UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

Stazione appaltante

Committente: COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Prot. Gen. URF n. 47123 Class. 06-05 Fasc. 2016/33

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STROCCHI - OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO" – CIG: 6855703117 - CUP: J21E16000040004

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di dicembre, alle ore 9,10, in seduta pubblica, presso l'Unità operativa Contratti/Gare della Stazione Appaltante dell'Unione della Romagna Faentina, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Faenza, Ing. Davide Parmeggiani, alla presenza dei testimoni Arch. Elisabetta Selvatici e Sig.ra Romina Cani, dipendenti del Comune di Faenza, nonchè della Dott.ssa Carlotta Pesci, Capo Servizio Contratti, in qualità di Segretario Verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Si dà atto che è presente il Sig. Massimo Ercolani per la ditta C.M.C.F. soc. coop. di Faenza.

Alla presente seduta pubblica sono state invitate a partecipare le imprese che hanno presentato offerta, con comunicazioni inviate loro a mezzo PEC con nota Prot. URF n. 46546/2016 in data 23.12.2016. Della data della presente seduta pubblica è stata data comunicazione anche con avviso Prot. URF n. 46484/2016 pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'U.R.F., Bandi di Gara e sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara, in data 23.12.2016.

Il Presidente procede quindi ad aprire, alla presenza dei testimoni e del pubblico, la busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, formata nella precedente seduta pubblica del 16..12.2016, contenente le offerte economiche delle singole imprese concorrenti e conservata presso l'Unità Operativa Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Le buste "B" presentate dalle concorrenti, contenenti le offerte economiche, risultano chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; il Presidente procede quindi ad aprire ciascuna offerta economica, che risulta completa e sottoscritta dal legale rappresentante e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto, espresso in cifre e in lettere, da ciascuna impresa concorrente, nonché la stima dei costi aziendali relativi alla sicurezza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera c), del Codice.

I ribassi percentuali offerti dai concorrenti ammessi alla procedura di gara risultano essere i seguenti:

1) AR GROUP S.R.L. di Solofra (AV) ha offerto il ribasso del 29,729%;
2) S.I.C.E. S.R.L. di Prato ha offerto il ribasso del 26,30%;
3) SORGENTE S.R.L. di Afragola (NA) ha offerto il ribasso del 29,17%;
4) MARZANO BUILDING S.r.l. di Foiano della Chiana (AR) ha offerto il ribasso del 28,177%;
5) PATELLA SRL - U. di Montorio al Vomano (TE) ha offerto il ribasso del 12,201%;
6) DE MARCHI S.R.L. di Fano (PU) ha offerto il ribasso del 26,571%;
7) CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L. di Rimini ha offerto il ribasso del 20,007%;
8) IDEA IMPRESA S.R.L. di Aversa (CE) ha offerto il ribasso del 24,829%;
9) ANTONELLI EDILIZIA SRL di Forlimpopoli (FC) ha offerto il ribasso del 25,456%;
10) EDILPIU' S.N.C. di Reggio Emilia ha offerto il ribasso del 16,553%;
11) CO.E.LIVE S.R.L. di Firenze ha offerto il ribasso del 13,7813%;
12) EUROSERVICE S.R.L. di Porto Tolle (RO) ha offerto il ribasso del 12,13%;
13) A & A di Amorini e Azzaro S.r.l. di Caivano (NA) ha offerto il ribasso del 25,007%;
14) ZINI ELIO S.R.L. di Imola (BO) ha offerto il ribasso del 15,25%;
15) RA.MA. S.R.L. di Bologna ha offerto il ribasso del 13,86%;
16) ESSE COSTRUZIONI SRL di Ferrara ha offerto il ribasso del 22,11%;
17) EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia (BO) ha offerto il ribasso del 9,55%;
18) EDILSERVICE S.r.l. di Ravenna ha offerto il ribasso del 18,63%;
19) MI.AD SRL di Ravenna ha offerto il ribasso del 11,499%;
20) PROEDIL COPERTURE SRL di San Felice sul Panaro (MO) ha offerto il ribasso del 6,50%
21) SO.GE.PI SRL di Modena ha offerto il ribasso del 24,21%;
22) PAROLA Geom. FRANCESCO ha offerto il ribasso del 28,312%;
23) S.C.R. ITALIA SRL Unipersonale ha offerto il ribasso del 21,113%;
24) LOMBARDO PASQUALE & FIGLI SRL di Bologna ha offerto il ribasso del 12,62%;
25) SAGGESE S.P.A. di Nocera Inf. (SA) ha offerto il ribasso del 21,208%;
26) A.T.R. SRL di Acerra (NA) che ha offerto il ribasso del 19,28%;
27) MANETTI COSTRUZIONI S.A.S. di Manetti Lorenzo ha offerto il ribasso del 9,578%;
28) C.M.C.F. di Faenza ha offerto il ribasso del 20,98%

Considerato che le offerte pervenute e ammesse alla gara risultano essere n. 28, il Dirigente-Presidente prende atto che il bando di gara prevede che il Dirigente provvede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, co 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, co 8, del Codice, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, procede alla individuazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse, con applicazione del meccanismo indicato nell'**art. 97, co 2, lettera c)** del Codice medesimo come da sorteggio effettuato nella seduta pubblica del 16.12.2016 e conformemente alle

"*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*" di cui al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5.10.2016 e pertanto risulta quanto segue:

- somma dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse: 544,6123;
- media dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse: 19,451%;
- incremento del 20%: 3,8901%;
- soglia di anomalia: 23,3405%.

Si procede, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte presentate dalle seguenti ditte:
- SO.GE.PI SRL di Modena che ha offerto il ribasso del 24,21%;
- IDEA IMPRESA S.R.L. di Aversa (CE) che ha offerto il ribasso del 24,829%
- A & A di Amorini e Azzaro S.r.l. di Caivano (NA) che ha offerto il ribasso del 25,007%;
- ANTONELLI EDILIZIA S.R.L. di Forlimpopoli (FC) che ha offerto il ribasso del 25,456%;
- S.I.C.E. S.R.L. di Prato che ha offerto il ribasso del 26,30%;
- DE MARCHI S.R.L. di Fano (PU) che ha offerto il ribasso del 26,571%;
- MARZANO BUILDING S.r.l. di Foiano della Chiana (AR) che ha offerto il ribasso del 28,177%;
- PAROLA Geom. FRANCESCO che ha offerto il ribasso del 28,312%;
- SORGENTE S.R.L. di Afragola (NA) che ha offerto il ribasso del 29,17%;
- AR GROUP S.R.L. di Solofra (AV) che ha offerto il ribasso del 29,729%;

Il Presidente, constata che l'offerta migliore, considerata la soglia di anomalia del 23,3405%, risulta essere quella presentata dalla ditta Esse Costruzioni S.r.l. di Ferrara che ha offerto il ribasso del 22,11%;

Infine il Responsabile-Presidente formula la seguente graduatoria:

1) ESSE COSTRUZIONI SRL di Ferrara che ha offerto il ribasso del 22,11%;
2) SAGGESE S.P.A. di Nocera Inf. (SA) che ha offerto il ribasso del 21,208%;
3) S.C.R. ITALIA SRL Unipersonale che ha offerto il ribasso del 21,113%;
4) C.M.C.F. di Faenza che ha offerto il ribasso del 20,98%
5) CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L. di Rimini che ha offerto il ribasso del 20,007%;
6) A.T.R. SRL di Acerra (NA) che ha offerto il ribasso del 19,28%;
7) EDILSERVICE S.r.l. di Ravenna che ha offerto il ribasso del 18,63%;
8) EDILPIU' S.N.C. di Reggio Emilia che ha offerto il ribasso del 16,553%;
9) ZINI ELIO S.R.L. di Imola (BO) che ha offerto il ribasso del 15,25%;
10) RA.MA. S.R.L. di Bologna che ha offerto il ribasso del 13,86%;
11) CO.E.LIVE S.R.L. di Firenze che ha offerto il ribasso del 13,7813%;
12) LOMBARDO PASQUALE & FIGLI SRL di Bologna che ha offerto il ribasso del 12,62%;
13) PATELLA SRL - U. di Montorio al Vomano (TE) che ha offerto il ribasso del 12,201%;
14) EUROSERVICE S.R.L. di Porto Tolle (RO) che ha offerto il ribasso del 12,13%;
15) MI.AD SRL di Ravenna che ha offerto il ribasso del 11,499%;
16) MANETTI COSTRUZIONI S.A.S. di Manetti Lorenzo che ha offerto il ribasso del 9,578%;
17) EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia (BO) che ha offerto il ribasso del 9,55%;
18) PROEDIL COPERTURE SRL di San Felice sul Panaro (MO) che ha offerto il ribasso del 6,50%.

Il Presidente, propone dunque l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore di ESSE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Ferrara in Via J.F. Kennedy n. 37, ai sensi dell'art. 33, co. 1 D.Lgs. 50/2016, dichiarandone quindi l'aggiudicazione provvisoria in favore della medesima.

Il Presidente, alle ore 9,45, dichiara chiusa la seduta pubblica.

IL PRESIDENTE
Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Davide Parmeggiani

I TESTIMONI

Arch. Elisabetta Selvatici

Sig.ra Romina Cani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Carlotta Pesci