

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 160

CODICE ENTE N. 11299

05/11/2015

OGGETTO: PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA - APPROVAZIONE

L'anno **2015** il giorno **5** del mese di **Novembre** alle ore **13.00** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 4	Assenti n. 1
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 05/11/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA - APPROVAZIONE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare l'allegata proposta di deliberazione** predisposta in data 05/11/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA – APPROVAZIONE
2. **Di autorizzare esplicitamente** l'Ufficio Tecnico a predisporre gli atti conseguenti per la realizzazione degli interventi e considerata la natura degli stessi, anche attraverso incarichi singoli per tipologia di opere e comunque da attribuire attraverso le forme previste dal mercato sulle piattaforme elettroniche di contrattazione, al fine di una sollecita esecuzione delle opere.

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai fini della predisposizione degli impegni di spesa nei termini previsti al fine del rispetto delle previsioni delle regole di contabilità.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE
VIA ROMA - APPROVAZIONE**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto della volontà della Amministrazione Comunale di provvedere alla realizzazione dell'adeguamento dell'immobile comunale di via Roma, acquisito dal Demanio e che necessita di interventi di adeguamento per renderlo funzionale alle previste destinazioni;

Visto il progetto di adeguamento, che prevede la predisposizione di una parte dell'immobile a fini residenziali per abitazione per anziani e parte per possibile realizzazione di un armadio farmaceutico, predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegato alla presente proposta di deliberazione

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE

1. **Di approvare** l'allegata proposta relativa al "PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA - APPROVAZIONE"
2. **Di incaricare** l'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti conseguenti per la realizzazione degli interventi, considerata la natura degli stessi anche attraverso incarichi singoli per tipologia di opere e comunque attribuiti attraverso le forme previste dal mercato elettronico sulle piattaforme elettroniche di contrattazione, al fine di un sollecito possibile impegni di spesa, stante la normativa di contabilità vigente esecuzione.
3. **Di dichiarare** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, al fine della esecuzione delle opere.

Lì 05/11/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni





COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

- PROVINCIA DI PAVIA -

(Tel 0382.482230 – 0382.482003 - fax 0382.482303)
Via Marconi , 37 – 27020 TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

Travacò Siccomario; 02 novembre 2015

PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA IN TRAVACO' SICCOMARIO

Progetto di Adeguamento

Progettista: Arch. Italo Maroni

INDICE:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Importo totale dei lavori
- Quadro economico generale
- Piano finanziario

Il progettista

Arch. Italo Maroni



Relazione tecnico illustrativa

Considerazioni generali

Travacò Siccomario è un Comune della Provincia di Pavia (4.481 abitanti) che, pur essendo confinante con la parte a sud del capoluogo Pavia, conserva una sua identità ben definita, sia per la sua posizione geografica (è infatti delimitato a nord, est e sud dal corso dei fiumi Ticino e Po e dalla loro confluenza), sia per il fatto che non è attraversato da alcuna arteria di collegamento statale o provinciale.

L'intervento di adeguamento proposto prevede la sistemazione di un immobile con destinazione residenziale acquisito dal comune per trasferimento dal demanio pubblico, che al momento versa in pessime condizioni. La previsione riguarda la riqualificazione della abitazione esistente al piano terra, con la destinazione di una parte della stessa a superficie commerciale, al fine di garantire la possibilità per il capoluogo di avere un armadio farmaceutico che sopperisca al trasferimento della precedente farmacia.

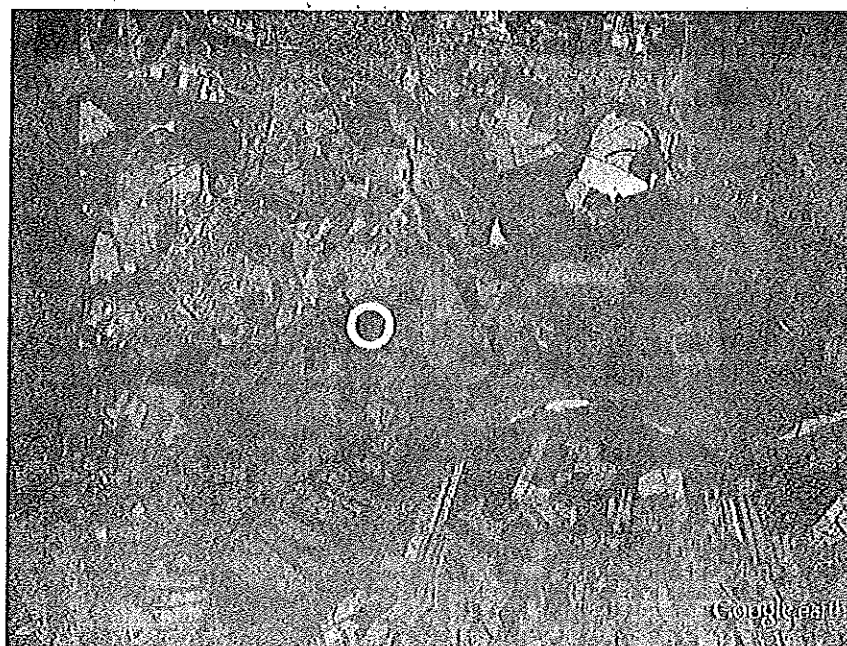
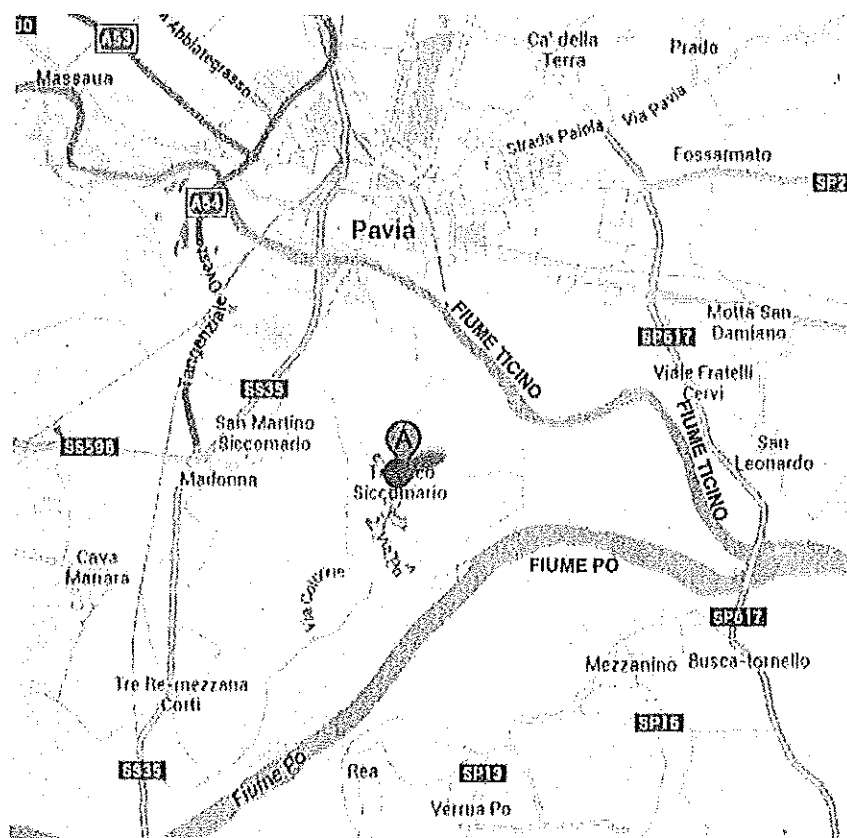
Il progetto, attraverso interventi di manutenzione, mira a riqualificare questa struttura al fine di renderla il più possibile funzionale per gli usi previsti dalla amministrazione comunale.

Localizzazione dell'intervento

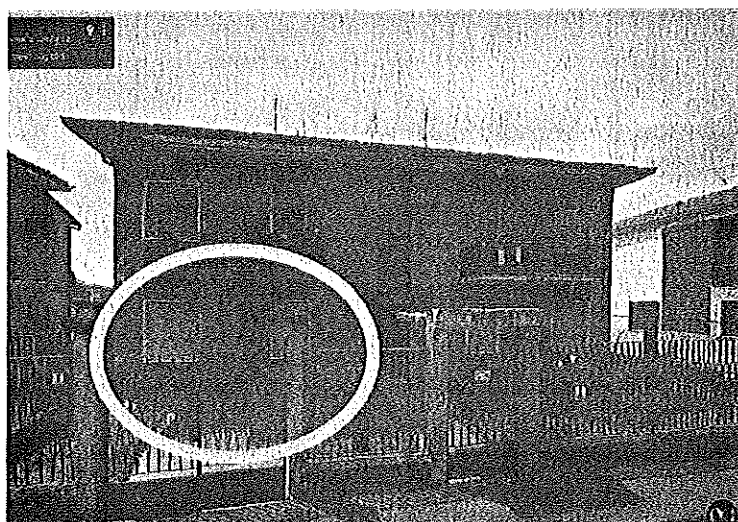
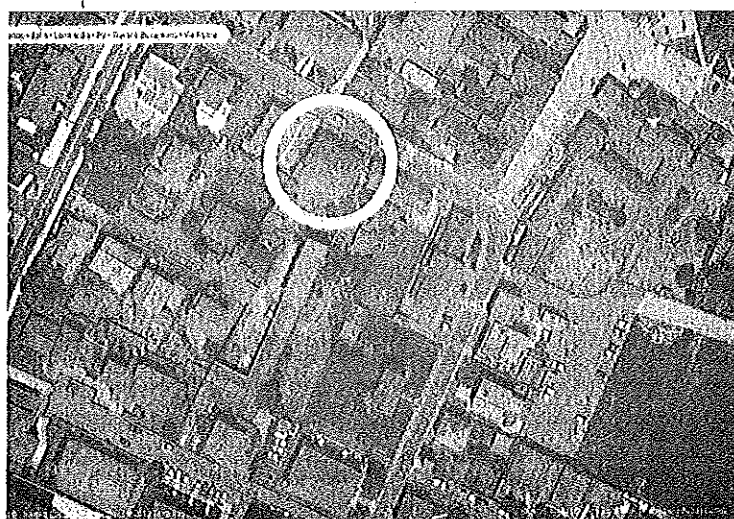
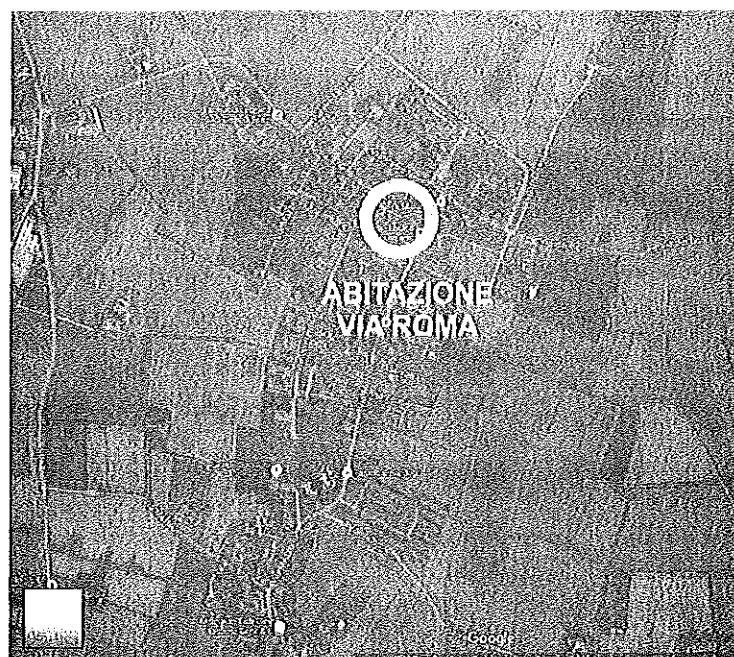
Inquadramento geografico

Il territorio comunale di Travacò Siccomario è ubicato a sud di Pavia, in riva destra del Ticino, ed è delimitato a nord, est e sud dalla confluenza tra i fiumi Po e Ticino.

L'immobile è localizzato al centro del capoluogo, nella via Roma.



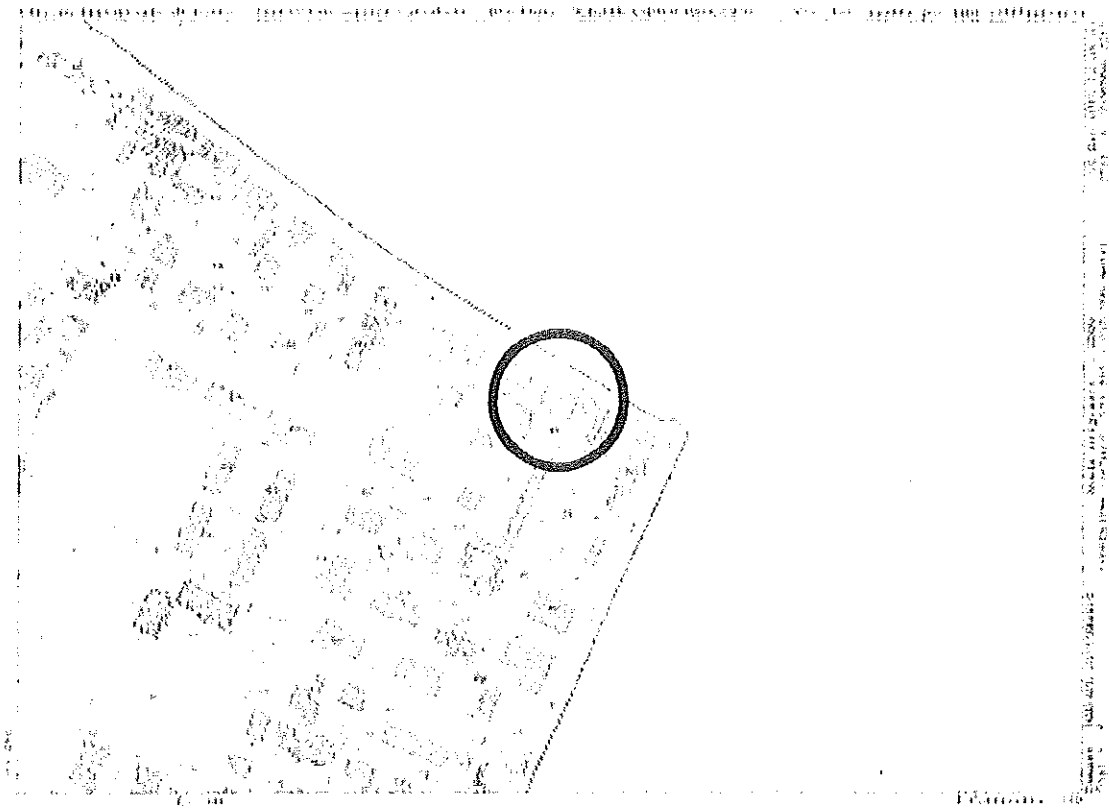
Di seguito si riporta la fotografia aerea (fonte Google Maps – Istella) attraverso la quale è possibile visualizzare la localizzazione dell'immobile oggetto dell'adeguamento.





Inquadramento catastale

L'immobile acquisito dal Demanio si trova in via Roma 9, nel centro del capoluogo, ed è composta da un appartamento al piano terreno e da uno al piano primo. L'intervento di adeguamento riguarda al momento il solo piano terreno.



Entrate
Ufficio Provinciale di Pavia - Tassa di
Ravvianti Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2015

Data: 04/04/2015 - Ora: 10.51.54 - P. 1
Visura: T12017 Pag. 1

Dati della richiesta Comune di TRAVACCHIO RICOMANDE (Codice 1236) Provincia di PAVIA Foglio 4 Particella 239 Sub. 1			
Unità catastali			
N°	DATI IDENTIFICATIVI Indirizzo Foglio Particella Sub.	DATI DI INQUADRAMENTO Zona Classe Categoria Classe Qualificata Rilevata Data 19/12/15 L. 11/12/15	DATI DI INQUADRAMENTO Data 19/12/15 L. 11/12/15
INTERESTATO			
N°	DATI IDENTIFICATIVI Indirizzo Foglio Particella Sub.	DATI DI INQUADRAMENTO Zona Classe Categoria Classe Qualificata Rilevata Data 19/12/15 L. 11/12/15	

Segreto (se non è richiesto)
 Numero: Foglio 4 Particella 239 Sub. 1

Unità catastali: 1

Visura catastale (se non per il catastale)

Inquadramento urbanistico

L'area di pertinenza dell'immobile ricade all'interno della Zona residenziale esistente prevista dal PGT vigente, soggetta a quanto disposto dall'art.38 delle NTA, come evidenziato dall'immagine seguente.



2. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

2.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



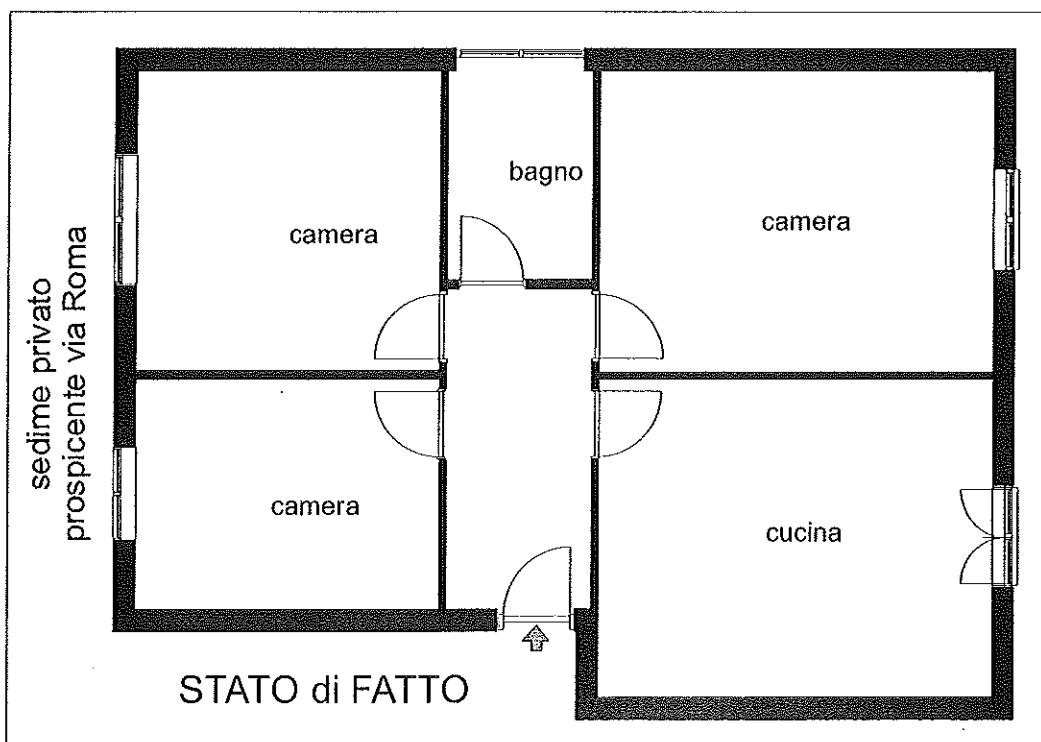
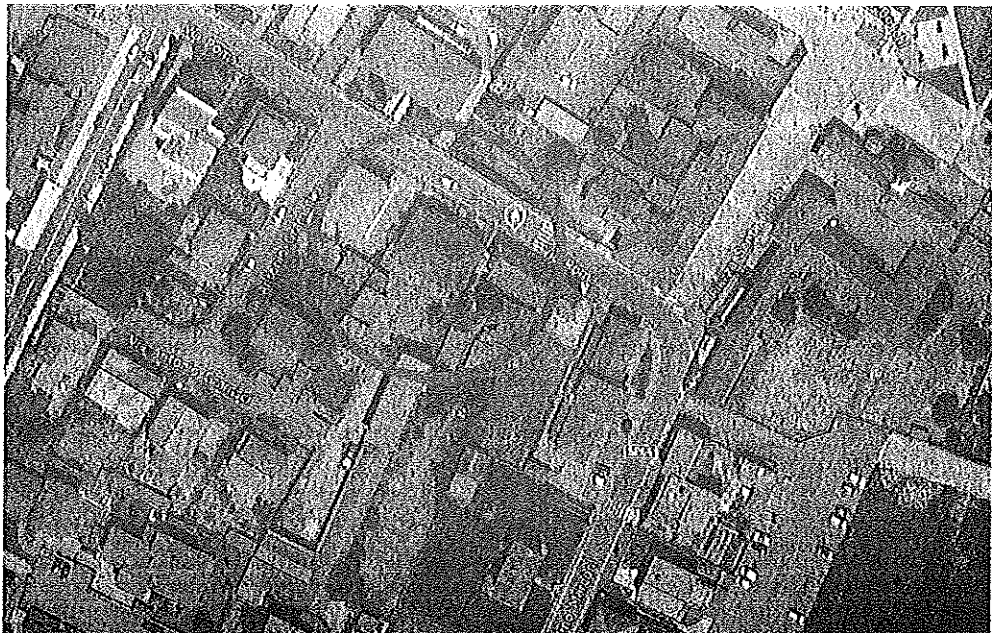
IMMOBILI DI PREGIO SOGGETTI A RISANAMENTO CONSERVATIVO
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 38 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



AREA RESIDENZIALE ESISTENTE
(SHAPEFILE: AREE_URB.SHP)
ARTICOLO 38 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Previsione di progetto

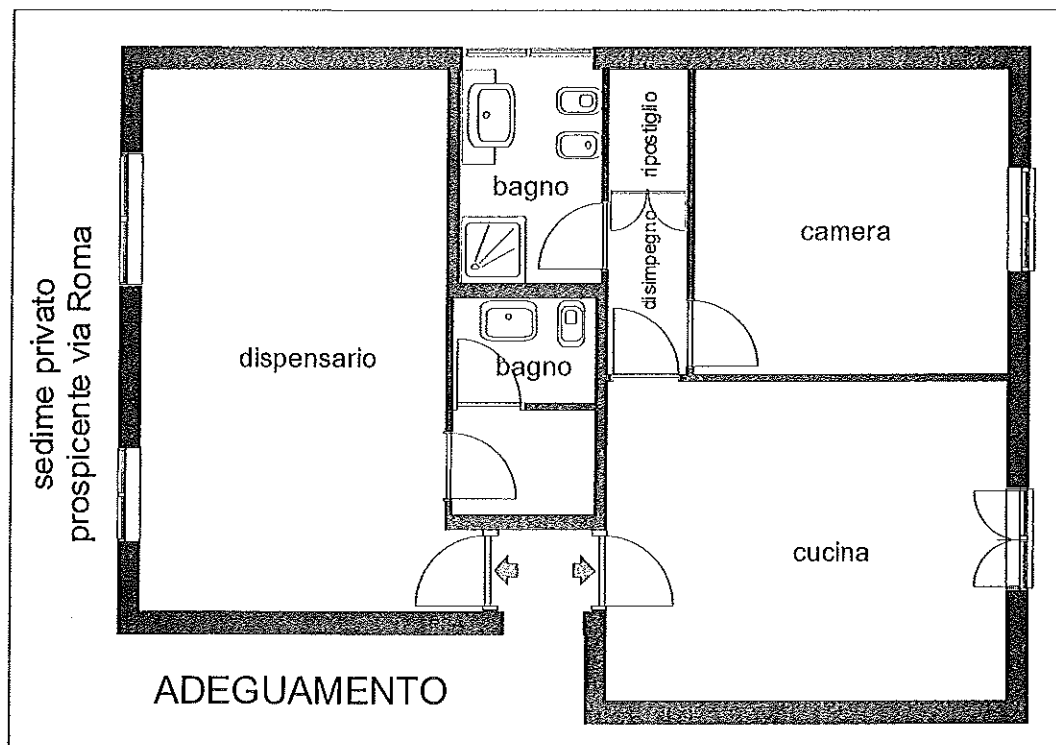
La parte di immobile interessata dall'intervento è quella posta sul lato sinistro della palazzina sulla via Roma, composta da un appartamento al piano terreno, ora libero, come meglio evidenziato dalla mappa e dal disegno seguente:



L'intervento prevede la divisione dell'appartamento in due unità, di cui una come minialloggio destinato a residenza per anziani e l'altra, affacciata sulla strada, come unità destinata a dispensario, per favorire il servizio farmaceutico nel comune dopo il trasloco della vecchia farmacia.



La previsione di adeguamento è illustrata dalla tavola seguente:



Previsione di spesa

Per la realizzazione dell'adeguamento dell'immobile, si prevedono i seguenti interventi:

OPERE DI MURATURA E ASSISTENZE	u.m.	costo
Oneri per approntamento cantiere, baracche, bagno di cantiere, redazione pos, cartelli di cantiere e tutti i documenti necessari per rispettare quanto previsto dal Dlgs 81/08 e comprensivo di pannelli di rete metallica prefabbricata per delimitare l'accesso e le zone di lavoro in modo da garantire la sicurezza al parco pubblico durante i lavori.	A Corpo	27.500,00
Rimozione serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, misura fino a mq. 3.00: legno		
Demolizione di pavimento interno in piastrelle, con rimozione del sottofondo fino a 4 cm di spessore, oltre a demolizione di massetto e scavo di terreno fino alla profondità di 60 cm, eseguiti con l'ausilio di demolitore elettrico e a mano.		
Demolizione di tramezzatura interna verticale, compresi eventuali intonaci e rivestimenti in ceramica, eseguita con l'ausilio di mazza e punta o demolitore elettrico; laterizi forati spess. totale fino a cm. 12		
Scrostamento di intonaco spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico: intonaco fortemente deteriorato		
Demolizione di rivestimento interno, eseguita con l'ausilio di mazza e punta: piastrelle di ceramica posate su stabilitura		
Rimozione reti di distribuzione a vista e apparecchi sanitari compreso smontaggio rubinetterie e chiusura derivazioni con tappi filettati: rete di alimentazione (incidenza per ogni apparecchio)		
Rimozione terminali impianto elettrico		
Fornitura e posa in opera di vespalo aerato costituito da elementi componibili realizzati in polipropilene coopolimeri aventi altezza variabile fino a c. 30, compreso getto di riempimento, in C.A. (RCK - 25N/mm ²) e soletta avente uno spessore minimo pari a cm. 6 armata con rete elettrosaldata con diametro da 0,5 cm. e dimensioni 20 x 20, compreso sottofondo costituito da uno strato di magrone avente spessore minimo cm. 8. Superficie Per tutto il piano terreno.		
Canna fumaria per l'evacuazione dei fumi di caldaie come prescritto dalle norme UNI 7129/92 ed UNI 9615/90 in acciaio inox AISI 316 tipo mono parete comprese fascette stringi tubo: diametro 80		
Tavolato interno di mattoni forati dello spessore di 8 cm., compresi ponteggi c.s. Con malta come al A1.4D.34		
Davanzale di finestre in lastra di pietra naturale, larghezza cm 26 costa quadra e gocciolatoio : Lavigato sul piano e una costa vista. Serizzo Antigorio spess. Cm. 3		
Posa in opera di davanzale di finestra in pietra naturale		
Soglia di porta esterna e di balcone in lastra di pietra naturale, larghezza cm 26 costa quadrata : Levigata sul piano e una costa vista. Serizzo Antigorio spess. Cm. 3		
Posa in opera di soglia per porta esterna e balcone in pietra naturale		
Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta bastarda ed arriciata in stabilitura di calce idrata		
rappezzi vari		
Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4)		
Pavimento di piastrelle di gres, posato su letto di malta di cemento dello spess. di cm.3 e superiore spolvero di cemento con pulitura a posa ultimata: Piastrelle con superficie smaltata spess.9/11 monocottura Dimensioni 30x30 circa		
Posa di ceramica normale, compresa assistenza muraria		
Piastrelle per rivestimenti smaltate, 1 scelta: fondo in terracotta Decorate 20x25 tipo medio		
Posa di ceramica normale per rivestimento e pavimento bagno, compresa assistenza muraria		
Zoccolino a pavimento: In legno sguscio: da mm. 60x10 (compreso di fornitura e posa in opera)		
Controtelai (e falsi stipiti) in abete, spessore mm. 22 con zanche per ancoraggio alla muratura, minimi di misurazione m. 4: Larghezza fino a mm. 150		
Posa falsi telai (misura minima m.5): di finestre e portafinestre ad elle in legno od in alluminio		
Assistenza alla posa in opera di serramenti e porte, montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta (misura minima mq.1,50)		
Assistenza alla posa in opera di serramenti e porte, montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta (misura minima mq.1,50)		

<p>Porte interne in legno tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, dello spessore minimo mm. 3,5, spessore totale finito mm. 43. Telaio maestro per tavolato finito fino a cm. 11: mostre sezione massima mm. 55 x 10, due cerniere in ferro, serratura con chiave normale e maniglia in alluminio anodizzato: Completamente in legno naturale lucidato, con cerniere tipo Anuba: porte cieche noce tanganika ad un'anta</p> <p>Solo posa in opera: Di porte interne lucidate dim. 0,70-0,80 x 2,10</p> <p>Controtelai (e falsi stipiti) in abete, spessore mm. 22 con zanche per ancoraggio alla muratura, minimi di misurazione m. 4: Larghezza fino a mm. 80</p> <p>Posa falsi telai (misura minima m.5): di porte e portoncini</p> <p>Applicazione di una mano di imprimitura su superfici nuove già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: Con impregnante turapori e solvente od all'acqua</p> <p>Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata (idropittura), su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparato e isolato: Con pitture a base di resine vinil-acrilliche o vinil-versatiche CLASSE 3</p> <p>Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento ed idricosanitario, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo totale dell'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori, rubinetteria ed apparecchi): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale 25 %)</p> <p>Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto: Per impianto di illuminazione e forza motrice per stabili di tipo signorile: aumento (Percentuale 40 %)</p>		
SERRAMENTI	u.m.	costo
<p>fornitura di falsi telai in ferro zincato predisposti per l'alloggiamento dei serramenti</p> <p>fornitura di telaio in ferro per porta blindata</p> <p>Fornitura e posa di serramenti con profilo in alluminio serie SAPA spessore 50/58 mm a taglio termico ral 9010 bianco completi di doppi vetri 4/15 + gas argon/ 4 basso emissivo, accessori del sistema, martellina cromo satinato standard</p> <p>Porta blindata (certificata classe 3 eur) con telaio in acciaio. Misure disponibili standard L900 x H 2100 mm, Realizzata con telaio e controtelaio in acciaio sp 25/10 di mm, pannello interno asportabile per ispezione serratura. Protezione della serratura in lamiera al manganese applicata su lastra d'acciaio "skudo", telaio verniciato Dotazioni standard 3 chiavi, serratura con limitatore di apertura Block, accessori in alluminio, parafreddo.</p>	A Corpo	6.000,00
IMPIANTO IDROSANITARIO E RISCALDAMENTO	u.m.	costo
<p>Impianti di riscaldamento autonomi in costruzioni condominiali con caldaia murale a gas metano, attacco gas ed acqua, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione, corpi scaldanti collocati sotto finestra, composti di accessori di montaggio e controllo della temperatura mediante termostato ambiente, completi di orologio per l'attenuazione notturna; collettori modulari, attacchi caldaie collettori in tubo di ferro nero e distribuzione sotto pavimenti in tubo di rame opportunamente protetto. Dati di calcolo: temperatura minima esterna - 5 C.; temperatura ambiente + 20 C.; temperatura massima dell'acqua in mandata + 85 C; salto termico del fluido scaldante 10-15 C. Valutazione vuoto per pieno con misurazione del volume riscaldato: Con radiatore in ghisa o in lega di alluminio</p> <p>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda centralizzata costituito da rete acqua fredda come sopra; rete calda partente dal preparatore acqua calda in centrale termica, distribuzione colonne montanti e derivazioni per l'alimentazione bagni e cucine; rete di ricircolo partente dalla sommità delle colonne montanti e fino al preparatore acqua calda, complete di raccordi, mensole, rubinetti da incasso a cappuccio, saracinesche, valvole di ritegno, contatore, dosatore di polifosfati, pompa di ricircolo, valvola di sicurezza, Isolamento termico, ecc. DATI DI MASSIMA Per ogni bagno o cucina</p>	A Corpo	10.000,00
<p>Bagno tipo, costituito da: n.1 vaso in vitreus-china bianco, cassetta da incasso in polietilene da l.10, tubo di congiunzione in polietilene regolabile in altezza, canotto di collegamento in polietilene bianco o cromato con morsetto e rosone, sedile con coperchio in plastica pesante, viti e tasselli di fissaggio, collettore di scarico in polietilene con diramazione per innesto scarichi altri apparecchi sanitari, a doppio gomito con allacciamento alla braga della colonna montante (questa esclusa). n.1 bidet in vitreus-china, montatura in bronzo cromato a due rubinetti calda e fredda, scarico a premere, piletta e sifone a S diam. 1¼, curvette in collegamento cromate diam. 1/2 con rosette, viti e tasselli in piombo, tubazione di scarico in polietilene diam. 40 dalla piletta al collettore; n.1 lavabo in vitreus-china completo di sostegni, gruppo miscela acqua calda e fredda a due rubinetti in bronzo cromati a diam. 1/2, bocca d'erogazione centrale con scarico a premere, piletton e sifone a S diam. 1¼ rosone cromato, curvette di collegamento diam. 1/2 con rosoni, tubazione di scarico in polietilene diam. 40 dal sifone al collettore; n.1 vasca in ghisa porcellanata modello da rivestire, gruppo incasso a due rubinetti con bocca centrale e deviatore doccia a telefono con tubo flessibile e supporto a muro, colonna di scarico con troppo pieno e sifone in polietilene sotto vasca, tubazione di scarico in polietilene diam.50 dalla piletta della colonna di scarico al collettore: n. 1 complesso per lavatrice costituito da attacco acqua fredda.</p>		

<p>Complesso cucina, composto da : attacchi acqua calda e fredda, scarico in polietilene per lavello (questo escluso) diam. 50, attacco acqua fredda, rubinetto da incasso a maniglia per lavastoviglie, tubazione di scarico in polietilene diam. 40-50 con sifone e raccordo alla colonna scarico (esclusa). Tubazioni zincate diam. 1/2 oppure in polipropilene diam. 20 partenti dai rubinetti da incasso a cappuccio della rete di alimentazione e servente tutti gli attacchi sopra descritti</p>		
IMPIANTO ELETTRICO	u.m.	costo
<p>Impianto elettrico in stabile di nuova costruzione di tipo standard medio o lusso, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante con relativo coperchio che copra abbondantemente il giunto cassetta muratura e complete di morsetteria di derivazione; - tubazioni in p.v.c. serie pesante con diametro interno non inferiore a mm. 11; - conduttori unipolari in rame cavo flessibile ad isolamento p.v.c. grado a 3 nei colori a norme con sezioni: per illuminazione minimo mmq. 1,5; per prese minimo mmq.2,5 per campanelli minimo mmq. 1; - apparecchi di utilizzazione del tipo da incasso per montaggio a vite su scatola incassata con placca in urea o metallica. Gli impianti comprendono: - quadro generale del fabbricato ; - rete dei dispersori di terra connessa ai ferri delle strutture c.a; - impianto di terra distribuito nell'edificio a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali nei servizi idrici e nell'impianto di riscaldamento; - impianto di illuminazione servizi generali (atrio - pianerottoli - scale - ascensori -- corridoi cantine - locali immondizie - locale contatori - centrale termica; androne; autorimessa - giardino) esclusi corpi illuminanti; - impianto citofoni ad ogni appartamento con portiere elettrico ed apri cancello; - impianto di tubazione vuota per cavetti telefonici con montanti dal locale contatori alla rete di distribuzione di ogni appartamento eseguita in derivata dalla scatola principale per una presa in ogni vano utile (cucina compresa); - impianto di antenna centralizzata TV (comprensiva di predisposizione di una presa satellitare solo tubo e scatole) con apparecchiature di ricezione e amplificazione per programmi nazionali e privati ricevibili, rete di distribuzione in cavo a bassissima attenuazione di segnale, con e con prese poste nel soggiorno, cucina e camere da letto; - impianto di colonne montanti dai contatori alle singole utenze realizzate con 2 conduttori da mmq. 4/6 tale da consentire l'alimentazione; - Interruttore differenziale da montare a monte di ogni linea di alimentazione delle varie utenze nelle immediate adiacenze del proprio contatore; - quadretto di protezione da montare nell'ingresso dell'abitazione corredato di: - Interruttore c.s. per il circuito delle prese ; - trasformatore B.T. per campanelli. - Utilizzazioni nelle varie utenze costituite da: - cucina: 1 punto luce semplice (senza comando) ; - 1 punto luce interrotto; - 4 prese 2 x 10 A + T; - 2 attacchi con prese 2 x 15; - A+T con eventuale interruttore di sezionamento e protezione - bagni: 1 punto luce semplice (senza comando) ; - 1 punto luce interrotto; - 2 prese 2x10 A+T; - 1 attacco lavabiancheria con prese 2 x 15 A + T; - con interruttore di sezionamento e protezione; - 1 pulsante campanello a tirante - soggiorno: 2 punti luce interrotti; - 6 prese 2 x 10 A + T - camere: 1 punto luce invertito; - 4 prese 2 x 10 A + T 2 pulsanti campanello - corridoi: 1 punto luce deviato; - 1 presa 2 x 10 A + T - ingresso: 1 punto luce invertito; - 1 presa 2 x 10 A + T.- ripostiglio: 1 punto luce interrotto; Prezzo medio di massima informativo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno: Sull'intero edificio comprendente: abitazioni-cantine - autorimesse - scale - servizi tecnici, tipo medio</p>	<p>A Corpo</p>	<p>3.100,00</p>

Quadro economico delle opere previste

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IMMOBILE		
QUADRO ECONOMICO		
OPERE DI ADEGUAMENTO		
TOTALE IMPORTO	euro	46.600,00
di cui	euro	
stima quota oneri di sicurezza	euro	1.600,00
stima importo opere	euro	45.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (22%) su opere di adeguamento	euro	10.252,00
Acquisizione aree o immobili, indennizzi	euro	0,00
Spese tecniche progettazione esecutiva edilizia e impiantistica, coordinamento sicurezza in fase progettuale, DL e assistenza edilizia e impiantistica, contabilità e collaudi, coordinamento sicurezza in fase esecutiva, spese ed ogni onere accessorio compreso - Spese tecniche Incentivi progettazione art. 93, c.7-bis/ter (80%) DLgs 163/2006 - Regolamento comunale incentivi, art.2, c.2 Del. CC 5/2015 + Spese tecniche Incentivi progettazione art. 93, c.7-bis/quater (20%) DLgs 163/2007	euro	0,00
IVA e cassa su spese tecniche		0,00
Spese per informazione e pubblicizzazione iniziativa	euro	0,00
Spese attività supporto al RuP validazione	euro	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	10.252,00
TOTALE IMPORTO DELL'OPERA	euro	56.852,00

Piano finanziario

Le opere saranno finanziate con fondi propri del bilancio di previsione 2015.

Si provvederà ai relativi impegni di spesa con atti gestionali successivi alla approvazione dell'intervento, in relazione alle diverse tipologie di opere.

Il progettista
Arch. Italo Maroni





Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 187**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni - Lavori Pubblici**

Oggetto: **PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA - APPROVAZIONE**

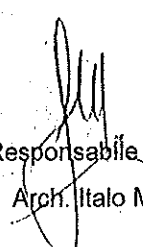
Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/11/2015**


Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/11/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Rag. Capettini



Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 187

Ufficio Proponente: Manutenzioni - Lavori Pubblici

Oggetto: PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE VIA ROMA - APPROVAZIONE

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/11/2015

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/11/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Rag. Capellini

DELIBERA G.C. N. 160 DEL 05/11/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 15 DIC 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 15 DIC 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

15 DIC 2015

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

