

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 79

CODICE ENTE N. 11299

21/12/2015

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (DICEMBRE 2015)**

L'anno 2015 il giorno 21 del mese di Dicembre alle ore 21.00, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Boerci Manuela	Consigliere	SI
Iodice Raffaele	Consigliere	SI
Lucentini Eolo	Consigliere	SI
Baroni Andrea	Consigliere	SI
Bottazzi Ornella	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Catalani Pierluca	Consigliere	AG
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Bettolini Stefano	Consigliere	AG
	Presenti n° 10	Assenti giustificati n° 3 Assenti n° 0
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	AG

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig.ra Clensi Domizia, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (DICEMBRE 2015)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Sig. Sindaco che, in premessa, illustra la deliberazione di cui si propone l'approvazione;

CONCLUSA l'illustrazione del Sig. Sindaco;

VISTE le delibere consiliari 56/2012 e 12/2013 e 47/2013 e 73/2013 e 09/2014 e 13/2014 e 66/2014 e 43/2015 con le quali è stato avviato il processo di accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale del comune di porzioni di terreni da tempo utilizzati per uso pubblico;

DATO atto della necessità di provvedere alla prosecuzione della regolarizzazione di altre porzioni dei sedimi stradali anch'essi da tempo destinati all'uso pubblico ma non ancora accorpati al demanio comunale, per i quali sono pervenute le dichiarazioni di consenso da parte delle proprietà interessate;

DATO altresì atto che, per intervenuti aggiornamenti di intestazione catastale, al fine della conclusione delle procedure di voltura e trascrizione di alcune porzioni di sedimi stradali acquisiti con la sopra richiamata deliberazione 43/2015, si rende necessaria un'integrazione all'elenco approvato con la delibera stessa;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 14/12/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (DICEMBRE 2015)"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 14/12/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI.

LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (DICEMBRE 2015)

2. **di dare atto** che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010.

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (DICEMBRE 2015)**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che la Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 commi 21 e 22, attribuisce agli enti locali, in sede di revisione catastale, la facoltà di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Dato atto:

- che a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico, intrapresi sia d'ufficio che dietro richiesta di alcuni intestatari, sono state rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a suoli di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono altrettante porzioni di strade comunali; costruite in vari periodi (dagli anni '70 ai primi anni '90), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra
- che risulta pertanto necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali suoli al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;
- che questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- che dalle risultanze agli atti dette aree seppur oggetto di cessione, risultano ancor oggi di proprietà di privati, ancorché destinate ininterrottamente da oltre vent'anni a sedi stradali ad uso pubblico e per le quali l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;

Verificato che per ciascuna di tali aree è stato acquisito il consenso esplicito da parte di tutti gli attuali proprietari alla acquisizione a titolo gratuito con i riferimenti indicati nella tabella allegata alla presente deliberazione, contenente l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, che

saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010;

Visto il prospetto che segue evidenziante i mappali relativi alle sedi stradali di che trattasi e i dati dei soggetti intestatari che hanno formalizzato il consenso per la cessione del proprio diritto di proprietà degli immobili adibiti a strade di pubblico transito:

<b>INTESTAZIONI</b>									
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE									
fg	map	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	proprietà	Atto di consenso		
							data	prot.	
1	34	504	SAVIO	Giovanna	SVAGNN35S42I236H	1000/1000	11/12/2015	8947	
1	39	980	SAVIO	Giovanna	SVAGNN35S42I236H	1000/1000	11/12/2015	8947	
4	896	159	NORD PADANA srl		01174360188	1/1	16/12/2015	Amministr. Unico	9125
			ZAMBIANCHI	ALESSANDRO	ZMBLSN25T05I236J				

Dato altresì atto che occorre provvedere ad una integrazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2015 di pari oggetto, con la quale è stata disposta la formale acquisizione al demanio stradale di porzioni di terreni utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni, tra i quali il mappale 397 foglio 1, per il quale al fine della conclusione delle procedure di voltura e trascrizione, per intervenuti aggiornamenti di intestazione catastale a seguito di successioni, si rende necessaria una modifica all'elenco della richiamata Deliberazione CC n. 43/2015, che evidenziava per tale mappale il seguente prospetto ed i dati dei soggetti intestatari che avevano formalizzato il loro consenso per la cessione del proprio diritto di proprietà:

<b>INTESTAZIONI</b>									
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE									
fg	map	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	prop	Atto di consenso		
							data	prot.	
1	397	128	GALLONE	MARIA LUISA	GLLMLS41C46M180P	1/4	09/10/2014	6382	
1	397	128	GALLONE	SERGIO	GLLSRG50H23G388L	1/4	09/10/2014	6381	

Rilevato che, a seguito delle intervenute variazioni catastali di cui sopra, l'intestazione del mappale 397, foglio 1, risulta ad oggi essere così aggiornata:

<b>INTESTAZIONI</b>									
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE									
fg	map	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	prop	Atto di consenso		
							data	prot.	
1	397	128	GALLONE	MARIA LUISA	GLLMLS41C46M180P	1/4	09/10/2014	6382	

1	397	128	CARNEVALI	CLAUDIA	CRNCLD66P51G388Q	1/4	28/09/2015	6841
1	397	128	COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO		00468090188	3/6	== ==	

Dato atto delle dichiarazioni di consenso all'accorpamento al demanio stradale da parte delle signore Carnevali Claudia e Gallone Maria Luisa per la loro quota, relativamente al mappale di cui sopra, agli atti;

Ritenuto pertanto di addivenire al soddisfacimento di esigenze di uso pubblico;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreni in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata e della sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 - all'art. 31 commi 21 e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che, in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce l'attività tecnico amministrativa;

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

### PROPONE

1. Di modificare l'intestazione del mappale 397, foglio 1, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2015, come di seguito specificato, e di prendere conseguentemente atto del consenso e dichiarazione di volontà espresse dai soggetti proprietari sotto elencati per la cessione a titolo gratuito del proprio diritto di proprietà sugli immobili adibiti a strade di pubblico transito indicati nel prospetto sopra riportato, che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera "A" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010):

INTESTAZIONI								
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE								
fg	map	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	prop	Atto di consenso	
							data	prot.
1	397	128	GALLONE	MARIA LUISA	GLLMLS41C46M180P	1/4	09/10/2014	6382
1	397	128	CARNEVALI	CLAUDIA	CRNCLD66P51G388Q	1/4	28/09/2015	6841
1	397	128	COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO		00468090188	3/6	== ==	

2. Di prendere altresì atto del consenso e dichiarazione di volontà espressa dai soggetti di seguito elencati per la cessione del proprio diritto di proprietà degli immobili adibiti a

strade di pubblico transito;

INTESTAZIONI								
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE								
fg	map	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	proprietà	Atto di consenso	
							data	prot.
1	34	504	SAVIO	Giovanna	SVAGNN35S42I236H	1000/1000	11/12/2015	8947
1	39	980	SAVIO	Giovanna	SVAGNN35S42I236H	1000/1000	11/12/2015	8947
4	896	159	NORD PADANA srl		01174360188	1/1	16/12/2015 Amministr. Unico	9125
			ZAMBIANCHI	ALESSANDRO	ZMBLSN25T05I236J			

- Di acquisire al demanio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98, le aree così sopra elencate e nelle quantità esposte, riconducibili alle mappe allegate sotto la lettera "B" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010), al fine di accorpate al demanio stradale comunale le aree private destinate a strada d'uso pubblico da oltre 20 anni;
- Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate su detti sedimi;
- Di accettare la cessione del diritto di proprietà da parte dei proprietari elencati nella precedenti due tabelle;
- Di dichiarare il carattere demaniale delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero l'appartenenza della Strada al Comune di Travacò Siccomario (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico);
- Di richiedere la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento finale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448.
- Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere ai successivi adempimenti ed a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali di cui al presente provvedimento.

Lì 14/12/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Italo Maroni





## Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 89

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (DICEMBRE 2015)

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2015

  
Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

### Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



# Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 89

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (DICEMBRE 2015)

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2015

Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

## Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/12/2015

Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Rag. Capettini

**DELIBERA C.C. N. 79 DEL 21/12/2015**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 23 DIC 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 23 DIC 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta



---

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---