

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE DEI LAVORI PUBBLICI

MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Aldo Perrotta **Tel.:** +390657331 **Fax:**

+390657332367 **PEC:** [contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) **Indirizzo**

**generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL):** [www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

**Indirizzo del profilo di committente (URL):**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

**Accesso elettronico alle informazioni:**

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare\\_in\\_c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili

presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a:

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Ufficio Protocollo **Telefono:** +390657331 **Indirizzo Internet (URL):**

[www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di diritto

pubblico **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione **I.4)**

**CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di**

REP: 612015

Prot: 159277

DATA: 24/09/2015

altre amministrazioni aggiudicatrici: No

## SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

### II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE - II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento della concessione della progettazione, la costruzione e la gestione di attrezzature universitarie e relativi servizi - II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione ed esecuzione **Luogo principale di esecuzione dei lavori:** Ex "Ente Consumo", sito in Via Ostiense, 133 - Roma. **Codice NUTS:** ITE43 - II.1.3) Breve

**descrizione dell'appalto:** Concessione mediante finanza di progetto avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la successiva gestione di attrezzature universitarie e relativi servizi presso l'area denominata "Ex Ente Consumo", come meglio specificato nel Disciplinare di gara - II.1.4)

**Vocabolario comune degli appalti (CPV) - Oggetto principale: Vocabolario principale:** 45.21.44.00-4

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1)

**Quantitativo o entità totale: Valore stimato, IVA esclusa:** euro 34.639.793,03.

II.2.1) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi: Non sussiste obbligo di affidamento a terzi di una percentuale minima dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.1.1) Situazione personale

degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Possono partecipare alla presente gara i concorrenti nelle forme prescritte dal *Paragrafo 3.1 del DdG*, in possesso dei requisiti di carattere



generale prescritti dal *Paragrafo 3.2 del DdG*, comprovati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dallo stesso *DdG* e dai relativi allegati.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG* e dai relativi allegati.

**III.1.3) Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *Paragrafo 13 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG* e dai relativi allegati.

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'*art. 49 del Codice*, con le modalità e nei termini specificati nel *DdG*.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri espressi nel *Paragrafo 14 del DdG*.

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - IV.2.1)**

**Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**C.U.P.: F87B14000620005 – C.I.G.: 6362848446.**

### **IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande: Data 21 dicembre 2015 Ora:**

**12.00.** Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al *Paragrafo 15 del DdG*. **IV.2.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte – Lingua**

**ufficiale dell'UE:** Italiano

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA. L'appalto è**

connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea? No

## VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

### 1. Modalità di apertura delle offerte: Data: 18 gennaio 2016 Ora: 9.30 Luogo:

Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate al seguente indirizzo:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

### 2. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

### 3. Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

**complementare:** il presente *Bando*, il *DdG* contenente le norme integrative del presente *Bando* riguardo le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e i documenti da presentare a corredo della stessa, nonché tutti i documenti tecnici relativi alla gara saranno pubblicati sul Profilo Committente al seguente indirizzo, da cui potranno essere scaricati gratuitamente:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

### 4. A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver effettuato il pagamento a favore dell'A.N.A.C. come prescritto nel *Paragrafo 12 del DdG*.

### 5. Richieste dei concorrenti: Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente all'indirizzo PEC** indicato al *punto I.1 del presente Bando*, entro e non oltre il giorno **30 novembre 2015** alle ore **12.30**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.



**6. Sopralluogo:** È condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento, l'effettuazione del sopralluogo presso l'area interessata dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito nei termini e secondo le modalità indicate nel *Paragrafo 5 del DdG*.

**7. Cauzioni e garanzie richieste:** I concorrenti dovranno produrre in sede di gara le cauzioni e garanzie elencate nel *Paragrafo 11.1 del DdG*.

**8. Diritto di prelazione del Promotore:** Qualora non siano presentate ulteriori offerte, la concessione è aggiudicata al Promotore. Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo può esercitare il diritto di prelazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.153 comma 19 del Codice, con le modalità e nei termini di cui al *Paragrafo 19.3 del DdG*.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente *Bando*, si rinvia al *DdG* ed ai relativi allegati, ed al *CSA*.

**VI.3) PROCEDURE DI RICORSO VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.3.2) Presentazione di ricorso. Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:** entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione; entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:** 24/09/2015

Il Direttore generale

dott. Pasquale Basilicata

