



Comune di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Tecnica

N. 137 Area Tecnica del 20/09/2012	Oggetto: LAVORI DI PROLUNGAMENTO VIA DON MORONE E REALIZZAZIONE PASSAGGI PEDONALI RIALZATI - AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER ATTO NOTARILE (GESTIONE RESIDUI)
N. 270 Registro Generale del 20/09/2012	

Determinazione Area Tecnica

OGGETTO:

LAVORI DI PROLUNGAMENTO VIA DON MORONE E REALIZZAZIONE PASSAGGI PEDONALI RIALZATI - AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER ATTO NOTARILE (GESTIONE RESIDUI)

Proposta n. 281 del 14/09/2012

Il Responsabile Area Tecnica

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2009 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'opere per l'importo di € 61.800,00;
- Determinazione Area Tecnica n. 117/2009 di affidamento lavori all'impresa Cazzola di Pinarolo Po (PV);
- Contratto rep. n. 635/2009 per l'importo di € 30.663,45 iva esclusa e così per un totale di € 33.729,79;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 115/2009 di approvazione perizia di variante;
- Appendice contrattuale rep. n. 64/2009 per l'importo complessivo di € 42.836,24;
- Det. Area Tecnica n. 37/2010 di approvazione del cre;
- Det. Area Tecnica n. 123/2012 di approvazione liquidazione indennità di esproprio;

Visto che l'opera in oggetto insiste su un'area non interamente di proprietà comunale ed occorre pertanto formalizzare il passaggio di tale area al patrimonio immobiliare dell'Ente;

Visto che i proprietari hanno convenuto alla cessione bonaria del bene, che consente l'immediata occupazione dello stesso, con le seguenti note:

- Prot.n. 7611 del 23.09.2009 a firma della Parrocchia della Natività di Maria Santissima;
- Prot.n. 647 del 27.01.2010 a firma dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Vigevano.

Dato atto che occorre pertanto procedere all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente delle aree interessate dai lavori mediante atto notarile;

Visto che si è provveduto a richiedere a diversi notai in data 16.08.2012 l'espressione di un preventivo per l'espletamento dell'atto di acquisizione;

Preso atto che tra i notai interpellati, il preventivo del notaio Gaetani Margherita (nota Prot. 6873 del 14.09.2012) esponente un importo lordo di € 2.597,00 risulta maggiormente congruo all'espletamento della prestazione richiesta;

Visto il vigente Regolamento Comunale concernente i lavori, le forniture ed i servizi in economia che all'art. 8 comma 1/a prevede che i lavori e le forniture di importo pari o inferiore a € 20.000,00, IVA esclusa, l'affidamento è disposto dal responsabile del servizio mediante trattativa diretta, previa attestazione di congruità dei prezzi;

Richiamata la Determinazione Area Tecnica n. 63/2011 con la quale si impegnava a favore del Notaio Gaetani di Pavia la somma di € 13.820,00 per la stipula dell'atto notarile di acquisizione aree per opere di realizzazione strada Predamasco;

Dal momento che l'atto notarile è stato stipulato e il notaio liquidato con mandati n. 95/2012,96/2012,280/2012 per la somma complessiva di € 11.950,00;

Visto che all'impegno 306/0/2011 risulta un'economia di € 1.870,00;

Dato atto che, a seguito di quanto sopra specificato, la spesa prevista per la prestazione in questione ammontante ad € 2.597,00 (atti singoli), è reperita nel BP 2012 come di seguito dettagliato:

Importo	Capitolo	Intervento	Impegno
€ 425,20	210215	2.08.01.01	447/4/2009 (quota parte)
€ 126,58			447/5/2009 (quota parte)
€ 1.168,44			447/6/2009
€ 1,69			447/7/2009
€ 875,09	26011	2.01.02.06	306/0/2011 (quota parte)

Visto il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il preventivo Prot. n. 6873 del 14.09.2012 espresso dal Notaio Gaetani Margherita di Pavia;
- 1) **Di affidare** al Notaio Gaetani Margherita, avente studio in Pavia, per le motivazioni di cui in premessa, il perfezionamento dell'atto di acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente di aree necessarie per i lavori di "prolungamento Via Don Morone e realizzazione passaggi pedonali rialzati", per la somma complessiva di € 2.597,00 I.V.A., imposte, spese, diritti e onorari compresi;
- 2) **Di destinare** la quota parte pari a € 425,20 dell'impegno 447/4/2009 al capitolo 210215 intervento 2.08.01.01 del BP 2012 a favore del Notaio Gaetani Margherita per prestazione di servizio atto notarile acquisizione al patrimonio immobiliare dell'ente di aree necessarie opere prolungamento Via Don Morone;
- 3) **Di destinare** la quota parte pari a € 126,58 dell'impegno 447/5/2009 al capitolo 210215 intervento 2.08.01.01 del BP 2012 a favore del Notaio Gaetani Margherita per prestazione di servizio atto notarile acquisizione al patrimonio immobiliare dell'ente di aree necessarie opere prolungamento Via Don Morone;
- 4) **Di destinare** l'impegno n. 447/6/2009 al capitolo 210215 intervento 2.08.01.01 del BP 2012 a favore del Notaio Gaetani Margherita per prestazione di servizio atto notarile acquisizione al patrimonio immobiliare dell'ente di aree necessarie opere prolungamento Via Don Morone;
- 5) **Di destinare** l'impegno n. 447/7/2009 al capitolo 210215 intervento 2.08.01.01 del BP 2012 a favore del Notaio Gaetani Margherita per prestazione di servizio atto notarile acquisizione al patrimonio immobiliare dell'ente di aree necessarie opere prolungamento Via Don Morone;
- 6) **Di destinare** la quota parte pari a € 875,09 dell'impegno 306/0/2011 al capitolo 26011 intervento 2.01.02.06 del BP 2012 a favore del Notaio Gaetani Margherita per prestazione di servizio atto notarile acquisizione al patrimonio immobiliare dell'ente di aree necessarie opere prolungamento Via Don Morone;
- 7) **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: ZE306643E4;
- 8) **Di dare atto che la liquidazione** della prestazione professionale sarà successiva alla avvenuta stipula degli atti notarili, previa acquisizione del documento di regolarità contributiva ed erogazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
- 9) **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

Area Tecnica

VISTO di compatibilità monetaria: ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

- ☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Data ____18/09/2012__

Il Responsabile Area Tecnica
MARONI Arch. Italo

AREA FINANZIARIA

VISTO di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009

- ☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 con imputazione della spesa di € 2.597,00 come di seguito dettagliato:

Importo	Capitolo	Intervento	Impegno	Bilancio
€ 425,20	210215	2.08.01.01	447/4/2009 (quota parte)	2012
€ 126,58			447/5/2009 (quota parte)	
€ 1.168,44			447/6/2009	
€ 1,69			447/7/2009	
€ 875,09	26011	2.01.02.06	306/0/2011 (quota parte)	

Data 20.09.2012____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Palestra dott.ssa Mariateresa

.....