



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PARMA

D.R.D. n. 3498/2015  
Prot. 116072

CUP: D94H15001070005  
CIG: 645466915D

## IL RETTORE

richiamato il D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e sue successive modificazioni ed integrazioni;

richiamato il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163";

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 14 del 16.01.2012 e successive modificazioni ed integrazioni;

richiamato il Regolamento generale di Ateneo emanato con D.R. n. 171 del 11.04.2014;

richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 172 del 11.04.2014;

premesso che con atto consigliere n. 541/31272 del 15.10.2015 è stato approvato il progetto esecutivo inerente il completamento e la rigenerazione di spazi polifunzionali casa dello studente in vicolo Grossardi, redatto dall'ing. Livio Mingardi, ammontante complessivamente ad € 360.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese);

premesso che con medesimo atto è stato aggiudicato l'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del comma 7 dell'art. 122 e comma 6 dell'art. 57, del D. Lgs. 163/2006, affidando gli stessi alla Ditta che avrebbe presentato l'offerta con il prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i;

preso atto che con lettera prot. n. 103545 del 10.11.2015, in ottemperanza all'atto consigliere n. 541/31272 sopra richiamato, sono state invitate a presentare offerta per l'esecuzione delle opere in oggetto i seguenti operatori economici:

1. Menegalli Franco – Via del Donatore 9 – 43044 Collecchio (PR) – C.F. MNGFNC53E10D728L;
2. Geom. G. Ferrari S.r.l. – Via Passo Buole 1/A – 43123 Parma – P.IVA 00505960344;
3. Abbati Costruzioni S.r.l. - Via Giovanni Da Verrazzano, 6 - 43010 Roccabianca (PR) P. IVA 01842530345;
4. Impresa Costruzioni Grossi Walter – Viale Basetti 6 – 43121 Parma – P.IVA 00324880343;
5. Pasini Via Vito Frazzi 26 - 43017 S. Secondo (PR) P. IVA 01637300342;
6. Mont.Edil. S.r.l. – Via Montello 9/A – 43122 Parma – P. IVA 02152230344;
7. Belvedere S.p.A. – Via Boscalto Est 24 – 35010 Loreggia (PD) – P.IVA 01506000288;
8. Baschieri S.r.l. – Via Oslo 26 – 41049 Sassuolo (MO) – P.IVA 02641530361,

1012



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PARMA

considerato che nel termine previsto dalla lettera d'invito, stabilito per le ore 12:00 del giorno 25.11.2015, sono pervenute n. 07 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Menegalli Franco – Via del Donatore 9 – 43044 Collecchio (PR) – C.F. MNGFNC53E10D728L;
2. Geom. G. Ferrari S.r.l. – Via Passo Buole 1/A – 43123 Parma – P.IVA 00505960344;
3. Abbati Costruzioni S.r.l. - Via Giovanni Da Verrazzano, 6 - 43010 Roccabianca (PR) P. IVA 01842530345;
4. Impresa Costruzioni Grossi Walter – Viale Basetti 6 – 43121 Parma – P.IVA 00324880343;
5. Mont.Edil. S.r.l. – Via Montello 9/A – 43122 Parma – P. IVA 02152230344;
6. Baschieri S.r.l. – Via Oslo 26 – 41049 Sassuolo (MO) – P.IVA 02641530361,

che il Responsabile Unico del Procedimento, p.a. Roberto Masera, alla costante presenza dell'ing. Simona Berzieri e del dott. Varoli Michele in qualità di testimoni, alle ore 16,00 del giorno 26.11.2015, ha provveduto all'apertura delle offerte ed ha individuato come maggiore ribasso la proposta della ditta Menegalli Franco – Via del Donatore 9 – 43044 Collecchio (PR) che ha offerto un ribasso del 65,001% sul prezzo posto a base di gara, come risulta dalla redazione di apposito verbale;

considerato che, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento p.a. Roberto Masera, sono stati affidati i lavori inerenti il completamento e la rigenerazione di spazi polifunzionali casa dello studente in vicolo Grossardi alla ditta Menegalli Franco – Via del Donatore 9 – 43044 Collecchio (PR) che ha offerto un ribasso del 65,001% sul prezzo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 136.538,14 comprensivi di incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso e oneri per la sicurezza, esclusa IVA di legge;

ritenuto di provvedere alla aggiudicazione definitiva dei lavori inerenti il "completamento e la rigenerazione di spazi polifunzionali casa dello studente in vicolo Grossardi" alla ditta Menegalli Franco – Via del Donatore 9 – 43044 Collecchio (PR) che ha offerto un ribasso del 65,001%;

preso atto che il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'aggiudicazione, risulta modificato nei seguenti termini:

## A) PER LAVORI, FORNITURE E SERVIZI

A.1	Lavori soggetti a ribasso	€	26.940,13	
A.2	Mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€	79.701,37	
A.3	Oneri della sicurezza non Soggetti a ribasso d'asta	€	29.896,64	
A.4	Opere impiantistiche (€ 94.187,26 detratto sconto contratto Rep. 1495 del 38,88%)	€	57.567,25	
A.5	Arredi funzionali	€	16.000,00	
	<b>TOTALE A)</b>	€	210.105,39	<b>€ 210.105,39</b>

## B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€	84.085,13
B.2	Accantonamenti per accordi bonari ex Art. 12 c1 DPR 207/2010	€	6.303,16
B.3.1	Spese tecniche art. 92		

scat





# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA

D.Lgs. 163/2006	€	4.489,69	
B.3.2 Spese tecniche esterni compreso INARCASSA	€	6.552,00	
B.4 Polizze assicurative interne	€	800,00	
B.5 IVA 22 % su A) e B.3.2)	€	47.664,63	
TOTALE	€	149.894,61	€ 149.894,61
TOTALE COMPLESSIVO			€ 360.000,00

ravvisata la necessità e l'urgenza in attesa di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione;

## decreta

1. di approvare il verbale di gara, redatto dal R.U.P. – P.A. Roberto Masera, con cui veniva proposto l'affidamento dei lavori alla ditta Menegalli Franco – Via del Donatore 9 – 43044 Collecchio (PR) che ha offerto un ribasso del 65,001%;
2. di affidare i lavori inerenti il completamento e la rigenerazione di spazi polifunzionali casa dello studente in vicolo Grossardi alla ditta Menegalli Franco – Via del Donatore 9 – 43044 Collecchio (PR) che ha offerto un ribasso del 65,001% sul prezzo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 136.538,14 comprensivi di incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso e oneri per la sicurezza, esclusa IVA di legge;
3. di approvare il quadro economico modificato a seguito dell'aggiudicazione secondo lo schema riportato in premessa;
4. di confermare l'imputazione della spesa complessiva dell'intervento pari ad € 360.000,00 IVA e somme a disposizione comprese come da atto consigliere n. 541/31272 del 15.10.2015;
5. di dar mandato agli uffici competenti di pubblicare l'esito di gara, ai sensi della normativa vigente;
6. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti relativi.

Parma, 23 dicembre 2015

IL DIRETTORE GENERALE  
Silvana Ablondi

IL RETTORE  
Loris Borghi

IL PRO RETTORE ALL'EDILIZIA  
Carlo Quintelli

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale – Edilizia e Infrastrutture	Ing. Barbara Panciroli
R.P.A. - Responsabile del Procedimento Amministrativo	U.O.S. Programmazione delle Manutenzioni	p.a. Roberto Masera