

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | <b>COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO</b><br><b>Provincia di Pavia</b>        | Marca da bollo |
|   | <b>Sportello Unico per l'Edilizia</b><br><b>Ufficio Tecnico Comunale</b> |                |

|          |             |                     |                   |
|----------|-------------|---------------------|-------------------|
| Prot. n. | <b>6416</b> | Travacò Siccomario; | <b>25.09.2013</b> |
|----------|-------------|---------------------|-------------------|

| <i>oggetto</i>   | <i>numero</i> | <i>anno</i> |
|--|---------------|-------------|
| <b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b><br><b>ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01</b> | <b>01</b>     | <b>2013</b> |
| Pratica edilizia n. 01/2013 – prot. 5520 del 07.08.2013                                  |               |             |

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la richiesta di Permesso di costruire depositata con prot. 5520 in data 07.08.13 (P.E. n.01/208) dalla Sig.ra **TEPELEA DACIANA CRIMELA** in qualità di proprietaria - c.f. TPL DNC 71E46 Z129W - residente in Bascapè (PV) in via Castello n. 11, relativa a **“Modifiche villetta residenziale in sanatoria conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione e conformi al momento della presentazione della domanda”**:

Visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Visti l'articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001 e l'articolo 38 della Legge Regionale n. 12 del 2005;

Dato atto del progetto presentato a firma del geom. Carera Carlo codice fiscale CRRCRL58R31G388T iscritto al n°2656 dell'albo dei geometri della Provincia di Pavia e del geom Giacori Tiziano codice fiscale GCRTZN68B16G388D iscritto al n°3158 dell'albo dei geometri della Provincia di Pavia con studio in : P.zza Petrarca n°1/b - 27100 Pavia (PV);

Dato atto che l'immobile insiste su area sita in via A. De Gasperi n°45, identificata catastalmente al mapp.1124 sub 2 e 3 - Foglio 1, azzonata dal PGT vigente in Zona B - Residenziale Esistente – Art. 38 delle N.T.A.

Visto il parere favorevole condizionato, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del giorno 10/09/13, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Dato atto dell'esito positivo della istruttoria tecnico-amministrativa redatta, ai sensi di quanto previsto dall'art.36 comma 3 del DLgs 382/2001, dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 25/09/13, e depositata agli atti dell'ufficio, che accerta che nulla osta al rilascio del permesso richiesto,

Accertato, come previsto ai sensi dall'art. 36 comma 1 del DPR 380/01 e smi, le opere realizzate risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse, sia al momento della presentazione della domanda;

Dato atto che, ai sensi dell'art.36.2, il richiedente ha provveduto al pagamento a titolo di oblazione del contributo di costruzione dovuto in misura doppia, secondo le somme elencate:

- Contributo di costruzione dovuto:
  - per costo di costruzione Euro 4.920,84
  - per oneri urbanizzazione primaria e secondaria euro 3.283,15
  - totale dovuto euro 8.203,99

- Contributo di costruzione versato (presso Tesoreria comunale):
  - per costo di costruzione Euro 9.841,68
  - per oneri urbanizzazione primaria e secondaria euro 6,566,30
  - **totale versato a titolo di oblazione euro 16.407,98**

Accertato che le somme dovute sono state regolarmente versate alla Tesoreria Comunale in data 24/09/2013 in misura integrale;

Tutto ciò premesso,

## R I L A S C I A

Alla **Sig.ra TEPELEA DACIANA CRIMELA** in qualità di proprietaria - c.f. TPL DNC 71E46 Z129W - residente in Bascapè (PV) in via Castello n. 11

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'intervento di: **“Modifiche villetta residenziale in sanatoria conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione e conformi al momento della presentazione della domanda”**

con la qualificazione giuridica di **“Sanatoria per modifiche villetta residenziale”** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del DPR 380/01, relativo alle opere eseguite nell'immobile di via A. De Gasperi n° 45, identificato catastalmente al mapp. 1124 sub 2 e 3 - Foglio 1, azzonato dal PGT vigente in Zona B - Residenziale Esistente – Art. 38 delle N.T.A.

### DISPONE

La pubblicazione del presente atto con affissione all'Albo Pretorio comunale on line, ai sensi di quanto disposto dall'art.20 comma7 del DLgs 380/2001

### INFORMA

Che le opere risultano già eseguite, e pertanto non sono prescritti adempimenti cantieristici.

Che il rilascio del presente Permesso di Costruire non incide sui eventuali diritti di terzi.

*Che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.*

### Il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

Arch. Italo Maroni

#### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ messo del Comune di \_\_\_\_\_  
 ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di \_\_\_\_\_  
 mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_  
 nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
 Data, \_\_\_\_\_

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_