

**Copia**

## **COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Provincia di Pavia

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 66

CODICE ENTE N. 11299

25/09/2014

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (SETTEMBRE 2014)**

L'anno **2014** il giorno **25** del mese di **Settembre** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Boerci Manuela	Consigliere	SI
Iodice Raffaele	Consigliere	SI
Lucentini Eolo	Consigliere	AG
Baroni Andrea	Consigliere	SI
Bottazzi Ornella	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Bettolini Stefano	Consigliere	SI
	<b>Presenti n° 11</b>	<b>Assenti giustificati n° 2</b>
		<b>Assenti n° 0</b>
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig.ra **Clensi Domizia**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (SETTEMBRE 2014)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici – Arch. Domenico Micucci il quale, su richiesta del Sig. Sindaco, rende noto che il provvedimento di cui trattasi rientra nell'operazione di acquisizione e regolarizzazione dei diversi sedimi stradali a suo tempo accorpati al demanio stradale del Comune ed oggetto di lavori di urbanizzazione;

Conclusa l'illustrazione dell'Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici – arch. Micucci;

Dato atto delle proprie precedenti delibere 56/2012 e 12/2013 e 47/2013 e 73/2013 e 09/2014 e 14/2014 sull'accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale del comune di porzioni di terreni da tempo utilizzati per uso pubblico;

Dato atto della necessità di provvedere alla prosecuzione della regolarizzazione di altre porzioni dei sedimi stradali anch'essi da tempo destinati all'uso pubblico ma non ancora accorpati al demanio comunale, per i quali sono pervenute le dichiarazioni di consenso da parte delle proprietà interessate;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 20.09.2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE – (SETTEMBRE 2014)"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con n. 8 voti favorevoli, n. // contrari essendo n. 11 i presenti di cui n. 8 votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Catalani Pierluca, Clenzi Andrea Angelo e Bettolini Stefano), espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 28.03.2014 Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE – (SETTEMBRE 2014)";

2. **di dare atto** che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010.

# **COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

## **PROVINCIA DI PAVIA**

### **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (SETTEMBRE 2014)**

### **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Premesso che la Legge n. 448/1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 commi 21 e 22, attribuisce agli enti locali, in sede di revisione catastale, la facoltà di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Dato atto:

- che a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico, intrapresi sia d'ufficio che dietro richiesta di alcuni intestatari, sono state rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a suoli di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono altrettante porzioni di strade comunali; costruite in vari periodi (dagli anni '70 ai primi anni '90), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra
- che risulta pertanto necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali suoli al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;
- che questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- che dalle risultanze agli atti dette aree seppur oggetto di cessione, risultano ancor oggi di proprietà di privati, ancorché destinate ininterrottamente da oltre vent'anni a sedi stradali ad uso pubblico e per le quali l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;

Verificato che per ciascuna di tali aree è stato acquisito il consenso esplicito da parte di tutti gli attuali proprietari alla acquisizione a titolo gratuito con i riferimenti indicati nella

tabella allegata alla presente deliberazione, contenente l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, che saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010;

Visto il prospetto che segue evidenziante i mappali relativi alle sedi stradali di che trattasi e i dati dei soggetti intestatari (iniziali dei riferimenti nominativi) che hanno formalizzato il consenso per la cessione del proprio diritto di proprietà degli immobili adibiti a strade di pubblico transito:

INTESTAZIONI								
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE								
fg	mapp	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Quota propr	Atto di consenso	
							data	prot.
1	958	280	COLPANI	ANNA MARIA	CLPNMR37S50L983Q	27/144	17/09/2014	5861
1	958	280	GATTI	MARIA TERESA	GTTMTR55C601236W	14/144	17/09/2014	5863
1	958	280	GATTI	MARINO	GTTMRN59D05G388H	14/144	17/09/2014	5835
1	958	280	GATTI	MARIO	GTTMRA22E08H637P	48/144	17/09/2014	5864
1	958	280	GATTI	VITTORIO	GTTVTR59D05G388A	14/144	18/09/2014	5877
1	958	280	VILLANI	SIMONE	VLLSMN65R20G388P	27/144	17/09/2014	5862
1	962	134	COLPANI	ANNA MARIA	CLPNMR37S50L983Q	27/144	17/09/2014	5861
1	962	134	GATTI	MARIA TERESA	GTTMTR55C601236W	14/144	17/09/2014	5863
1	962	134	GATTI	MARINO	GTTMRN59D05G388H	14/144	17/09/2014	5835
1	962	134	GATTI	MARIO	GTTMRA22E08H637P	48/144	17/09/2014	5864
1	962	134	GATTI	VITTORIO	GTTVTR59D05G388A	14/144	18/09/2014	5879
1	962	134	VILLANI	SIMONE	VLLSMN65R20G388P	27/144	17/09/2014	5862
2	16	91	CASSINA	GIOVANNA	CSSGNN33M70G388U	2/10	18/09/2014	5880
2	16	91	CASSINA	MARIA CLAUDINA	CSSMCL37P44G388D	2/10	18/09/2014	5879
2	16	91	SIGALINI	MARIA PIA	SGLMRP39A66I236W	3/10	23/07/2014	4658
2	16	91	SIGALINI	PEPPINO	SGLPPN32R14G388Q	3/10	23/07/2014	4659
2	394	57	CASSINA	GIOVANNA	CSSGNN33M70G388U	2/10	18/09/2014	5880
2	394	57	CASSINA	MARIA CLAUDINA	CSSMCL37P44G388D	2/10	18/09/2014	5879
2	394	57	SIGALINI	MARIA PIA	SGLMRP39A66I236W	3/10	23/07/2014	4658
2	394	57	SIGALINI	PEPPINO	SGLPPN32R14G388Q	3/10	23/07/2014	4659
2	15	542	CASSINA	GIOVANNA	CSSGNN33M70G388U	2/10	18/09/2014	5880
2	15	542	CASSINA	MARIA CLAUDINA	CSSMCL37P44G388D	2/10	18/09/14	5879
2	15	542	SIGALINI	MARIA PIA	SGLMRP39A66I236W	3/10	23/07/2014	4658
2	15	542	SIGALINI	PEPPINO	SGLPPN32R14G388Q	3/10	23/07/2014	4659
2	393	309	CASSINA	GIOVANNA	CSSGNN33M70G388U	2/10	18/04/2014	5880
2	393	309	CASSINA	MARIA CLAUDINA	CSSMCL37P44G388D	2/10	18/09/2014	5879
2	393	309	SIGALINI	MARIA PIA	SGLMRP39A66I236W	3/10	23/07/2014	4658
2	393	309	SIGALINI	PEPPINO	SGLPPN32R14G388Q	3/10	23/07/2014	4659

2	819	365	CASSINA	GIOVANNA	CSSGNN33M70G388U	2/10	18/09/2014	5881
2	819	365	CASSINA	MARIA CLAUDINA	CSSMCL37P44G388D	2/10	18/09/2014	5878
2	819	365	SIGALINI	MARIA PIA	SGLMRP39A66I236W	3/10	23/07/2014	4657
2	819	365	SIGALINI	PEPPINO	SGLPPN32R14G388Q	3/10	23/07/2014	4660
2	452	134	BERTOLOTTI	GIOVANNI	BRTGNN43B26G388J	1/2	23/07/2014	4663
2	452	134	CASALI	PIERANGELA	CSLPNG46L70G388F	1/2	23/07/2014	4665
2	456	176	CRISTINA	ROBERTO	CRSRRT65B02B201F	1/4	30/06/2014	3924
2	456	176	ANDREOLI	VANNA	NDRVNN40P67C684Y	3/4	30/06/2014	3923
3	205	17	PIZZELLI	DANIELE	PZZDNL52C24I236R	1/1	08/07/2014	4119

Ritenuto pertanto di addivenire al soddisfacimento di esigenze di uso pubblico;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreni in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata e della sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 - all'art. 31 commi 21 e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce l'attività tecnico amministrativa;

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

### PROPONE

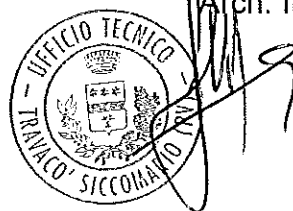
1. Di prendere atto del consenso e dichiarazione di volontà espresse dai soggetti proprietari per la cessione a titolo gratuito del proprio diritto di proprietà sugli immobili adibiti a strade di pubblico transito indicati nel prospetto sopra riportato, che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera "A" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010);
2. Di acquisire al demanio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98, le aree così come in premessa descritte e nelle quantità esposte, riconducibili alle mappe allegate sotto la lettera "B" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010), al fine di accorpate al demanio stradale comunale le aree private destinate a strada d'uso pubblico da oltre 20 anni;

3. Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate su detti sedimi;
4. Di accettare la cessione del diritto di proprietà da parte dei proprietari elencati nella precedente tabella;
5. Di dichiarare il carattere demaniale delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero l'appartenenza della Strada al Comune di Travacò Siccomario (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico);
6. Di richiedere la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento finale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448.

Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere ai successivi adempimenti ed a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali di cui al presente provvedimento.

Lì 20/09/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Italo Maroni





# Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 67

Ufficio Proponente: **Manutenzioni - Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (SETTEMBRE 2014)**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 20/09/2014



Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

## Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario





**Visti**

Comune Di Travacò Siccomario

**Estremi della Proposta**

Proposta Nr. 2014 / 67

Ufficio Proponente: **Manutenzioni - Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE (SETTEMBRE 2014)**

**Visto tecnico**

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 20/09/2014

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

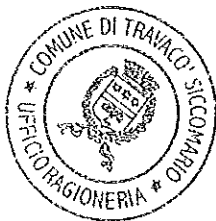
**Visto contabile**

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **Regolarità contabile non attestabile per l'assenza di indicazione sui riflessi a carico del bilancio**

Data 24/09/2014



Responsabile del Servizio Finanziario

Palestra Dr. Mariateresa

*M. Palestra*

DELIBERA C.C. N. 66 DEL 25/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno **30 SET 2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, **30 SET 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta



---

### Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_