

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

CODICE ENTE N. 11299

10/04/2015

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (APRILE 2015)

L'anno 2015 il giorno 10 del mese di Aprile alle ore 21.00, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Boerci Manuela	Consigliere	SI
Iodice Raffaele	Consigliere	SI
Lucentini Eolo	Consigliere	SI
Baroni Andrea	Consigliere	SI
Bottazzi Ornella	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Bettolini Stefano	Consigliere	AG

	Presenti n° 12	Assenti giustificati n° 1
		Assenti n° 0
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig.ra **Clensi Domizia**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (APRILE 2015)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Consigliere Comunale Sig. Rinaldi Sebastiano che, in premessa, giustifica l'assenza del Consigliere Comunale Sig. Bettolini Stefano.

Conclusa la premessa del Consigliere Comunale Sig. Rinaldi

Dato atto delle precedenti delibere consiliari 56/2012 e 12/2013 e 47/2013 e 73/2013 e 09/2014 e 13/2014 e 66/2014, con le quali è stato avviato il processo di accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale del comune di porzioni di terreni da tempo utilizzati per uso pubblico;

Dato atto della necessità di provvedere alla prosecuzione della regolarizzazione di altre porzioni dei sedimi stradali anch'essi da tempo destinati all'uso pubblico ma non ancora accorpati al demanio comunale, per i quali sono pervenute le dichiarazioni di consenso da parte delle proprietà interessate;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 03/04/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (APRILE 2015)"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 28.03.2014 Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE - (SETTEMBRE 2014)";
2. **di dare atto** che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in

quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010.

www.AlboPretorionline.it

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (APRILE 2015)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che la Legge n. 448/1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 commi 21 e 22, attribuisce agli enti locali, in sede di revisione catastale, la facoltà di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Dato atto:

- che a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico, intrapresi sia d'ufficio che dietro richiesta di alcuni intestatari, sono state rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a suoli di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono altrettante porzioni di strade comunali; costruite in vari periodi (dagli anni '70 ai primi anni '90), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra
- che risulta pertanto necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali suoli al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;
- che questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- che dalle risultanze agli atti dette aree seppur oggetto di cessione, risultano ancor oggi di proprietà di privati, ancorché destinate ininterrottamente da oltre vent'anni a sedi stradali ad uso pubblico e per le quali l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;

Verificato che per ciascuna di tali aree è stato acquisito il consenso esplicito da parte di tutti gli attuali proprietari alla acquisizione a titolo gratuito con i riferimenti indicati nella tabella allegata alla presente deliberazione, contenente l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, che

saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010;

Visto il prospetto che segue evidenziante i mappali relativi alle sedi stradali di che trattasi e i dati dei soggetti intestatari (iniziali dei riferimenti nominativi) che hanno formalizzato il consenso per la cessione del proprio diritto di proprietà degli immobili adibiti a strade di pubblico transito:

INTESTAZIONI								
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE								
fg	mapp	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	prop	Atto di consenso	
							data	prot.
1	397	128	GALLONE	MARIA LUISA	GLLMLS41C46M180P	1/4	09/10/2014	6382
1	397	128	GALLONE	SERGIO	GLLSRG50H23G388L	1/4	09/10/2014	6381
1	319	24	ARMANI	DINO	RMNDNI32P24G388E	3/12	23/05/2013	3478
1	323	22	ARMANI	DINO	RMNDNI32P24G388E	3/12	23/05/2013	3478
1	482	145	ARMANI	DINO	RMNDNI32P24G388E	3/12	23/05/2013	3478
1	15	182	ARMANI	DINO	RMNDNI32P24G388E	3/12	23/05/2013	3478
1	319	24	BOZZINI	MARIA	BZZMRA30A69G388N	3/12	23/05/2013	3480
1	323	22	BOZZINI	MARIA	BZZMRA30A69G388N	3/12	23/05/2013	3480
1	482	145	BOZZINI	MARIA	BZZMRA30A69G388N	3/12	23/05/2013	3480
1	15	182	BOZZINI	MARIA	BZZMRA30A69G388N	3/12	23/05/2013	3480
4	409	650	ZAMBIANCHI	ALESSANDRO	ZMBLSN25T05I236J	1000/1000	19/11/2014	7560
4	406	42	VAGHI	NILLA	VGHNLL33R49I236F	1000/1000	18/11/2014	7500
4	363	58	ZANIN	WILMA	ZNNWLM58T44F205J	3/20	25/03/2015	1943
4	363	58	FRA	BRUNO	FRABRN41H23G388Z	2/20	25/03/2015	1944
4	363	58	ZAMBIANCHI	RICCARDINA	ZMBRCR45S55I236T	2/20	25/03/2015	1945
4	363	58	BONAZZI	ERMANNO	BNZRNN49C12B156G	2/20	25/03/2015	1947
4	363	58	ZAMBIANCHI	LUCIA	ZMBLCU47S49I236Z	2/20	25/03/2015	1946
4	363	58	ZAMBIANCHI	PIETRO	ZMBPTR54B12I236F	3/20	25/03/2015	1942
4	363	58	ZAMBIANCHI	MARCO	ZMBMCC58H22G388J	6/20	25/03/2015	1941
4	364	142	ZANIN	WILMA	ZNNWLM58T44F205J	3/20	25/03/2015	1943
4	364	142	FRA	BRUNO	FRABRN41H23G388Z	2/20	25/03/2015	1944
4	364	142	ZAMBIANCHI	RICCARDINA	ZMBRCR45S55I236T	2/20	25/03/2015	1945
4	364	142	BONAZZI	ERMANNO	BNZRNN49C12B156G	2/20	25/03/2015	1947
4	364	142	ZAMBIANCHI	LUCIA	ZMBLCU47S49I236Z	2/20	25/03/2015	1946
4	364	142	ZAMBIANCHI	PIETRO	ZMBPTR54B12I236F	3/20	25/03/2015	1942
4	364	142	ZAMBIANCHI	MARCO	ZMBMCC58H22G388J	6/20	25/03/2015	1941
4	395	12	TARTARI	ROMANO	TRTRMN37M31E804E	3/4	12/03/2015	1618

Ritenuto pertanto di addivenire al soddisfacimento di esigenze di uso pubblico;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreni in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata e della sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 - all'art. 31 commi 21 e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce l'attività tecnico amministrativa;


Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

PROPONE

1. **Di prendere atto del consenso e dichiarazione di volontà** espresse dai soggetti proprietari per la cessione a titolo gratuito del proprio diritto di proprietà sugli immobili adibiti a strade di pubblico transito indicati nel prospetto sopra riportato, che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera "A" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010);
2. **Di acquisire al demanio comunale**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98, le aree così come in premessa descritte e nelle quantità esposte, riconducibili alle mappe allegate sotto la lettera "B" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010), al fine di accorpate al demanio stradale comunale le aree private destinate a strada d'uso pubblico da oltre 20 anni;
3. **Di prendere in carico** le opere di urbanizzazione primaria realizzate su detti sedimi;
4. **Di accettare la cessione** del diritto di proprietà da parte dei proprietari elencati nella precedente tabella;
5. **Di dichiarare il carattere demaniale** delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero l'appartenenza della Strada al Comune di Travacò Siccomario (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico);
6. **Di richiedere la registrazione e la trascrizione** del presente provvedimento finale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448.
7. **Di autorizzare** il Responsabile Area Tecnica a provvedere ai successivi adempimenti ed a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali di cui al presente provvedimento.

Lì 03/04/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni





Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 40

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (APRILE 2015)

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/04/2015

Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

DELIBERA C.C. N. 28 DEL 10/04/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 27 APR 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 27 APR 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
