



## **Comune Di Travaco' Siccomario**

**Provincia di Pavia**

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 [info@comune.travacosiccomario.pv.it](mailto:info@comune.travacosiccomario.pv.it)

### **Determinazione Area Amministrativa**

**N. 17**  
**Area Amministrativa**  
**del 21/05/2015**

**N. 83 Registro Generale**  
**del 21/05/2015**

**Oggetto: RIDETERMINAZIONE DELLA  
QUOTA DA PORRE A CARICO DEI MEDICI  
DI BASE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI  
IN PIAZZA L. FONTANA AD USO  
AMBULATORIO MEDICO PER L'ANNO 2015**

## **Determinazione Area Amministrativa**

OGGETTO:

**RIDETERMINAZIONE DELLA QUOTA DA PORRE A CARICO DEI MEDICI DI BASE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN PIAZZA L. FONTANA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER L'ANNO 2015**

Proposta n. 92 del 15/05/2015

### **Il Responsabile Area Amministrativa**

Premesso:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 19 del 1/2/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema tipo di contratto di locazione che regola le condizioni e le modalità di utilizzo non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico siti in Piazza L. Fontana n. 9/1 per il periodo dal 1/1/2012 al 31/12/2014, rinnovabile per successivi anni 3 (tre), da parte dei tre medici di base, Dott. ssa Tondi Maria Cristina, Dott.ssa Valdata Silvia e Dott. Mangiagalli Maurizio per lo svolgimento delle funzioni relative alla medicina di base convenzionata;
- che la suddetta delibera ha approvato le condizioni per l'utilizzo dei suddetti locali, inserite nel contratto di locazione sottoscritto congiuntamente dai tre medici sopra citati e precisamente:
  - utilizzo dei locali per 5 giorni alla settimana, secondo l'orario di ambulatorio indicato nel contratto di locazione fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per la Dott.ssa Tondi Maria Cristina e per la Dott.ssa Valdata Silvia;
  - utilizzo dei locali per 1 giorno alla settimana e precisamente il mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per il Dott. Mangiagalli Maurizio;
- durata della locazione: anni 3 + 3 dall'01/01/2012 al 31/12/2014 rinnovabile senza adozione di ulteriore atto dal 1/1/2015 al 31/12/2017 ;
- canone di locazione annuo complessivo quantificato in € 2.650,00 a titolo di rimborso spese fisse, soggetto ad adeguamento in misura pari al 75 per cento della variazione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatesi nell'anno precedente, a decorrere dalla seconda annualità in poi, da suddividersi tra i medici in rapporto all'utilizzo individuale;
- pagamento: due rate anticipate di pari importo, scadenti rispettivamente il 2 gennaio e il 1 luglio di ogni anno, fatta eccezione per il Dott. Mangiagalli Maurizio, che stante l'esiguità del canone d'affitto, dovrà versare in unica soluzione anticipata con scadenza il 2 gennaio di ogni anno;
- le spese relative al corretto smaltimento dei rifiuti speciali ambulatoriali, la fornitura di tutto il materiale sanitario, la fornitura di carta igienica e carta asciugamani resta ad esclusivo carico dei tre medici, fatta eccezione per le spese di pulizia dei locali e per il lavaggio delle tende

presenti nei locali oggetto della locazione, che sono ad esclusivo carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina e della Dott.ssa Valdata Silvia;

- le spese relative al consumo di luce, dell'acqua, del riscaldamento e della tassa rifiuti sono sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale e la quota di competenza del conduttore si considera già compresa nel canone pattuito;
- utilizzo gratuito delle attrezzature e arredi di proprietà comunale presenti presso i locali;
- utilizzo dei locali: uso esclusivo di ambulatorio medico a favore di mutuiati;
- Spese di registrazione, copie, diritti e bolli relativi al contratto a totale carico dei conduttori da ripartirsi in parti uguali;

Dato atto che con la delibera suddetta si era provveduto altresì a suddividere il canone d'affitto nel seguente modo:

- € 2.112,00/annui □ il canone d'affitto a titolo di rimborso spese fisse a carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 20 ore settimanali, soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi;
- € 528,00/annui □ il canone d'affitto a titolo di rimborso spese fisse a carico della Dott.ssa Valdata Silvia per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 5 ore settimanali, soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi;
- € 10,00/annui □ il canone d'affitto simbolico a carico del Dott. Mangiagalli Maurizio per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 2 ore settimanali soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi, giustificato dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di mantenere un servizio essenziale in centro al paese, a servizio della popolazione anziana ivi presente, avendo lo stesso già in locazione da un privato un locale adibito ad ambulatorio medico alla Frazione Rotta;

Richiamata la precedente determinazione n. 102/324 del 18/12/2013 con la quale, ai sensi dell'art. 4 del contratto sottoscritto in data 13/03/2012 Rep. N. 714 con i suddetti medici, si è provveduto all'adeguamento della quota individuale annua dovuta per l'anno 2014 da ciascun medico nel modo seguente:

- € 2.159,70 ( € 2.150,02 canone affitto 2013 + 75% dello 0,6% dell'indice ISTAT ) a carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina;
- € 539,92 ( € 537,50 canone affitto 2013 + 75% dello 0,6% dell'indice ISTAT ) a carico della Dott.ssa Valdata Silvia;
- € 10,23 ( € 10,18 canone affitto 2013 + 75% dello 0,6% dell'indice ISTAT ) a carico del Dott. Maurizio Mangiagalli;

Vista la comunicazione pervenuta in data 13/01/2015 al prot. n. 205 con la quale la Dott.ssa Silvia Valdata ha comunicato una riduzione degli orari di utilizzo dell'ambulatorio medico comunale a decorrere dal 19/01/2015, prevedendone l'utilizzo nella sola giornata di giovedì mattina dalle ore 10,00 alle ore 12,00 per un totale di 2 ore settimanali anziché di 5 ore come previsto in contratto;

Dato atto che l'art. 2 del contratto Rep n. 714 prevede che ogni modifica degli orari di apertura al pubblico dell'ambulatorio, deve essere concordata con l'Amministrazione Comunale la quale provvederà se del caso alla rideterminazione del canone di locazione, fermo restando l'introito complessivo stabilito dalla Giunta Comunale, che dopo i vari adeguamenti ISTAT operati negli anni, è ora pari ad € 2.709,85;

Ritenuto pertanto doveroso procedere ad una diversa quantificazione della somma individuale da porre a carico dei medici secondo le ore di utilizzo da parte di ciascuno da applicare per l'anno 2015 secondo i seguenti calcoli:

- Introito complessivo a favore dell'Ente quantificato per l'anno 2014 (per il 2015 non c'è stato adeguamento ISTAT in quanto in presenza di deflazione) € 2.709,85
- ore complessive di utilizzo 24 ore settimanali di cui n. 20 da parte della Dott.ssa Tondi; n. 2 da parte della Dott.ssa Valdata a decorrere dal 19/01/2015; n. 2 da parte del Dott. Mangiagalli;
- formula di riparto :  $\text{€ } 2.709,85 : 24 = X : 20$   
 $X = \text{€ } 2.258,21$  quota TONDI
- formula di riparto:  $\text{€ } 2.709,85 : 24 = X : 2$   
 $X = 225,82$  quota VALDATA/MANGIAGALLI;

Considerato che in data 21/2/2015 presso gli Uffici Comunali, alla presenza dell'Assessore ai Servizi Sociali Sig. Bruni Matteo e del Sindaco Sig.ra Domizia Clensi e dei medici, si è convenuto di mantenere al Dott. Mangiagalli la stessa quantificazione del canone così come stabilito e pari ad € 10,23 per l'anno 2015 e di ripartire la differenza tra la Dott.ssa Tondi e Dott.ssa Valdata in base alle ore individuali di utilizzo secondo il seguente calcolo:

$\text{€ } 2.709,85 - \text{€ } 10,23 = \text{€ } 2.699,62$  somma da ripartire  
PERIODO DAL 1/1/2015 AL 31/1/2015

$\text{€ } 2.699,62 : 25 = X : 20$   
 $X = \text{€ } 2.159,70 : 12 \times 1 \text{ mese} = \text{€ } 179,97$  quota TONDI

$\text{€ } 2.699,62 : 25 = X : 5$   
 $X = \text{€ } 539,92 : 12 \times 1 \text{ mese} = \text{€ } 44,99$  quota VALDATA

PERIODO DAL 1/2/2015 AL 31/12/2015

$\text{€ } 2.699,62 : 22 = X : 20$   
 $X = \text{€ } 2.454,20 : 12 \times 11 \text{ mese} = \text{€ } 2.249,69$  quota TONDI

$\text{€ } 2.699,62 : 22 = X : 2$   
 $X = \text{€ } 245,42 : 12 \times 1 \text{ mese} = \text{€ } 224,96$  quota VALDATA

#### RIEPILOGO

- quota a carico della **Dott.ssa TONDI per l'anno 2015** € **2.429,66** (nel caso di modifica oraria dal 1/1/2015 la quota sarebbe stata di € 2.454,20, quota prevista per le annualità successive fatto salvo l'eventuale adeguamento ISTAT)
- quota a carico della **Dott.ssa VALDATA per l'anno 2015** € **269,96** (nel caso di modifica oraria dal 1/1/2015 la quota sarebbe stata di € 245,42, quota prevista per le annualità successive fatto salvo l'eventuale adeguamento ISTAT)
- quota a carico del **Dott. MANGIAGALLI per l'anno 2015** € **10,23**

Visto:

- il D.Lgvo 267/2000;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il B.P. 2015 esecutivo e pluriennale 2015/2017 approvato con delibera C.C. n. 37 del 10/04/2015;
- la delibera G.C. n. 67 del 22/4/2015 di assegnazione delle risorse ai Responsabili di budget;

#### DETERMINA

1. di quantificare, per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la quota dovuta all'Amministrazione Comunale a titolo di rimborso spese per la locazione dei locali posti in Piazza L. Fontana n. 9/1 adibiti ad ambulatorio medico per lo svolgimento della funzione di medico di base convenzionato per l'anno 2015, rimodulata in base a come in appresso riportato:

- quota a carico della **Dott.ssa TONDI per l'anno 2015 € 2.429,66** (nel caso di modifica oraria dal 1/1/2015 la quota sarebbe stata di € 2.454,20, quota prevista per le annualità successive fatto salvo l'eventuale adeguamento ISTAT)
- - quota a carico della **Dott.ssa VALDATA per l'anno 2015 € 269,96** (nel caso di modifica oraria dal 1/1/2015 la quota sarebbe stata di € 245,42, quota prevista per le annualità successive fatto salvo l'eventuale adeguamento ISTAT)
- - quota a carico del **Dott. MANGIAGALLI per l'anno 2015 € 10,23**

2. di dare atto che le quote relative alla locazione da parte della Dott.ssa Tondi Maria Cristina e Dott.ssa Valdata Silvia dovranno essere versate in due rate, pari rispettivamente al 50% della spesa prevista, fatti salvi eventuali conguagli da applicarsi alla seconda rata, scadenti il 2/1/2015 e 1/7/2015, mentre la quota relativa alla locazione da parte del Dott. Mangiagalli Maurizio dovrà essere versata in unica rata;

3. di comunicare la nuova tariffa ai medici interessati affinché provvedano ad effettuare i relativi versamenti;

4. di dare atto che alla data odierna risultano già incassati i seguenti proventi:

- € 1.079,85 da parte della Dott.ssa TONDI MARIA CRISTINA quale prima rata anticipata Acc. N. 68 Cap. N. 35139 Risorsa n. 3.05.0300 del B.P. 2015;
- € 276,26 da parte della Dott.ssa VALDATA SILVIA quale prima rata anticipata per € 269,96 oltre ad € 6,30 come integrazione quota anno 2013, Acc. N. 29 Cap. N. 35139 Risorsa n. 3.05.0300 del B.P. 2015 e che pertanto per la stessa risulta saldata la quota dovuta per l'anno 2015, non dovendo più effettuare alcun versamento;

5. di demandare pertanto al Responsabile Area Finanziaria l'accertamento delle somme residue alla risorsa n. 3050300 Cap. 351.39 del Bilancio Pluriennale 2015 nel seguente modo:

- € 1.349,81 quale saldo quota anno 2015 a carico Dott.ssa TONDI MARIA CRISTINA;
- € 10,23 quale saldo quota anno 2015 a carico del Dott. MANGIAGALLI MAURIZIO

5. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli accertamenti di cui sopra a valere sul B.P. 2015;

6. di attestare la compatibilità monetaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 e del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni

Li 15 maggio 2015

Il Responsabile Area Amministrativa  
Rag. Giovanna Bailo

## **AREA FINANZIARIA**

CAP. 351.39 Risorsa N. 3050300 del B.P. 2015

- € 1.349,81 quale saldo quota anno 2015 a carico Dott.ssa TONDI MARIA CRISTINA Acc. N 141..;
- € 10,23 quale saldo quota anno 2015 a carico del Dott. MANGIAGALLI MAURIZIO Acc. N 142

Data li..... 18/05/2015.....

**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA**

Capettini rag. Paola