



# **Comune di Travaco' Siccomario**

**Provincia di Pavia**

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 [info@comune.travacosiccomario.pv.it](mailto:info@comune.travacosiccomario.pv.it)

## **Determinazione Area Tecnica**

**N. 42**  
**Area Tecnica**  
**del 11/04/2012**

**N. 108 Registro Generale**  
**del 11/04/2012**

**Oggetto: REALIZZAZIONE SPOGLIATOI  
PRESSO NUOVA PALESTRA COMUNALE:  
INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ED  
APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO**

## Determinazione Area Tecnica

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO NUOVA PALESTRA COMUNALE: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ED APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO**

Proposta n. 107 del 29/03/2012

### Il Responsabile Area Tecnica

**Premesso** che in relazione al disposto dell'art.109 del D.Lgs 267/2000, il Sindaco con Decreto n.06/2011 ha nominato il sottoscritto quale Responsabile Area Tecnica cui affidare la responsabilità della gestione;

**Visto** l'incarico conferito al sottoscritto con Decreto Sindacale n. 4/2012, relativo alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla DL, contabilità e redazione CRE, per le opere di "Completamento palestra scuole elementari, realizzazione nuovi spogliatoi", consegnato in data 21.02.2012, prot. n. 1353 e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola 001 : Planimetria generale
- Tavola 002 : Stato di Fatto: pianta e sezioni
- Tavola 003 : Stato di Fatto: prospetti
- Tavola 004 : Progetto: pianta e sezioni
- Tavola 005 : Progetto: prospetti
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico
- Quadro economico
- Elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Relazione Tecnica Paesaggistica
- Documentazione fotografica

**Dato atto** che l'art. 44,comma2, della legge n. 214/2011 ha abrogato il comma 3-bis dell'art. 81 del D.lgs 163/2006 (aggiunto dall'art. 4,comma 2, lettera i-bis) che prevedeva l'indicazione all'interno dei quadri economici delle opere, della quota relativa all'incidenza della manodopera escludendola dall'offerta a ribasso;

**Dato atto** che tale disposizione è stata abrogata e che pertanto, ai fini dell'indizione della gara di appalto, è necessario riaccordare tale somma nel valore complessivo dei lavori soggetti a ribasso, e che conseguentemente il valore dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso è dato dalla somma dell'importo lavori (pari ad euro 58.519,74) e da quello a suo tempo indicato della manodopera (pari ad euro 26.202,87), per un totale di euro 84.722,61 che si assume come valore economico complessivo da sottoporre a offerta a ribasso;

**Accertato che** l'esecuzione del progetto non comporta l'acquisizione di nuove aree in quanto si realizza in immobile già di proprietà comunale e prevede l'impiego di complessivi Euro 99.000,00 ripartiti secondo il seguente quadro economico aggiornato a seguito di quanto sopra riportato:

OPERE REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PALESTRA		
QUADRO ECONOMICO		
		<b>Progetto</b>
<b>Importo complessivo delle opere</b>		<b>87.342,90</b>

di cui:	per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 3%	2.620,29
	Importo lavori a base d'asta soggetta a offerta a ribasso	84.722,61
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>87.342,90</b>
	IVA 10%	8.734,29
	Art. 92 del DLgs 163/2006 (pari al 2,0% dei lavori) per spese tecniche progettazione contabilità e cre -	1.746,86
	Imprevisti per arrotondamenti	1.175,95
	Somme a disposizione	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.657,10</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>99.000,00</b>

**Dato atto** della necessità di provvedere con urgenza all'avvio delle procedure di gara per l'appalto delle opere previste, al fine di garantirne l'esecuzione nella stagione calda;

**Dato atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto tale impegno sarà successivamente formalizzato in sede di aggiudicazione definitiva delle opere alla ditta assegnataria;

**Dato atto** che il progetto è stato sottoposto dal Responsabile del Procedimento alla verifica di validazione del progetto definitivo - esecutivo (ai sensi del DPR 207/2010), come risulta dall'attestazione del 21.02.2012 agli atti;

**Considerato** che il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione Paesaggistica nella seduta del 23.02.2012;

**Dato atto** della dichiarazione del progettista di conformità delle opere al PRG vigente agli atti;

**Atteso** che, ai sensi dell'art.7.1.c del DPR 380/01, alla presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale ed assistita dalla validazione del progetto ai sensi del DPR 207/2010, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del DPR 380/01;

**Ritenuto** opportuno individuare quale modalità per addivenire alla scelta del contraente la procedura ristretta, con invito rivolto a 5 ditte del settore che risultano operanti nel settore prevalente di lavori da appaltare (OS 6), aggiudicando i lavori in oggetto all'offerta che presenterà il maggior ribasso sull'importo a corpo posto a base d'asta;

**Vista** la lettera di invito predisposta e allegata al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale (si omettono gli allegati alla lettera di invito relativi alla modulistica di partecipazione);

**Vista** la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21.12.2011 riguardante il contributo da versare da parte delle Stazioni Appaltanti per l'attivazione della procedura di selezione, che esonera dal pagamento del contributo gli operatori economici per la realizzazione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

**Dato atto** che sono stati acquisiti gli estremi identificativi del progetto:

- CUP **D89B12000020004**
- CIG **41354243D7**

**Precisato** quindi che il contratto conseguente all'aggiudicazione definitiva della gara avrà per oggetto i lavori di "Ampliamento delle Scuole Elementari. Completamento palestra. Realizzazione nuovi spogliatoi" e dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile dell'Area Tecnica e rogito del Segretario Generale, con spese a carico esclusivo dell'impresa appaltatrice;

**Dato atto** che il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dell'opera è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

**Rilevato** che il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) del D. lgs. 163/2006 e che la categoria prevalente delle opere previste è la categoria "OS 6" ;

**Ritenuto** di trasmettere l'invito, alle 5 ditte individuate che presentano le caratteristiche necessarie per l'esecuzione delle opere richieste, il 10.04.2012 e di richiedere alle stesse la consegna delle offerte entro le ore 12.30 del 02.05.2012;

**Ritenuto** pertanto opportuno attivare le procedure di gara ed approvare l'allegato bando di gara, esplicativo della procedura di gara e riassuntivo degli elementi essenziali del contratto;

**Visto** il DPR 207/2010;

**Visto** il Decreto Legislativo n° 163/2006 s.m.i.;

**Visto** il DPR 380/2001;

**Vista** la L. 267/2000

#### **DETERMINA**

- 1) **Di dare atto** che la spesa complessiva prevista di euro 99.000,00 sarà impegnata ad aggiudicazione definitiva, ed ad avvenuta conferma delle fonti di finanziamento;
- 2) **Di dare atto che** il quadro economico dell'opera aggiornato a seguito di quanto in premessa riportato è il seguente:

<b>OPERE REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PALESTRA</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
		<b>Progetto</b>
<b>Importo complessivo delle opere</b>		<b>87.342,90</b>
di cui:	per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 3%	2.620,29
	Importo lavori a base d'asta soggetta a offerta a ribasso	84.722,61
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>87.342,90</b>
	IVA 10%	8.734,29
	Art. 92 del DLgs 163/2006 (pari al 2,0% dei lavori) per spese tecniche progettazione contabilità e cre -	1.746,86
	Imprevisti per arrotondamenti	1.175,95
	Somme a disposizione	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.657,10</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>99.000,00</b>

- 3) **Di procedere** all'indizione di una gara a procedura ristretta invitando n. 5 ditte individuate che presentano le caratteristiche necessarie per l'esecuzione delle opere richieste, ai sensi dell'art.122 comma 6 e 7-bis DLgs. 163/2006, (il cui elenco si allega con obbligo di riservatezza sino alla scadenza della data di consegna delle offerte), da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo a base d'asta delle opere al netto degli oneri per la sicurezza;
- 4) **Di approvare**, per le ragioni espresse in premessa, lo schema di bando di gara per l'affidamento mediante esperimento di procedura ristretta dei lavori di che trattasi, allegato al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale (allegati omessi);
- 5) **Di dare atto** che il bando di gara sarà trasmesso alle ditte invitate il 11.04.2012 a mezzo posta elettronica certificata (ovvero per le ditte che non avessero ancora attivato tale procedura a mezzo posta elettronica con verifica del ricevimento) e di richiedere alle stesse la consegna delle offerte entro le ore 12.30 del 02.05.2012, e che la gara sarà esperita il giorno 03.05.2012 alle ore 9.30 presso la sede comunale;
- 6) **Di stabilire** altresì che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- 7) **Di provvedere** al pagamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, a seguito del ricevimento dell'estratto MAV quadrimestrale, come da nuove disposizioni in vigore;
- 8) **Di dare atto** all'aggiudicazione definitiva seguirà stipula contrattuale con atto pubblico a rogito del Segretario Generale;
- 9) **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

La presente determinazione non prevedendo impegno di spesa non è soggetto al visto del servizio finanziario, ed ha immediata esecuzione al momento della registrazione nel Registro Generale delle Determinazioni del Comune di Travacò Siccomario.

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Italo Maroni



# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

- PROVINCIA DI PAVIA -

(Tel 0382.482230 – 0382.482003 - fax 0382.482303)  
Via Marconi , 37 – 27020 TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

Prot. \_\_\_\_\_

Travacò Siccomario,  
Spett.le DITTA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oggetto: **Invito a Procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Ampliamento Scuole Elementari. Completamento Palestra. Realizzazione nuovi spogliatoi".**

Si comunica che con determinazione del sottoscritto Responsabile n. ....(reg. gen. n....) è stato disposto di procedere all'indizione di procedura negoziata, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **Ampliamento Scuole Elementari. Completamento Palestra. Realizzazione nuovi spogliatoi**

CUP **D89B12000020004**

CIG **41354243D7**

## OGGETTO DELL'APPALTO

**Luogo di esecuzione:** Comune di Travacò Siccomario

**Descrizione:** realizzazione nuovi spogliatoi presso palestra comunale, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica, nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali cui si rinvia.

**Natura e lavorazioni di cui si compone l'intervento:** lavori riconducibili alle categorie sotto elencate:

Tipologia delle opere	Cat.	Importo totale opere previste	Di cui	
			per oneri di sicurezza	Importo lavori soggetti a ribasso
Realizzazione prefabbricato in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6 Categoria prevalente	€ 65.245,26		
Realizzazione basamento areato	OG 1 Scorporabile	€ 22.097,64		
<b>TOTALE</b>		€ 87.342,90	€ 2.620,29	€ 84.722,61

**Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza ed al netto IVA):** € 87.342,90 = (Euro ottantasettemilatrecentoquarantadue/90).

**Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso**, al netto degli oneri di sicurezza: € 84.722,61= (Euro ottantaquattromilasettecentoventidue/61).

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** **a corpo** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010.

**Termine di esecuzione:** entro giorni =90= (novanta) naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**Documentazione:** gli elaborati grafici, il computo metrico, il cronoprogramma, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono consultabili in orario di apertura al pubblico presso l'Ufficio Tecnico della stazione appaltante (tel. 0382 482230 - 482003) ovvero possono essere richiesti telefonicamente al responsabile del procedimento che li potrà trasmettere per posta elettronica.

**Finanziamento:** opere finanziate da mutuo in fase di istruttoria presso la Cassa Depositi e Prestiti.

**Criterio di selezione delle offerte:**

- *Criterio di scelta dell'offerta migliore:* prezzo più basso.
- *Criterio di determinazione del prezzo più basso:* massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; l'importo netto soggetto a ribasso è quello indicato alla voce "Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso" della presente lettera d'invito (pag. 1).
- *Offerte anomale:* non si effettua l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ma la stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

**Termine di ricezione delle offerte:** le offerte dovranno obbligatoriamente pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Travacò Siccomario **entro le ore 12.30 del giorno mercoledì 02 maggio 2012;** non saranno considerate offerte pervenute oltre tale termine, ancorché spedite prima della data di scadenza;

**Indirizzo di ricezione delle offerte:** Comune di Travacò Siccomario, ufficio protocollo, Via Marconi 37, 27020 Travacò Siccomario PV.

**Apertura offerte:** in seduta pubblica il giorno **giovedì 03.05.2012 alle ore 9.30** presso l'ufficio tecnico del comune di Travacò Siccomario PV.

**Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**Requisiti necessari per la partecipazione:**

**1 Requisiti di ordine generale e speciale**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'articolo 1-bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- e) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara che comporti, sulla base di univoci elementi, la riconducibilità dell'offerta ad un unico centro decisionale (art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006);
- g) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato o come raggruppato ai sensi degli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

**2 Requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativi**

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA o in possesso dell'attestato SOA per categorie non coerenti con i lavori da appaltare) essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo

articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **"Natura e lavorazioni di cui si compone l'intervento"** della presente lettera;

(*nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA*) essere in possesso di attestazione, relativa ad almeno una categoria coerente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

**Termine di validità dell'offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**Varianti:** non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

**Modalità di recapito dei plichi contenenti le documentazioni e l'offerta:** i plichi contenenti la documentazione e l'offerta devono pervenire all'Ufficio protocollo del comune, con le modalità a scelta del concorrente, entro e non oltre il termine perentorio stabilito dalla presente lettera: farà fede il timbro di protocollazione, recante la data e l'orario di ricezione del plico. È altresì facoltà del mittente il recapito a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura al pubblico: in tal caso l'addetto all'Ufficio Protocollo rilascerà ricevuta recante la data e l'orario della consegna. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, a nulla rilevando il fatto che lo stesso sia eventualmente pervenuto entro la scadenza prescritta presso l'Ufficio Postale, ma oltre il termine fissato. *Trascorso il predetto termine perentorio non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.* Fino al momento della consegna all'Ufficio Protocollo rimangono altresì a carico del mittente i rischi di deterioramento e/o distruzione del plico: in caso di ricezione di plico deteriorato verrà redatto da parte dell'addetto all'Ufficio Protocollo apposito processo verbale. Il termine stabilito dal bando di gara rimane fisso ed invariabile anche in caso di scioperi, salva la facoltà della stazione appaltante di proroga del medesimo.

**Modalità di preparazione e contenuto dei plichi:** I plichi, devono recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura **«Procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Ampliamento delle Scuole elementari. Completamento Palestra. Realizzazione nuovi spogliatoi"**. I plichi devono essere idoneamente sigillati, o con ceralacca o con una striscia di carta incollata o con altro mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi di costruzione del plico medesimo, i quali sono altresì timbrati o controfirmati. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate nelle modalità sopra prescritte per il plico contenitore e recare al loro esterno l'intestazione dell'offerente o degli offerenti e rispettivamente la dicitura busta "A - Documentazione" e busta "B - Offerta economica".

**Contenuto busta "A - Documentazione":** Nella busta "A - Documentazione" devono essere inseriti tutti i seguenti documenti:

- a) **Dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi**, redatta compilando il fac-simile **modello A.1.1** allegato alla presente lettera, resa e sottoscritta da un legale rappresentante della ditta. Essa può essere resa e sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante, ma in tal caso deve essere unita la relativa procura;
- b) **Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** Per i concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente coerente con i lavori da appaltare, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi è costituita dall'originale o copia conforme dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata e in corso di validità;  
Per i concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA o in possesso di attestazione SOA per categorie non coerenti con i lavori da appaltare, dichiarazione che l'impresa è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, avendo eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, lavori con



caratteristiche simili a quelli ora in appalto e di importo non inferiore a quello del contratto da stipulare; avendo sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito; possedendo adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in argomento, redatta compilando il fac-simile **modello A.1.1**, punto 19);

- c) **Dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti morali e professionali** redatta compilando il fac-simile **modello A.1.2** allegato alla presente lettera, resa e sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) **Garanzia provvisoria di € 1.746,86** = (Euro millesettecentoquarantasei/86)), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita, a scelta dell'offerente, **sotto forma di cauzione oppure di fideiussione**, ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006, rilasciate in una delle forme di legge previste. In particolare si specifica:

1) I contratti fideiussori devono rispettare le prescrizioni di legge ed essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con il D.M. Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004; gli offerenti possono presentare le sole schede tecniche debitamente compilate e sottoscritte da tutte le parti contraenti. La fideiussione o la polizza deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (punto 12) e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai fini della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi ed effetti dell'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 (per un minimo di euro 611,30 – seicentoundici/30-), l'offerente, **pena l'esclusione**, deve essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi tra loro correlati di tale sistema, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il possesso di certificazione di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi tra loro correlati di tale sistema è dimostrato allegando il relativo certificato in originale o in copia conforme ovvero l'attestazione SOA che riporta l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n. 207/2010. La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto: a tal fine alla quietanza deve essere allegato un documento che contenga le indicazioni di svincolo della stessa;

**Contenuto busta "B - Offerta economica":** Nella busta "B - Offerta economica" devono essere inclusi i seguenti documenti:

- **dichiarazione di offerta**, da redigere su carta legale o resa legale con l'apposizione di marca da bollo in conformità e nel rispetto dei contenuti di cui al **modello A.1.3**, sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, contenente l'indicazione del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere (non più di tre decimali oltre la virgola).

La dichiarazione di offerta non può presentare correzioni che non siano confermate e controfirmate dai sottoscrittori. Qualora la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante deve essere trasmessa ed allegata la relativa procura.

**Unica offerta:** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**Offerte uguali:** in caso di presentazione di offerte uguali, si provvede a norma dell'articolo 77 del R.D. n. 827/24; qualora entrambi i rappresentanti dei concorrenti siano contemporaneamente presenti alle operazioni di gara, si procede, nella medesima seduta, a procedura negoziata fra essi soli; ove anche uno solo non fosse presente o i presenti non volessero migliorare la propria offerta, si procede mediante sorteggio.

**Offerte non convenienti e congrue:** l'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

**Pagamento corrispettivi:** i corrispettivi sono pagati con le modalità previste dagli art. 19 e 20 del capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

**Subappalto:** il ricorso al subappalto o al cottimo deve essere dichiarato in sede di offerta pena la mancata autorizzazione e sono disciplinati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento ai limiti previsti dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista sono effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

**Cauzione definitiva, garanzie e spese contrattuali.** Fra gli adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve:

- a) prestare garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) prestare polizza assicurativa, di cui agli articoli 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e artt. 125 del D.P.R. n. 207/2010, in forma C.A.R., per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 (art. 31.3 del capitolato speciale d'appalto), e con massimale minimo di € 500.000,00= euro cinquecentomila/00) per la responsabilità civile verso terzi (art.31.4 del capitolato speciale d'appalto) ;
- c) depositare l'importo per spese contrattuali che sarà successivamente quantificato.

**Riduzioni cauzioni:** si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

**Fallimento appaltatore o risoluzione contratto:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

**Decadenza dall'aggiudicazione:** nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**Normativa applicabile:** nel caso di divergenza in materia di gara, fra norme della presente lettera e del capitolato speciale d'appalto, le prime prevarranno sulle seconde; per tutto quanto non previsto nella presente lettera si fa esplicito rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa; in ossequio al principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni della presente lettera si applicano anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data della presente lettera; la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara.

**Definizione controversie:** è esclusa la competenza arbitrale, il foro competente è quello di Pavia.

**Cause di esclusione:** ai sensi dell'art. 46, comma 1-*bis*, del D.Lgs. n. 163/2006, saranno esclusi i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

**Responsabile unico del procedimento:** Arch. Italo Maroni, Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Travacò Siccomario (telefono 0382.482230 - fax 0382.482303).

**Allegati:** gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente lettera, sono il fac-simile **Modello A.1.1** (istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi); il fac-simile **Modello A.1.2** (dichiarazione

sostitutiva in ordine ai requisiti morali e professionali); il fac-simile **Modello A.1.3** (Dichiarazione di offerta economica).

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*Firma*

\_\_\_Arch. Italo Maroni\_\_\_

**Informativa privacy:** ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, con sentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

Titolare del trattamento è il Responsabile Ufficio Tecnico Arch. Italo Maroni.