

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19

CODICE ENTE N. 11299

01/02/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO NON ESCLUSIVO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO PERIODO ANNO 2012- 2014

L'anno **duemiladodici** il giorno **uno** del mese di **Febbraio** alle ore **21.45** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	NO
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	NO
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI
Presenti n. 5		Assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Gelosa Dr. Davino**, nella sua qualità di Vice Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO NON ESCLUSIVO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO PERIODO ANNO 2012- 2014

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Ai Servizi Sociali Sig. Bruni Matteo;

Premesso:

- che il Comune di Travacò Siccomario è proprietario dell'Unità Immobiliare sita in Piazza L. Fontana n. 9/1, regolarmente accatastata al foglio 8 part, 63 sub. 3 parziale, che a seguito di lavori di ristrutturazione è stata in parte adibita ad ambulatorio medico;
- che l'Asl di Pavia ha, a suo tempo, rilasciato l'autorizzazione al funzionamento riconoscendo i suddetti locali idonei all'uso richiesto e che l'Ufficio Tecnico in data 1/12/2003 Prot. N. 9546 ha provveduto al rilascio della prescritta agibilità;
- che è stata regolarmente acquisita la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico in data 24/11/2011 e dell'impianto termosanitario in data 23/10/2003;

Dato atto:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 139 del 19/12/2008, ha approvato lo schema tipo di contratto di locazione che regola le condizioni e le modalità di utilizzo non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico siti in Piazza L. Fontana n. 9/1 per il periodo dal 1/1/2009 al 31/12/2011 da parte dei due medici di base, Dott. ssa T.M.C. e Dott. M.M., per lo svolgimento delle funzioni relative alla medicina di base convenzionata;
- che con successiva delibera n. 123 del 11/11/2009 ha approvato la bozza di contratto di locazione per l'uso non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico da parte della Dott.ssa Valdata Silvia a decorrere dal 23/11/2009 al 31/12/2011;
- che in data 30/12/2009 con Rep n. 597 è stato sottoscritto il contratto di locazione con la Dott.ssa Tondi Maria Cristina e il Dott. Mangiagalli Maurizio, mentre in data 19/11/2009 con Rep n 647 è stato sottoscritto il contratto di locazione con la Dott.ssa Valdata Silvia;

Considerato che i suddetti contratti di locazione sono giunti a scadenza lo scorso 31/12/2011 e che nel frattempo è proseguita la locazione di fatto;

Ribadita la necessità di cedere in uso non esclusivo i locali adibiti ad ambulatorio medico, in quanto l'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo dell'ambulatorio nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 10,00 per lo svolgimento del servizio infermieristico reso alla cittadinanza tramite l'Istituzione "Il Novello Don Franco Comaschi", nonché la facoltà di concedere ad altro professionista l'uso del medesimo locale, purchè in giorni ed orari diversi;

Dato atto che, al fine di acquisire le necessità nonché l'interesse dei Medici di Base, in data 28/01/2011 si è tenuto un incontro con gli stessi i quali si sono dichiarati disponibili al rinnovo del contratto e alla rideterminazione degli oneri da esso derivanti;

Considerato che i suddetti medici hanno rappresentato la necessità di utilizzare l'ambulatorio Comunale secondo i seguenti orari di apertura al pubblico:

- Dott.ssa Tondi Maria Cristina

lunedì	dalle ore	16,00	alle ore	20,00
martedì	dalle ore	11,00	alle ore	15,00
mercoledì	dalle ore	16,00	alle ore	20,00
giovedì	dalle ore	16,00	alle ore	20,00
venerdì	dalle ore	10,00	alle ore	14,00

per un Totale di 20 ore alla settimana

- Dott.ssa Valdata Silvia:

lunedì	dalle ore	11,00	alle ore	12,00
martedì	dalle ore	16,00	alle ore	17,00
mercoledì	dalle ore	8,00	alle ore	9,00 (su appuntamento)
giovedì	dalle ore	10,00	alle ore	11,00 (su appuntamento)
venerdì	dalle ore	16,00	alle ore	17,00

per un Totale di 5 ore alla settimana

- Dott. Mangiagalli Maurizio,

mercoledì dalle ore 11,00 alle Ore 13,00

per un totale di 2 ore settimanali, ribadendo quanto già espresso in occasione del precedente contratto di locazione ossia che essendo già locatario di altri locali posti alla Frazione Rotta, si è dichiarato disponibile, nel solo interesse dei pazienti, a utilizzare l'ambulatorio solo per n. 2 ore settimanali, senza oneri eccessivi a suo carico;

Considerata l'utilità sociale di mantenere la presenza nel centro abitato di Travacò Siccomario, del medico di base, in relazione alla vicinanza di questo ai propri assistiti, ritenendo pertanto opportuno agevolare l'attività prestata dai medici;

Dato atto che vengono pertanto fissate le seguenti condizioni per l'utilizzo dei locali posti in Piazza L. Fontana n. 9/1 adibiti ad ambulatorio medico:

- utilizzo dei locali per 5 giorni alla settimana, secondo l'orario di ambulatorio indicato nel contratto di locazione fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per la Dott.ssa Tondi Maria Cristina e per la Dott.ssa Valdata Silvia;
- utilizzo dei locali per 1 giorno alla settimana e precisamente il mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per il Dott. Mangiagalli Maurizio;
- durata della locazione: anni 3 + 3 dall'01/01/2012 al 31/12/2014 rinnovabile senza adozione di ulteriore atto dal 1/1/2015 al 31/12/2017 ;
- canone di locazione annuo complessivo **€ 2.650,00** a titolo di rimborso spese fisse, soggetto ad adeguamento in misura pari al 75 per cento della variazione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatesi nell'anno precedente, a decorrere dalla seconda annualità in poi, da suddividersi tra i medici in rapporto all'utilizzo individuale;

- pagamento: due rate anticipate di pari importo, scadenti rispettivamente il 2 gennaio e il 1 luglio di ogni anno;
- le spese relative al corretto smaltimento dei rifiuti speciali ambulatoriali, la fornitura di tutto il materiale sanitario, la fornitura di carta igienica e carta asciugamani resta ad esclusivo carico dei tre medici, fatta eccezione per le spese di pulizia dei locali e per il lavaggio delle tende presenti nei locali oggetto della locazione, che sono ad esclusivo carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina e della Dott.ssa Valdata Silvia;
- le spese relative al consumo di luce, dell'acqua, del riscaldamento e della tassa rifiuti sono sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale e la quota di competenza del conduttore si considera già compresa nel canone pattuito;
- utilizzo gratuito delle attrezzature e arredi di proprietà comunale presenti presso i locali;
- utilizzo dei locali: uso esclusivo di ambulatorio medico a favore di mutuatari;
- Spese di registrazione, copie, diritti e bolli relativi al contratto a totale carico dei conduttori da ripartirsi in tre parti uguali;

Considerato pertanto di ripartire il canone annuo previsto in € 2.650,00 nel seguente modo, secondo le proposte avanzate dai medici stessi:

- € 2.112,00/annui a carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 20 ore settimanali;
- € 528,00/annui a carico della Dott.ssa Valdata Silvia per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 5 ore settimanali;
- € 10,00/annui a carico del Dott. Mangiagalli Maurizio per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 2 ore settimanali;

Considerando che:

- l'esigua entità del canone d'affitto applicato al Dott. Mangiagalli Maurizio è giustificata dal fatto che lo stesso dispone già, in locazione da un privato, di un locale, adibito ad ambulatorio medico, alla Frazione Rotta e che è volontà dell'Amministrazione Comunale mantenere un servizio essenziale anche in centro al paese, a servizio della popolazione anziana ivi presente;
- il canone d'affitto applicato alla Dott.ssa Tondi Maria Cristina è equo in considerazione del fatto che l'uso dei locali è in comunione con altri medici di base e con l'Amministrazione comunale stessa e che la stessa si assume a suo carico l'onere di effettuare le pulizie e il lavaggio delle tende unitamente alla Dott.ssa Valdata;
- il canone d'affitto applicato alla Dott.ssa Valdata Silvia è equo in considerazione del fatto che l'uso dei locali è in comunione con altri medici di base e con l'Amministrazione comunale stessa e che la stessa si assume a suo carico l'onere di effettuare le pulizie e il lavaggio delle tende unitamente alla Dott.ssa Tondi e che la stessa utilizza i locali per un numero ridotto di ore;

Dato atto che l'Ambulatorio Comunale sarà altresì utilizzato gratuitamente dall'Istituzione "Il Novello Don Franco Comaschi" per lo svolgimento del servizio infermieristico a favore della cittadinanza come da accordo di servizio Rep. n. 392 del 22/12/2005 Registrato in data 29/12/2005 N. 7165:
dal Lunedì al Sabato dalle ore 9.00 alle ore 10.00

Constatato che è stato predisposto lo schema tipo di contratto di locazione (Allegato A) composto da n. 14 (quattordici) articoli che regolerà l'uso non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico;

Visto l'art. 9 della Legge n. 537/93 che detta norme circa il canone da corrispondere da parte di utenti privati per l'uso di immobili del patrimonio degli Enti Locali;

Visto il D.Lgvo 267/2000;

Visto il B.P. 2012 e pluriennale 2012/2014;

Visti gli allegati pareri resi dai funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema tipo di contratto di locazione (Allegato A) composto da n. 14 (quattordici) articoli che opportunamente adeguato alle singole situazioni dei tre medici di base coinvolti, Dott. Mangiagalli Maurizio, Dott.ssa Tondi Maria Cristina e Dott.ssa Valdata Silvia, regolamenterà le condizioni e le modalità di utilizzo non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico siti in Piazza L. Fontana n. 9/1 Travacò Siccomario, per il periodo dall'01/01/2012 al 31/12/2014 rinnovabile per successivi anni 3 (tre), secondo gli orari ambulatoriali di apertura al pubblico in premessa specificati;
2. di approvare le seguenti condizioni per l'utilizzo dei locali posti in Piazza L. Fontana n. 9/1 adibiti ad ambulatorio medico che dovranno essere inserite nel contratto di locazione sottoscritto congiuntamente dai tre medici sopra citati:
 - utilizzo dei locali per 5 giorni alla settimana, secondo l'orario di ambulatorio indicato nel contratto di locazione fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per la Dott.ssa Tondi Maria Cristina e per la Dott.ssa Valdata Silvia;
 - utilizzo dei locali per 1 giorno alla settimana e precisamente il mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per il Dott. Mangiagalli Maurizio;
 - durata della locazione: anni 3 + 3 dall'01/01/2012 al 31/12/2014 rinnovabile senza adozione di ulteriore atto dal 1/1/2015 al 31/12/2017 ;
 - canone di locazione annuo complessivo quantificato in **€ 2.650,00** a titolo di rimborso spese fisse, soggetto ad adeguamento in misura pari al 75 per cento della variazione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatesi nell'anno precedente, a decorrere dalla seconda annualità in poi, da suddividersi tra i medici in rapporto all'utilizzo individuale;
 - pagamento: due rate anticipate di pari importo, scadenti rispettivamente il 2 gennaio e il 1 luglio di ogni anno, fatta eccezione per il Dott. Mangiagalli Maurizio,

che stante l'esiguità del canone d'affitto, dovrà essere versare in unica soluzione anticipata con scadenza il 2 gennaio di ogni anno;

- le spese relative al corretto smaltimento dei rifiuti speciali ambulatoriali, la fornitura di tutto il materiale sanitario, la fornitura di carta igienica e carta asciugamani resta ad esclusivo carico dei tre medici, fatta eccezione per le spese di pulizia dei locali e per il lavaggio delle tende presenti nei locali oggetto della locazione, che sono ad esclusivo carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina e della Dott.ssa Valdata Silvia;
- le spese relative al consumo di luce, dell'acqua, del riscaldamento e della tassa rifiuti sono sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale e la quota di competenza del conduttore si considera già compresa nel canone pattuito;
- utilizzo gratuito delle attrezzature e arredi di proprietà comunale presenti presso i locali;
- utilizzo dei locali: uso esclusivo di ambulatorio medico a favore di mutuatari;
- Spese di registrazione, copie, diritti e bolli relativi al contratto a totale carico dei conduttori da ripartirsi in parti uguali;

3. Di quantificare il € 2.112,00/annui il canone d'affitto a titolo di rimborso spese fisse a carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 20 ore settimanali, soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi;
4. Di quantificare in € 528,00/annui il canone d'affitto a titolo di rimborso spese fisse a carico della Dott.ssa Valdata Silvia per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 5 ore settimanali, soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi;
5. Di quantificare in € 10,00/annui il canone d'affitto simbolico a carico del Dott. Mangiagalli Maurizio per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 2 ore settimanali soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi, giustificato dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di mantenere un servizio essenziale in centro al paese, a servizio della popolazione anziana ivi presente, avendo lo stesso già in locazione da un privato un locale adibito ad ambulatorio medico alla Frazione Rotta;
6. Di dare atto che la somma versata a titolo di canone di locazione da parte dei medici sarà introitata alla risorsa n. 3050300 Cap. PRO n. 35139 del B.P. 2012 e pluriennale 2012/2014 esecutivo;
7. di dare atto che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare idonei servizi sociali ai cittadini di Travacò Siccomario e che le clausole sono contenute nell'allegata bozza di contratto di locazione;
8. di autorizzare il Responsabile Area Amministrativa a stipulare il sopradetto contratto;
9. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere al più presto alla sottoscrizione del contratto ormai scaduto.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**PROVINCIA DI PAVIA****CONTRATTO DI LOCAZIONE IN DATA2012**

Il Responsabile Area Amministrativa – BAILO GIOVANNA - il quale agisce per conto, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Travacò Siccomario, avente sede in TRAVACO' SICCOMARIO – Via Marconi n. 37 - Codice Fiscale/Partita IVA n. 00468090188, in osservanza della deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 01/02/2012 immediatamente eseguibile; -----

Premesso:-----

- che il Comune di Travacò Siccomario è proprietario dei locali posti in Piazza L. Fontana n. 9/1 adibiti ad ambulatorio comunale e regolarmente accatastati al Foglio 8 Part. 63 Sub. 3 parz.;-----

- che per detti locali è stata acquisita, in data 24/11/2003, la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, e in data 23/10/2003 la dichiarazione di conformità relativa all'impianto termosanitario;-----

- che l'Ufficio Tecnico Comunale in data 1/12/2003, ha rilasciato il certificato di agibilità;-----

- che in ossequio alla normativa vigente è stato redatto l'attestato di certificazione energetica registrato in data – Codice Identificativo valido fino alche si allega quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

CONCEDE IN LOCAZIONE

e in uso promiscuo ai Sigg.: -----

- Dott.ssa TONDI MARIA CRISTINA nata a Milano il 01/03/1952 residente a Travacò Siccomario in via G. Di Vittorio n. 25 P.IVA: 00809610181; -----

- Dott. MANGIAGALLI MAURIZIO nato a Pavia il 23/03/1951 residente in Torre d'Isola Via Don E. Negri n. 11 P.IVA: 00585930183; -----

- Dott.ssa VALDATA SILVIA nata a Pavia il 21/11/1964 residente a Pavia Via Marangoni n. 37 P. IVA: 02335170185;-----

i locali di proprietà comunale adibiti ad ambulatorio medico siti al piano terra dello stabile di Piazza L. Fontana n. 9/1 – Travacò Siccomario con divieto di sublocazione anche parziale e di ogni mutamento di destinazione, ad uso visite sanitarie ai cittadini mutuati. -----

1) I sopradetti locali vengono affittati per l'uso non esclusivo da parte :

- della Dott.ssa TONDI MARIA CRISTINA per i seguenti giorni e di norma per i seguenti orari di ambulatorio con apertura al pubblico previsti durante l'anno in turnazione con altri due medici di base: -----

LUNEDI' DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 20.00 -----

MARTEDI' DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 15.00 -----

MERCOLEDI' DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 20.00 -----

GIOVEDI' DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 20.00 -----

VENERDI' DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 14.00 -----

- del Dott. MANGIAGALLI MAURIZIO per i seguenti giorni e di norma per i seguenti orari di ambulatorio con apertura al pubblico previsti durante l'anno in turnazione con altri due medici di base: -----

MERCOLEDI' DALLE ORE 11,00 ALLE ORE 13,00 -----

- della Dott.ssa VALDATA SILVIA per i seguenti giorni e di norma per i seguenti orari di ambulatorio con apertura al pubblico previsti durante l'anno in turnazione con altri due medici di base: -----

LUNEDI' DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 12.00 -----

MARTEDI' DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 17.00 -----

MERCOLEDI' DALLE ORE 8.00 ALLE ORE 9.00 (su appuntamento)

GIOVEDI' DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 11.00 (su appuntamento)

VENERDI' DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 17.00 -----

E' consentito da parte dei conduttori l'utilizzo dei locali adibiti ad ambulatorio medico, in orari diversi da quelli sopra indicati, per l'espletamento delle attività connesse alla loro professione es: predisposizione di ricette; aggiornamento delle cartelle cliniche, sistemazione dei farmaci ecc. ecc. purchè compatibili con i diversi utilizzi predisposti dall'Amministrazione Comunale. E' altresì consentito l'ingresso nella struttura da parte del personale autorizzato dal conduttore, per lo svolgimento del servizio di pulizia. -----

2) Ogni modifica degli orari di apertura al pubblico dell'ambulatorio, fatti salvi eventuali prolungamenti di orario che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale

giornaliera, dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale, la quale provvederà conseguentemente e se del caso alla rideterminazione del canone di locazione. -----

3) La locazione avrà la durata di anni 3 (tre) dall'01.01.2012 e fino al 31.12.2014 rinnovabile per altri 3 anni dal 01.01.2015 al 31.12.2017, senza l'adozione di ulteriori atti da parte dell'Amministrazione Comunale. E' possibile il recesso anticipato, previa comunicazione scritta da trasmettere agli uffici comunali almeno 30 giorni prima della data del rilascio dei locali-----

4) Il canone di locazione è stabilito in **€ 2.650,00/annui** a titolo di rimborso spese fisse, da ripartirsi tra i medici in relazione all'utilizzo individuale dell'ambulatorio medico, secondo i seguenti importi annui:-----

- € 2.112,00 (duemilacentododici/00) a carico della Dott.ssa TONDI MARIA CRISTINA;-----

- € 528,00 (cinquecentoventotto/00) a carico della Dott.ssa VALDATA SILVIA; -----

- € 10,00 (dieci/00) a carico del Dott. Mangiagalli Maurizio, inteso come canone simbolico ai sensi di quanto stabilito con delibera G.C. n. 19/2012;-

da pagarsi in due rate anticipate scadenti rispettivamente il 2 Gennaio e il 1 Luglio di ogni anno, fatta eccezione per il canone relativo all'utilizzo da parte del Dott. Mangiagalli Maurizio, che stante la sua esiguità sarà versato in unica soluzione anticipata con scadenza 2 Gennaio di ogni anno. I conduttori non potranno per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e non potranno far valere alcuna eccezione o azione se non dopo il pagamento della rata scaduta. A decorrere dalla seconda annualità (e quindi dal 01/01/2013 e per ogni anno successivo) la quota suddetta sarà adeguata in misura pari al 75 per cento della variazione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati (FOI) verificatesi nell'anno precedente, previa determinazione assunta dal Responsabile di servizio e opportunamente comunicata ai conduttori-----

Sono a esclusivo carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina e della Dott.ssa Valdata Silvia le spese di pulizia dei locali e le spese per il lavaggio delle tende presenti nei locali oggetto della locazione. Sono a carico sia della Dott.ssa Tondi, della Dott.ssa Valdata che del Dott. Mangiagalli le spese relative al corretto smaltimento dei rifiuti speciali ambulatoriali, la fornitura di tutto il materiale sanitario (es. siringhe, garze, disinfettanti, lenzuolini ecc. ecc.), la fornitura di carta igienica e carta asciugamani. Le spese relative al consumo della luce,

dell'acqua e del riscaldamento e della tassa smaltimento rifiuti sono sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale e la quota di competenza dei conduttori è già compresa nel canone. -----

5) Dovrà essere assicurata la chiusura serale dei locali, se l'utilizzo dell'ambulatorio non è seguito da altro medico anch'esso conduttore dei locali, mentre l'apertura della sala d'attesa sarà effettuata dall'Amministrazione Comunale. In caso di smarrimento da parte dei conduttori delle chiavi di accesso agli spazi comuni, dovrà essere data immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, il segnalante, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura e alla fornitura delle relativi chiavi in numero adeguato alle necessità dell'Amministrazione Comunale. -----

6) I conduttori dovranno avere la massima cura dei mobili ed attrezzature ambulatoriali di proprietà dell'Amministrazione Comunale, esistenti nei locali all'atto dell'occupazione, e risultanti dall'elenco allegato al verbale di consegna dei locali redatto in data 30/12/2008 tra il Responsabile Area

Tecnica/Responsabile Area Amministrativa e la Dott.ssa Tondi e il Dott. Mangiagalli, e in data 19/11/2009 tra il Responsabile di Area Tecnica/Responsabile Area Amministrativa e la Dott.ssa Valdata, conservati nel fascicolo relativi ai precedenti contratti di locazione Rep. N. 597 del 30/12/2008 e Rep. N. 647 del 19/11/2009, di cui si riapprovano i contenuti non essendo intervenute modifiche e costituenti parte integranti e sostanziali del presente contratto sebbene non allegati. Gli arredi e le attrezzature ivi elencati si intendono consegnati ai conduttori ad uso ambulatorio medico, a tutti gli effetti all'atto della sottoscrizione del presente atto. -----

7) I conduttori dichiarano di avere esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori e si obbligano a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui sono stati ricevuti e così come risulta dal verbale di consegna di cui al precedente art. 6. Ogni modifica e/o innovazione agli arredi/strutture che non possa consentire in qualunque momento il ripristino iniziale senza danneggiamento non potrà essere fatta dai conduttori, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico dell'Amministrazione Comunale anche le riparazioni di piccola manutenzione, cioè quelle

relative ad impianti di acqua, gas, luce e sanitari, a serrature e chiavi (tranne la sostituzione a causa di smarrimento da parte dei conduttori di cui al precedente art. 6), agli infissi, al rivestimento dei muri e dei soffitti ed alla pavimentazione, compresa la tinteggiatura.-----

8) I conduttori esonerano espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potrebbero derivargli dal fatto od omissione degli altri coinquilini dei locali.-----

9) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati, tramite proprio personale.-----

10) L'inadempienza di qualunque dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la risoluzione di esso. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in ogni momento senza che il conduttore possa vantare o avanzare richieste di danni, risarcimenti e/o rimborsi. -----

11) I conduttori prendono atto che il canone descritto al precedente art. 4 del presente contratto verrà aggiornato in caso di maggiori periodi di utilizzo dei locali stessi. -----

12) Le parti convengono di modificare e/o integrare e/o annullare il presente atto in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e/o normative in materia. -----

L'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo dell'ambulatorio medico nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 10.00 per lo svolgimento del servizio infermieristico, svolto dall'Istituzione "Il Novello Don Franco Comaschi" a favore dei cittadini anziani, nonché la possibilità di concedere ad altro professionista l'uso del medesimo locale, purchè in giorni e orari diversi da quelli indicati nel presente atto di locazione.-----

13) Sono a totale carico dei conduttori l'imposta di bollo, le spese di registrazione, di copie e di segreteria per il presente contratto nonché i bolli per il rilascio delle relative quietanze. -----

Travacò Siccomario, -----

Il Responsabile Area Amministrativa – in qualità di LOCATORE in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: BAILO GIOVANNA

I Conduttori: DOTT.SSA TONDI MARIA CRISTINA

DOTT. MANGIAGALLI MAURIZIO

DOTT.SSA VALDATA SILVIA

Visto, si autenticano le firme dei Sigg.ri Bailo Giovanna, Tondi Maria Cristina - Mangiagalli Maurizio e Valdata Silvia della cui identità io sono personalmente certo, apposte in mia presenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE

FAUSTA DOTT.SSA NIGRO



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. 20

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO NON ESCLUSIVO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO PERIODO ANNO 2012- 2014

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Segreteria AA. GG.) Parere Favorevole	01/02/2012 BAILO RAG. GIOVANNA	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	01/02/2012 Cugge Dott.ssa Elisa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA G.C. N. 19 DEL 01/02/2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to Gelosa Dr. Davino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e` stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10.02.2012 e vi rimarrà` per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 10.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data 10.02.2012 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE