

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 76

CODICE ENTE N. 11299

07/07/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2014

L'anno **2014** il giorno **7** del mese di **Luglio** alle ore **11.00** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 5	Assenti n. 0
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota del Direttore Generale Prot. n. 7208 del 28.10.2013 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di B.P. 2014 contenenti il sistema tariffario per l'anno di riferimento;

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con delibera CC 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Dato atto che, dato il particolare momento economico che attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, pari al 1.1% , si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno precedente;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 02.07.2014 dal Responsabile di Area Tecnica f.f. avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2014"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 02/07/2014 dal Responsabile di Area Tecnica f.f. avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2014.

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2014.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA F.F.

Vista la nota del Direttore Generale Prot. n. 7208 del 28.10.2013 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di E.P. 2013 contenenti il sistema tariffario per l'anno di riferimento;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 11.03.2013 avente ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU -- anno 2013 -- proposta al Consiglio Comunale"

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con delibera CC 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Premesso che per gli ultimi anni i valori delle aree fabbricabili determinati sono stati di volta in volta aggiornati all'indice Istat;

Dato atto che, dato il particolare momento economico che attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificarsi nell'ultimo anno, pari al 1.1% , si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno precedente, come da tabella sotto riportata;

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.

Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

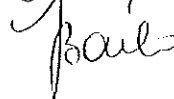
1. di confermare per l'anno 2014 i valori ai fini IMU. come esposti di seguito riportato:

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione del BP 2014

LI 02.07.2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA F.F.
Rag. Bailo Giovanna



Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. di confermare per l'anno 2014 i valori ai fini IMU, come esposti di seguito riportato:

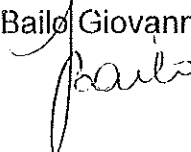
Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2013 - Euro/mq.	Aggiornamento 2014 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione del BP 2014

LI 02.07.2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA F.F.

Rag. Bailo Giovanna





Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 92

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2014

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/07/2014



Il Responsabile di Settore

F.F. Rag. Giovanna Bailo

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 92

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2014**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/07/2014

Il Responsabile di Settore

F.F. Rag. Giovanna Bailo

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/07/2014

Responsabile del Servizio Finanziario

Palestra Dr. Mariateresa



DELIBERA G.C. N. 76 DEL 07/07/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 10 LUG 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 10 LUG 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data 10 LUG 2014 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE