

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 13****CODICE ENTE N. 11299****26/01/2011****OGGETTO: AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI PATROCINIO
ALL'AVVOCATO MARTINO COLUCCI**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventisei** del mese di **Gennaio** alle ore **21.15** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Pasini Maria Angela	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	NO
Bertolini Maria Candida	Assessore-Consigliere	NO
Gelosa Davino	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 5	Assenti n. 2
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI PATROCINIO ALL'AVVOCATO MARTINO COLUCCI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- a) Che in data 31.10.1979 il Comune di Travacò Siccomario ha sottoscritto presso lo studio notarile Gallotti di Pavia, rep.10446, una convenzione con la Società "Maragna Fratelli snc" ad oggetto "Convenzione comportante costituzione di diritto di superficie contro obbligazione di esecuzione di opere" per la realizzazione di circa 45 box seminterrati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per anni 99 salvo proroga;
- b) Che tale convenzione prevedeva, tra l'altro, che la società assegnataria *"...per se e per i suoi successori a titolo universale o particolare, si impegna a mantenere in perfetta efficienza tutte le strutture, i solai, e le opere di impermeabilizzazione sottostanti al parcheggio pubblico, ..."*;
- c) Che tale onere doveva *"...essere trasferito in solido a carico di tutti i successivi acquirenti delle unità immobiliari sottostanti al parcheggio pubblico e dovrà essere trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari."*;
- d) Che tali opere sono state realizzate;
- e) Che la società convenzionata ha provveduto direttamente alla alienazione di alcuni dei box realizzati;
- f) Che il Tribunale di Pavia, a seguito del fallimento della società citata, ha provveduto direttamente alla assegnazione di alcuni dei box realizzati;
- g) Che, nel tempo, molti dei beni citati sono stati oggetto di successive compravendite;
- h) Che, a seguito di un controllo operato dall'Ufficio Tecnico comunale sui beni in proprietà dell'Ente, si è verificato che, catastalmente, non risultava correttamente registrato il proprietario (comune) e l'intestatario come superficiario;
- i) Che, al fine di operare una verifica degli atti di provenienza, l'UT con nota del 10.11.2010, prot. 8586, invitata tutti gli intestatari risultanti a catasto a trasmettere copia integrale dell'atto di acquisto, utile al fine di operare una verifica circa la corretta trascrizione degli impegni della originaria convenzione, con particolare attenzione sia alla trascrizione della assegnazione in diritto di superficie che di quella relativa agli obblighi manutentivi;
- j) Che in data 12.01.2011 perveniva via mail al comune, prot. 212, comunicazione dell'Amministratore del Condominio formato da tali box, con la quale si chiedeva rilascio di dichiarazione di malleva da qualsiasi responsabilità in merito a danni a cose o persone derivanti dalla mancata o insufficiente manutenzione delle strutture che costituiscono il condominio stesso;
- k) Che l'UT inviava comunicazione scritta (prot.219 del 12.01.2011) rischiando l'attenzione su quanto previsto dalla originaria Convenzione richiamata;
- l) Che perveniva al protocollo comunale, prot.376 del 17.01.2011, ulteriore comunicazione dell'Amministratore del Condominio, nella quale sostenendo che *"...i box in trattazione non possono essere considerati vincolati né dal diritto di superficie né da altri vincoli."*, si chiede alla AC di provvedere alla manutenzione sia della superficie a parcheggio che della relativa sottostante struttura;

Dato atto che la materia oggetto delle richiamate comunicazioni intercorse, deve essere chiarita in via definitiva al fine di evitare possibili contenziosi tra l'AC e gli assegnatari superficiali che, a vario titolo, sono al momento in possesso di tali beni immobili;

Considerato che tali procedure riguardano una materia di diritto piuttosto specifica che esula da quelle che fanno, ordinariamente, parte del bagaglio professionale dei funzionari comunali;

Considerato che, per tali motivazioni, appare opportuno affidare un patrocinio legale avente il compito di tutelare gli interessi del Comune nel modo più idoneo, chiarendo i diritti di godimento di tali beni, al fine eventuale di addivenire ad un accordo che elimini la possibilità di instaurazione di un contenzioso oneroso per l'Amministrazione Comunale;

Visto pertanto l'art.27 del Regolamento di Attuazione dell'Ente che esclude dalla propria disciplina di applicazione l'affidamento in vertenze legali di ogni ordine e grado;

Dato atto della necessità in tempi brevi di provvedere a fornire una corretta risposta alla istanza presentata dal sig. Castrenze Lombardo, Amministratore del Condominio dei box seminterrati in via Di Vittorio;

Ritenuto pertanto di affidare l'attività di patrocinio dell'Ente, finalizzato al raggiungimento di un chiarimento tra le parti per quanto attiene alle problematiche relative alla proprietà ed agli obblighi manutentivi dei box seminterrati e del soprastante parcheggio pubblico in via Di Vittorio in frazione Rotta, all'avv. Martino Colucci con studio professionale in via Jacopo Menocchio 18, in Pavia, legale di fiducia dell'Amministrazione;

Ritenuto di procedere in merito;

Vista l'attestazione resa dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1°m del Decreto Legislativo 18.08.2000, n 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Comunale con voto unanime

DELIBERA

1. **di affidare all'avvocato Martino Colucci** con studio professionale in via Jacopo Menocchio 18, in Pavia, l'incarico di assistere il Comune per gli interventi occorrenti alla sua tutela in relazione alle comunicazioni in premessa evidenziate;
2. **di dare atto** che la spesa per tale attività è quantificata in euro 800,00 al netto della Cassa e della relativa IVA di legge, per un totale lordo di euro 998,40 che sono disponibili nei seguenti stanziamenti di bilancio:

stanziamento	Capitolo - intervento	titolo	bilancio
998,40	13312 - 1.01.06.03	patrocini legali UT	2011

3. **di dare contestualmente atto** che tale impegno di spesa potrà essere successivamente adeguato in relazione alle incombenze derivanti da tali attività, che al momento non sono definitivamente quantificabili;

4. **di dare atto** che rientra nella competenza del Responsabile di provvedere al necessario impegno di spesa.



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. **12**

Oggetto: **AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI PATROCINIO ALL'AVVOCATO MARTINO COLUCCI**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	26/01/2011 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	26/01/2011 Palestra Dr.Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA G.C. N. 13 DEL 26/01/2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e` stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01.02.2011 e vi rimarrà` per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 01.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE