

Copia

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

CODICE ENTE N. 11299

23/04/2012

### OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA STANDARD PER SERVIZI PUBBLICI ADIACENZA MUNICIPIO

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	AG
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	AG
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Consigliere	AG
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Catalani Pierluca	Consigliere	AG
Bettolini Pietro	Consigliere	AG
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti <b>n° 11</b>	Assenti giustificati <b>n° 6</b> Assenti <b>n° 0</b>
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA STANDARD PER SERVIZI PUBBLICI ADIACENZA MUNICIPIO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sig. Sindaco il quale, in premessa, comunica ai Consiglieri Comunali che l'area di cui si propone l'acquisizione al patrimonio comunale è una striscia adiacente l'edificio comunale di 7 metri di ampiezza, utilizzabile per eventuali allargamenti futuri del parcheggio e della sede municipale.

Conclusa la premessa del Sig. Sindaco;

Dato atto che all'atto di presentazione del Permesso di Costruire, pratica presentata il 25.07.2011, con prot.7340 del 17.09.2011, il signor Antonio Ravetta ha proposto e sottoscritto una "Proposta unilaterale irrevocabile di cessione d'area" relativa alla cessione al Comune di Travacò Siccomario di una porzione di area posta in adiacenza all'area del palazzo municipale, per una superficie complessiva di mq. 238,00.

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 18/04/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto **"AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA STANDARD PER SERVIZI PUBBLICI ADIACENZA MUNICIPIO"**

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 18/04/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto **"AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA STANDARD PER SERVIZI PUBBLICI ADIACENZA MUNICIPIO"**

# **COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

## **PROVINCIA DI PAVIA**

### **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA STANDARD  
PER SERVIZI PUBBLICI ADIACENZA MUNICIPIO**

#### **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Premesso:

- Che il sig. Antonio Ravetta è proprietario dell'area sita in Travacò Siccomario in via Marconi 39, in adiacenza al lato nord del palazzo comunale, con destinazione dell'area a zona per servizi di interesse generale;
- Che all'atto di presentazione del Permesso di Costruire sull'area limitrofa sempre della medesima proprietà, pratica presentata il 25.07.2011 con prot.7340 del 17.09.2011, il signor Antonio Ravetta ha proposto alla Amministrazione Comunale ed ha sottoscritto una "Proposta unilaterale irrevocabile di cessione d'area" relativa alla cessione al Comune di Travacò Siccomario di una porzione di area posta in adiacenza all'area del palazzo municipale;
- Che in base a tale proposta il sig. Antonio Ravetta si impegna a cedere al comune di Travacò Siccomario una porzione di terreno di metri 7,0 di profondità per tutta la lunghezza del confine, per una superficie complessiva di mq. 238,00, al valore proposto di euro 21,50 per metro quadrato, corrispondente al valore delle aree per standards determinato dalla delibera GC n. 124 del 26.11.2010 che fissa dal 01 gennaio 2011, il valore pari a euro/mq. 21,50 (in vigore al momento della formalizzazione della proposta di cessione), è complessivamente di € 5.117,00;

Dato atto:

- che il mappale catastale relativo all'area della quale si propone l'acquisizione, individuato al foglio 4, mappale 996 del CT, risulta essere di superficie complessiva di mq. 396,00 in quanto comprende una porzione di terreno (posta parallelamente al sedime in questione, per una profondità di circa ml. 4.50) già ceduta e utilizzata e di fatto a suo tempo annessa al sedime del lotto di pertinenza del palazzo comunale, per il quale la verifica catastale di recente operata ha evidenziato la mancanza di formalizzazione degli atti di cessione;
- che pertanto in sede di atto di acquisizione della quota parte di area di mq. 238, è opportuno provvedere alla regolarizzazione anche della quota relativa a quanto a suo tempo già ceduto e utilizzato;

- che pertanto la superficie complessiva prevista in acquisizione per la quale dovranno essere formalizzati gli atti sarà pari a mq. 396,00;
- Che per procedere all'acquisizione formale di dette aree occorre l'approvazione Consiliare;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso,

### **PROPONE**

1. **di approvare l'acquisizione** al patrimonio comunale, per i motivi e con le specificazioni in premessa espresse, delle aree di cui al foglio 4 particella 996 per un totale di mq. 396,00 cedute dal signor Antonio Ravetta e localizzate in via Marconi 39 in adiacenza al lato nord dell'area di pertinenza del palazzo municipale;
2. **di dare atto che la cessione** di cui al punto precedente avverrà al valore proposto di euro 21,50 per metro quadrato, riconosciuto limitatamente alla superficie complessiva di mq. 238,00, corrispondente al valore delle aree per standards determinato dalla delibera GC n. 124 del 26.11.2010 che fissa dal 01 gennaio 2011, il valore pari a euro/mq. 21,50 (in vigore al momento della formalizzazione della proposta di cessione), che risulta complessivamente pari ad € 5.117,00;
3. **di dare atto** che tutte le spese inerenti l'acquisizione delle relative aree, sono a carico del comune;
4. **di dare atto** che si provvederà alla copertura finanziaria per la formalizzazione degli atti di acquisizione con successiva variazione di bilancio, con successiva assunzione di spesa con atto da adottarsi separatamente;
5. **Di autorizzare** pertanto il Responsabile Area Tecnica del Comune di Travacò Siccomario, ad adottare i conseguenti impegni e ad intervenire alla stipula degli atti formali di trasferimento;
6. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al proponente fine della predisposizione dei necessari atti.

Lì 18/04/2012

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
Arch. Italo Maroni



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

**Proposta Nr. 25**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA STANDARD PER SERVIZI PUBBLICI  
ADIACENZA MUNICIPIO**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica)	20/04/2012	<input checked="" type="checkbox"/>
Parere Favorevole	Arch. Italo Maroni	
Ragioneria		<input type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

**DELIBERA C.C. N. 23 DEL 23/04/2012**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07.05.2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 07.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

---

**Dichiarazione di esecutività**

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_