



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

**AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL PREFABBRICATO DENOMINATO "SCUDERIE RINCO" DI PROPRIETÀ  
DELL'UNIVERSITÀ DI PARMA.**

**Vista la Determina Dirigenziale Area Edilizia e Infrastrutture n. 1252 del 2020 (prot. unipr n. 201121)**

**SI RENDE NOTO**

È interesse dell'Università di Parma procedere alla vendita di un prefabbricato denominato "Scuderie Rinco" al momento installato presso il sito di Medicina Veterinaria alle condizioni e con la procedura di seguito indicata.

**1. NATURA GIURIDICA DEL PRESENTE AVVISO E AVVERTENZE GENERALI.**

Con il presente Avviso d'asta l'Università intende avviare una procedura aperta di asta pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto interessato ad ottenere la proprietà del prefabbricato sito presso il plesso di Veterinaria in Via del Taglio n.10 a Parma.

**2. OGGETTO, SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA.**

L'Università intende alienare la proprietà di un prefabbricato in legno denominato "Scuderie Rinco" situato presso il plesso di Veterinaria in Via del Taglio n.10 a Parma.

Le informazioni tecniche relative al prefabbricato sono riportati negli allegati 1 e 2 al presente Avviso ai quali si rimanda.

L'importo a base di gara della presente asta è fissato in euro 7.200,00.

Possono presentare domanda di partecipazione soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016 (Codice dei contratti pubblici) o di altra causa ostativa a contrattare con la Pubblica Amministrazione

L'Amministrazione potrà procedere ad adeguati controlli con riferimento alle dichiarazioni rese in relazione alle succitate cause di esclusione.

**3. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.**

L'aggiudicatario dovrà provvedere a sue spese e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela ambientale allo smontaggio e al trasporto del prefabbricato oggetto del presente avviso d'asta **entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla stipula del contratto.**



L'aggiudicatario dovrà porre in atto tutte le misure opportune per non interferire con le attività che si svolgono in loco e sarà comunque ritenuto responsabile di qualunque danno che dovesse causare all'Ateneo.

#### 4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, unitamente alla documentazione richiesta e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico generale contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire per posta raccomandata A/R o corriere espresso, o consegnata, anche a mano di terze persone, all'Ufficio protocollo dell'Università di Parma, sito in via dell'Università 12, entro e non oltre **le ore 12.00 del 16/10/2020**.

L'Ufficio Protocollo è aperto dalle ore 9.00 alle ore 13.00 tutti i giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 nei giorni di martedì e giovedì.

Il recapito dei plichi generali entro il termine e le modalità sopra indicate rimane ad esclusivo rischio del mittente **e non farà fede il timbro postale di spedizione**.

Il plico generale dovrà essere confezionato in modo da garantire la segretezza e l'integrità della documentazione prodotta; dovrà essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare i seguenti dati: nome e cognome, l'indirizzo e indirizzo di posta elettronica certificata dell'operatore economico, nonché la dicitura: *"ASTA PER LA VENDITA DEL PREFABBRICATO DENOMINATO "SCUDERIE RINCO" DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PARMA – NON APRIRE"* (cfr. Allegato 4 - Modello di etichetta).

Il plico generale, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e le diciture *"BUSTA A – Documentazione amministrativa"* e *"BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"*.

La **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) domanda di partecipazione in conformità al modello di cui all'Allegato 3 al presente Avviso d'asta. La domanda dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente e dovrà essere inoltrata unitamente ad un documento in corso di validità del dichiarante.

La domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, con cui l'operatore economico dichiara sotto la propria responsabilità:

1. di non essere interdetto o inabilitato e di non essere destinatario di misure che comportino quale conseguenza diretta o indiretta l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. di non aver riportato condanne penali o di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la pubblica amministrazione o di tipo mafioso;
3. di non essere destinatario di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. 159 del 2011 (Codice antimafia);
4. di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente Avviso d'asta.

La **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere, **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

a) offerta economica redatta in conformità al modello di cui all'Allegato 4 al presente Avviso d'asta, debitamente sottoscritta e recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta al rialzo espressa in Euro, uguale o superiore al valore indicato quale base d'asta. In caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e



quello in cifre è valida in ogni caso l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta è valida e vincolante fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Saranno escluse le offerte di importo inferiore all'importo posto a base d'asta come indicato al precedente punto 2 del presente Avviso d'asta, o quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

### 5. AGGIUDICAZIONE.

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande il RUP, assistito da due testimoni, procederà alla apertura in seduta pubblica dei plichi e delle relative buste A, per verificare la regolarità delle domande di partecipazione e la relativa documentazione amministrativa presentate dagli offerenti. Gli Operatori Economici che non risultassero in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, saranno esclusi dalla procedura. Se possibile nella stessa seduta o in una successiva, si procederà all'apertura delle buste B per la valutazione delle offerte economiche. La proposta di aggiudicazione sarà confermata con successivo provvedimento dell'Amministrazione.

La valutazione delle domande e delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica che si terrà il giorno **19/10/2020, ore 9:30** presso la sala sede centrale dell'Amministrazione, sita in via dell'Università, 12, Parma. Eventuali modifiche alla data indicata verranno rese note sulla pagina web dell'Amministrazione nella relativa sezione Bandi di gara.

La proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione saranno formalmente deliberate a favore del partecipante che avrà indicato l'importo più elevato. In caso di più offerte economiche riportanti lo stesso importo, il RUP procederà a sorteggio pubblico nella stessa seduta o in quella successiva.

In ogni caso l'aggiudicazione resta condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla selezione.

L'Amministrazione procederà a comunicare agli interessati l'esito della procedura con comunicazione inoltrata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di presentazione della domanda e, in ogni caso, con idonea comunicazione sul profilo dell'Amministrazione, sezione bandi di gara.

L'aggiudicazione verrà deliberata anche in presenza di una sola offerta valida.

Il contratto verrà stipulato **entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione**, mediante scrittura privata, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui non sia possibile addivenire alla stipula del contratto per cause dipendenti dell'operatore economico individuato, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di procedere con richiesta di risarcimento danni e provvederà a deliberare l'aggiudicazione dell'asta a favore dell'operatore economico che segue in graduatoria, se esistente e idoneo.

### 6. CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La concedente Università procederà alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- accertamento del mancato possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso d'asta;
- mancato pagamento dell'importo offerto nei termini che saranno indicati nella comunicazione di aggiudicazione.



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

## **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Simona Berzieri che può essere contatto per eventuali chiarimenti e richieste informazioni ai seguenti recapiti: [simona.berzieri@unipr.it](mailto:simona.berzieri@unipr.it), tel. 0521/905575.

## **8. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso sarà oggetto di pubblicazione legale in conformità alle vigenti disposizioni in materia di contrattualistica pubblica in genere.

È onere dell'operatore interessato consultare sezione del sito Bandi di gara dell'Amministrazione per verificare il prosieguo della procedura e controllare tutte le informazioni utili oggetto di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento

*Ing. Simona Berzieri*

*Documento sottoscritto digitalmente*

### **Elenco allegati**

Allegato 1 – Perizia Tecnica di Stima

Allegato 2 – Pianta e Prospetti

Allegato 3 – Modello di domanda di partecipazione

Allegato 4 – Modello di offerta economica

Allegato 5 – Modello di etichetta.

Gli allegati al presente documento sono scaricabili al seguente link: <http://old.unipr.it/arpa/appalti/2020/ASTE/ScuderieRinco/>