

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 68****CODICE ENTE N. 11299****13/06/2012****OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO PER ACQUISIZIONE AREE IN CESSIONE DA BOU IN FRAZIONE BATTELLA**

L'anno **duemiladodici** il giorno **tredici** del mese di **Giugno** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	NO
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	NO
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	NO
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 4	Assenti n. 3
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

APPROVAZIONE VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO PER ACQUISIZIONE AREE IN CESSIONE DA BOU IN FRAZIONE BATTELLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 23.04.2012 che autorizzava la acquisizione delle aree di cessione del BOU in frazione Battela, previa approvazione dalla Giunta Comunale del Verbale di Visita e Collaudo delle aree stesse e delle opere di urbanizzazione realizzate;

DATO ATTO che in data 12.06.2012 è stato effettuato il sopralluogo di visita e redatto il verbale di collaudo relativo alle aree previste in cessione dall'area BOU in frazione Battella, e che tale verbale si allega alla presente deliberazione ;

Ritenuto meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole rese dal Funzionario Responsabile in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato verbale Prot. n. 4282 del 12.06.2012 relativo alla visita e collaudo dell'area BOU in Frazione Battella;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione dei documenti di acquisizione.



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

AREA TECNICA

Prot. **4282**

Travacò Siccomario; 12.06.2012

PROCESSO VERBALE DI VISITA E COLLAUDO

- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO CON ADEGUAMENTO

URBANIZZATIVO – LOCALITA' BATTELLA

Permesso di Costruire n° 03/2003, prot.5597 del 11.07.2003

società **BBM Costruzioni srl**

In attuazione del Permesso di Costruire n° 03/2003, prot.5597 del 11.07.2003, la società **BBM Costruzioni srl**, ha presentato come da certificazione del Notaio stesso pervenuta in data 11/07/2003 con prot. n°5583, Atto d'Obbligo ex art.37 delle NTA del PRG, per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e la cessione alla Amministrazione Comunale delle relative aree interessate da detta realizzazione.

Premesso:

- Che il Dott. Francesco Beccarini, in qualità di Amministratore Unico della società **BBM Costruzioni srl**, con sede in Milano in via Mameli n.6, risulta proprietaria dell'area sita in Travacò Siccomario in frazione Battella distinta in catasto Terreni al Fg 2 mapp. 326 - 327, inserita nel P.R.G. di Travacò Siccomario, con destinazione residenziale,
- Che su detta area è stato presentato un progetto predisposto dal Geom Gavino Barroccu, con studio in via Pergolesi 12 in Trezzano S/N (MI), presentato dalla società **BBM Costruzioni srl**, con Richiesta Permesso di costruire n° 3/2003, prot. 893 in data 04.02.2003 e rilasciato in data 11/07/2003 con prot. n° 5597, per la costruzione di n° 12 villette a schiera in conformità alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale;
- Che la proprietà si è impegnata a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione così come proposte in sede di presentazione dell'istanza per un importo complessivo di euro 65.412,75, opere consistenti nella realizzazione di parcheggio esterno pubblico, completo di impianti di fognatura, illuminazione pubblica e alberatura, e strada di accesso all'impianto come da computo metrico predisposto che si allega, impegnandosi nel contempo a cedere gratuitamente al comune le opere di urbanizzazione e le aree sulle quali le stesse insistono (fg 2 mappale 752 intero di ettari 0.01.97 per la strada di accesso, fg 2 mappale 753 parte e fg 2 – mappale 754 parte, per parcheggio pubblico di ettari 0.07.52);
- Che per la realizzazione di tali opere il Dott. Francesco Beccarini in qualità di Amministratore Unico della società **BBM Costruzioni srl**, con sede in Milano in via Mameli n.6, ha sottoscritto in data 24.06.2003, presso il Notaio dott. Patrizia Codecasa, notaio in Lodi, un Atto d'Obbligo unilaterale ex art.37 delle NTA del PRG del Comune di Travacò Siccomario con il quale si impegnava alla realizzazione delle opere stesse ed alla seguente cessione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione come da certificazione del Notaio stesso pervenuta in data 11/07/2003 con prot. n°5583 che si allega;
- Che l'attuazione di dette opere è avvenuta in base al progetto predisposto dalla Società proponente.

- Che le aree interessate dalla cessione sono state frazionate a cura dei proponenti e che pertanto è possibile la cessione alla Amministrazione Comunale dei mappali di cui al foglio 2 particella 752 di mq. 197 e particella 798 di mq 973;
- Che il valore di tali aree, stimabile sulla base del valore delle aree per standards determinato dalla delibera GC n° 141 del 17.12.2011 che fissa dal 01 gennaio 2012, il valore pari a euro/mq. 22,50, è complessivamente di € 26.325,00;
- Che in data 12.06.2012 con prot. n° 4287 il Direttore Lavori Geom. Gavino Barroccu ha presentato la contabilità finale e la dichiarazione di corretta esecuzione, unitamente alla dichiarazione asseverata di conformità delle opere eseguite, completa delle tavole grafiche;

Visita di collaudo definitivo

Il giorno 12 del mese di Giugno nell'anno duemiladodici alle ore 17.30 a seguito di preavviso, al fine di verificare e controllare le opere di urbanizzazione eseguite dal lottizzante, si sono trovati sul posto i Sigg.:

- per il Comune: Arch. Italo Maroni, Responsabile Area Tecnica;
- per il costruttore: Geom. Gavino Barroccu Direttore dei Lavori;

Risultato della visita

Sulla scorta dei documenti inerenti i lavori e i relativi atti di convenzione, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti, constatato che i medesimi vennero realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni.

Vista la documentazione presentata in data 12.06.2012 con prot. n° 4287 che certificano la corretta esecuzione dei lavori allegando computo riguardante le opere eseguite per un importo superiore a quelle previste per complessivi euro 75.273,83 in luogo di quanto previsto da computo metrico pari ad euro 65.412,81, con un incremento di valore di euro 9.860,82;

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso i sottoscritti tecnici collaudatori, considerato, per quanto è stato possibile accertare nei riscontri, misurazioni e verifiche che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quelle riferite negli elaborati di progetto e nell'atto d'obbligo, che le opere furono dirette con la necessaria e dovuta diligenza da parte della direzione lavori,

CERTIFICANO

che i lavori eseguiti per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia Permesso di Costruire n° 03/2003, prot.5597 del 11.07.2003, rilasciato alla società BBM Costruzioni srl, presentato come da certificazione del Notaio stesso pervenuta in data 11/07/2003 con prot. n°5583, Atto d'Obbligo ex art.37 delle NTA del PRG, per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e la cessione alla Amministrazione Comunale delle relative aree interessate da detta realizzazione dell'area in Travacò Siccomario in frazione Battella distinta in catasto Terreni al

Fig 2 mapp. 326 - 327, inserita nel P.R.G. di Travacò Siccomario, con destinazione residenziale, **sono collaudabili come effettivamente con il presente atto si collaudano.**

Le parti danno altresì atto che tale opera pubblica rientra in quanto previsto dall'art.1669 del CC, e pertanto soggetti alla garanzia decennale che l'appaltatore deve garantire.

Travacò Sicc, lì 12.06.2012

per il costruttore:

Geom. Gavino Barroccu

per il Comune:

Arch. Italo Maroni



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. 73

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO PER ACQUISIZIONE
AREE IN CESSIONE DA BOU IN FRAZIONE BATTELLA**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	12/06/2012 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria		<input type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA G.C. N. 68 DEL 13/06/2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e` stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18.06.2012 e vi rimarrà` per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 18.06.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data 18.06.2012 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE