

AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE D'ATENEIO IN DATA: 16/01/2017
SCADENZA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE: ORE 12.00 DEL GIORNO 28/02/2017

AVVISO DI SELEZIONE PER INDIVIDUARE SOGGETTI IDONEI CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE D'USO LA STRUTTURA ADIBITA A BAR-PUNTO RISTORO PRESSO LA SEDE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE SITA IN VIA OSTIENSE N. 238, PER LA DURATA DI 3 ANNI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

Che presso l'edificio di Via Ostiense nn. 234-238, sede di alcuni Dipartimenti e di Uffici Amministrativi, l'Ateneo dispone di una struttura adibita a Bar-Punto ristoro a beneficio degli studenti e del personale;

VISTO

Che, per l'ottimale gestione di detto Bar-Punto ristoro, già da diversi anni l'Ateneo ha provveduto a stipulare appositi contratti di Concessione di servizi, ex art. 30 del Dls.vo 163/06 (ora soppresso), e che in data 14 gennaio 2017 avrà termine il contratto attualmente in essere;

TENUTO CONTO

Della necessità per l'Ateneo di assicurare la continuità dei servizi offerti e di garantire l'integrità delle aree immobiliari interessate, nonché di disciplinare il loro corretto utilizzo;

RITENUTO

Che, per la ben nota carenza di personale, non è possibile destinare dipendenti di questo Ateneo alla gestione del Bar-Punto ristoro;

RILEVATA

Quindi la necessità di questa Amministrazione di individuare soggetti esterni cui possano essere affidati in uso i locali e che possano garantire agli utenti un adeguato standard qualitativo del servizio, nel rispetto delle modalità e caratteristiche di erogazione nonché del listino prezzi, definito da questo Ateneo nell'ottica di favorire la popolazione studentesca;

ACCERTATO

Che le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al Dls. 50/2016 (in seguito Codice) non si applicano "all'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o a contratti riguardanti diritti su tali beni" e che quindi nella specie dovrà procedersi all'affidamento con un Atto di Concessione in uso dei locali e delle aree, in conformità alle disposizioni sulle concessioni amministrative;

RITENUTO

Nondimeno opportuno disporre, con apposito Avviso, una procedura selettiva per individuare il soggetto destinatario della Concessione, cui possano partecipare liberamente tutti gli operatori economici interessati e che tale procedura appare in grado di soddisfare adeguatamente i principi generali di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, ecc. che devono informare l'azione dell'Amministrazione

DISPONE

Art. 1



Per le finalità di cui in premessa, è indetta una Selezione, mediante valutazione comparativa delle offerte tecnico/organizzative presentate dai partecipanti, per individuare il soggetto cui affidare la "Concessione in uso della struttura adibita a bar-punto ristoro presso la sede dell'Università degli studi Roma Tre sita in via Ostiense n. 238".

Art. 2

La durata della Concessione è fissata in trentasei mesi, a partire dalla data del verbale di consegna dei locali, con facoltà dell'Amministrazione di procedere alla revoca della stessa qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero nel caso di reiterate e gravi inosservanze da parte del Concessionario.

Art. 3

Il canone mensile dovuto per la Concessione dell'uso dei beni è stabilito in **euro 3.500,00**, non assoggettabile ad I.V.A., da corrispondere anticipatamente entro il giorno 15 di ciascun mese, senza necessità di richiesta da parte di questa Università. In caso di affidamento della Concessione ad un nuovo operatore economico, in considerazione delle spese di allestimento del Bar e di avvio dell'attività, sarà riconosciuto, per il solo primo anno della Concessione, l'abbattimento di € 1.000,00 dal canone mensile che dovrà, quindi, essere corrisposto nella misura di € 2.500,00.

Art. 4

Le caratteristiche tecniche e le modalità di utilizzo della struttura adibita a Bar-Punto ristoro sono dettagliatamente descritte nel "Disciplinare di Concessione", allegato al presente Avviso.

Art. 5

Per l'ammissione alla procedura di selezione è richiesto il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice nonché i seguenti requisiti:

- 1) Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto della Concessione;
- 2) Requisiti di accesso alle attività commerciali di cui ai commi 1-5 dell'art. 71 del *D.Lgs. 59/2010*;
- 3) Requisiti professionali per esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al comma 6 del predetto art. 71 del *D.Lgs. 59/2010*: il titolare o il rappresentante legale, ovvero, in alternativa, l'eventuale persona preposta all'attività commerciale deve essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
 - a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
- 4) Idonea dichiarazione, rilasciata da almeno un istituto bancario, attestante la solidità finanziaria del concorrente, sottoscritta dal direttore della filiale dell'Istituto che emette l'attestazione medesima.

Tutti i requisiti prescritti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente Avviso per la presentazione delle domande di ammissione alla selezione, e devono essere dichiarati da parte dei concorrenti sul modulo (Modulo "A") predisposto da questa Università e allegato al presente Avviso.

Art. 6

La Concessione sarà affidata al concorrente che avrà presentato la migliore offerta da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri che concorreranno a formare il punteggio totale (massimo

100 punti da assegnare sulla base di una valutazione comparativa di tutte le offerte validamente pervenute):

1. **Caratteristiche tecniche e qualitative del Servizio offerto** (massimo 70 punti), così suddiviso:
 - a) Qualità funzionale del Progetto Organizzativo di gestione del Bar, che il Concorrente dovrà formulare rispetto alle specifiche esigenze dell'Ateneo contenute nel "Disciplinare di Concessione", ivi compreso il progetto per l'allestimento delle attrezzature necessarie e degli arredi interni ed esterni (massimo 30 punti);
 - b) Consistenza e qualificazione professionale del team proposto per lo svolgimento del servizio (massimo 20 punti);
 - c) Caratteristiche qualitative di prodotti eventualmente offerti in aggiunta a quelli elencati nel Listino Prezzi allegato al "Disciplinare di Concessione" (massimo 20 punti);

2. **Proposte per eventuali servizi integrativi e/o aggiuntivi** rispetto a quelli previsti dal "Disciplinare di Concessione" (massimo 30 punti);

Art. 7

La selezione delle offerte sarà finalizzata ad accertare la congruenza tra le caratteristiche e le modalità di esecuzione dei Servizi illustrate nell'offerta dal partecipante e le esigenze proprie dell'Ateneo e terminerà con la scelta del soggetto più idoneo.

Art. 8

Le domande di partecipazione alla procedura dovranno essere inoltrate in plichi, sigillati con nastro adesivo, firmati sul lembo di chiusura dal Legale Rappresentante, che dovranno riportare la seguente dicitura: "Concessione in uso della struttura adibita a bar-punto ristoro sita in via Ostiense n. 238", nonché riportare il nominativo del partecipante e relativo indirizzo, numero telefonico, numero di fax e indirizzo pec.

I plichi dovranno pervenire esclusivamente presso l'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Università Roma Tre, sito in Via Ostiense 159, 00154 ROMA - (orario 9 - 16 dal lunedì al venerdì) entro e non oltre le **ORE 12.00 DEL GIORNO 28/10/2017**. Il recapito dei plichi rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non pervengano a destinazione entro il termine stabilito. All'interno di ciascun plico dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata:

- a) MODULO "A", compilato in tutte le sue parti e contenente anche specifico ed espresso riferimento all'accettazione di tutte le norme previste nel "Disciplinare di Concessione", allegato al presente Avviso;
- b) OFFERTA TECNICO/ORGANIZZATIVA, contenente le proposte formulate dal Partecipante rispetto ai criteri indicati all'art. 6 e cioè:
 - **punto 1.**
 - **lett. a)** Progetto Organizzativo del Servizio di gestione del Bar (max 3 pagine) e Progetto per l'allestimento delle attrezzature necessarie e degli arredi interni ed esterni (da fornire esclusivamente in formato digitale);
 - **lett. b)** Relazione sulla consistenza e qualificazione professionale del team proposto (max 2 pagine; i curricula del personale dovranno essere forniti esclusivamente in formato digitale);
 - **lett. c)** Caratteristiche qualitative di prodotti eventualmente offerti in aggiunta a quelli elencati nel Listino Prezzi allegato al "Disciplinare di Concessione" (max 2 pagine; le schede illustrative dei prodotti dovranno essere fornite esclusivamente in formato digitale).
 - **punto 2.** Proposte per eventuali servizi integrativi e/o aggiuntivi (max 2 pagine).
 - c) DICHIARAZIONE di un Istituto bancario, attestante la solidità finanziaria del concorrente, sottoscritta dal direttore della filiale dell'Istituto.

Alla predetta documentazione compilata e firmata dal Legale Rappresentante, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dovrà essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità del Legale Rappresentante stesso.**

La presentazione della propria offerta ha valenza di piena conoscenza e accettazione delle condizioni riportate nel presente Avviso.

Art. 9

Costituiscono motivi di esclusione dalla selezione:

- la ricezione delle offerte oltre i termini di cui all'art. 8;
- l'assenza anche di uno solo dei requisiti indicati nell'art. 5.

Art. 10

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta, si avvisano tutti i partecipanti che sarà obbligatorio effettuare un **sopralluogo** dei locali e delle aree interessate che potrà essere effettuato tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 17.00, la cui attestazione dovrà essere autocertificata nel modulo "A"; che non potranno svincolarsi dalla propria offerta prima che siano decorsi centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte; che non potranno formulare offerte parziali; che l'offerta non è vincolante per l'Amministrazione la quale si riserva di procedere all'affidamento della Concessione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conforme a quanto richiesto nel presente Avviso.

Art. 11

Il concorrente risultato aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale e produrre una polizza di responsabilità civile nelle misure e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Concessione, al quale si rinvia. La mancata costituzione del deposito cauzionale determinerà la revoca dell'affidamento della Concessione.

Art. 12

I dati personali trasmessi dai partecipanti saranno trattati esclusivamente ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. per le finalità di gestione della presente procedura. La trasmissione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

Art. 13

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso di selezione è il Dott. Giuseppe Colapietro, Dirigente di questo Ateneo. Per qualsiasi chiarimento in merito al Servizio da effettuare, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Contratti con Procedura Negoziata ai numeri 06.57332227, fax 0657332367 o via e-mail contratti.procedura.negoziata@ateneo.uniroma3.it.

Art. 14

Il presente Avviso non vincola l'Ateneo all'affidamento della Concessione. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente Avviso, senza che per i partecipanti insorga alcuna pretesa o diritto, qualora ricorrano motivi di interesse pubblico, ovvero disposizioni legislative ostative, ovvero il venir meno dell'oggetto della prestazione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.
Roma,

Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Basilicata

