



Comune Di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - ☎ 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Tecnica

**N. 113
Area Tecnica
del 04/11/2014**

**N. 240 Registro Generale
del 04/11/2014**

**Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO
TRATTO CICLOPEDONALE VIA
MOCCHI/CASCINA GRIGIA: IMPEGNO DI
SPESA PER PREDISPOSIZIONE ATTO
NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE**

Determinazione Area Tecnica

OGGETTO:

**OPERE DI COMPLETAMENTO TRATTO CICLOPEDONALE VIA MOCCHI/CASCINA GRIGIA:
IMPEGNO DI SPESA PER PREDISPOSIZIONE ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE**

Proposta n. 275 del 03/11/2014

Il Responsabile Area Tecnica

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 23/12/2013 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di completamento del tratto ciclopedonale Via Mocchi / Cascina Grigia;

Rilevato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 27/10/2014, si è provveduto all'integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 23/12/2013 con l'acquisizione del consenso da parte della signora Colpani Anna Maria alla cessione volontaria, per la sua quota, degli immobili necessari per la realizzazione del completamento del tratto ciclopedonale Via Mocchi/Cascina Grigia;

Vista la Convenzione di cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di realizzazione pista ciclabile in Via Mocchi sottoscritta in data 19/07/2013 tra il Comune di Travacò Siccomario ed i signori: Gatti Maria Teresa, Gatti Mario, Gatti Marino, Gatti Vittorio e Villani Simone relativamente alle aree di loro proprietà interessate dal tratto ciclopedonale, C.T. fg 1, mappali 1201, 1203, 663;

Vista la Convenzione di cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di realizzazione pista ciclabile in Via Mocchi sottoscritta in data 23/10/2014 tra il Comune di Travacò Siccomario ed la Signora Colpani Anna Maria relativamente alle aree di sua proprietà interessate dal tratto ciclopedonale, C.T., fg 1, mappali 1201, 1203, 663;

Visto il frazionamento relativo alle aree C.T., foglio 1, mappali 1201, 1203, 663, presentato in data 02/10/2014, prot. n. 6200 dal geom. Fo Giovanni Francesco dello Studio tecnico associato Gianpiero Fo, con sede in via Secondo Bonacossa 55 – 27020 Dorno (PV);

Dato atto che è necessario provvedere all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente, con la predisposizione dell'atto notarile, delle aree interessate dai lavori di completamento del tratto ciclopedonale di cui sopra;

Visto il Codice dei contratti (D. lgs. 163/2006) ed il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;

Visto il vigente Regolamento comunale per gli affidamenti dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 10/05/2013, nel quale all' art. 5, comma 2, vengono previste le modalità di affidamento degli interventi sino a 40.000 Euro oltre IVA;

Rilevato che l'articolo sopra citato prevede che per tali cifre l'affidamento avvenga mediante trattativa diretta, previa attestazione di congruità dei prezzi da parte del Responsabile del procedimento, qualora l'importo dei lavori e/o delle forniture sia inferiore a € 40.000;

Ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto in conformità all'art. 5.2 del sopra citato Regolamento comunale per gli affidamenti dei lavori, forniture e servizi in economia, che consente fino alla soglia di 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità, sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione;

Dato atto che è stato richiesto idoneo preventivo di spesa per la predisposizione dell'atto notarile di cui sopra al notaio Maria Luisa Santamaria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 -27100 Pavia;

Visto il preventivo di spesa presentato in data 17/06/2014, prot. n. 3612 dal Notaio Maria Luisa Santamaria e poi confermato in data 31/10/2014 con nota prot. n. 7031 comprensivo della quota relativa alla sig. Colpani Anna Maria, che prevede, per la predisposizione dell'atto in oggetto, un importo lordo di euro **2.800,00**;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico per la predisposizione dell'atto di cui sopra allo al notaio Maria Luisa Santamaria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 -27100 Pavia;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente;

Dato atto che, per la predisposizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione delle aree di P.zza Santa Maria, si era incaricato con Determinazione Area Tecnica n. 154/2011, impegno n. 637/2011, il notaio Maria Luisa Santamaria, che ha predisposto l'atto registrato all'Agenzia delle Entrate di Pavia in data 24/09/2014 al n. 6153, seri 1T;

Rilevato che si è provveduto al pagamento della distinta del Notaio Maria Luisa Santamaria di importo pari a euro 7.600,00, relativamente alla predisposizione dell'atto notarile di cui all'impegno 637/2011, con mandato n. 1352 del 07/10/2014 e che niente più è dovuto al notaio Maria Luisa Santamaria con riguardo alla la predisposizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione delle aree di P.zza Santa Maria;

Rilevato altresì che, a residuo dell'impegno 637/2011, destinato a favore del notaio Maria Luisa Santamaria per la predisposizione dell'atto relativo alla cessione al Comune di Travacò Siccomario delle aree di P.zza Santa Maria, risultano euro 4.764,60;

Ritenuto pertanto di destinare la quota di euro **805, 50** dell'impegno 637/2011, già intestato al notaio Maria Luisa Santamaria, alla predisposizione dell'atto notarile di acquisizione al patrimonio dell'Ente delle aree interessate dal tratto ciclopedonale via Mocchi/Cascina Grigia;

Dato pertanto atto che la cifra di euro **2.800,00** necessaria per la predisposizione dell'atto notarile di cui sopra trova copertura per la quota di euro **1.994,50** nell'impegno 338/2012 relativo alla realizzazione della pista ciclabile in Via Mocchi e per la quota di euro 805,50 nell'impegno 637/2011, come sopra specificato;

Dato atto che è stata acquisita apposita autocertificazione ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;

Dato atto inoltre che per l'affidamento in oggetto è stato richiesto il seguente **CIG: XA31176CDA** relativo alla quota di euro 1994,50 e che il cig relativo alla quota di euro 805,50 è il seguente:**Z5B02D3091**;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione 2014,;

DETERMINA

- 1. Di affidare** al notaio Maria Luisa Santa Maria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 -27100 Pavia, la predisposizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente delle aree interessate dai lavori di completamento del tratto ciclopedonale Via Mocchi/ Cascina Grigia per la somma complessiva di euro **2.800,00**, come in premessa specificato;

2. **Di destinare** a favore del notaio Maria Luisa Santa Maria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 - 27100 Pavia, in ordine all'affidamento di cui trattasi, la somma complessiva lorda di **€ 1994,50** dell'**Imp. 338**, cap.**21023**, dell'intervento n. **2.08.01.01**, del **BP 2012**, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **Di destinare**, in ordine all'affidamento di cui trattasi, la somma complessiva lorda di **€ 805,50** dell'**Imp. 637**, cap.**260011**, dell'intervento n. **2.01.02.06**, del **BP 2011**, che presenta la necessaria disponibilità, già intestato al notaio Maria Luisa Santa Maria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 -27100 Pavia, alla predisposizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente delle aree interessate dai lavori di completamento del tratto ciclopedonale Via Mocchi/ Cascina Grigia;
4. **Di assicurare** la conforme applicazione delle specifiche disposizioni regolamentari, che disciplinano le modalità di ordinazione della spesa, compreso l'obbligo della contestuale comunicazione al professionista interessato della sussistenza dell'impegno contabile di spesa e della relativa copertura finanziaria;
5. **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione dello spettante di cui ai punti 2 e 3, previa ricezione della fattura, con accredito sul conto corrente dedicato, come da dichiarazione resa ai sensi della Legge n. 136/2010, depositata agli atti, nonché previa acquisizione dell'attestazione di Regolarità Contributiva;
6. **di attestare** la compatibilità monetaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 e del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile Area Finanziaria per gli adempimenti di conseguenza;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

Lì 03/11/2014

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

