO**

Che, tra l'altro, è necessario procedere alla costituzione dell'Ufficio di direzione dei lavori, preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, composto da un Direttore operativo per le Strutture, un Direttore operativo per gli Impianti, un Direttore operativo per la verifica della Distribuzione architettonica degli ambienti, un Direttore operativo per la Contabilità e un Direttore artistico;

**VISTO**

Che l'importo dei corrispettivi che l'Ateneo corrisponderà per i vari Servizi che dovranno essere forniti dall'Ufficio Direzione lavori è stabilito rispettivamente in € 39.500,00 + I.V.A. e Cassa per il Direttore operativo Strutture, in € 39.500,00 + I.V.A. e Cassa per il Direttore operativo Impianti, in € 39.500,00 + I.V.A. e Cassa per il Direttore operativo per la verifica della Distribuzione architettonica degli ambienti, in € 30.000,00 + I.V.A. e Cassa per il Direttore operativo Contabilità e in € 25.000,00 + I.V.A. e Cassa per il Direttore artistico;

**TENUTO CONTO**

Che, per l'importo dei corrispettivi dovuti per i suddetti servizi, inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere tramite affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, c. 8, e 36, c. 2 lett. a), del Codice dei Contratti di cui al Dlgs 50/2016;

**RILEVATO**

Tuttavia che, al fine di individuare i soggetti cui affidare i servizi predetti, si ritiene comunque opportuno svolgere una indagine comparativa tra i professionisti in possesso delle conoscenze e competenze specialistiche necessarie, tramite un Avviso da pubblicare sull'Albo Pretorio on line dell'Ateneo

**AVVISA**

**Art. 1**

I Professionisti interessati, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 24, 46 e 80 del Codice dei Contratti e del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2.12.16 n. 263, che è possibile presentare la propria candidatura per la costituzione dell'Ufficio di direzione dei lavori per la realizzazione delle Residenze



universitarie nell'Area di Valco San Paolo, Vicolo Savini, composto da un Direttore operativo per le Strutture, un Direttore operativo per gli Impianti, un Direttore operativo per la verifica della Distribuzione architettonica degli ambienti, un Direttore operativo per la Contabilità e un Direttore artistico.

## Art. 2

Al fine di consentire di valutare l'effettivo interesse a partecipare alla procedura di cui al presente Avviso, si rende noto che:

- L'importo dei corrispettivi dovuti per i sopra citati Servizi, indicato in premessa, non è soggetto a ribasso;
- L'importo complessivo dei Lavori, per i quali si richiedono i Servizi suddetti, ammonta a circa € 14.500.000,00 comprensivi di Iva;
- I soggetti interessati potranno presentare domanda per uno o più profili professionali;
- Per la valutazione dei concorrenti saranno applicati i seguenti criteri che concorreranno a formare il punteggio totale massimo attribuibile (**80 punti**):
  - a) Curriculum: si procederà alla attribuzione dei punti in relazione alla maggiore attinenza e affinità delle esperienze professionali maturate dal concorrente nel settore della ricettività e nell'ambito della tipologia di servizio per il quale il medesimo concorre (**massimo 20 punti**);
  - b) Relazione tecnica illustrativa: si procederà alla attribuzione dei punti sulla base di una relazione, composta da massimo 2 cartelle di formato A4, sulle modalità con cui il concorrente intende svolgere le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento ai profili di carattere organizzativo e funzionale (**massimo 30 punti**);
  - c) Colloquio: sarà attribuito il punteggio all'esito di un colloquio vertente sulla discussione dei titoli, indicati nel curriculum di cui al punto a), e della relazione tecnica illustrativa volto ad accertare le capacità del concorrente di coordinare la propria attività con le altre figure professionali all'interno dell'Ufficio direzione Lavori nonché di agire in funzione della natura e specificità del servizio per cui concorre (**massimo 30 punti**);
- Al colloquio saranno ammessi soltanto i concorrenti che avranno conseguito almeno 40 punti per le voci a) e b).

## Art. 3

I soggetti interessati potranno manifestare la propria disponibilità attraverso l'invio di un Plico che, sigillato con nastro adesivo e firmato sul lembo di chiusura dal Legale Rappresentante, dovrà riportare la seguente dicitura: "Candidatura per la costituzione dell'Ufficio direzione Lavori", nonché riportare il nominativo del concorrente e relativo indirizzo, indirizzo pec, numero telefonico e fax.

All'interno del Plico dovrà essere contenuto il Modulo "A", predisposto da questo Ateneo e allegato al presente Avviso, che costituisce altresì istanza di partecipazione. Il Modulo "A" dovrà essere corredato da una marca da bollo da € 16,00, compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni in esso richieste. All'istanza firmata dal Legale Rappresentante, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel plico dovranno altresì essere inseriti di documenti richiesti ai punti a) e b) dell'art. 2.

Il plico dovrà pervenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Università Roma Tre, sito in Via Ostiense 159, 00154 ROMA - (orario 9:00 – 16:00 dal lunedì al venerdì) entro e non oltre le

**ORE 12:00 DEL GIORNO 20/3/2017**

Il recapito del plico rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione entro il termine stabilito.

## Art. 4

Ai fini della corretta formulazione della propria candidatura, si avvisano i concorrenti:

- che, nel rilasciare le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., i sottoscrittori potenziali concorrenti sono consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 della medesima

norma per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, impegnandosi al contempo a comunicare tempestivamente ogni variazione che intervenga nelle situazioni sopra citate;

- che, nel rilasciare le dichiarazioni, si afferma contestualmente di essere informati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, autorizzando a tal fine l'Università degli Studi Roma Tre ad operare in tal senso

#### **Art. 5**

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre 5 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle candidature al seguente indirizzo pec: [contratti.procedura.negoziiale@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.procedura.negoziiale@ateneo.uniroma3.it).

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.

Roma, 13/3/2017

**Il Direttore Generale**  
**Dott. Pasquale Basilicata**

