

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 200

CODICE ENTE N. 11299

30/12/2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE - ANNO 2016.

L'anno **2015** il giorno **30** del mese di **Dicembre** alle ore **12.30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	NO

	Presenti n. 4	Assenti n. 1
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Leone Dott.ssa Maria Cristina**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2016

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n.49 del 18/03/2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del valore di monetizzazione delle aree standard – Anno 2015", che fissava tali valori sino al 31.12.2015;

Considerato il particolare momento economico attraversato dal nostro paese, visto il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, si ritiene di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto quelle in vigore nell'anno 2015;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 29/12/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2016"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 29/12/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2016"
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso :

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 18/03/2015 veniva approvato l'aggiornamento del valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015;
- che con la medesima deliberazione veniva approvato l'adeguamento delle tariffe delle monetizzazioni aree per standard valevoli per l'anno 2015;

Considerato il particolare momento economico attraversato dal nostro paese, visto il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, si ritiene di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto anche per l'anno 2015 quelle in vigore già nell'anno 2015;

Ritenuto pertanto che, al fine dell'aggiornamento per l'anno 2016 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **degli Oneri di Urbanizzazione** si propone di confermare i valori vigenti nel 2015 anche per l'anno 2016;
- per quanto attiene all'aggiornamento del valore di **monetizzazione delle aree per standard**, si propone di confermare i valori vigenti nel 2015 anche per l'anno 2016;

Pertanto,

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. **Di confermare il valore degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2016**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;
2. **Di confermare il valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2016**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del vigente TUEL, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

Lì 29/12/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni



**VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2016**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

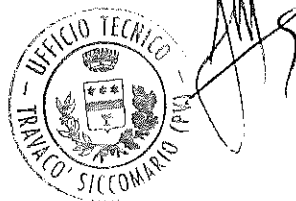
Considerato che, come da indicazioni dell'Amministrazione, si ritiene, vista l'attuale particolare situazione economica del paese, di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto quelle in vigore nell'anno 2015, secondo la tabella seguente;

AGGIORNAMENTO IMPORTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2016								
destinazione d'uso (*)		zona di piano	unità di misura	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria		smaltimento rifiuti nuovo / ristrutturazioni
				nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuove costruzioni	ristrutturazioni	
VALORI ONERI AGGIORNAMENTO del 01-01-2016	RESIDENZA - zona completamento	zona completamento	euro/mc Vvp	5,79	3,74	9,13	3,62	—
	RESIDENZA - zona espansione	zona espansione	euro/mc Vvp	9,30	3,74	10,87	3,62	—
	PRODUTTIVO - zona completamento	zona completamento	euro/mq Su	17,06	10,54	9,87	6,17	4,41
	PRODUTTIVO - zona espansione	zona espansione	euro/mq Su	32,33	10,54	9,87	6,17	4,41
	DIREZIONALE	zona completamento	euro/mq Su	26,68	15,81	20,91	10,46	—
	DIREZIONALE	zona espansione	euro/mq Su	37,21	15,81	20,91	10,46	—
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona completamento	euro/mq Su	34,46	21,23	20,64	10,32	—
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona espansione	euro/mq Su	44,92	21,23	20,64	10,32	—
NOTE								
(*) = per la definizione dei nuovi importi si utilizzano le classificazioni suddivise per destinazione d'uso previste dal PRG vigente								
APPLICAZIONI PARTICOLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI			più 20 %	incremento sugli importi degli oneri sopra indicati pari al 20% (Del. GC n.6/2008)				
ARCHITETTURA BIOCLIMATICA			meno ____ %	riduzione sugli importi degli oneri sopra indicati pari al ____% (Del. GC n.____/____)				

Sulla base di quanto sopra evidenziato, visto il DPR n.380/2001, vista la LR 12/2005, visto il D.Lgs. n.267/2000, si propone di confermare il valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016 come riportato nella tabella sopra evidenziata.

Li 29/12/2015

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni



**VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD
PER L'ANNO 2016**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Considerato che, come da indicazioni dell'Amministrazione, si ritiene, vista l'attuale particolare situazione economica del paese, di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto quelle in vigore nell'anno 2015, secondo la tabella seguente;

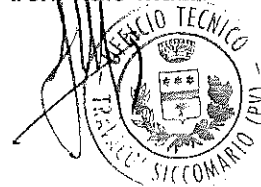
VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD – anno 2016		
Valore anno 2006	--	€/mq 19,00
Valore anno 2007	--	€/mq 19,33
Valore anno 2008	--	€/mq 19,33
Valore anno 2009	Coeff. Adeguamento 7,2%	€/mq 20,72
	arrotondamento	€/mq 21,00
Valore anno 2010	--	€/mq 21,00
Valore anno 2011	Coeff. Adeguamento 1,3%	€/mq 21,27
	arrotondamento	€/mq 21,50
Valore anno 2012	Coeff. Adeguamento 3,7%	€/mq 22,30
	arrotondamento	€/mq 22,50
Valore anno 2013	Coeff. Adeguamento 2,3%	€/mq 23,02
	arrotondamento	€/mq 23,00
Valore anno 2014	--	€/mq 23,00
Valore anno 2015	--	€/mq 23,00
Valore anno 2016	--	€/mq 23,00

Sulla base di quanto sopra evidenziato, si propone di confermare il valore di monetizzazione delle aree per standard anche per l'anno 2016 come riportato nella **tabella** e di applicare conseguentemente per l'anno 2016 **il valore pari a euro/mq. 23.00** come sopra determinato.

LI 29/12/2015

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni





Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 229

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2016

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/12/2015

Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 229

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2016

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/12/2015

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/12/2015



Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Paola Capettini

DELIBERA G.C. N. 200 DEL 30/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Leone Dott.ssa Maria Cristina

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno **30 DIC. 2015** e vi rimarra' per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì **30 DIC. 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Leone Dott.ssa Maria Cristina

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Leone Dott.ssa Maria Cristina



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE