

Copia

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**  
**Provincia di Pavia**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 14**

**CODICE ENTE N. 11299**

**25/01/2012**

**OGGETTO:** ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA IV  
NOVEMBRE -SALONE BELLAVITI- DETERMINAZIONI IN  
MERITO

L'anno **duemiladodici** il giorno **venticinque** del mese di **Gennaio** alle ore **21.30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

| <b>Nominativo</b>    | <b>Carica</b>         | <b>Presente</b> |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Bonazzi Ermanno      | Sindaco               | SI              |
| Gelosa Davino        | Vice Sindaco          | SI              |
| Perotti Manuele      | Assessore-Consigliere | SI              |
| Pasini Maria Angela  | Assessore-Consigliere | SI              |
| CuomoUlloa Francesca | Assessore-Consigliere | NO              |
| Bruni Matteo         | Assessore-Consigliere | SI              |
| D'Alessandro Antonio | Assessore Esterno     | SI              |

|  |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|
|  | <b>Presenti n. 6</b> | <b>Assenti n. 1</b> |
|--|----------------------|---------------------|

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA IV NOVEMBRE -SALONE BELLAVITI- DETERMINAZIONI IN MERITO

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.114 del 12.10.2011, ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012 - proposta al Consiglio Comunale", con la quale si proponeva al Consiglio l'alienazione dell'immobile di via IV Novembre cosiddetto "Salone Bellaviti", e si approvava la perizia estimativa dell'immobile redatta dall'Ufficio Tecnico;

Dato atto che con delibera Consiglio Comunale n. 59 del 27.12.2011 ad oggetto "PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2012", si approvava l'alienazione dell'immobile de quo;

Dato atto che, sulla base del *Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili comunali (Approvato con atto C.C. n. 13 del 19.05.1998, integrato e modificato con atto C.C. n. 11 del 23.02.2001 e C.C n. 34 del 24.06.2010)*, ai sensi dell'art. 9 dello stesso, nel Bando devono essere specificati alcuni criteri, tra i quali:

- il metodo di gara;
- l'ammontare della cauzione;
- i termini per il pagamento;
- i termini per il trasferimento del bene;
- le modalità di pubblicità della gara;

Dato atto che, rispetto alla somma derivante dalla perizia di stima, è opportuno determinare l'importo della somma minima di rialzo da inserire nel bando di gara;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito, dando le necessarie indicazioni in merito all'ufficio tecnico;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Funzionario Responsabile in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. Di dare atto che la gara per l'alienazione del capannone di via IV Novembre "salone Bellaviti", si svolgerà secondo i criteri generali fissati con il Regolamento Comunale in premessa richiamato;
2. Di indicare quale forma di gara, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale, l'asta pubblica, col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;

3. di determinare nel 10,0% (dieci%) dell'importo dell'offerta, l'ammontare della cauzione da allegare alla offerta stessa, da versare nelle forme indicate dal bando;
4. di determinare in euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) o suoi multipli, l'importo minimo di rialzo per i rilanci offerti;
5. di prevedere nel bando l'impegno al rogito dell'immobile nel termine massimo di giorni 60 dalla data di aggiudicazione comunicata a mezzo raccomandata AR;
6. di prevedere nel bando la possibilità che l'offerente esprima la volontà di chiedere il cambio di destinazione d'uso, fermo restando che l'A.C. avrà facoltà di concederlo alla condizione di cui alla deliberazione C.C. n.44/2008 in essere, ovvero alle diverse condizioni che potrebbero essere previste nel PGT in corso di formazione;
7. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine dell'avvio delle procedure di gara.



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

**Proposta Nr. 13**

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA IV NOVEMBRE -SALONE  
BELLAVITI- DETERMINAZIONI IN MERITO**

| Ufficio<br>Parere                | Data<br>Firma del Parere | Favorevole                          |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Ufficio Proponente (Urbanistica) | 25/01/2012               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parere Favorevole                | Arch. Italo Maroni       |                                     |
| Ragioneria                       |                          | <input type="checkbox"/>            |
| Segretario Comunale              |                          | <input type="checkbox"/>            |
| Revisore                         |                          | <input type="checkbox"/>            |

**DELIBERA G.C. N. 14 DEL 25/01/2012**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06.02.2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 06.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data 06.02.2012 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE