

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 71

CODICE ENTE N. 11299

30/06/2014

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2014

L'anno **2014** il giorno **30** del mese di **Giugno** alle ore **10.40** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI
Presenti n. 4		Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota del Direttore Generale Prot. n. 7580 del 09.10.2012 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di deliberare propedeutiche all'approvazione dello schema di B.P. 2013 contenenti il sistema tariffario per l'anno di riferimento;

Richiamata la propria deliberazione n.141 del 03.12.2011 avente ad oggetto: "Aggiornamento per l'anno 2012 degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e del valore di monetizzazione delle aree a standard" che fissava tali valori sino al 31.12.2012;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 12/12/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD";

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 12/12/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso :

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 13.12.2012 veniva approvato l'aggiornamento del valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013;
- che con la medesima deliberazione veniva approvato l'adeguamento delle tariffe delle monetizzazioni aree per standard valesoli per l'anno 2013;

Considerato che, come da indicazioni dell'Amministrazione, nonostante il modesto incremento ISTAT del costo della vita pari all'1,1%, verificato nel periodo Novembre 2012 – Maggio 2014, si ritiene, vista l'attuale particolare situazione economica delle famiglie, di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto quelle in vigore nell'anno 2013;

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2014 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **degli Oneri di Urbanizzazione** si propone di confermare i valori attualmente vigenti anche per l'anno 2014;
- per quanto attiene all'aggiornamento del valore di **monetizzazione delle aree per standard**, si propone di confermare i valori attualmente vigenti anche per l'anno 2014;

Pertanto,

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

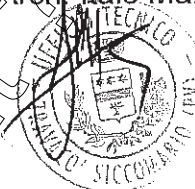
1. **Di confermare il valore degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2014**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;

2. **Di confermare il valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2014**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del vigente TUEL, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

Lì 26.06.2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni



www.AlboPretorionline.it

**VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2014**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Considerato che, come da indicazioni dell'Amministrazione, nonostante il modesto incremento ISTAT del costo della vita pari all'1,1%, verificato nel periodo Novembre 2012 – Maggio 2014, si ritiene, vista l'attuale particolare situazione economica delle famiglie, di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto quelle in vigore nell'anno 2014, secondo la tabella seguente;

TABELLA "B" - AGGIORNAMENTO IMPORTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2014

destinazione d'uso '(t)		zona di piano	unità di misura	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria		smaltimento rifiuti
				nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuovo / ristrutturazioni
VALORI ONERI AGGIORNAMENTO dal 01-01-2013	RESIDENZA - zona completamento	zona completamento	euro/mo Vvp	5,79	3,74	9,13	3,62	--
	RESIDENZA - zona espansione	zona espansione	euro/mo Vvp	9,30	3,74	10,87	3,62	--
	PRODUTTIVO - zona completamento	zona completamento	euro/mq Su	17,06	10,54	9,87	6,17	4,41
	PRODUTTIVO - zona espansione	zona espansione	euro/mq Su	32,33	16,54	9,87	6,17	4,41
	DIREZIONALE	zona completamento	euro/mq Su	25,58	15,81	20,91	10,46	
	DIREZIONALE	zona espansione	euro/mq Su	37,21	15,81	20,91	10,46	--
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona completamento	euro/mq Su	34,46	21,23	20,64	10,32	--
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona espansione	euro/mq Su	44,92	21,23	20,64	10,32	

NOTE
(*) = per la definizione dei nuovi importi si utilizzano le classificazioni suddivise per destinazione d'uso previste dal PRG vigente

APPLICAZIONI PARTICOLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI: più 20 % incremento sugli importi degli oneri sopra indicati pari al 20% (Delibera Giunta Comunale n.6/2005)

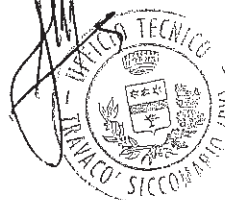
ARCHITETTURA BIOCLIMATICA: meno % riduzione sugli importi degli oneri sopra indicati pari al ____% (Delibera Giunta Comunale n. ____/____)

Sulla base di quanto sopra evidenziato, visto il DPR n.380/2001, vista la LR 12/2005, visto il D.Lgs. n.267/2000, si propone di confermare il valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2014 come riportato nella tabella sopra evidenziata.

Lì 26.06.2014

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. ~~Ugo~~ Maroni



**VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD
PER L'ANNO 2013**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Considerato che, come da indicazioni dell'Amministrazione, nonostante il modesto incremento ISTAT del costo della vita pari all'1,1%, verificato nel periodo Novembre 2012 – Maggio 2014, si ritiene, vista l'attuale particolare situazione economica delle famiglie, di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto quelle in vigore nell'anno 2014, secondo la tabella seguente;

VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD - anno 2014		
Valore anno 2006	--	€/mq 19,00
Valore anno 2007	--	€/mq 19,33
Valore anno 2008	--	€/mq 19,33
Valore anno 2009	Coeff. Adeguamento 7,2%	€/mq 20,72
	arrotondamento	€/mq 21,00
Valore anno 2010	--	€/mq 21,00
Valore anno 2011	Coeff. Adeguamento 1,3%	€/mq 21,27
	arrotondamento	€/mq 21,50
Valore anno 2012	Coeff. Adeguamento 3,7%	€/mq 22,30
	arrotondamento	€/mq 22,50
Valore anno 2013	Coeff. Adeguamento 2,3%	€/mq 23,02
	arrotondamento	€/mq 23,00
Valore anno 2014	--	€/mq 23,00

Sulla base di quanto sopra evidenziato, si propone di approvare l'aggiornamento del valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2014 come riportato nella **tabella** e di applicare conseguentemente per l'anno in corso **il valore pari a euro/mq. 23.00** come sopra determinato.

Li 26.06.2014

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni





Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 85

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2014**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/06/2014



Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Responsabile del Servizio Finanziario

M. Palestra

DELIBERA G.C. N. 71 DEL 30/06/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno **14 LUG 2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì **14 LUG 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

14 LUG 2014

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE