

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 69

CODICE ENTE N. 11299

30/06/2014

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

L'anno **2014** il giorno **30** del mese di **Giugno** alle ore **10.40** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 4	Assenti n. 1
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n.12 del 30.01.2014 ha adottato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE;

Dato atto dell'intervenuto cambio amministrativo e della intenzione di provvedere alla variazione di una previsione contenuta nella delibera sopra richiamata;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (omissis)...";

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: *"...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

DATO ATTO che si intende pertanto procedere alla variazione del Piano delle Alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 26/06/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 26/06/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio di previsione 2014.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n.12 del 30.01.2014 ha adottato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE;

Dato atto dell'intervenuto cambio amministrativo e della intenzione di provvedere alla variazione di una previsione contenuta nella delibera sopra richiamata;

RICHIAMATO l'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/08 che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione..(omissis)..." ;

DATO ATTO della volontà della AC di procedere:

- alla alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una ulteriore analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria, data la complessità e la varietà degli stessi;
- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2014.

DATO altresì atto della volontà dell'AC di non procedere alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig.

Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012 e successivamente formalizzato con atto notarile, in particolare di una delle aree di cui al citato lascito, che non risultano di interesse da parte della amministrazione comunale, in quanto per questa -riferita al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, considerato che tale decisione è motivata dalla impossibilità di utilizzo di tale porzione di area;

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: *"...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";*

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. di approvare l'allegata Relazione Tecnica descrittiva;
1. di autorizzare la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;
2. di autorizzare la prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2013.
3. di dare atto che alla avvenuta approvazione del BP 2014, siano avviate le procedure previste dal regolamento di alienazione dei beni comunali, utili al fine della alienazione degli immobili sopra descritti;

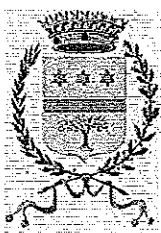
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge;

Lì 26/06/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Italo Maroni





COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;
- che con Decreto Sindacale n.23 del 27.05.2014 lo stesso è stato nominato Responsabile Area Tecnica

Dato atto che si è conclusa a fine anno 2011 la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni(NCT) come intestato al Comune di Travacò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di **n.67 immobili censiti al catasto urbano** (dei quali sono state redatte ovvero aggiornate tutte le schede catastali per ogni singolo immobile) e di **n.231 particelle censite al catasto terreni**, come segnalato nella analoga relazione per il BP dell'anno 2011;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che n. **340** mappali, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione sono in corso di perfezionamento;

Dato atto che a seguito delle verifiche condotte finalizzate alla corretta applicazione delle tassazioni sui terreni di attinenza del Consorzio di Bonifica del Parco del Ticino, si sono ulteriormente classificato mappali catastali di pertinenza del comune per un totale complessivo di 592 particelle, delle quali il 75% circa risulta da acquisire;

Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, la classificazione di quanto sopra descritto, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione, **ad eccezione dei beni seguenti:**

- la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di

una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2013.

Travacò Siccomario; 26.06.2014

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni





Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 82

Ufficio Proponente: **Manutenzioni - Lavori Pubblici**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 26/06/2014



Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Visti

Comune DI Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 82

Ufficio Proponente: Manutenzioni - Lavori Pubblici

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/06/2014

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/06/2014

Responsabile del Servizio Finanziario

Palestra Dr. Mariateresa



DELIBERA G.C. N. 69 DEL 30/06/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

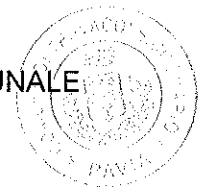
Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 7 LUG 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 7 LUG 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE