

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

CODICE ENTE N. 11299

07/02/2014

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE - INTEGRAZIONE DELIBERA CC 56/2012

L'anno **2014** il giorno **7** del mese di **Febbraio** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	NO
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	AG
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Consigliere	AG
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Catalani Pierlucas	Consigliere	NO
Bettolini Pietro	Consigliere	NO
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n° 10	Assenti giustificati n° 4
		Assenti n° 3
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. Bonazzi Ermanno, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE - INTEGRAZIONE DELIBERA CC 56/2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Sig. Sindaco il quale, in premessa, informa della propria astensione sia dalla discussione che dalla votazione del presente argomento all'ordine del giorno in quanto direttamente interessato;

CONCLUSA la premessa del Sig. Sindaco;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 56/2012 di pari oggetto;

DATO ATTO che, per intervenuti aggiornamenti di intestazione catastale, al fine della conclusione delle procedure di voltura e trascrizione di alcune porzioni di sedimi stradali acquisiti con la sopra richiamata deliberazione, si rende necessaria una integrazione all'elenco della stessa;

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE - INTEGRAZIONE DELIBERA CC 56/2012"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con n. 9 voti favorevoli, n. // contrari essendo n. 10 i presenti di cui n. 9 votanti e n. 1 astenuto (Sindaco - Sig. Bonazzi Ermanno) espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE - INTEGRAZIONE DELIBERA CC 56/2012;
2. di dare atto che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estremi di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto

dagli art. 7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera G.C. n. 26/2010.

www.AlboPretorionline.it?

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE - INTEGRAZIONE DELIBERA CC 56/2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA F.F

Premesso che la Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 commi 21 e 22, attribuisce agli enti locali, in sede di revisione catastale, la facoltà di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Dato atto che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2012 di pari oggetto, è stata disposta la formale acquisizione al demanio stradale di porzioni di terreni utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni;

Dato atto che, per intervenuti aggiornamenti di intestazione catastale sul mappale 362, foglio 4, a seguito di intervenute successioni, al fine della conclusione delle procedure di voltura e trascrizione, si rende necessaria una modifica all'elenco della richiamata Deliberazione CC n. 56/2012;

Dato atto che il mappale 362, foglio 4 nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2012 presentava la seguente intestazione:

fg	mapp	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Quota di proprietà
4	362	17	Z...	W...	ZNN*****05J	1/4
4	362	17	Z...	P...	ZMB*****36F	1/4
4	362	17	Z...	M...	ZMB*****88J	2/4

Rilevato che, a seguito delle intervenute variazioni catastali di cui sopra, l'intestazione ad oggi risulta essere la seguente:

fg	mapp	Sup. mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Quota di proprietà
4	362	17	B..	E..	BNZ*****56G	1/5
4	362	17	Z..	L..	ZMB*****36Z	1/5
4	362	17	Z..	M..	ZMB*****88J	1/5
4	362	17	Z..	P..	ZMB*****36F	1/5

4	362	17	Z..	W...	ZNN*****05J	1/5
---	-----	----	-----	------	-------------	-----

Dato atto delle dichiarazioni di consenso all'accorpamento al demanio stradale da parte dei proprietari per la loro quota, relativamente al mappale di cui sopra, agli atti;

Preso atto del consenso all'accorpamento al demanio stradale, agli atti, relativamente al mappale 341, foglio 4, da parte della sig. P. T. per la sua quota, come sotto riportato:

fg	mapp	Sup. mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Quota di proprietà
1	341	150	P.	T.	PRC*****88G	1/4

Ritenuto pertanto di addivenire al soddisfacimento di esigenze di uso pubblico;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreni in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata e della sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 - all'art. 31 commi 21 e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che, in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce l'attività tecnico amministrativa;

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

PROPONE

1. Di modificare l'intestazione del mappale 362, foglio 4, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2012, come di seguito specificato:

fg	mapp	Sup. mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Quota di proprietà
4	362	17	B..	E..	BNZ*****56G	1/5
4	362	17	Z..	L..	ZMB*****36Z	1/5
4	362	17	Z..	M..	ZMB*****88J	1/5
4	362	17	Z..	P..	ZMB*****36F	1/5
4	362	17	Z..	W...	ZNN*****05J	1/5

Prendendo atto del consenso e dichiarazione di volontà acquisiti da tutti i signori suindicati, depositati agli atti ma qui richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di prendere atto del consenso e dichiarazione di volontà espressa dalla Sig. P. T. per la cessione del proprio diritto di proprietà sull'immobile adibito a strada di pubblico transito, come sotto riportato;

fg	mapp	Sup. mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Quota di proprietà
1	341	150	P	T	PRC*****88G	1/4

3. Di acquisire al demanio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98, le aree così come in premessa descritte e nelle quantità esposte, al fine di accorpate al demanio stradale comunale le aree private destinate a strada d'uso pubblico da oltre 20 anni;
4. Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate su detti sedimi;
5. Di accettare la cessione del diritto di proprietà da parte dei sig.ri B. E., Z. L., Z. M., Z. P. e Z. W. relativamente al mappale 362, foglio 4;
6. Di accettare la cessione del diritto di proprietà da parte della Sig.ra P.T., relativamente al mappale 341, foglio 1, per la sua quota;
7. Di dichiarare il carattere demaniale delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero l'appartenenza della Strada al Comune di Travacò Siccomario (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico);
8. Di richiedere la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento finale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448.
9. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere ai successivi adempimenti ed a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali di cui al presente provvedimento.
10. di dare atto che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estremi di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli art. 7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera G.C. n. 26/2010.

Li 04/02/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA F. F.
Dott.ssa Fausta Nigro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 1**

Ufficio Proponente: **Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza**

Oggetto: **ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE - INTEGRAZIONE DELIBERA CC 56/2012**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2014

Il Responsabile di Settore
F.F. Dott.ssa Nigro Fausta

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: Regolarità contabile non attestabile per l'assenza di indicazioni sui riflessi a carico del bilancio peraltro non ancora predisposto.

Data 06/02/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Palestra Dr. Mariateresa

DELIBERA C.C. N. 9 DEL 07/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 17.02.2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 17.02.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

www.AlboPretorionline.it?