

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 66

CODICE ENTE N. 11299

13/12/2012

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **tredici** del mese di **Dicembre** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	AG
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Consigliere	SI
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	AG
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n° 15	Assenti giustificati n° 2 Assenti n°
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto

# CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SMI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sig.Sindaco che, in premessa, ricorda che sono state presentate 21 osservazioni e ricorda altresì che l'art. 78 del TUEL prevede l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. Indi procede nella lettura della propria relazione così come di seguito riportata integralmente:

*“L'elemento più importante e qualificante del programma elettorale dell'attuale Amministrazione di Travacò riguardava il modello di sviluppo da adottare per la comunità di Travacò. I punti salienti di tale modello potrebbero essere così sintetizzati: 1) tutela del paesaggio; 2) nuova edificabilità tendente a zero e spazio solo al recupero dell'esistente; 3) limitazione drastica al consumo di suolo (=stop alla cementificazione); 4) miglioramento dei servizi e della qualità della vita; 5) incentivazione della sostenibilità e del risparmio energetico.*

*Il Piano di Governo del Territorio (PGT), che viene presentato questa sera per l'approvazione definitiva e che va a sostituire il vecchio PRG, realizza totalmente tutti gli obiettivi sopra enunciati e, oltre ad aver ottenuto pieno apprezzamento da tutte le Associazioni ambientaliste e di tutela del Territorio, nonché dal Parco del Ticino, sta divenendo un punto di riferimento per il territorio pavese e lombardo.*

### **Nuova edificabilità.**

*Le richieste di nuova edificabilità riguardano lotti per un ammontare di circa 60 ettari, che tradotti in numero di abitanti equivalenti, esprimerebbero un potenziale stimabile di circa 3600 nuovi abitanti. Ciò avrebbe comportato, di fatto, il raddoppio dell'attuale popolazione, da 4400 a 8000 abitanti. Le conseguenze sarebbero facilmente immaginabili: la crisi di tutte le attuali strutture di servizi a fronte, per altro, di nuove entrate non sufficienti al loro potenziamento; lo stravolgimento del tessuto sociale di Travacò e, se solo si raffronta visivamente l'estensione evidenziata in rosso con le aree oggi edificate, il totale stravolgimento dell'attuale aspetto paesaggistico del nostro comune, per altro oggi tanto apprezzato da tutti (residenti e non).*

*La nuova edificabilità concessa riguarda meno di un ettaro reale di terreno, pari ad un potenziale inferiore ai 60 nuovi abitanti.*

*Dire no al 99% delle richieste presentate non è stata una scelta facile e certo non ha suscitato consensi tra i richiedenti che si sono visti rigettare la propria istanza, ma siamo convinti che la scelta fatta vada in contro alle aspettative della maggioranza dei cittadini residenti.*

*L'unica vera possibilità di nuovo sviluppo è quindi totalmente limitata al recupero dell'esistente, in particolare delle cascine dismesse dall'uso agricolo. A questo riguardo, rispetto al passato, è stato definito in un'apposita scheda, cascina per cascina, quanto deve essere tutelato/conservato e quanto può essere recuperato/trasformato. Ciò consentirà, per il futuro, di evitare recuperi di tipo abitativo che snaturino le cascine stesse.*

## **Consumo di suolo**

Con circa 1 ettaro interessato da nuova edificabilità, che corrisponde ad una superficie utile edificabile reale assai più ridotta, il nuovo PGT ha quindi portato il consumo di suolo a valori prossimi allo zero.

Il consumo di suolo, soprattutto in Italia e negli ultimi anni, ha assunto un andamento drammatico. Secondo il Rapporto 2010 di Legambiente, la cementificazione, in Italia si è mangiata il 7,1% del suolo disponibile e in Lombardia siamo al 14,1% con un trend di 500 kmq persi mediamente ogni anno (una dimensione pari a circa 3 volte quella del Comune di Milano).

Era quindi vitale, pur nel nostro piccolo, dare una risposta forte ed esemplare per testimoniare che è possibile fermare una spirale insensata che, per avere qualche scarsa entrata, con nuovi insediamenti accresce le spese generali correnti per le manutenzioni ed i servizi con la conseguenza di dover aggiungere ulteriori urbanizzazioni che a loro volta contribuiranno a far lievitare ulteriormente i costi gestionali. Il territorio è un bene finito che abbiamo deciso di tutelare fortemente a vantaggio dei nostri figli, poiché non è possibile vivere mangiando cemento. In coscienza, quindi, non era possibile o giustificabile alcuna diversa scelta che non fosse un chiaro "stop" al consumo di suolo.

Ma non ci siamo limitati a questo. Come è noto, nei Comuni del Parco del Ticino, le Amministrazioni possono pianificare nuove edificabilità solo all'interno delle zone di "Iniziativa Comunale" (IC), cioè solo all'interno di una linea di confine che circonda i nuclei abitati esistenti stabilita dalla normativa della Regione e quindi fatta propria dal Parco del Ticino.

Tale area, per il Comune di Travacò, era complessivamente di circa 175 ettari ampliabile, in sede di approvazione del nuovo PGT, del 5%. La nostra scelta, unico comune del Parco, a quanto ci risulta, è stata quella di ridurla del 5%. Ciò significa ben 17 ettari in più soggetti alla tutela del parco e sottratti, quindi, alla speculazione edilizia.

## **Servizi**

Le scelte fatte non hanno comunque impedito di prevedere importanti interventi nell'ambito dei servizi, ferma restando la criticità di alcuni di essi, soprattutto di tipo viabilistico, per il carattere sovra comunale.

Sono state infatti ribadite le nuove viabilità dalla zona Balena di Travacò a S.Martino e dalla Rotta a Pavia, nonché il completamento della rete ciclabile comunale nei tratti: Balena-Travacò (in corso di realizzazione); Travacò-Boschi; Crocione-Colonne; Crocione-Mezzano per i quali si prevede di acquisire quantomeno la progettazione al fine di poter meglio cogliere eventuali opportunità di finanziamenti.

In campo sociale sono previste importanti opportunità sia per i privati sia per il Comune. Nel privato sarà possibile realizzare una nuova struttura finalizzata al sociale nei terreni parrocchiali dietro la Chiesa di Travacò ed un'eventuale potenziamento dell'asilo nido esistente. Per quanto attiene il pubblico, oltre alla possibilità di ampliare il Centro Diurno Integrato per anziani del Novello, è prevista anche la messa a disposizione di spazi per realizzare orti sociali. Un discorso a parte va invece alla destinazione del lascito del sig. Remo Bruni, casa più terreni, per i quali si sta valutando rispettivamente la possibilità di realizzare un servizio di "housing sociale" per anziani ed una coop. agricola sociale in grado di offrire qualche opportunità di lavoro a persone di Travacò in difficoltà. Particolare attenzione sarà dedicata anche alla possibilità di migliorare la situazione igienico-sanitaria e ricettiva del canile "Il Rifugio di Travacò".

Un'opportunità specifica da cogliere, oggi non prevedibile nelle modalità di dettaglio, è la realizzazione di nuovi servizi resa obbligatoria nell'ambito della riqualificazione dell'area recentemente dismessa dei Cantieri Navali Sarani in Frazione Valbona.

## **Tutela del Paesaggio**

Oltre che attraverso la drastica limitazione dell'edificabilità e del consumo di suolo di cui abbiamo già fatto cenno, la tutela del paesaggio è stata perseguita fortemente anche attraverso i criteri generali cui ci si è ispirati, in particolare:

- a) mantenere la chiave fondamentale di lettura del territorio rappresentata dalla difesa e conservazione dell'autonomia dei diversi nuclei abitati sparsi sul territorio, non accogliendo quindi nuove istanze che andassero a turbare tale equilibrio;
- b) consentire la pochissima edificabilità concessa solo in piccolissimi lotti residuali strettamente e completamente inglobati nei nuclei edificati già esistenti o comunque in posizioni accorpate e nel rispetto degli allineamenti esistenti;
- c) evitare nuove cortine di edifici a bordo strada capaci di ridurre sensibilmente gli scorci di fruizione del paesaggio.

## **Altre disposizioni di rilievo**

In primo luogo sono stati fortemente ridotti gli indici per la nuova edificabilità:

- 1) per le poche aree edificabili ancora disponibili nel vecchio PRG (BOU esistenti) la riduzione è di circa il 17%, dagli originari 1,2 a 1,0 metri cubi per metro quadro edificabile;
- 2) per la nuova edificabilità la riduzione è di circa il 42%, da 1,2 del vecchio PRG a 0,7 metri cubi per metro quadro edificabile.

In entrambi i casi è stata prevista una premialità nel caso di edificazioni particolarmente virtuose, con una maggiorazione di 0,15 mc/mq nel caso di edilizia bioclimatica e di 0,05 mc/mq se l'indice di permeabilità del suolo (cioè il terreno non edificato) è > del 40% o se l'area verde è doppia rispetto a quella normalmente prevista.

Se il nuovo Piano di Governo del Territorio ha potuto raggiungere livelli di virtuosità così elevati, oltre alla sensibilità degli Amministratori Comunali, in primo luogo dell'Ass. all'Urbanistica arch. Manuele Perotti, e dell'Ufficio Tecnico, lo dobbiamo anche alla competenza e disponibilità dei progettisti arch. Gianluca Perinotto (Estensore del PGT), dott. Luca Bisogni (Responsabile VAS) e dott. Adriano Zorzoli (Responsabile Studio Geologico), nonché al non indifferente e prezioso lavoro gratuito di supporto del gruppo di lavoro composto dagli architetti Marco Chiolini; Luca Micotti, Domenico Micucci e dal Sig. Sandro Boiocchi. A tutti loro ed ai cittadini che hanno partecipato fattivamente alle varie fasi di confronto va il ringraziamento dell'Amministrazione."

Conclusa la lettura della relazione dal parte del Sig. Sindaco;

Premesso che:

- Il Comune di Travacò Siccomario, in provincia di Pavia, è dotato di Piano Regolatore Generale Vigente approvato con delibera consiliare n. 27 del 28.04.2005, con avviso di deposito pubblicato sul BURL, serie inserzioni n. 24 del 15.06.2005.
- Al PRG vigente sono state apportate le seguenti varianti parziali, in base all'art.2 comma 2 della LR 23/1997 ed all'art.25 della LR 12/2005:
  - Variante approvata con delibera consiliare n. 76 del 14.09.2006;
  - Variante approvata con delibera consiliare n. 77 del 14.09.2006;
  - Variante approvata con delibera consiliare n. 78 del 14.09.2006;
  - Variante approvata con delibera consiliare n. 79 del 14.09.2006;
  - Variante approvata con delibera consiliare n. 80 del 14.09.2006;
  - Variante approvata con delibera consiliare n. 66 del 27.11.2007
  - Variante approvata con delibera consiliare n. 67 del 27.11.2007



- Variante "Giugno 2008/1" approvata con delibera consiliare n. 43 del 06.11.2008
- Variante "Giugno 2008/2" approvata con delibera consiliare n. 44 del 06.11.2008
- Variante "Febbraio 2009" approvata con delibera consiliare n. 12 del 21.04.2009

Considerato che:

- La Regione Lombardia ha approvato la nuova disciplina urbanistica con la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) innovando i contenuti e le procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale, e soprattutto introducendo un nuovo strumento di pianificazione del territorio comunale in sostituzione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) articolato nei seguenti atti:
  - il Documento di Piano (DP),
  - il Piano dei Servizi (PS),
  - il Piano delle Regole (PR),
 atti tutti dotati di una propria autonomia tematica ma concepiti nell'ambito di un processo unico di pianificazione;
- con deliberazione n. 8/1681 del 29/12/2005, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 12/2005, la Giunta Regionale ha approvato i criteri attuativi "Modalità per la Pianificazione Comunale";
- con deliberazione n. 8/351 del 13/03/2007, il Consiglio Regionale ha approvato gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi" in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come successivamente modificato con Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, all'art. 7 e seguenti, ha definito le "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";
- con le seguenti D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007, n. 8/7110 del 18/04/2008, n. 8/10971 del 30/12/2009 e n. 9/761 del 10/11/2010, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 12/2005, la Giunta Regionale ha definito in maggior dettaglio l'iter procedurale nonché il procedimento di formazione della VAS per i piani e programmi ivi compresi il P.G.T.;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- delibera n. 83 del 08.07.2009 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai fini dell'adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'articolo 26 secondo comma della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- delibera n. 84 del 08.07.2009 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano facente parte del Piano di Governo del Territorio (PGT) in corso di formazione;
- delibera n. 64 del 11.05.2011 con la quale sono state individuate le autorità per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano, oltre che i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;

**Preso atto** che:

- con Delibera n.95 in data 09.09.2009 la Giunta Comunale istituiva un Comitato di studio per attività di supporto e assistenza specialistica al Sindaco nel processo di formazione del PGT;
- con Delibera n. 15 del 24.02.2010 la Giunta Comunale ha provveduto alla "Approvazione delle linee guida di indirizzo ai progettisti per la stesura del nuovo PGT" redatte dal Comitato di Studio appositamente nominato;

**Dato atto:**

- che a seguito di procedura pubblica selettiva, con Determina n. 89 del 14.09.2010, il Responsabile Area Tecnica affidava incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) allo dello Studio Tecnico Associato di Architettura Colla Ferrari Pellino Perinotto, denominato con logo identificativo “Gruppo Argo”, con studio a Vigevano (PV) in vicolo Cilea n.11, partita IVA n.02003500184, tel. n. 0381 903221, fax n. 0381 903221, e-mail [info@gruppoargo.it](mailto:info@gruppoargo.it), sito web: <http://www.gruppoargo.it>,,
- che a seguito di procedura pubblica selettiva, con Determina n. 37 del 05.04.2011, il Responsabile Area Tecnica affidava incarico professionale al geologo Dott. Geol. Adriano Piermaria Zorzoli, con sede in strada Colombarola 1/17, in Travacò Siccomario, PV, c.f. ZRZ DNP 53P08 F754T, p.iva 01371190180, per la predisposizione dello studio geologico, idrogeologico e sismico a supporto del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- che a seguito di procedura pubblica selettiva, con Determina n. 47 del 12.04.2011, il Responsabile Area Tecnica affidava incarico professionale allo Studio NQA srl, con sede in via Sacco 6 in Pavia, c.f./p.iva 01286330186 per la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in conformità alla normativa vigente in materia;

**Dato atto**, ai fini della redazione dei documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- che in data 15.06.2011 si è svolta la prima Conferenza di Valutazione;
- che in data 30.09.2011 si è tenuto un primo forum pubblico di presentazione alla cittadinanza del documento di piano e della procedura VAS;
- che in data 05.04.2012 si è tenuto un secondo forum nel quale sono stati illustrati gli aggiornamenti dell'iter di verifica della VAS e progettuale del PGT;
- che, ai sensi di legge, è stata data formale comunicazione ai soggetti interessati del deposito sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito web del comune sono stati depositati in libera visione gli atti relativi al Documento di Piano, il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, a partire dal giorno 08.02.2012 per sessanta giorni consecutivi, sino al 08.04.2012, al fine di acquisire eventuali osservazioni relative al procedimento VAS;
- che in data 08.06.2012 con prot. 4145 è stata depositata la Valutazione di Incidenza relativa alle zone ZPS del territorio comunale, che è stata trasmessa per l'espressione del parere di competenza al Parco del Ticino ed alla Provincia di Pavia;
- che in data 22.06.2012 si è svolta la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione;

**Visto** il Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente per la VAS Geom. Davide Callegari, depositato agli atti, con prot. 4709 in data 27.06.2012, relativo alla conclusione del procedimento VAS ai fini della adozione del PGT;

**Vista** la Dichiarazione di sintesi preliminare predisposta e depositata agli atti, con prot. 4708 in data 27.06.2012 dall'Autorità Procedente del Comune di Travacò Siccomario, relativo alla conclusione del procedimento VAS ai fini della adozione del PGT::

**Viste e richiamate** le seguenti normative:

- la legge della Regione Lombardia n 12 dell'11 marzo 2005 “Legge per il Governo del Territorio” e successive modifiche e integrazioni;

- la D.G.R. n 8/1562 del 22.12.2005 e s.m.i. “Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato ( L.R. n 12/2005 art 3);
- la D.G.R. n 8/1681 del 29.12.2005 “modalità per la pianificazione comunale”;
- la D.G.R. n 8/1563 del 22.12.2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)”;
- la D.G.R. n 8/1566 del 22.12.2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art, 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n 12”;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come successivamente modificato con Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;
- la D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 Marzo 2005, N. 12)”;
- la D.G.R. n 8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi “;
- la D.G.R. n 8/10971 del 30.12.2009 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli “;
- la D.G.R. n 9/761 del 10.11.2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971“ ;
- la sentenza del Consiglio di Stato n° 133/2011 che accogliendo il ricorso del Comune di Cermenate contro la Sentenza del TAR LOMBARDIA, Milano, Sez. II - 17 maggio 2010, n. 1526, ha chiarito che l’Autorità Competente per la V.A.S. non deve essere necessariamente individuata in una pubblica amministrazione diversa da quella avente qualità di “Autorità Procedente”;

**Dato atto che in data 02.07.2012 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 veniva adottato il P.G.T.** costituito dai seguenti documenti, redatti dai professionisti come sopra incaricati e depositati agli atti con prot. 4644 del 25.06.2012,, i quali, ai sensi della L.R. n 12/2005 e s.m.i., definiscono anche la componente geologica, idrogeologica e sismica, depositati agli atti con prot. 4540 del 21.06.2012, e gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T, Rapporto ambientale preliminare e Sintesi non Tecnica depositati agli atti con prot. 4744 del 28.06.2012, e lo Studio d'Incidenza per la zona ZPS, depositati agli atti con prot. 4145 del 08.06.2012, oltre al Parere Motivato ed alla Dichiarazione di sintesi Preliminare e formati da:

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA  
STUDIO ADEGUAMENTO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE A SUPPORTO  
DEL PGT - art. 57 LR 12 del 11 marzo 2005 e DGR 8/1566 del 22.12.2005**

Tav. 1 Carta geopedologica

Tav. 2 Carta geologica geomorfologica

Tav. 3 Carta idrogeologica e della vulnerabilità

Tav. 4 Carta della caratterizzazione sismica locale

Tav. 5 Carta dei vincoli e delle limitazioni

Tav. 6 Carta di sintesi

Tav. 7 Carta di fattibilità geologica di Piano

Studio geologico a supporto del PGT - adeguamenti e norme attuative

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.**

- Rapporto ambientale preliminare
- Cartografia tematica
- Valutazione di incidenza
- Sintesi non tecnica
- Parere Motivato
- Dichiarazione di Sintesi preliminare

## **DOCUMENTO DI PIANO**

- DPa Quadro conoscitivo del territorio comunale – Relazione illustrativa
- DP01a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato – PTR Lombardia – PTCP Pavia - scala 1:10000
- DP01b Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato – PTC Parco Lombardo del Ticino - scala 1:10000
- DP02 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli territoriali in atto nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP03 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Piano Regolatore vigente con individuazione delle istanze presentate - scala 1:10000
- DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP05 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Assetto del territorio urbano ed extraurbano e dinamiche in atto nell'ambito del Comune - scala 1:10000
- DP05a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Fasi di sviluppo del sistema urbano ed extraurbano – Evoluzione dell'assetto morfologico - scala 1:10000
- DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema del paesaggio agrario e l'ecosistema nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP06a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto ai sensi dell'articolo 43 della L.R.12/2005 e della DGR n.8757/2008 – scala 1:10000
- DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del paesaggio – Presenze di interesse paesaggistico storico, monumentale e archeologico - scala 1:10000
- DP08 Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione di valore strategico per la politica territoriale e azioni del piano di governo - scala 1:10000
- DP09 Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio comunale e individuazione degli ambiti di trasformazione - scala 1:10000
- DP09a Studio geologico idrogeologico e sismico – Carta della fattibilità del territorio comunale - scala 1:10000
- DP09b Carta della sensibilità paesaggistica del territorio comunale - scala 1:10000
- DP09c Tavola delle previsioni di Piano e rete ecologica comunale di previsione – scala 1:10000
- DP09r Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio
- DP09n Norme d'indirizzo
- DP09s Schede degli Ambiti di Trasformazione



## PIANO DEI SERVIZI

- PS01 Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – scala 1:10000
- PS02a Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Travcò Mezzano e Valbona – scala 1:2000
- PS02b Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Rotta Balena – scala 1:2000
- PS02c Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Battella Frua Scotti – scala 1:2000
- PS02d Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Boschi – scala 1:2000
- PS02e Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Colonne – scala 1:2000

## PIANO DELLE REGOLE

- PR01 Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – scala 1:10000
- PR02a Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Travcò Mezzano e Valbona – scala 1:2000
- PR02b Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Rotta Balena – scala 1:2000
- PR02c Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Battella Frua Scotti – scala 1:2000
- PR02d Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Boschi – scala 1:2000
- PR02e Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Colonne – scala 1:2000
- PRa Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema agricolo – Schede delle cascine esistenti nel territorio comunale – scala 1:2000
- NTA Norme Tecniche d'Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

### Dato atto che:

- la delibera di adozione ed i relativi allegati, a norma dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e smi, gli atti di P.G.T. adottati, esecutivi dal 02.07.2012, sono stati depositati presso l'ufficio di segreteria, dal 18.07.2012, per trenta giorni consecutivi e pubblicati sul sito internet del Comune di Travacò Siccomario;
- è stato dato Avviso dell'intervenuta adozione attraverso la pubblicazione:
  - sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 29 del 18.07.2012;
  - sul quotidiano locale "La Provincia Pavese" del 21.07.2012;
  - sull'Albo Pretorio on-line del comune dal 11-07-2012 al 26-07-2012;
- sono stati pubblicati sul sito web del comune tutti i documenti del PGT adottato dal 18.07.2012;
- copia dei documenti del PGT adottato è stata trasmessa all'A.R.P.A. di Pavia in data 26.07.2011 prot.5618
- copia dei documenti del PGT adottato è stata trasmessa all'A.S.L. di Pavia il 26.07.2012 con prot.5619;
- copia completa del P.G.T. è stata trasmessa alla Provincia di Pavia il 26.07.2012 con nota prot. 5616

- copia completa del P.G.T. è stata trasmessa al Parco Lombardo della Valle del Ticino Provincia di Pavia il 26.07.2012 con nota prot. 5617

**Considerato** che nei trenta giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, e pertanto fino al 16.09.2012 sono pervenute al protocollo comunale n° 15 osservazioni da parte di privati, associazioni ed Enti, come previsto dalla legge e qui di seguito elencate:

- Osservazione n. 01 M. D. del 26-07-2012 prot. 5733
- Osservazione n. 02 C. N. Spa del 03-09-2012 prot. 6550
- Osservazione n. 03 A. Sas di C. M. C. del 06-09-2012 prot. 6643
- Osservazione n. 04 G. G. del 06-09-2012 prot. 6645
- Osservazione n. 05a R. Srl del 06-09-2012 prot. 6649
- Osservazione n. 05b R. Srl del 06-09-2012 prot. 6650
- Osservazione n. 06 S. L. del 06-09-2012 prot. 6651
- Osservazione n. 07 P. V. del 11-09-2012 prot. 6749
- Osservazione n. 08 M. F., M. V. del 13-09-2012 prot. 6850
- Osservazione n. 09 P. A. del 13-09-2012 prot. 6867
- Osservazione n. 10 G. P., Z. P. del 14-09-2012 prot. 6875
- Osservazione n. 11 S. A., Z. P. del 14-09-2012 prot. 6876
- Osservazione n. 12 M. D. del 14-09-2012 prot. 6884
- Osservazione n. 13 S. A. del 15-09-2012 prot. 6924
- Osservazione n. 14 S. M. P. e P. del 15-09-2012 prot. 6933
- Osservazione n. 15 M. C., S. R. del 15-09-2012 prot. 6935

**Considerato** altresì che oltre la scadenza del periodo previsto, sono inoltre pervenute le seguenti ulteriori n. 6 osservazioni:

- Osservazione n. 16 T. M., C. E. del 17-09-2012 prot. 6953
- Osservazione n. 17 B. F. del 18-09-2012 prot. 6968
- Osservazione n. 18 ARPA del 22-09-2012 prot. 7142
- Osservazione n. 19 F. B. del 26-09-2012 prot. 7235
- Osservazione n. 20 M. G. del 02-10-2012 prot. 7383
- Osservazione n. 21 Area Tecnica del 28-11-2012 prot. 8947

**Dato atto:**

- che l'A.R.P.A. ha trasmesso le proprie osservazioni sul Documento di Piano del P.G.T. con nota n. 128573 del 20.09.2012, class. 6.3 pratica 19 anno 2012, pervenuta al comune in data 22.09.2012 prot. 7142;
- che l'A.S.L. ha trasmesso il proprio parere favorevole con nota n. 449/2012/PED pervenuta in data 12.07.2012 prot. 5170;
- che la Provincia di Pavia ha espresso, parere favorevole alla verifica di compatibilità del Documento di Piano del P.G.T. con il P.T.C.P. attraverso la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 379/2012 del 19.11.2012, pervenuta in data 23.11.2012 con prot. n. 8815;
- che il Parco Lombardo della Valle del Ticino, con delibera del Consiglio di Gestione n.123 del 14.11.2012, ha espresso parere di conformità relativo al PGT adottato dal Comune di Travacò Siccomario, a condizione che vengano recepite le osservazioni formulate, pervenuta in data 05.12.2012 con prot. 9181;

**Preso atto** che, ai sensi del comma 7 dell'art.13 della LR 12/2005 e smi, il Consiglio Comunale, entro 90 giorni dal termine di scadenza delle osservazioni, decide sulle osservazioni presentate provvedendo all'adeguamento del Documento di Piano e conseguentemente del Piano dei servizi e del Piano delle Regole, ed approva in via definitiva il Piano di Governo del Territorio.

**Dato atto** del deposito, unitamente a tutta la documentazione del PGT con prot. 9260 del 07.12.2012, del fascicolo relativo alle proposte di Controdeduzioni alle osservazioni al PGT adottato, denominato "Controdeduzioni CTRD" predisposto dall'urbanista incaricato che contiene nel dettaglio l'esplicitazione dei contenuti tecnici necessari per le controdeduzioni a ciascuna delle osservazioni presentate;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Ricordate** le norme che regolano l'adozione degli atti di PGT che prevedono che i Consiglieri devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del DLgs 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Ritenuto in via preliminare**, di deliberare se ammettere e conseguentemente controdedurre anche le osservazioni pervenute oltre la scadenza del termine fissato, al fine di garantire la massima partecipazione alla formazione del piano,

Ciò premesso, il Sindaco pone in votazione l'ammissibilità delle osservazioni pervenute oltre la scadenza del termine fissato,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 15 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui: n. 15 votanti e n. // astenuti

### DELIBERA

1. Di ammettere e conseguentemente controdedurre anche le osservazioni pervenute oltre la scadenza del termine fissato;

\*\*\*\*\*

Quindi, successivamente, ritenuto di esaminare i pareri degli Enti e le osservazioni pervenute in ordine di arrivo, procedendo all'esame per ogni singola osservazione presentata e di porre in votazione le relative controdeduzioni con i contenuti e le motivazioni inserite nel sopra citato fascicolo, si procede all'esame delle stesse, in via preliminare relativamente al parere degli Enti:

### Parere di Conformità al PTC del Parco Lombardo Della Valle Del Ticino

Il Parco Lombardo della Valle del Ticino ha elaborato il parere di conformità del Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n.29 del 2 luglio 2012, con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco.

Il Consiglio di Gestione del Parco del Ticino, con deliberazione n.123 del 14 novembre 2012, ha espresso parere di conformità positivo condizionato all'accoglimento delle

osservazioni, riportate nel fascicolo CTRD, ed elencate con lettere da a) sino ad e) e illustrate dall'estensore del PGT arch. Perinotto, presente in aula ed al quale il Sindaco demanda le spiegazioni di ordine tecnico;

Udito il Consigliere Comunale Sig. Bettolini Pietro il quale chiede chiarimenti sulla zona golenale "Sarani";

Udita la replica dell'arch. Perinotto che precisa che l'area è rimasta di trasformazione urbanistica, come previsto nel PGT adottato; il Parco del Ticino informa che l'area è in zona B2, bisogna quindi confrontarsi con l'edificabilità ammessa dal Parco; sarà possibile normare ad hoc tale area per trovare la destinazione d'uso più corretta (scheda D), confrontandosi con il proponente;

L'arch. Perinotto propone di recepire le osservazioni secondo le controdeduzioni contenute nel fascicolo CTRD ed elencate con lettere da a) sino ad e) ed illustrate in dettaglio in corso di seduta.

Tutto ciò illustrato, il Sindaco pone in votazione le controdeduzioni al Parere di Conformità al PTC del Parco Lombardo Della Valle Del Ticino, così come contenute nel fascicolo CTRD ed elencate con lettere da a) sino ad e),

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare le controdeduzioni al Parere di Conformità al PTC del Parco Lombardo Della Valle Del Ticino, accogliendo le osservazioni contenute nel fascicolo CTRD ed elencate con lettere da a) sino ad e);

\*\*\*\*\*

### **Parere di Compatibilità con il PTCP della Provincia di Pavia**

La Provincia di Pavia ha eseguito la verifica di compatibilità del Piano di Governo del Territorio del Comune di Travacò Siccomario, adottato con delibera di Consiglio Comunale n.29 del 7 luglio 2012, con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della LR 12/2005.

L'arch. Perinotto precisa che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 379/2012 del 19 novembre 2012 ha espresso valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP con le prescrizioni riportate nel fascicolo CTRD, ed elencate con lettere da a) sino ad h), soffermandosi in particolare su quanto previsto per la bonifica preliminare dell'area edificabile "Sarani".

Si propone pertanto di recepire le osservazioni secondo le controdeduzioni contenute nel fascicolo CTRD ed elencate con lettere da a) sino ad h).

Ciò premesso, il Sindaco pone in votazione le controdeduzioni al Parere di Compatibilità con il PTCP della Provincia di Pavia, così come contenute nel fascicolo CTRD ed elencate con lettere da a) sino ad h),



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni al Parere di Compatibilità con il PTCR della Provincia di Pavia, così come contenute nel fascicolo CTRD ed elencate con lettere da a) sino ad h);

\*\*\*\*\*

#### Osservazione n. 01

osservazione pervenuta in data 26 luglio 2012 (prot n. 5733) da parte di M. D.  
Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere parzialmente tale osservazione, perché non si recepisce l'intera quantità proposta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo parzialmente l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### Osservazione n. 02

osservazione pervenuta in data 3 settembre 2012 (protocollo n.6550) da parte di C. N. spa

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere parzialmente tale osservazione, nel senso che viene ribadito il valore di indirizzo del documento di piano; non c'è quindi carattere vincolante; avrà invece carattere vincolante l'approvazione del piano attuativo o PII. Il progetto effettivo da sviluppare potrà tenere conto dell'indirizzo esposto del documento di piano ma il proponente, ai sensi legge (art. 92 comma 3 L.R. 13) potrà proporre soluzioni diverse e il Consiglio Comunale potrà approvare apposita delibera di variazione di questo indirizzo. L'ambito di trasformazione 4B è stralciato così come richiesto dal Parco del Ticino.

Udito l'assessore Perotti che ricorda l'importanza che vada risolta la questione della viabilità che interessa la frazione Valbona.

Udito il Consigliere Comunale Sig. Bettolini che chiede assicurazioni su questa problematica perché la strada esistente non potrebbe sopportare un ulteriore carico.

Udito il Sig. Sindaco che sottolinea l'importanza della bonifica preventiva.

Udito il Consigliere Comunale Sig. Bettolini che concorda con quanto precisato dal Sig. Sindaco.

Udito il Sig. Sindaco il quale ribadisce che al momento di presentazione del Piano l'Amministrazione Comunale sarà disponibile a ragionare su qualsiasi proposta venga presentata dal privato.

Udito il Consigliere Comunale Sig. Ragni Oscar che, pur riconoscendo l'importanza di salvaguardare questi aspetti, auspica che l'operazione, in termini di costi/benefici, sia comunque sostenibile per il proponente.

Udito l'arch. Perinotto il quale ricorda che lo strumento del PII, parte dalla proposta iniziale contenente la relazione economica che consente all'Amministrazione Comunale di valutare concretamente la sostenibilità dell'intervento.

Udito l'arch. Chiolini che evidenzia che in questo luogo il miglioramento è essenziale ma l'operazione deve restituire un ritorno soddisfacente in termini di riqualificazione dell'area e non solo in termini economici.

Udito il Sig. Sindaco il quale ribadisce che deve essere trovato un punto di equilibrio tra queste due esigenze.

Conclusisi gli interventi come sopra riportati per sunto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo parzialmente l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

### **Osservazione n. 03**

osservazione pervenuta in data 6 settembre 2012 (protocollo n.6643) da parte di A. sas di C. M. C.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel

fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione perché le aree interessate sono di particolare pregio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 04**

osservazione pervenuta in data 6 settembre 2012 (protocollo n.6645) da parte di G. G.  
Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere parzialmente tale osservazione per una porzione di completamento del tessuto di circa 700 mq, con urbanizzazione primaria a carico del privato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo parzialmente l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 05a**

osservazione pervenuta in data 6 settembre 2012 (protocollo n.6649) da parte di R. srl  
Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere parzialmente tale osservazione perché viene ribadito il carattere non vincolante del documento di piano, come dimostrato dalla possibilità nella fase attuativa di presentare proposte alternative a quelle qui previste.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:

n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo parzialmente l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\* .

#### **Osservazione n. 05b**

osservazione pervenuta in data 6 settembre 2012 (protocollo n.6650) da parte di R. srl  
Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere tale osservazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\* .

#### **Osservazione n. 06**

osservazione pervenuta in data 6 settembre 2012 (protocollo n.6651) da parte di S. L.  
Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere parzialmente tale osservazione per la volumetria pre esistente all'incendio con la limitazione di 1000 metri quadrati riferiti alla sola parte destinata alla residenza con esclusione agli accessori alla stessa.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo parzialmente l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\* .



### **Osservazione n. 07**

osservazione pervenuta in data 11 settembre 2012 (protocollo n.6749) da parte di P. V.  
Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione perché l'area interessata alla richiesta di edificazione è di pregio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

### **Osservazione n. 08**

osservazione pervenuta in data 13 settembre 2012 (protocollo n.6850) da parte di M. F. e M. V.

Dopo l'illustrazione della osservazione dall'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione in quanto per quest'area di ex edilizia economica/popolare di cui si richiede la trasformazione in "tessuto esistente" già nel PGT adottato, era prevista la realizzazione di tettoie/porticati con vincolo di progetto unitario.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

### **Osservazione n. 09**

osservazione pervenuta in data 13 settembre 2012 (protocollo n.6867) da parte di P. A.  
Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere tale osservazione che consente di realizzare circa 140 metri quadrati di locali accessori, fermo restando il rapporto di copertura

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro,  
Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### Osservazione n. 10

osservazione pervenuta in data 14 settembre 2012 (protocollo n.6875) da parte di Z. P. e G. P.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione, visto che già una porzione di quanto richiesto è stata concessa come edificabile nel precedente PRG e, ad oggi, non è stata attuata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro,  
Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### Osservazione n. 11

osservazione pervenuta in data 14 settembre 2012 (protocollo n.6876) da parte di Z. P. e S. A.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione per gli stessi motivi prima indicati sull'osservazione n. 10.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro,  
Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 12**

osservazione pervenuta in data 14 settembre 2012 (protocollo n.6884) da parte di M. D.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione perché la proposta di estendere la zona edificabile interferisce con la previsione della viabilità.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

#### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 13**

osservazione pervenuta in data 15 settembre 2012 (protocollo n.6924) da parte di S. A.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione che riguarda un nucleo sparso fuori zona IC dove prevale la normativa del Parco.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

#### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 14**

osservazione pervenuta in data 15 settembre 2012 (protocollo n.6933) da parte di S. M. P. e P.

Esce dalla sala consiliare il Consigliere Sig. Ragni Oscar perché interessato: risultano 14 i presenti.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione per le ragioni riconducibili a quanto già affermato in merito a lotti esterni al tessuto già edificato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 14 i presenti di cui: n. 11 votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 15**

osservazione pervenuta in data 15 settembre 2012 (protocollo n.6935) da parte di M. C. e S. R.

Entra nella sala consiliare il Consigliere Comunale Sig. Ragni Oscar alle ore 23:05: risultano 15 i presenti.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di non accogliere tale osservazione perché esiste già un'area edificabile nel PRG precedente e non attuata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui: n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni di non accogliere l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 16**

osservazione pervenuta in data 17 settembre 2012 (protocollo n.6953) da parte di T. M. e C. E.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere tale osservazione perché chiede solo lo slittamento dell'area edificabile ma non modifica la capacità insediativa



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro,  
Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### Osservazione n. 17

osservazione pervenuta in data 18 settembre 2012 (protocollo n.6968) da parte di B. F. Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere parzialmente tale osservazione perché il lotto richiesto è intercluso (siamo in Via Mazzini di Travacò), sono circa 700 metri quadrati di edificazione con obbligo di parcheggio antistante; la richiesta però era più ampia.

Udito a tale proposito il Consigliere Comunale Sig. Strazzi Gianfranco che condivide la motivazione esposta e segnala la criticità della viabilità locale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro,  
Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo parzialmente l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### Osservazione n. 18

osservazione pervenuta in data 22 settembre 2012 (protocollo n.7142) da parte dell'ARPA (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) della Lombardia (oggetto: piano di governo del territorio adottato dal comune di Travacò Siccomario con deliberazione del consiglio comunale n.29 del 02/07/2012 – trasmissione osservazioni al documento di piano ai sensi dell'art.13, comma 6, della Lr n.12/05 e s.m.i.)

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere tale osservazione perché riguarda l'inserimento delle classi di fattibilità geologica nelle apposite schede.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 19**

osservazione pervenuta in data 26 settembre 2012 (protocollo n. 7235) da parte di F. B. Escono dalla sala consiliare alle ore 23:10 il Sig. Sindaco perché interessato ed il Consigliere Comunale Sig. Bettolini Pietro

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Vice Sindaco che assume la Presidenza, pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere tale osservazione perché non modifica la capacità insediativa di piano e si propone solo la modifica della disposizione del lotto peraltro già previsto nel PRG precedente..

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 10 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 13 i presenti di cui:  
n. 10 votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

#### **Osservazione n. 20**

osservazione pervenuta in data 2 ottobre 2012 (protocollo n. 7383) da parte di M. G.

Alle ore 23:15 entra nella sala consiliare il Sig. Sindaco che riassume la Presidenza ed il Consigliere Comunale Sig. Bettolini Pietro.

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere tale osservazione perché si ritiene compatibile con il tessuto esistente il piccolo lotto richiesto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

### **Osservazione n. 21**

osservazione pervenuta in data 28 novembre 2012 (protocollo n.8947) da parte dell'Area Tecnica del comune di Travacò Siccomario (oggetto: osservazione al PGT adottato relativa a rettifiche e precisazioni)

Dopo l'illustrazione della osservazione da parte dell'arch. Perinotto, il Sindaco pone in votazione la proposta di controdeduzioni così come contenuta ed illustrata nel fascicolo CTRD, dove si propone di accogliere parzialmente tale osservazione che riguarda per lo più mere rettifiche; non si accoglie il punto 4) dell'osservazione proposta rinviando il tema a successivi approfondimenti con il Parco del Ticino.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 15 i presenti di cui:  
n. 11 votanti e n. 4 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Ragni Oscar, Bettolini Pietro, Clenzi Andrea Angelo, Rinaldi Sebastiano)

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di controdeduzioni accogliendo parzialmente l'osservazione, così come contenuto nel fascicolo CTRD;

\*\*\*\*\*

### **Quindi, dato atto che:**

- il professionista incaricato della redazione del PGT ha depositato gli elaborati definitivi con prot. 9260 del 07.12.2012
- il professionista incaricato dell'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, ha depositato gli elaborati definitivi con prot. 9234 del 06.12.2012
- il professionista incaricato della redazione della Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T, ha depositato gli elaborati definitivi del Rapporto ambientale finale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio d'Incidenza per la zona ZPS, con prot. 9209 del 06.12.2012;
- l'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente hanno predisposto e depositato la Dichiarazione di Sintesi Finale con prot. 9135 del 04.12.2012, nonché il Parere Motivato finale con prot. 9137 del 04.12.2012, con cui si prende atto che le osservazioni presentate non hanno comportato alcuna modifica sostanziale nella documentazione tecnica adottata e pertanto si conferma la compatibilità ambientale del piano e della documentazione ad esso allegata;

**Preso atto** delle controdeduzioni alle osservazioni presentate così come controdedotte con le precedenti votazioni i cui effetti vengono trasferiti e recepiti nei rispettivi documenti di cui si compone il PGT, così come contenute nel fascicolo CTRD;

**Richiamato** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Richiamate** le normative di riferimento in premessa elencate;

Escono alle ore 23:30 dalla sala consiliare i Consiglieri Comunali Sigg.ri Bettolini Pietro, Ragni Oscar, il Sig. Sindaco e l'Assessore Esterno Sig. D'Alessandro Antonio perché interessati.

Escono altresì i Consiglieri Comunali Sigg.ri Rinaldi Sebastiano e Clenzi Andrea Angelo.

**Tutto ciò premesso**, il Vice Sindaco che ha assunto la Presidenza, pone in votazione l'approvazione definitiva di tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT):

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 10 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 10 i presenti di cui:  
n.10 votanti e n. // astenuti.

### **DELIBERA**

1. **Di approvare in via definitiva**, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi, **tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio**, articolato nel Documento di Piano con la sua Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nel Piano dei Servizi, nel Piano delle Regole, completo dell'adeguamento dello Studio Geologico di supporto, del Rapporto ambientale finale, della Sintesi non tecnica e dello Studio d'Incidenza per la zona ZPS, della Dichiarazione di Sintesi Finale, nonché il Parere Motivato finale, nonché il fascicolo CTRD delle controdeduzioni, così come di seguito elencati:

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.**

- Rapporto ambientale finale
- Valutazione di incidenza
- Sintesi non tecnica finale

#### **PARERE MOTIVATO FINALE**

#### **DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE**

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

#### **STUDIO ADEGUAMENTO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE A SUPPORTO DEL PGT - art. 57 LR 12 del 11 marzo 2005 e DGR 8/1566 del 22.12.2005**

TAVOLA 1 CARTA GEO PEDOLOGICA

TAVOLA 2 CARTA GEOMORFOLOGICA E GEO-LITOLOGICA

TAVOLA 3 CARTA IDROGEOLOGICA E DELLA VULNERABILITA

TAVOLA 4 CARTA DELLA CARATTERIZZAZIONE SISMICA LOCALE

TAVOLA 5 CARTA DEI VINCOLI E DELLE LIMITAZIONI

TAVOLA 6 CARTA DI SINTESI

TAVOLA 7 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DI PIANO

FASCICOLO A - "STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
—RELAZIONE DI ADEGUAMENTO—"

FASCICOLO B - "NORME GEOLOGICHE, GEOTECNICHE ED AMBIENTALI DI ATTUAZIONE – PRESCRIZIONI GENERALI" CON -

- APPEND. 1 "REGOLAMENTO POLIZIA IDRAULICA RETICOLO IDRICO TERR. COMUNALE"
- APPEND. 2 "STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI"

**DOCUMENTO DI PIANO** (abbreviato con "DP") composto dai seguenti elaborati:

- DPa Quadro conoscitivo del territorio comunale – Relazione illustrativa
- DP01a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato – PTR Lombardia – PTCP Pavia - scala 1:10000
- DP01b Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato – PTC Parco Lombardo del Ticino - scala 1:10000
- DP02 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli territoriali in atto nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP03 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Piano Regolatore vigente con individuazione delle istanze presentate - scala 1:10000
- DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP05 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Assetto del territorio urbano ed extraurbano e dinamiche in atto nell'ambito del Comune - scala 1:10000
- DP05a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Fasi di sviluppo del sistema urbano ed extraurbano – Evoluzione dell'assetto morfologico - scala 1:10000
- DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema del paesaggio agrario e l'ecosistema nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP06a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione della aree agricole nello stato di fatto ai sensi dell'articolo 43 della L.R.12/2005 e della DGR n.8757/2008 - scala 1:10000
- DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del paesaggio – Presenze di interesse paesaggistico storico, monumentale e archeologico - scala 1:10000
- DP08 Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione di valore strategico per la politica territoriale e azioni del piano di governo - scala 1:10000
- DP09 Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio comunale e individuazione degli ambiti di trasformazione - scala 1:10000
- DP09a Studio geologico idrogeologico e sismico – Carta della fattibilità del territorio comunale - scala 1:10000
- DP09b Carta della sensibilità paesaggistica del territorio comunale - scala 1:10000
- DP09c Tavola delle previsioni di Piano e rete ecologica comunale di previsione – scala 1:10000
- DP09r Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio
- DP09n Norme d'indirizzo
- DP09s Schede degli Ambiti di Trasformazione

**PIANO DEI SERVIZI** (abbreviato "PS") e **PIANO DELLE REGOLE** (abbreviato con "PR") e **FASCICOLO CTRD delle controdeduzioni**, composti dai seguenti elaborati:

- PS01 Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – scala 1:10000
- PS02a Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Travacò Mezzano e Valbona – scala 1:2000
- PS02b Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di



iniziativa comunale – Zona IC Rotta Balena –scala 1:2000

PS02c Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Battella Frua Scotti –scala 1:2000

PS02d Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Boschi –scala 1:2000

PS02e Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Colonne –scala 1:2000

PRa Schede delle cascine esistenti nel territorio comunale – scala 1:2000

PR01 Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – scala 1:10000

PR01a Tavola delle previsioni di Piano – Confronto tra le aree IC vigenti e le aree IC proposte dal PGT – scala 1:10000

PR02a Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Travacò Mezzano e Valbona –scala 1:2000

PR02b Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Rotta Balena –scala 1:2000

PR02c Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Battella Frua Scotti –scala 1:2000

PR02d Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Boschi –scala 1:2000

PR02e Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Colonne –scala 1:2000

NTA Norme Tecniche d’Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

CTRD Fascicolo delle controdeduzioni.

2. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13, comma 11 della LR 12/2005 e smi, gli atti definitivamente approvati del Piano di Governo del Territorio sono depositati in libera visione presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito web del comune, e acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), previo nulla-osta regionale alla loro pubblicazione;
3. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13, comma 12 della LR 12/2005 e smi, nel periodo intercorrente tra l’avvenuta adozione e la pubblicazione sul BURL degli atti del Piano di Governo del Territorio, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio di attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
4. **di autorizzare** al fine della realizzazione del S.I.T. regionale la trasmissione alla Regione Lombardia degli atti di PGT con le modalità descritte nel comunicato n° 107 del 6/05/2008 ed al fine della verifica della completezza e coerenza della documentazione in formato digitale alle specifiche di cui al Decreto Regionale n° 12520 del 10/11/2006, necessarie per la pubblicazione sul BURL della approvazione del Piano.



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

Proposta Nr. **73**

Oggetto: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – LEGGE REGIONALE N.  
12/2005 E SMI**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica)	11/12/2012	<input checked="" type="checkbox"/>
Parere Favorevole	Arch. Italo Maroni	
Ragioneria		<input type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

**DELIBERA C.C. N. 66 DEL 13/12/2012**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14.12.2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 14.12.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

---

**Dichiarazione di esecutività**

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

# **COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

## **PROVINCIA DI PAVIA**

### **AVVISO**

Si rende noto che tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, articolato nel Documento di Piano con la sua Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nel Piano dei Servizi, nel Piano delle Regole, completo dell'adeguamento dello Studio Geologico di supporto, del Rapporto ambientale finale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio d'Incidenza per la zona ZPS, della Dichiarazione di Sintesi Finale, nonché il Parere Motivato finale, nonché il fascicolo CTRD delle controdeduzioni, così come di seguito elencati:

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.**

- Rapporto ambientale finale
- Valutazione di incidenza
- Sintesi non tecnica finale

#### **PARERE MOTIVATO FINALE**

#### **DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE**

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

**STUDIO ADEGUAMENTO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE A SUPPORTO DEL PGT - art. 57 LR 12 del 11 marzo 2005 e DGR 8/1566 del 22.12.2005**

**TAVOLA 1 CARTA GEO PEDOLOGICA**

**TAVOLA 2 CARTA GEOMORFOLOGICA E GEO-LITOLOGICA**

**TAVOLA 3 CARTA IDROGEOLOGICA E DELLA VULNERABILITA**

**TAVOLA 4 CARTA DELLA CARATTERIZZAZIONE SISMICA LOCALE**

**TAVOLA 5 CARTA DEI VINCOLI E DELLE LIMITAZIONI**

**TAVOLA 6 CARTA DI SINTESI**

**TAVOLA 7 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DI PIANO**

#### **FASCICOLO A - "STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - RELAZIONE DI ADEGUAMENTO"**

#### **FASCICOLO B - "NORME GEOLOGICHE, GEOTECNICHE ED AMBIENTALI DI ATTUAZIONE - PRESCRIZIONI GENERALI" CON -**

- APPEND. 1 "REGOLAMENTO POLIZIA IDRAULICA RETICOLO IDRICO TERR. COMUNALE"
- APPEND. 2 "STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI"

**DOCUMENTO DI PIANO (abbreviato con "DP") composto dai seguenti elaborati:**

**DPa Quadro conoscitivo del territorio comunale – Relazione illustrativa**

**DP01a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato – PTR Lombardia – PTCP Pavia - scala 1:10000**

- DP01b Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato – PTC Parco Lombardo del Ticino - scala 1:10000
- DP02 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli territoriali in atto nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP03 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Piano Regolatore vigente con individuazione delle istanze presentate - scala 1:10000
- DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP05 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Assetto del territorio urbano ed extraurbano e dinamiche in atto nell'ambito del Comune - scala 1:10000
- DP05a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Fasi di sviluppo del sistema urbano ed extraurbano – Evoluzione dell'assetto morfologico - scala 1:10000
- DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema del paesaggio agrario e l'ecosistema nell'ambito del territorio comunale - scala 1:10000
- DP06a Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto ai sensi dell'articolo 43 della L.R.12/2005 e della DGR n.8757/2008 - scala 1:10000
- DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del paesaggio – Presenze di interesse paesaggistico storico, monumentale e archeologico - scala 1:10000
- DP08 Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione di valore strategico per la politica territoriale e azioni del piano di governo - scala 1:10000
- DP09 Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio comunale e individuazione degli ambiti di trasformazione - scala 1:10000
- DP09a Studio geologico idrogeologico e sismico – Carta della fattibilità del territorio comunale - scala 1:10000
- DP09b Carta della sensibilità paesaggistica del territorio comunale - scala 1:10000
- DP09c Tavola delle previsioni di Piano e rete ecologica comunale di previsione – scala 1:10000
- DP09r Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio
- DP09n Norme d'indirizzo
- DP09s Schede degli Ambiti di Trasformazione

PIANO DEI SERVIZI (abbreviato "PS") e PIANO DELLE REGOLE (abbreviato con "PR") e FASCICOLO CTRD delle controdeduzioni, composti dai seguenti elaborati:

- PS01 Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – scala 1:10000
- PS02a Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Travacò Mezzano e Valbona – scala 1:2000
- PS02b Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Rotta Balena – scala 1:2000
- PS02c Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Battella Frua Scotti – scala 1:2000
- PS02d Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Boschi – scala 1:2000
- PS02e Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Colonne – scala 1:2000
- PRa Schede delle cascine esistenti nel territorio comunale – scala 1:2000
- PR01 Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – scala



1:10000

- PR01a Tavola delle previsioni di Piano – Confronto tra le aree IC vigenti e le aree IC proposte dal PGT – scala 1:10000
- PR02a Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Travacò Mezzano e Valbona –scala 1:2000
- PR02b Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Rotta Balena –scala 1:2000
- PR02c Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zone IC Battella Frua Scotti –scala 1:2000
- PR02d Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Boschi –scala 1:2000
- PR02e Tavola delle previsioni di piano – Suddivisione in aree del territorio – Area di iniziativa comunale – Zona IC Colonne –scala 1:2000
- NTA Norme Tecniche d'Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi
- CTRD Fascicolo delle controdeduzioni.

facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione C.C. n. 66 assunta in data 13.12.2012 avente ad oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del piano di governo del territorio (PGT) – Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i." sono acclusi all'originale della deliberazione depositata presso l'ufficio segreteria:

Lì 14.12.2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vicini Simona