



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO
2013**



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2013 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;

Dato atto che si è conclusa a fine anno 2011 la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni(NCT) come intestato al Comune di Travacò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di **n.67 immobili censiti al catasto urbano** (dei quali sono state redatte ovvero aggiornate tutte le schede catastali per ogni singolo immobile) e di **n.231 particelle censite al catasto terreni**, come segnalato nella analoga relazione per il BP dell'anno 2011;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che **n. 340** mappali, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione non risultano ancora perfezionati;

Dato atto che a seguito delle verifiche condotte finalizzate alla corretta applicazione delle tassazioni sui terreni di attinenza del Consorzio di Bonifica del Parco del Ticino, si sono ulteriormente classificato mappali catastali di pertinenza del comune per un totale complessivo di 592 particelle, delle quali il 75% circa risulta da acquisire;

Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, la classificazione di quanto sopra descritto, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione, **ad eccezione dei beni seguenti:**

- la alienazione del ex "Salone Bellaviti", di cui al fg.4, mapp. 843, già inserito nel programma delle alienazioni 2012 e per il quale sarà bandita l'asta entro la fine del corrente anno, per un valore stimato a base d'asta pari ad euro 180.000,00;
- la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00;

tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2013.
- alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.

Travacò Siccomario; 08.10.2012

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

AREA TECNICA

PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE AREE AGRICOLE DERIVANTI DAL LASCITO BRUNI REMO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale relativamente alla valutazione di due aree "Area A" e "Area B" di proprietà comunale derivanti dal lascito testamentario del sig. Remo Bruni, si provvede a redigere la presente stima relativa al valore delle due aree stesse.

La presente perizia di stima è redatta ai sensi dell'art.2 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con Delibera CC 13/1998, e integrata e modificata con delibera CC 11/2001.

Area "A" - IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Fg. 1 mapp. 734 – superficie mq. 24 – quota proprietà comunale per 4/48

Trattasi di un'area di forma triangolare di modesta dimensione (mq. 24), localizzata in frazione Rotta, in area interna alla via Rotta.

Catastalmente è identificata con le seguenti particelle del CT del Comune di Travacò Siccomario:

<i>CT - Catasto Terreni</i>						
<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie mq.</i>	<i>Redd. Dom.</i>	<i>Redd. Agr.</i>
1	734	Sem. Arb.	1	00 00 24	0,29	0,22
<i>Superficie Totale</i>				00 00 24		
Competenza comunale in quota di = 4/48				00 00 02		

Superficie complessiva catastale mq. 24, che corrisponde alla quota in proprietà indivisa di 4/48 pari a mq. 2,0 (due/mq.) dell'area totale.

L'area risulta intestata –giusti gli atti di successione precedenti e le relative trascrizioni-, in quota parte, a 18 diversi proprietari e 1 usufruttuario parziale.

Il tutto come meglio identificato nella scheda di interrogazione per particella e nella planimetria estratto catastale che si allegano.

Area "B" - IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Fig. 4 mapp. 529 – superficie mq. 2.334 – quota proprietà comunale per 1/2

Trattasi di un'area di forma rettangolare di piccola dimensione (mq. 2.334), localizzata in via del Tovo, all'altezza della zona artigianale esistente in prossimità del bivio Balena.

Catastalmente è identificata con le seguenti particelle del CT del Comune di Travacò Siccomario:

<i>CT - Catasto Terreni</i>						
<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie mq.</i>	<i>Redd. Dom.</i>	<i>Redd. Agr.</i>
4	529	Sem. Irriguo Arb.	2	00 23 34	17,48	16,88
<i>Superficie Totale</i>				00 23 34		
Competenza comunale in quota di = 1/2				00 11 67		

Superficie complessiva catastale mq. 2.334 che corrisponde alla quota in proprietà indivisa di 1/2 pari a mq. 1.167,0 (millecentosessantasette/mq.) dell'area totale, pari a 1,78 circa pertiche milanesi (mq. 654 la pertica).

L'area risulta intestata –giusti gli atti di successione precedenti e le relative trascrizioni-, in quota parte, a 2 diversi proprietari e 1 usufruttuario.

Il tutto come meglio identificato nella scheda di interrogazione per particella e nella planimetria estratto catastale che si allegano.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Area A -

L'area oggetto di valutazione, per quanto possibile dedurre cartograficamente data la modesta dimensione, è destinata:

- dal PRG vigente a Zona Residenziale Esistente, sottoposta alle norme di cui all'art.32 delle NTA del PRG, interna alla zona IC del PTC del Parco del Ticino.
- dal PGT adottato in salvaguardia a Area Residenziale Esistente, sottoposta alle norme di cui all'art.38 delle NTA del Piano delle Regole del PGT, interna alla zona IC del PTC del Parco del Ticino.

L'edificazione in tale zona è limitata alla volumetria esistente, pertanto non risultando esistenti volumi all'interno dell'area in oggetto, la capacità dell'area -dal punto di vista volumetrico- è nulla.

Il tutto come meglio identificata nelle planimetrie estratto di PRG e di PGT, che si allegano.

Area B -

L'area oggetto di valutazione, è destinata:

- dal PRG vigente a Zona di pianura irrigua a preminente vocazione agricola, sottoposta alle norme di cui all'art.45 delle NTA del PRG, esterna alla zona IC del PTC del Parco del Ticino.
- dal PGT adottato in salvaguardia a Zona di pianura irrigua a preminente vocazione agricola, sottoposta alle norme di cui all'art.46 delle NTA del Piano delle Regole del PGT, esterna alla zona IC del PTC del Parco del Ticino.

La zona non è edificabile in quanto destinata alla conduzione agricola inserita nelle zone agricole del Parco del Ticino.

CRITERI E GIUDIZIO DI STIMA

Si considerano pertanto le caratteristiche delle aree interessate in relazione:

- alla posizione sul territorio,
- alle connessioni viarie,

- alla destinazione urbanistica,
- alle possibilità oggettive di utilizzazione,

Area A -

Considerati i criteri sopra espressi, utilizzati al fine di formulare una quanto più corretta valutazione del valore dell'area, si ritiene di assegnare alla stessa, al fine della possibile alienazione, il valore forfettario simbolico, in quanto di fatto priva di valore reale di mercato.

Pertanto, considerato il criterio descritto, si determina il valore come segue:

- superficie area = mq. 24 in quota comunale per 4/48 = euro 50,00
- **Valore simbolico stimato: a corpo euro 100,00**

Area B - Considerati i criteri sopra espressi, utilizzati al fine di formulare una quanto più corretta valutazione del valore dell'area trattandosi di area destinata dagli strumenti urbanistici alla agricoltura, si utilizzano le tabelle regionali relative ai valori agricoli medi dei terreni, riferito alla regione agraria n.8 di Pianura Pavese del Po, determinati dalla Commissione Provinciale n.3 del 23.01.2012 e pubblicati dalla Regione Lombardia per l'anno 2012 pubblicati sul BURL n.6 del 08.02.2012.

Pertanto, considerati i parametri descritti, si procede alla valutazione del bene, che è determinato come segue:

- Valore per ettaro dei terreni a coltura seminativo irriguo arborato, come da tabelle regionali sopra descritte: = Valore Agricolo Euro/Ha = euro 37.000,00
- Valore dell'area in esame: (superficie area) x (valore agricolo) = mq. (37.000 / 10.000) x 1.167 = euro 4.319,90
- **Valore complessivo stimato: a corpo euro 4.500,00**

CONCLUSIONI

Verificato quanto sopra esposto, considerato il valore attribuibile alle due aree oggetto della presente perizia di stima, si possono riassumere i seguenti valori economici:

Area A -

Valore stimato simbolico: **a corpo euro 100,00**

Area B -

Valore stimato: **a corpo euro 4.500,00**

Valore complessivo stimato (escluso il valore simbolico) = **euro 4.500,00**

Travacò Siccomario; 08.10.2012

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

Si allegano:

- estratti mappa catastale
- schede di interrogazione per particella catastale
- estratto azzonamento di PRG vigente
- estratto Piano delle Regole del PGT adottato in salvaguardia
- estratto valori agricoli medi BURL Regione Lombardia

N=1000

E=1800



Particella: 734

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2012

2. Immobili siti nel Comune di TRAVACO' SICCOMARIO(Codice I236) - Catasto dei Terreni

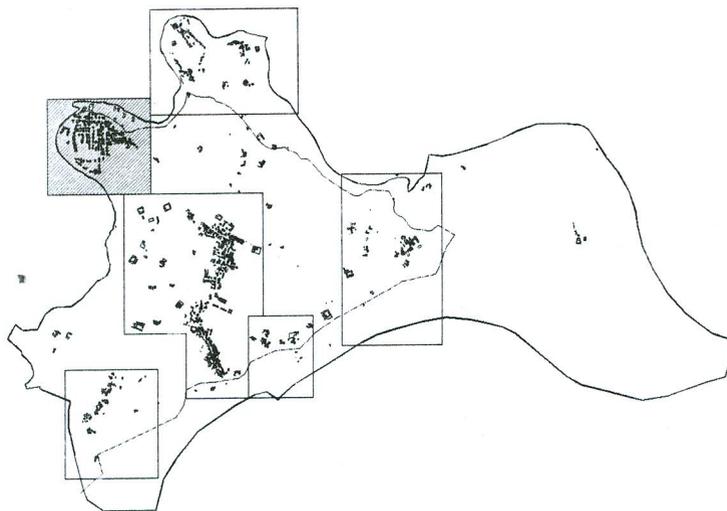
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	734		-	SEMIN ARBOR	00 24	A13	Dominicale Euro 0,29 L. 564	Agrario Euro 0,22 L. 432	FRAZIONAMENTO del 19/05/1977 n. 597 .1/1977 in atti dal 03/12/1994 GEOM BRUSCHI

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBIERI Luigi;FU ERCOLE		(1) Proprietà per 4/48
2	BIANCHI Emma;VED SIPALINI nata a TRAVACO' SICCOMARIO il 03/05/1907		Usufruttuario parziale
3	BOFFELLI Angela;BONA nata a CODOGNO il 28/06/1925		(8) Usufrutto per 2/96
4	BOFFELLI Mario nato a CAMERATA CORNELLO il 29/11/1949	BFFMRA49S29B471E*	(1) Proprietà per 2/144
5	BOFFELLI Michela nata a VOGHERA il 29/05/1986	BFFMHL86E69M109W*	(1) Proprietà per 2/144
6	BOFFELLI Simone Carlo nato a VOGHERA il 11/06/1981	BFFSNC81H11M109Z*	(1) Proprietà per 2/144
7	BRUNI Angelo;DETTO LINO FU GIACOMO		(1) Proprietà per 4/48
8	BRUNI Carla;FU GIUSEPPE		(1) Proprietà per 4/48
9	BRUNI Giuseppina;FU GIUSEPPE		(1) Proprietà per 4/48
10	BRUNI Marco;DETTO GIUSEPPE FU GIACOMO		(1) Proprietà per 4/48
11	BRUNI Remo;FU LORENZO		(1) Proprietà per 4/48
12	CASSINA Giovanna;FU PIETRO		(1) Proprietà per 1/48
13	CASSINA Maria;FU PIETRO		(1) Proprietà per 1/48
14	ROMUSSI Teresa;DI MARIO		(1) Proprietà per 4/48
15	SIGALINI Angelo;FU AMEDEO		(1) Proprietà per 4/48
16	SIGALINI Maria;PIA FU OSCAR LUIGI		(1) Proprietà per 3/48
17	SIGALINI Peppino;FU OSCAR LUIGI		(1) Proprietà per 3/48
18	SIGALINI Rosa;DETTA ROSETTA nata a TRAVACO' SICCOMARIO il 24/03/1930		(1) Proprietà per 2/48
19	SIGALINI Rosanna;FU IGINO LUIGI	SGLRSO30C64236T*	(1) Proprietà per 4/48
DATI DERIVANTI DA			
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/12/2009 n. 13214 -4/2010 in atti dal 19/11/2010 (protocollo n. PV0238966) Registrazione: UU Sade: PAVIA Volume: 9990 n. 194 del 26/03/2010 SUCCESSIONE DI SIGALINI ELISABETTA	

Comune di Travacò Siccomario

Provincia di Pavia



Variante Generale

P.R.G.

L.U. 17/08/1942 n.1150 - L.U.R. 16/04/1975 n.51 - L.R. 15/01/2001 n.1
e succ. modifiche ed integrazioni

DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE

N. 19 DEL 23 aprile 2004

DELIBERA CONSILIARE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

N. 26 DEL 28 aprile 2005

DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE

N. 27 DEL 28 aprile 2005

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*TAVOLA AGGIORNATA ALLA VARIAZIONE DI P.R.G.,
del. N° 76 del 14/08/2006*

progettisti

arch. Roberto Alessio

albo di pavia matr. n. 259

arch. Paola Lunghi

albo di pavia matr. n. 550

AZZONAMENTO ROTTA

MODIFICATA IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI DI ALTRI ENTI E DEI PRIVATI

TAV. 6b

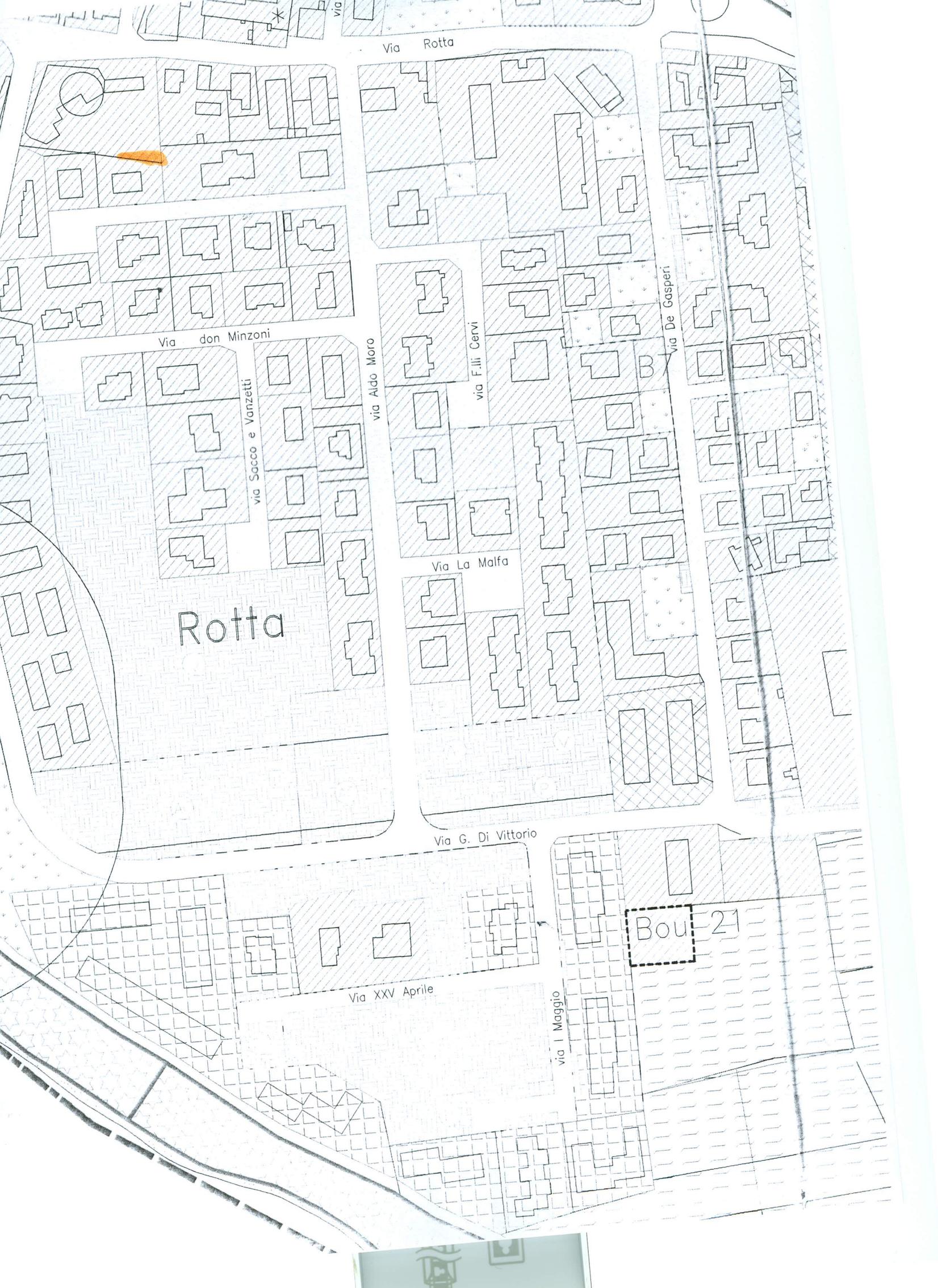
scala

1:2000

data

aprile 2005

c.so manzoni n.100 - 27100 pavia - tel.0382 309582 fax. 0382 537113



Via Rotta

Via don Minzoni

via Sacco e Vanzetti

via Aldo Moro

via F.lli Cervi

Via La Malfa

Via De Gasperi

Rotta

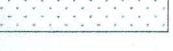
Via G. Di Vittorio

Bou 21

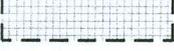
Via XXV Aprile

via I Maggio

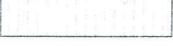
ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALI

-  ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI
-  ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
-  ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON OBBLIGO URBANIZZATIVO
-  ZONE RESIDENZIALI IN AMBITO DI LOTTIZZAZIONI IN ATTO
-  ZONE RESIDENZIALI ICONSOLIDATE IN P.E.E.P.
-  ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
-  ZONE A VERDE PRIVATO

ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, E PER LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
-  ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, E PER LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO IN AMBITO DI LOTTIZZAZIONE IN ATTO
-  ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, E PER LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO DI ESPANSIONE

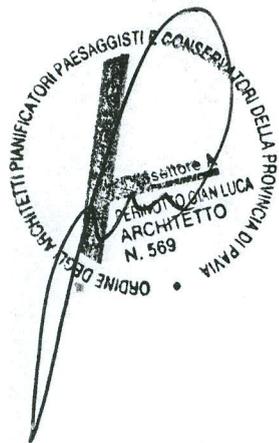
ZONE AGRICOLE

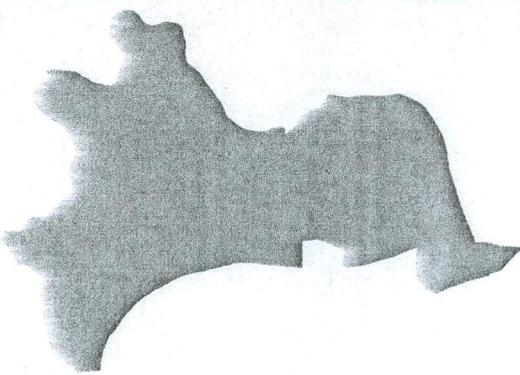
-  ZONE NATURALISTICHE DI INTERESSE BOTANICO E FORESTALE
(Zone B2 del P.T.C. e del Parco Naturale della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE E FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO
(Zone C1 del P.T.C. e del Parco Naturale della Valle del Ticino)
-  ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA
(Zone G2 del P.T.C. della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE PARTICOLARI
(Zone IC del P.T.C. della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
(Zone IC del P.T.C. della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE E ZONE UMIDE

EDIFICI SOTTOPOSTI A NORME PARTICOLARI O A VINCOLO SPECIALE

-  EDIFICI ESISTENTI IN ZONE AGRICOLE E NON PIU' ADIBITI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E STUDIO DELLE CASCINE
-  EDIFICI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO

CAPACITA' INSEDIATIVA

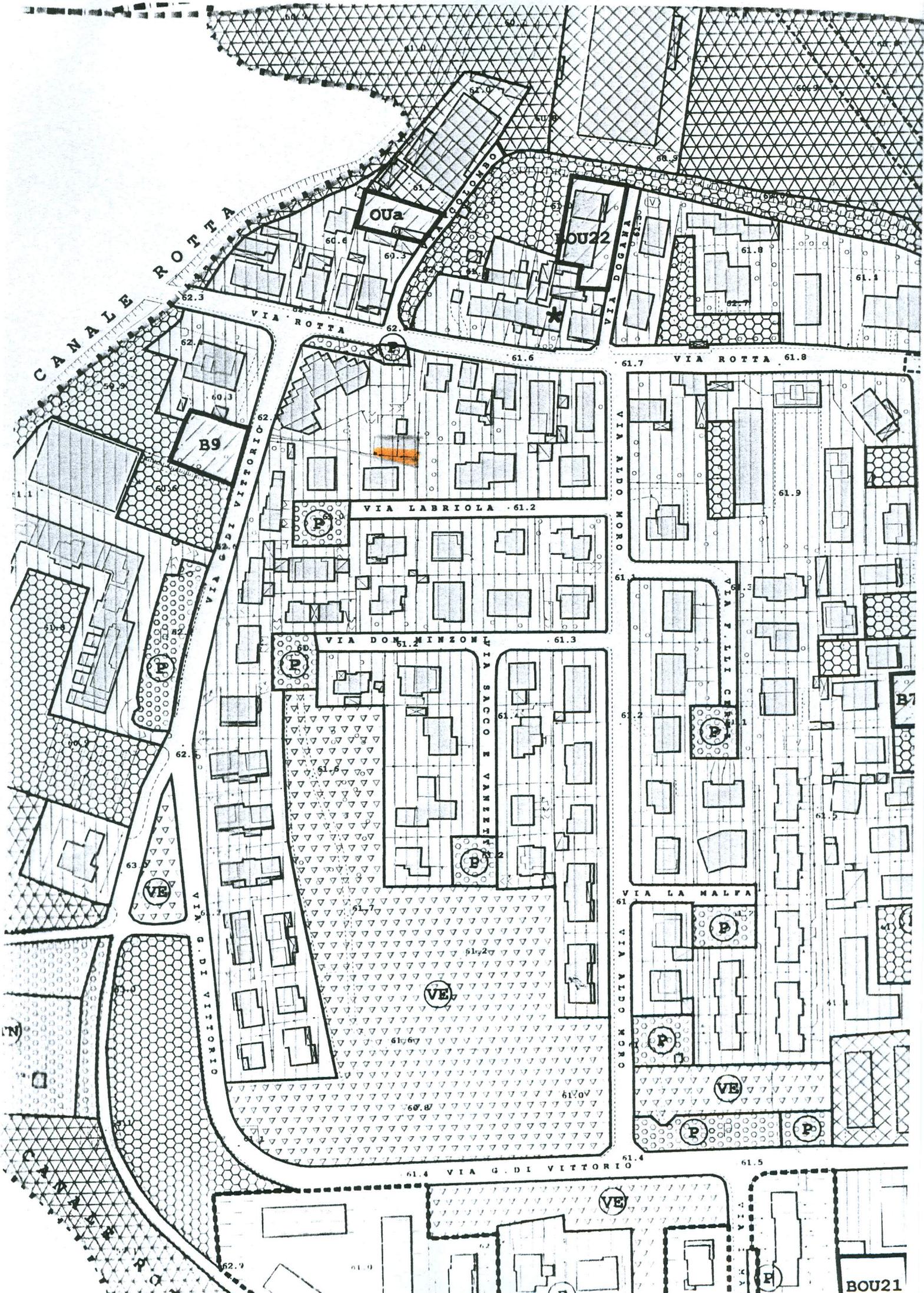


PROGETTISTI	GRUPPO ARGO ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. MARCO COLLA ARCH. GABRIELE FERRARI ARCH. ROBERTO PELLINO ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO VICOLO CILEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV) TEL FAX 0381903221 P.IVA 02003500184 WEB HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT PEC: GIANLUCA.PERINOTTO@ARCHIWORLDPEC.IT
COMMITTENTE	COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO (PV) VIA MARCONI 37 - 27020 TRAVACO'S. TEL. 0382 482003 - FAX. 0382 482303 P.IVA - C.F. - 0046090188 WEB: HTTP://WWW.COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT E-MAIL: INFO@COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT PEC: TRAVACOSICCOMARIO@POSTEMAILCERTIFICATA.IT
PROGETTO	REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA COMUNE DI TRAVACO'S. PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.
ITER	AVVIO PROCEDIMENTO PGT DGC N.83 DEL 08/07/2009 AVVIO PROCEDIMENTO VAS DGC N.84 DEL 08/07/2009 PRIMA CONFERENZA DI VAS IN DATA 16/06/2011 SECONDA CONFERENZA DI VAS IN DATA 22/06/2012 DELIBERA DI ADOZIONE DELIBERA DI APPROVAZIONE PUBBLICAZIONE NEL BURL
RIFERIMENTO	
ELABORATO	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE PR02b TAVOLA DELLE PREVISIONI SUDDIVISIONE IN AREE DEL TERRITORIO AREA DI INIZIATIVA COMUNALE ZONA IC ROTTA BALENA
SCALA	1:2000
DATA	GIUGNO 2012

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
 25 GIU. 2012
 Prot. n° 4644
 Cat. Classe Fasc.

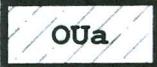
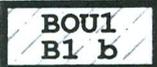
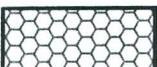
ALLEGATO ALLA DELIBERA
 N° 29 ee DEL - 2 LUG 2012
 IL SEGRETARIO





2. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

2.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  IMMOBILI DI PREGIO SOGGETTI A RISANAMENTO CONSERVATIVO
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 38 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREA RESIDENZIALE ESISTENTE
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 38 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREA RESIDENZIALE CON OBBLIGO URBANIZZATIVO TIPO "a"
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 39 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREA RESIDENZIALE CON OBBLIGO URBANIZZATIVO TIPO "b"
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 39 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREA RESIDENZIALE IN AMBITO ATTUATIVO
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 40 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREA A VERDE PRIVATO
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 41 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREA PRODUTTIVA ESISTENTE
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 42 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREA PRODUTTIVA IN AMBITO ATTUATIVO
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 43 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

2.2. AREE DEL TERRITORIO AGRICOLO

-  IMMOBILI DI PREGIO SOGGETTI A RISANAMENTO CONSERVATIVO
(SHAPEFILE: AGRICOLE.SHP)
ARTICOLO 44 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREE AGRICOLE EDIFICATE
(SHAPEFILE: AGRICOLE.SHP)
ARTICOLO 44 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-  AREE AGRICOLE INEDIFICATE
(SHAPEFILE: AGRICOLE.SHP)
ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-

N=-100



Particella: 529

Comune: TRAVACO SICCOMARIO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Ott-2012 9:30
Prot. n. T26181/2012

Per Visura

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2012

Dati della richiesta	BRUNI REMO Terreni siti nel comune di TRAVACO' SICCOMARIO (Codice: I236) Provincia di PAVIA
Soggetto individuato	BRUNI REMO nato a TRAVACO' SICCOMARIO il 10/01/1947 C.F.: BRNRME47A10I236W

I. Immobili siti nel Comune di TRAVACO' SICCOMARIO(Codice I236) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	4	529		-	SEM IRR ARB	23 34	A1; A13	Dominicale Euro 17,48 L. 33.843	Agrario Euro 16,88 L. 32.676	FRAZIONAMENTO del 31/03/1999 n . 808 .7/1999 in atti dal 31/03/1999	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI Giacomo nato a PAVIA il 03/02/1948	BRNGCM48B03G388U*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BRUNI Remo nato a TRAVACO' SICCOMARIO il 10/01/1947	BRNRME47A10I236W*	(1) Proprieta' per 1/2
3	SAVIO Armida Carlotta nata a TRAVACO' SICCOMARIO il 03/06/1914	SVARDCI4H43I236T*	(8) Usufrutto per 1/4
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2007 n. - 408 /2/2008 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. PV0012555) Registrazione: UU Sede: PAVIA Volume: 433 n. 49 del 10/01/2008 SUCC PELIZZA BENIAMINA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Comune di Travacò Siccomario

Provincia di Pavia



Variante Generale

P.R.G.

L.U. 17/08/1942 n.1150 - L.U.R. 16/04/1975 n.51 - L.R. 15/01/2001 n.1
e succ. modifiche ed integrazioni

DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE

N. 19 DEL 23 aprile 2004

DELIBERA CONSILIARE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

N. 26 DEL 28 aprile 2005

DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE

N. 27 DEL 28 aprile 2005

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*TAVOLA AGGIORNATA ALLA VARIAZIONE DEL P.R.G.
del. N° 45 del 14/08/2005*

progettisti

arch. Roberto Alessio

albo di pavia matr. n. 259

arch. Paola Lunghi

albo di pavia matr. n. 550

AZZONAMENTO E CAPACITA' INSEDIATIVA

MODIFICATA IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI DI ALTRI ENTI E DEI PRIVATI

TAV. 5

scala

1:5000

data

aprile 2005

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALI

-  ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI
-  ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
-  ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON OBBLIGO URBANIZZATIVO
-  ZONE RESIDENZIALI IN AMBITO DI LOTTIZZAZIONI IN ATTO
-  ZONE RESIDENZIALI ICONSOLIDATE IN P.E.E.P.
-  ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
-  ZONE A VERDE PRIVATO

ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, E PER LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
-  ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, E PER LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO IN AMBITO DI LOTTIZZAZIONE IN ATTO
-  ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, E PER LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO DI ESPANSIONE

ZONE AGRICOLE

-  ZONE NATURALISTICHE DI INTERESSE BOTANICO E FORESTALE
(Zone B2 del P.T.C. e del Parco Naturale della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE E FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO
(Zone C1 del P.T.C. e del Parco Naturale della Valle del Ticino)
-  ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA
(Zone G2 del P.T.C. della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE PARTICOLARI
(Zone IC del P.T.C. della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
(Zone IC del P.T.C. della Valle del Ticino)
-  ZONE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE E ZONE UMIDE

EDIFICI SOTTOPOSTI A NORME PARTICOLARI O A VINCOLO SPECIALE

-  EDIFICI ESISTENTI IN ZONE AGRICOLE E NON PIU' ADIBITI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E STUDIO DELLE CASCINE
-  EDIFICI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO



a Colombarola

C.na Cabianca

C.na San Maiolo

C.na Colombera

Mezzano

Boul

Boul

C5

C6

Boul

Boul

0

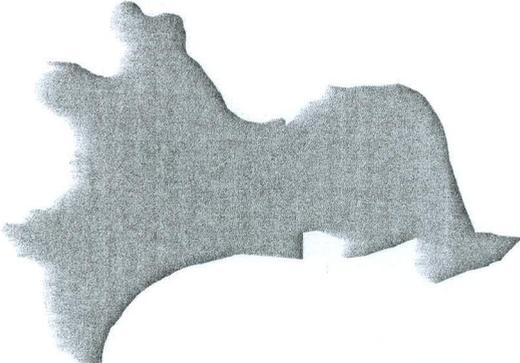
strada Mariva

via Valtorta

via Garibaldi

via

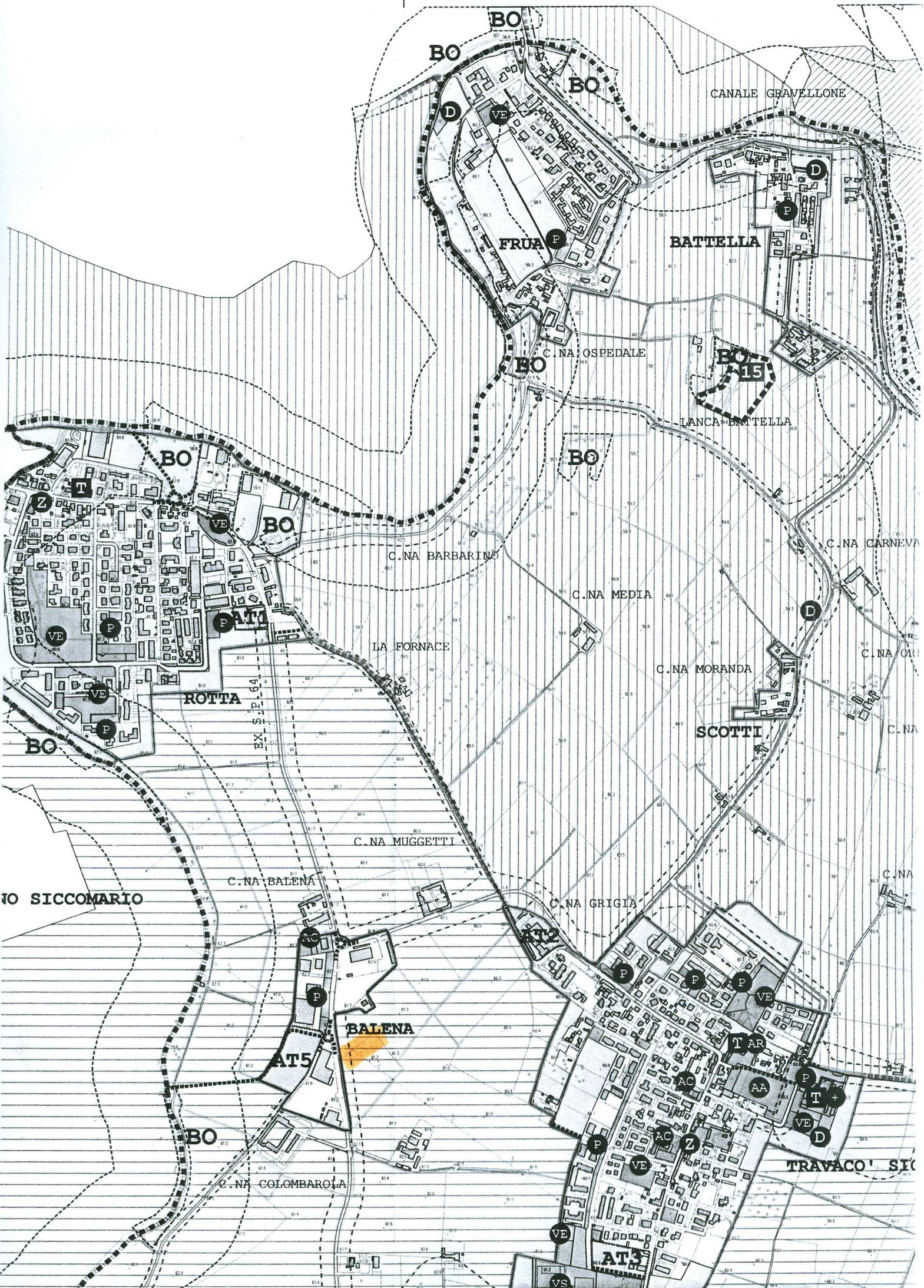


PROGETTISTI	GRUPPO ARGO ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. MARCO COLLA ARCH. GABRIELE FERRARI ARCH. ROBERTO PELLINO ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO VICOLO CILEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV) TEL FAX 0381903221 P.IVA 02003500184 WEB HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT PEC: GIANLUCA.PERINOTTO@ARCHIWORLDPEC.IT
COMMITTENTE	COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO (PV) VIA MARCONI 37 - 27020 TRAVACO'S. TEL. 0382 482003 - FAX. 0382 482303 P. IVA - C.F. - 0046090188 WEB: HTTP://WWW.COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT E-MAIL: INFO@COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT PEC: TRAVACOSICCOMARIO@POSTEMAILCERTIFICATA.IT
PROGETTO	REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA COMUNE DI TRAVACO'S. PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.
ITER	AVVIO PROCEDIMENTO PGT DGC N.83 DEL 08/07/2009 AVVIO PROCEDIMENTO VAS DGC N.84 DEL 08/07/2009 PRIMA CONFERENZA DI VAS IN DATA 16/06/2011 SECONDA CONFERENZA DI VAS IN DATA 22/06/2012 DELIBERA DI ADOZIONE DELIBERA DI APPROVAZIONE PUBBLICAZIONE NEL BURL
RIFERIMENTO	
ELABORATO	PIANO DI GOVERNO DEI SERVIZI PIANO DELLE REGOLE PS01 TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO SUDDIVISIONE IN AREE DEL TERRITORIO COMUNALE
SCALA	1:10000
DATA	GIUGNO 2012

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
 25 GIU. 2012
 Prot. n° 4664
 Cat. Classe Fasc.

ALLEGATO ALLA DELIBERA
 N° 29cc DEL 2 LUG 2012
 IL SEGRETARIO





BO BO BO

CANALE GRAVELLONE

FRUA

BATTELLA

C. NA OSPEDALE

BO

LANCA BATTELLA

BO

BO

C. NA BARBARINO

C. NA MEDIA

LA FORNACE

C. NA MORANDA

C. NA CARNEVA

ROTTA

EX. S. P. 64

SCOTTI

C. NA MUGGETTI

C. NA BALENA

C. NA GRIGIA

SICCOMARIO

BALENA

AT5

TAR

BO

C. NA COLOMBAROLA

AT5

TRAVACO' SICCO

LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

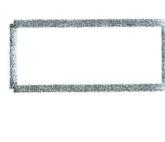
COMUNE COMUNI CONFINANTI CON TRAVACO' SICCOMARIO
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

 **TRAVACO'** CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE FOTOGRAMMETRICO
(FONTE: AEROFOTOGRAMMETRICO COMUNALE 2010)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

 CONFINE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO
DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 12 DICEMBRE 2002
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

 ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) 'BOSCHI DEL TICINO'
DI CUI ALLA DGR 1791/2006 E DGR 6648/2006 - CODICE IT2080301
COINCIDENTE CON IL CONFINE DEL PARCO NATURALE DEL TICINO
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

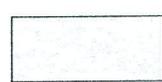
 PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE VARIATA AI SENSI
DELL'ARTICOLO 12 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL
PTC DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
APPROVATO CON DGR N.7/5983 DEL 2 AGOSTO 2001
(SHAPEFILE: IC_VAR.SHP)

2. PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (PTC)

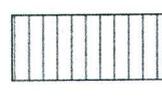
PTC PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (PTC)
DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 7/5983 DEL 2/8/2001
(NORME DEL PTC DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL TICINO)
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 7/919 DEL 26/11/2003
(NORME DEL PTC DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO)
TAV.5 - AZZONAMENTO (FONTE: SHAPE FILE PTC PARCO TICINO)

2.1. ZONE DEL PARCO LOMBARDO DEL TICINO

 **AREA F**
AREA DI DIVAGAZIONE FLUVIALE DEL TICINO (F)
(ART. 6 NTA PTC PARCO NATURALE - DCR N.7/919 DEL 26/11/2003)

 **FIUME TICINO**
AMBITO DEL FIUME TICINO (T)
(ART. 6 NTA PTC PARCO NATURALE - DCR N.7/919 DEL 26/11/2003)

 **ZONE B2**
ZONE NATURALISTICHE DI INTERESSE BOTANICO-FORESTALE (B2)
(ART. 6 NTA PTC PARCO NATURALE - DCR N.7/919 DEL 26/11/2003)

 **ZONE C1**
AMBITO DI PROTEZIONE DELLE ZONE NATURALISTICHE PERIFLUVIALI
ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO (C1)
(ART. 7 NTA PTC PARCO NATURALE - DCR N.7/919 DEL 26/11/2003)

 **AREE D1**
AREE DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE
(ART. 8 NTA PTC PARCO NATURALE - DCR N.7/919 DEL 26/11/2003)

 **AREE D2**
AREE DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE
(ART. 8. NTA PTC PARCO NATURALE - DCR N.7/919 DEL 26/11/2003)
(ART. 10 NTA PTC PARCO REGIONALE - DCR N.7/5983 DEL 2/8/2001)

 **AREE D2**
AREE DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE
(ART. 10 NTA PTC PARCO REGIONALE - DCR N.7/5983 DEL 2/8/2001)

 **ZONE G2**
ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA (G2)
(ART. 9 NTA PTC PARCO REGIONALE - DCR N.7/5983 DEL 2/8/2001)

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.3 del 23/01/2012

n.6 del 08/02/2012

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA PAVESE SETTENTRIONALE Comuni di: ALBUZZANO, BASCAPE, BATTUDA, BORGARELLO, BORNASCO, CURA CARPIGNANO, CASORATE PRIMO, CERANOVA, CERTOSA DI PAVIA, COPIANO, FILIGHERA, GENZONE, GERENZAGO, GIUSSAGO, SIZIANO, LANDRIANO, LARDIRAGO, MAGHERNO, MARCIGNAGO, MARZANO, ROGNANO, RONCARO, SAN GENESIO ED UNITI, SANT'ALESSIO CON VIALONE, TORRE D'ARESE, TORREVECCHIA PIA, TRIVOLZIO, TROVO, VELLEZZO BELLINI, VIDIGULFO, VILLANTERIO, VISTARINO, ZECCONE			REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA PAVESE DEL PO Comuni di: CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, FERRERA ERBOGNONE, MEZZANA RABATTONI, PIEVE ALBIGNOLA, SAN MARTINO SICCOMARIO, SANNAZZARO DE' BURGONDI, TRAVACO SICCOMARIO, SCALDASOLE, SOMMO, VILLANOVA D'ARDENGGHI, ZINASCO				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	37200,00	SI			33000,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	46000,00	SI	SI		37000,00	SI	SI	