

Copia

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 166**

**CODICE ENTE N. 11299**

**16/11/2015**

**OGGETTO:** PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE -  
CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA IV  
NOVEMBRE - APPROVAZIONE

L'anno **2015** il giorno **16** del mese di **Novembre** alle ore **13.00** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

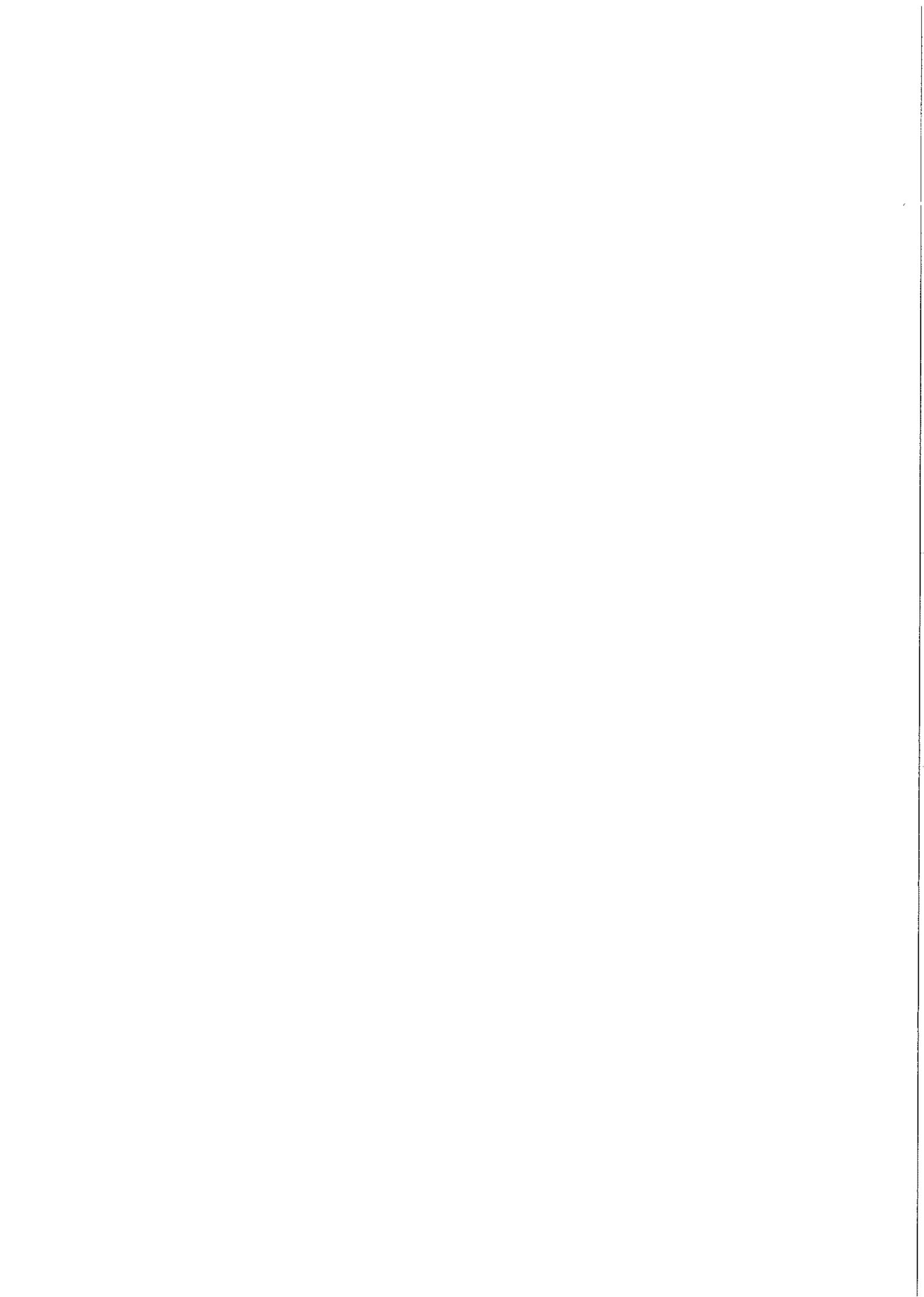
Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

| <b>Nominativo</b>   | <b>Carica</b>         | <b>Presente</b> |
|---------------------|-----------------------|-----------------|
| Clensi Domizia      | Sindaco               | SI              |
| Bruni Matteo        | Vice Sindaco          | SI              |
| Ragni Oscar         | Assessore-Consigliere | NO              |
| Micucci Domenico    | Assessore-Consigliere | SI              |
| Milesi Maria Teresa | Assessore Esterno     | SI              |

|  |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|
|  | <b>Presenti n. 4</b> | <b>Assenti n. 1</b> |
|--|----------------------|---------------------|

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:



# PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE – CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 05/11/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE – CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. **Di approvare l'allegata proposta di deliberazione** predisposta in data 05/11/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE – CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA IV NOVEMBRE – APPROVAZIONE
2. **Di autorizzare esplicitamente** l'Ufficio Tecnico a predisporre gli atti conseguenti per la realizzazione degli interventi e considerata la natura degli stessi, anche attraverso incarichi singoli per tipologia di opere e comunque da attribuire attraverso le forme previste dal mercato sulle piattaforme elettroniche di contrattazione, al fine di una sollecita esecuzione delle opere.

**Di dichiarare**, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai fini della esecuzione degli interventi nei termini previsti al fine del rispetto delle previsioni di spesa del patto di stabilità.

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE  
– CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA  
IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**Dato atto** della volontà della Amministrazione Comunale di provvedere alla realizzazione di un nuovo ingresso per il Centro Polifunzionale Bertotti al fine di meglio collegare il centro con le aree ludiche e di gioco della via Leonardo da Vinci;

**Visto** il progetto di adeguamento predisposto, che prevede lo spostamento della zona di ingresso e l'adeguamento del riscaldamento dei servizi igienici della struttura, redatto dall'Ufficio Tecnico e allegato alla presente proposta di deliberazione

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

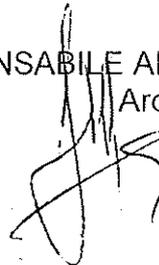
**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

### PROPONE

1. **Di approvare** l'allegata proposta relativa al "PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE – CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE"
2. **Di incaricare** l'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti conseguenti per la realizzazione degli interventi, considerata la natura degli stessi anche attraverso incarichi singoli per tipologia di opere e comunque attribuiti attraverso le forme previste dal mercato elettronico sulle piattaforme elettroniche di contrattazione, al fine di una sollecita esecuzione delle opere.
3. **Di dichiarare** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, al fine della esecuzione delle opere.

LI 05/11/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Italo Maroni





# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

- PROVINCIA DI PAVIA -

(Tel 0382.482230 - 0382.482003 - fax 0382.482303)  
Via Marconi , 37 - 27020 TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

Travacò Siccomario; 02 novembre 2015

## PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI VIA IV NOVEMBRE IN TRAVACO' SICCOMARIO

### Progetto di Adeguamento

Progettista: Arch. Italo Maroni

#### INDICE:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Importo totale dei lavori
- Quadro economico generale
- Piano finanziario

Il progettista  
Arch. Italo Maroni



## Relazione tecnico illustrativa

### Considerazioni generali

Travacò Siccomario è un Comune della Provincia di Pavia (4.481 abitanti) che, pur essendo confinante con la parte a sud del capoluogo Pavia, conserva una sua identità ben definita, sia per la sua posizione geografica (è infatti delimitato a nord, est e sud dal corso dei fiumi Ticino e Po e dalla loro confluenza), sia per il fatto che non è attraversato da alcuna arteria di collegamento statale o provinciale.

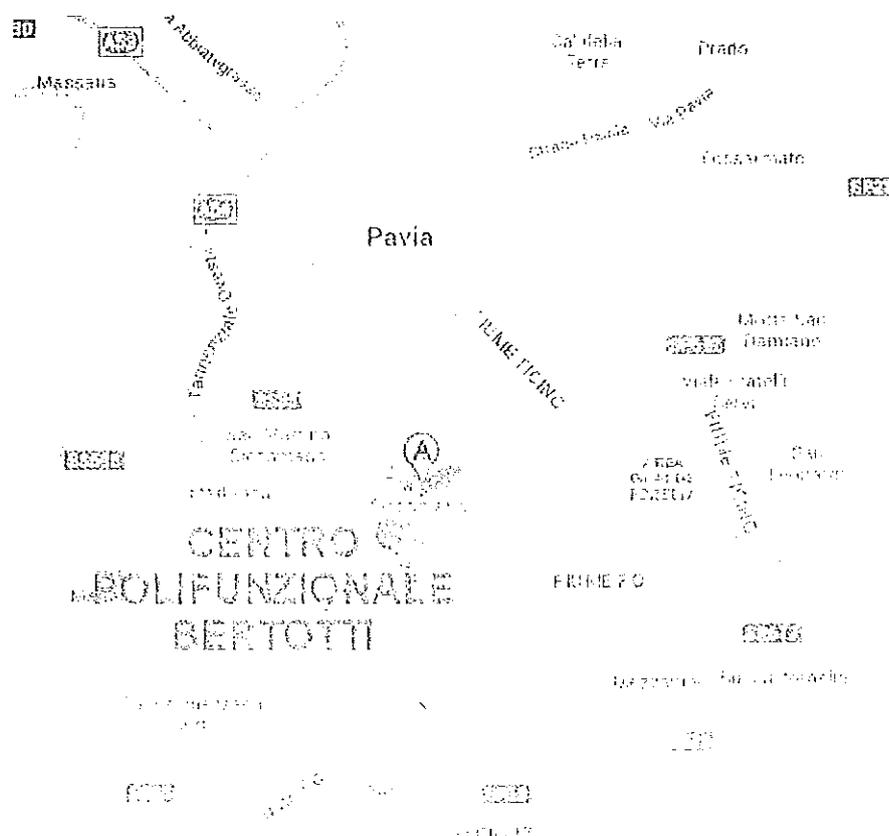
L'intervento proposto prevede da un lato l'adeguamento della zona di ingresso alla struttura, che viene realizzata in adiacenza all'area di gioco e per il tempo libero esistente sulla parte finale a fondo cieco della via Leonardo da Vinci, dall'altro la sistemazione dei bagni esistenti con la manutenzione delle piastrellature e dell'impianto di riscaldamento attualmente realizzato con stufe a gas indipendenti di modello obsoleto e dispendioso ai fini economico-gestionali.

Il progetto mira a riqualificare questa struttura al fine di renderla il più possibile funzionale per i molteplici usi previsti dalla amministrazione.

## Localizzazione dell'intervento

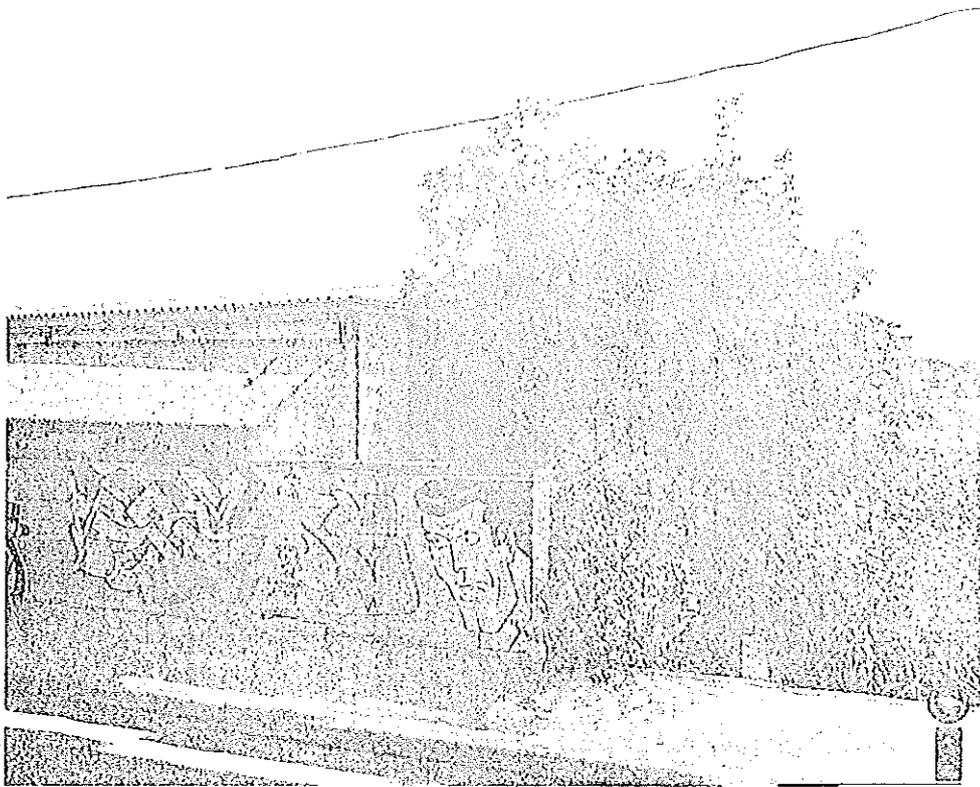
### a) Inquadramento geografico

Il territorio comunale di Travacò Siccomario è ubicato a sud di Pavia, in riva destra del Ticino, ed è delimitato a nord, est e sud dalla confluenza tra i fiumi Po e Ticino.



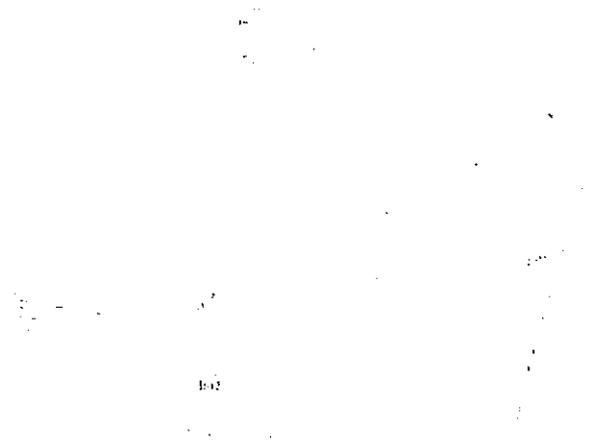
Di seguito si riporta una fotografia aerea (fonte Google Maps – Istella - Bing) attraverso la quale è possibile visualizzare la localizzazione dell'area oggetto del presente progetto.





### Inquadramento catastale

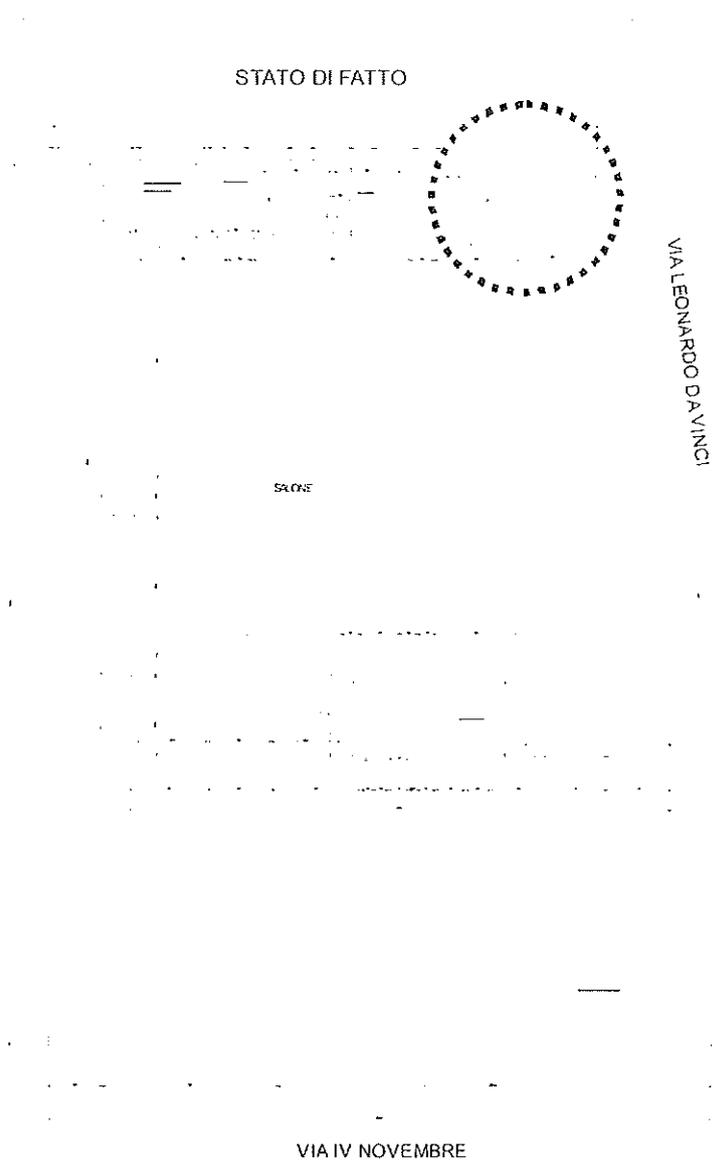
L'area del Centro Polifunzionale Dott. Emilio Bertotti, è localizzata in via IV Novembre ed identificata catastalmente al foglio 4 mappale 843, come da immagine seguente.





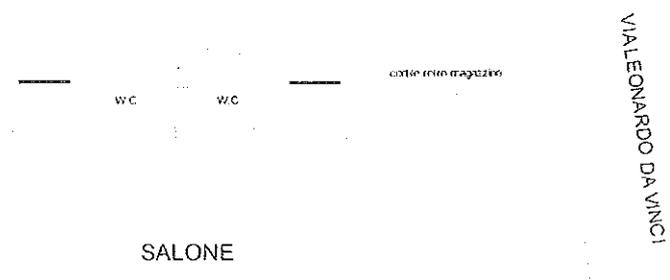
## Previsione di progetto

La parte di immobile interessata dall'intervento è quella posta attualmente sul retro e direttamente confinante con la via Leonardo da Vinci, sulla quale si realizza il nuovo ingresso ricavato mediante la eliminazione di una parte della recinzione sulla strada e la creazione di una nuova porta di accesso; come meglio previsto dal disegno seguente:

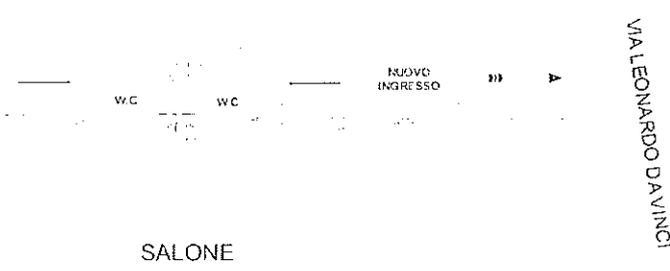


L'intervento prevede l'apertura di una nuova porta di accesso nella parte posteriore della struttura, al fine di collegare la stessa con la zona ludico ricreativa che è stata realizzata nel tratto terminale della via Leonardo da Vinci, in modo essere collocata in una zona con strada a fondo cieco e quindi con traffico esclusivamente locale.

### STATO DI FATTO



### PROGETTO



### Previsione di spesa

Per la realizzazione degli interventi previsti si computano i seguenti lavori:

|                             | Opere previste   | u.m. | Quant.      | Costo            |
|-----------------------------|--|------|-------------|------------------|
| 1                           | Pulizia area esterna e approntamento cantiere (pulizia, eliminazione arbusti)  |      | corpo       | <b>4.690,00</b>  |
| 2                           | Rimozione lastre c.a. recinzione esterna esistente in corrispondenza del cortiletto retrostante e smaltimento ml. 4.00 h 2.30 mt   | ml   | 4.00        |                  |
| 3                           | Demolizione zoccolo laterale marciapiede e raccordo con piano pavimentazione cortiletto  |      | corpo       |                  |
| 4                           | Ricostruzione angolo gradino marciapiede e livellamento per posa pavimentazione piano inclinato  |      | corpo       |                  |
| 5                           | Realizzazione di breccia nel muro perimetrale completa di architrave in ferro per apertura nuova porta di accesso Largh. ml. 1.20 completa di soglia   |      | corpo       |                  |
| 6                           | Fornitura e posa di porta di sicurezza con maniglione antipanico da ml. 1.20   |      | corpo       |                  |
| 7                           | Sistemazione intonaci con rettifica spigoli e paraspigoli  |      | corpo       |                  |
|                             | Realizzazione sottofondo cortile con livellamento rampa di discesa e gradino per raccordo al marciapiede stradale  | mq.  | 17.00       |                  |
|                             | Realizzazione griglia sul pozzetto esistente con pulizia della tubazione di scarico  |      | corpo       |                  |
|                             | Formazione e posa pavimento in piastrelle in ghiaietto lavato antiscivolo resistenti al gelo, compresa realizzazione rampa discesa   | mq.  | 17.00       |                  |
|                             | Messa in sicurezza piastrellature bagno danneggiato con asportazione parti distaccate  | mq.  | 4.00        |                  |
|                             | Predisposizione sottofondo intonacato su parete scrigno per porta scorrevole con raschiatura e rasatura intonaco   | mq.  | 4.00        |                  |
|                             | Fornitura e posa piastrelle 20x20 di rivestimento lisce per interno  | mq.  | 4.00        |                  |
|                             | Adeguamento di impianto di riscaldamento dei locali bagno, con eliminazione dei radiatori singoli a gas di modello obsoleto con fornitura e posa di caldaia e radiatori nei locali antibagno e bagno, completi delle necessarie raccorderie e finiture   |      | corpo       |                  |
|                             | Adeguamento di impianto di riscaldamento del salone con la sostituzione di un aerotermostato non più funzionante con fornitura e posa della caldaia esterna e dell'apparecchio di ventilazione interno, completi delle necessarie raccorderie e finiture |      | corpo       | <b>3.000,00</b>  |
| <b>Totale netto a corpo</b> |  |      | <b>Euro</b> | <b>11.190,00</b> |

## Quadro economico delle opere previste

|  |
|--|
| <b>INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURA</b> |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                    |

|                                |      |                  |
|--------------------------------|------|------------------|
| <b>OPERE DI ADEGIAMENTO</b>    |      |                  |
| <b>TOTALE IMPORTO OPERE</b>    | euro | <b>11.190,00</b> |
| di cui                         | euro |                  |
| stima quota oneri di sicurezza | euro | 0,00             |
| stima importo lavori           | euro | 11.190,00        |

|   |      |                 |
|---|------|-----------------|
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |      |                 |
| IVA (22%) su opere di adeguamento   | euro | 2.461,80        |
| Acquisizione aree o immobili, indennizzi  | euro | 0,00            |
| Spese tecniche progettazione esecutiva edilizia e impiantistica, coordinamento sicurezza in fase progettuale, DL e assistenza edilizia e impiantistica, contabilità e collaudi, coordinamento sicurezza in fase esecutiva, spese ed ogni onere accessorio compreso - Spese tecniche Incentivi progettazione art. 93, c.7-bis/ter (80%) DLgs 163/2006 - Regolamento comunale incentivi, art.2, c.2 Del. CC 5/2015 + Spese tecniche Incentivi progettazione art. 93, c.7-bis/quater (20%) DLgs 163/2007 | euro | 0,00            |
| IVA e cassa su spese tecniche   |      | 0,00            |
| Spese per informazione e pubblicizzazione iniziativa  | euro | 0,00            |
| Spese attività supporto ai RuP validazione  | euro | 0,00            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | euro | <b>2.461,80</b> |

|                                  |      |                  |
|----------------------------------|------|------------------|
| <b>TOTALE IMPORTO DELL'OPERA</b> | euro | <b>13.651,80</b> |
|----------------------------------|------|------------------|

## Piano finanziario

Le opere saranno finanziate con fondi propri del bilancio di previsione 2015.

Si provvederà ai relativi impegni di spesa con atti gestionali successivi alla approvazione del progetto, in relazione alle diverse tipologie di opere.

**Il progettista**  
Arch. Italo Maroni





## Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 196

Ufficio Proponente: **Manutenzioni - Lavori Pubblici**

Oggetto: **PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE - CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 16/11/2015



Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

### Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



# Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 196

Ufficio Proponente: Manutenzioni - Lavori Pubblici

Oggetto: PROGETTO ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE - CENTRO POLIFUNZIONALE DOTT. EMILIO BERTOTTI - VIA IV NOVEMBRE - APPROVAZIONE

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/11/2015

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

## Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

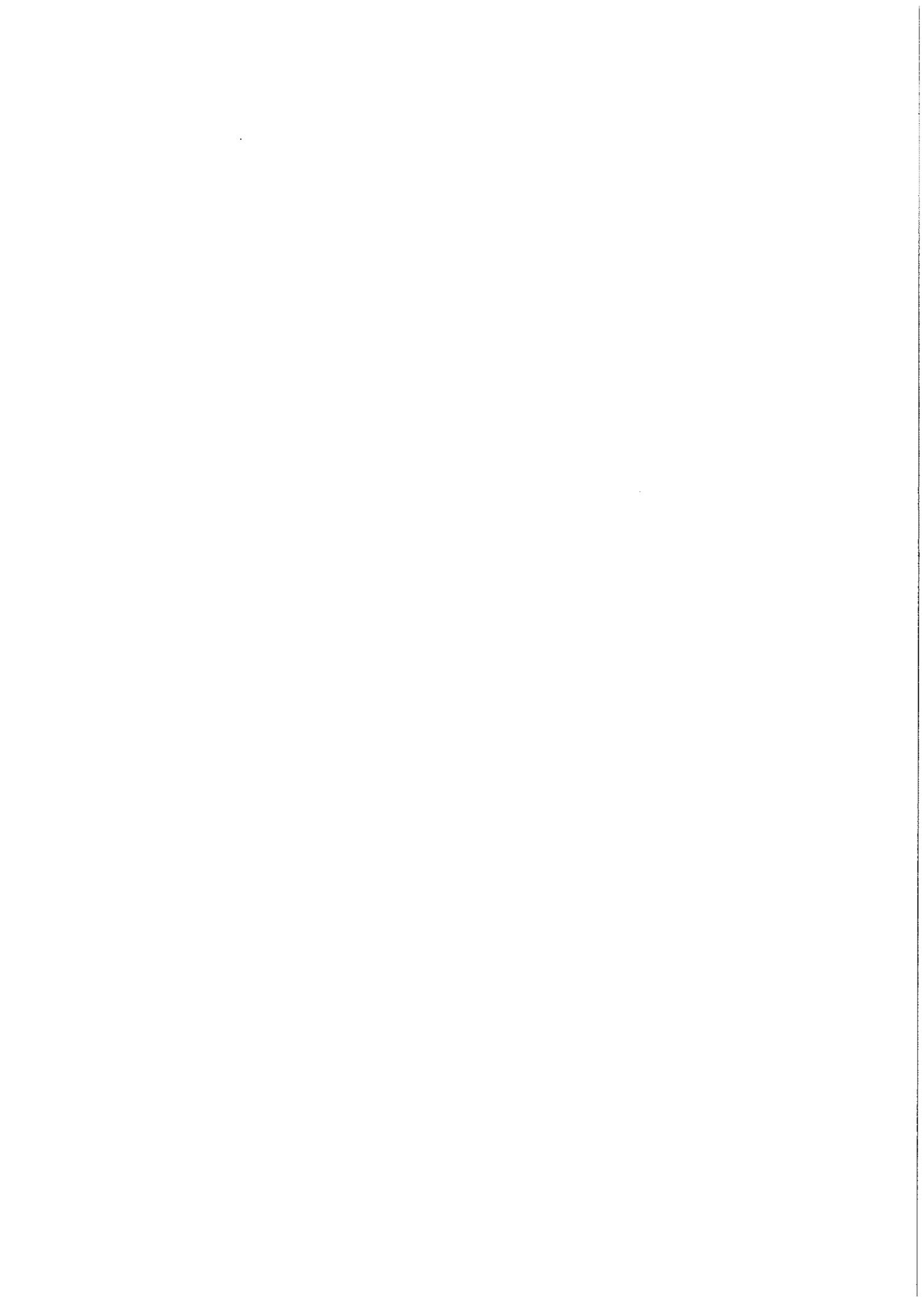
In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/11/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Rag. Capettini



DELIBERA G.C. N. 166 DEL 16/11/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno - 4 DIC 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addi

- 4 DIC 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta



---

Dichiarazione di esecutività

- 4 DIC 2015

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE

