

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN NEGOZIO DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA SITO IN PARMA VIA D'AZEGLIO 72/B

L'Università degli Studi di Parma, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 534/30963 del 25 marzo 2015 rende noto che entro il **giorno 10/06/2015 alle ore 12.00**, dovranno essere presentate le manifestazioni di interesse per prendere parte alla procedura negoziata disciplinata dal presente Avviso nonché dal Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità approvato con Decreto rettorale Reg.LII n.172 del 11/04/2014 e dalla normativa vigente.

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ' IMMOBILIARE OGGETTO DI LOCAZIONE

Immobile ad uso commerciale situato in Parma, Via D'Azeglio, 72/b, piano terreno, ed annessa cantina al piano seminterrato, iscritto al NCEU di Parma Foglio 30 Particella 333 Sub. 2, superficie commerciale ragguagliata, calcolata con l'ausilio della planimetria catastale è pari a circa mq 87. (calcolata ai sensi del Dpr 138/98)

LOTTO	Ubicazione	Canone annuale a base di gara
1	Via D'Azeglio, 72/B (PR)	€ 8.400,00 (+ IVA)

LIMITI DEGLI UTILIZZI CONSENTITI

Nell'immobile sono vietate le seguenti attività: sexy shop, money transfer, phone center, sala giochi, centro massaggi, take away e kebaberie, attività che necessitino la realizzazione di nuovi condotti esterni di aspirazione e/o ventilazione, agenzia di scommesse e attività accessorie di spettacolo (concertini e piccoli numeri di arte varia).

SOPRALLUOGHI

Gli interessati potranno visionare l'immobili oggetto del presente bando alla presenza di tecnici dell'Ateneo. I sopralluoghi si terranno nei giorni di **lunedì** e **mercoledì dalle ore 11 alle ore 13**; per esigenze particolari contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Stefano Ambanelli; per appuntamenti rivolgersi alla **segreteria dell'Area Dirigenziale Edilizia e Infrastrutture tel. 0521 906032**.

Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi da quelli indicati.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura gli offerenti, che possono essere sia persone fisiche che persone giuridiche, devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000:

1. insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 bis del regio decreto 16 marzo 1942 n.267 o inesistenza, nei propri riguardi, di un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n.159/2011 (Nuovo Codice Antimafia) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo Decreto;
3. assenza di qualsivoglia altro provvedimento che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello A.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le principali condizioni che caratterizzeranno il contratto di locazione da stipularsi con il soggetto aggiudicatario saranno le seguenti:

- locazione con durata di 6 anni a far tempo dalla data di stipulazione del contratto, rinnovabili tacitamente di altri sei anni alla prima scadenza, ai sensi degli artt. 27 e 28 L. 392/1978 e s.m.e i..
- corrispettivo annuo risultante dall'esito della gara, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75%, oltre agli oneri accessori;
- divieto di sublocazione del contratto;
- divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
- oneri di pulizia, manutenzione ordinaria dell'immobile per tutta la durata del rapporto giuridico.

L'immobile sarà locato a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e/o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

L'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse a cura dell'Università degli Studi di Parma.

L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte degli uffici tecnici universitari, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte dell'Università degli studi di Parma, durante o a termine del rapporto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente procedura, il concorrente dovrà far pervenire all'Università degli Studi di Parma, un plico, contenente la domanda di partecipazione e la documentazione di cui oltre.

Le domande di partecipazione devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il Modello A allegato e pubblicato sul sito internet dell'Università.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, esclusivamente al seguente indirizzo:

Università degli Studi di Parma

Servizio Protocollo e Archivio Corrente

Via Università 12 - 43121 Parma

entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **10/06/2015** (termine perentorio) un plico debitamente chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura con la dicitura "Manifestazione di interesse per la partecipazione a procedura negoziata per la locazione dell'immobile in via d'Azeglio 72/B di proprietà dell'Università degli Studi di Parma," nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente.

Il plico potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- consegnato direttamente a mano all'indirizzo suddetto
- a mezzo raccomandata postale
- a mezzo corriere espresso.

Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido, pertanto i concorrenti che non avranno rispettato tale disposizione non saranno ammessi alla fase successiva.

Il plico dovrà contenere:

- Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, redatta in bollo da euro 16,00, in lingua italiana e sottoscritta con firma non autenticata, utilizzando preferibilmente il Modello A allegato;
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico dovrà pervenire all'Università degli Studi di Parma entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **10/06/2015** (/termine perentorio).

SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 10/06/2015 ALLE ORE 13.00 PRESSO il locale sala riunioni al piano terra della sede dell'Area Dirigenziale Edilizia e Infrastrutture sita Campus Universitario - Parco Area delle Scienze, 31/A, 43124 PARMA.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Tutti i partecipanti in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti saranno ammessi alla successiva fase negoziale

FASE NEGOZIALE

I partecipanti ammessi alla successiva fase negoziata, saranno invitati dal Responsabile del Procedimento ad inviare con le modalità e la tempistica che sarà loro indicata, la miglior offerta in aumento rispetto all'importo a base di gara di euro **8.400 ,00+ IVA** corrispondenti a **700,00 + IVA** mensili.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Stefano Ambanelli Tel. 0521 905541 e-mail stefano.ambanelli@unipr.it.

Il presente Avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet dell'Università degli Studi di Parma (www.unipr.it) alla voce Bandi di gara; eventuali comunicazioni della Stazione Appaltante saranno effettuate sul medesimo sito Internet dell'Ateneo.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 si informa che:

il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta; i dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni all'Università degli Studi di Parma coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990; il titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Parma.

NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si fa riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e ad ogni altra norma vigente applicabile al contratto in oggetto.

Per ogni controversia dovesse insorgere è competente il Foro di Parma.

Parma, 12 MAR 2015



IL PRORETTORE
(Carlo Quintelli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Stefano Ambanelli