

Copia

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

CODICE ENTE N. 11299

23/04/2012

### OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE DERIVANTI DA CESSIONI BOU

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	AG
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	AG
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Consigliere	AG
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Catalani Pierluca	Consigliere	AG
Bettolini Pietro	Consigliere	AG
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti <b>n° 11</b>	Assenti giustificati <b>n° 6</b> Assenti <b>n° 0</b>
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE DERIVANTI DA CESSIONI BOU

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sig. Sindaco il quale, in premessa, rende noto che le aree di cui si propone l'acquisizione al patrimonio comunale sono aree di cessione a favore del Comune in seguito all'attuazione di interventi di PRG con obbligo urbanizzativo (BOU).

Conclusa la premessa del Sig. Sindaco;

Dato atto che in attuazione del Permesso di Costruire n° 03/2003, prot.5597 del 11.07.2003, la società BBM Costruzioni srl, ha presentato come da certificazione del Notaio stesso pervenuta in data 11/07/2003 con prot. n°5583 Atto d'Obbligo ex art.37 delle NTA del PRG, per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e la cessione alla Amministrazione Comunale delle relative aree interessate da detta realizzazione;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 18/04/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE DERIVANTI DA CESSIONI BOU"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 18/04/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE DERIVANTI DA CESSIONI BOU"

# **Oggetto: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE DERIVANTI DA CESSIONI BOU**

## **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Premesso:

- Che il Dott. Francesco Beccarini, in qualità di Amministratore Unico della società BBM Costruzioni srl, con sede in Milano in via Mameli n.6, risulta proprietaria dell'area sita in Travacò Siccomario in frazione Battella distinta in catasto Terreni al Fg 2 mapp. 326 - 327, inserita nel P.R.G. di Travacò Siccomario, con destinazione residenziale,
- Che su detta area è stato presentato un progetto predisposto dal Geom Gavino Barrocu, con studio in via Pergolesi 12 in Trezzano S/N (MI), presentato dalla società BBM Costruzioni srl, con Richiesta Permesso di costruire n° 3/2003, prot. 893 in data 04.02.2003 e rilasciato in data 11/07/2003 con prot. n° 5597, per la costruzione di n° 12 villette a schiera in conformità alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale;
- Che la proprietà si è impegnata a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione così come proposte in sede di presentazione dell'istanza per un importo complessivo di euro 65.412,75, opere consistenti nella realizzazione di parcheggio esterno pubblico, completo di impianti di fognatura, illuminazione pubblica e alberatura, e strada di accesso all'impianto come da computo metrico predisposto che si allega, impegnandosi nel contempo a cedere gratuitamente al comune le opere di urbanizzazione e le aree sulle quali le stesse insistono (fg 2 mappale 752 intero di ettari 0.01.97 per la strada di accesso, fg 2 mappale 753 parte e fg 2 – mappale 754 parte, per parcheggio pubblico di ettari 0.07.52);
- Che per la realizzazione di tali opere il Dott. Francesco Beccarini in qualità di Amministratore Unico della società BBM Costruzioni srl, con sede in Milano in via Mameli n.6, ha sottoscritto in data 24.06.2003, presso il Notaio dott. Patrizia Codecasa, notaio in Lodi, un Atto d'Obbligo unilaterale ex art.37 delle NTA del PRG del Comune di Travacò Siccomario con il quale si impegnava alla realizzazione delle opere stesse ed alla seguente cessione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione come da certificazione del Notaio stesso pervenuta in data 11/07/2003 con prot. n°5583 che si allega;
- Che l'attuazione di dette opere è avvenuta in base al progetto predisposto dalla Società proponente.
- Che le aree interessate dalla cessione sono state frazionate a cura dei proponenti e che pertanto è possibile la cessione alla Amministrazione Comunale dei mappali di cui al foglio 2 particella 752 di mq. 197 e particella 798 di mq 973;
- Che il valore di tali aree, stimabile sulla base del valore delle aree per standards determinato dalla delibera GC n° 141 del 17.12.2011 che fissa dal 01 gennaio 2012, il valore pari a euro/mq. 22,50, è complessivamente di € 26.325;
- Che per l'acquisizione di tali opere ed aree dovranno essere verificati il Certificato di Regolare Esecuzione da presentare a cura del direttore dei lavori e dovrà essere eseguita visita di collaudo di verifica della realizzazione delle opere previste dal richiamato atto d'obbligo;

- Che per procedere all'acquisizione delle opere realizzate e delle aree in cessione occorre l'approvazione Consiliare;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso,

### **PROPONE**

1. **di approvare l'acquisizione** al patrimonio comunale delle aree interessate dalla cessione di cui al foglio 2 particella 752 di mq. 197 e particella 798 di mq 973, cedute dalla società BBM Costruzioni srl, con sede in Milano in via Mameli n.6;
2. **di dare atto che la cessione** di cui al punto precedente avverrà a titolo gratuito in attuazione a quanto previsto con Atto d'Obbligo unilaterale ex art.37 delle NTA del PRG, come da certificazione del Notaio stesso pervenuta in data 11/07/2003 con prot. n°5583 ;
3. **di dare atto** che tutte le spese dirette ed indirette inerenti l'acquisizione delle opere e delle relative aree, sono a carico del cedente;
4. **di dare atto** che l'acquisizione delle opere e delle aree potrà avvenire solo a seguito di positivo collaudo della corretta esecuzione delle opere e degli immobili previste dal richiamato Atto d'Obbligo unilaterale;
5. **di dare atto** che, qualora le opere di urbanizzazione previste risultino realizzate e che la loro realizzazione ha comportato una minor spesa di quanto previsto a computo metrico, sia autorizzata la monetizzazione della differenza tra la minor spesa e quanto previsto;
6. **di dare atto che la Giunta Comunale procederà all'approvazione del Verbale di Visita e Collaudo** delle opere di urbanizzazione realizzate, preventivamente rispetto alla stipula dell'atto di acquisizione delle opere e delle aree;
7. **Di autorizzare** pertanto, a seguito della approvazione di cui al punto precedente, il Responsabile Area Tecnica del Comune di Travacò Siccomario, ad intervenire alla stipula dei conseguenti atti formali;
8. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla ditta lottizzante al fine della predisposizione dei necessari atti.

Lì 18/04/2012

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
Arch. Italo Maroni



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

**Proposta Nr. 24**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE DERIVANTI DA CESSIONI BOU**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica)	18/04/2012	<input checked="" type="checkbox"/>
Parere Favorevole	Arch. Italo Maroni	
Ragioneria		<input type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

**DELIBERA C.C. N. 22 DEL 23/04/2012**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07.05.2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 07.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

---

**Dichiarazione di esecutività**

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_