

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

- Tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98 ☐
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)
patti in deroga ☐
equo canone (l. 392/1978) ☐

- Figura del proprietario:

Persona fisica ☐
ALER o Comune ☐
Altro ente ☐
Società ☐

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

- Convivenza di più nuclei familiari

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

Modalità di pagamento

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- ☐ rimessa diretta intestata a.....;
- ☐ assegno con valuta in Euro intestato a
- ☐ bonifico intestato a..... presso.....
iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

ALLEGATO 3 – SCHEMA DI DOMANDA

"SPORTELLO AFFITTO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"

d.g.r. n. 365 del 4/7/2013, d.g.c. n.....del.....

Il sottoscritto (cognome e nome)

.....

nella sua qualità di:

☐

titolare del contratto di locazione

☐

delegato del titolare del contratto di locazione

☐

legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso ☒ M ☐ F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita

- comune di residenza.....

- provincia di residenza

CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza

- stato civile

- telefono.....

DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sullo "Sportello affitto 2013" per

☐

la " Morosità incolpevole" - finalizzato al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998, a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n... mensilità del canone a partire dal.....

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal (solo per cittadini extra UE);
oppure
di essere residente sul territorio italiano dal (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;

- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2012
detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a €

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

- Tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98 ☐
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)
patti in deroga ☐
equo canone (l. 392/1978) ☐

- Figura del proprietario:

Persona fisica ☐
ALER o Comune ☐
Altro ente ☐
Società ☐

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

- Convivenza di più nuclei familiari

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

Modalità di pagamento

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- ☐ rimessa diretta intestata a.....;
- ☐ assegno con valuta in Euro intestato a
- ☐ bonifico intestato a..... presso.....

iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a.....,
 nato/a..... Prov.....il.....,
 cittadinanza
 residente in via/piazza....., n.....,
 Comune.....,c.a.p....., Prov.....

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela

(*)

- 1= anziano ultrasessantacinquenne in casa di riposo
- 2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità > 66%
- 3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa
- 4= minore

- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%

- nel nucleo familiare sono presenti n. figli di età inferiore ai 18 anni

- nel nucleo familiare sono presenti n. anziani ultrasessantacinquenni ricoverati in casa di riposo

- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO)

- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (SI/NO)

DATI REDDITUALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/ Nome	Redditi Irpef	Tipo reddito: 1=lavoro autonomo 2=lavoro dipendente 3=pensione 4=altro	Somma proventi agricoli	Somma altri redditi e/o emolumenti percepiti	Somma degli oneri e spese divise per tipo (Irpef, addizionali Irpef, spese mediche, rette)

DATI PATRIMONIALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE

Data.....

Cognome/ Nome	Patrimonio mobiliare			Patrimonio immobiliare			
	IBAN intermediario	Denominazione intermediario	Importo	Tipo (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore della quota di proprietà dell'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Firma

.....

ALLEGATO 5 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE -

Il/la sottoscritto/a
nato/a Prov il
codice fiscale
proprietario dell'immobile
sito in via/piazza n
Comune....., c.a.p....., Prov.....
dato in locazione al sig.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal..... del Sig.
Conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di
via n.....
Locato con il contratto del Registrato con n.....

DI ACCETTARE

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di, con

l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, a norma della deliberazione della Giunta regionale n..... del

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig..... per l'anno

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- ☐ rimessa diretta intestata a
☐ assegno con valuta in Euro intestato a
☐ bonifico intestato a presso
Iban:

IL DICHIARANTE

Data, _____

ALLEGATO 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

"SPORTELLLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"
d.g.r. n. 365 del 4/7/2013- d.g.c. n.....del.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI CERTIFICAZIONE**

disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

Il/la
sottoscritto/a....., nato/a.....

Prov. il, residente in via/piazza.....,
n....., Comune....., c.a.p....., Prov.....

nella sua qualità di:

- ☐ titolare del contratto di locazione
- ☐ delegato del titolare del contratto di locazione
- ☐ legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

**consapevole della responsabilità penale cui potrà incorrere in caso di falsità in
atti e di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28
dicembre 2000 n. 445,**

DICHIARA

**DI AVER BENEFICIATO DELLA DETRAZIONE PER IL CANONE DI LOCAZIONE NELLA DICHIARAZIONE
IRPEF DELL'ANNO.....**

SI

NO

Detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a euro.....

**DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE
DELLA DOMANDA**

- superficie utile..... categoria
catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio Foglio..... Particella.....
Subalterno.....

informazioni sullo stato e le caratteristiche dell'alloggio:

- Se l'alloggio è in condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti ☐ SI ☐ NO
- Se l'alloggio dispone di acqua potabile ☐ SI ☐ NO
- Se l'alloggio dispone di locale cucina ☐ SI ☐ NO
- Se l'alloggio è improprio (soffitto seminterrato, rustico, box) ☐ SI ☐ NO
- Se l'alloggio dispone di servizi igienici ☐ SI ☐ NO
- propri o incorporati nell'alloggio ☐ SI ☐ NO
- Se l'alloggio dispone di adeguati impianti per il riscaldamento ☐ SI ☐ NO
- Numero locali (esclusi locale cucina, servizi soffitte, cantine e ripostiglio; soggiorno con angolo cottura va indicato come un solo locale)
- Presenza di box ☐ SI ☐ NO
- Presenza di posto macchina ☐ SI ☐ NO

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE EFFICACE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- data di inizio data di scadenza
- contratto registrato ☐ in corso di registrazione ☐ altro ☐
- estremi di registrazione o della richiesta di registrazione e del versamento dell'imposta.....
...
- tipo contratto:
- stipulato ai sensi della l. 431/98
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1) ☐
- patti in deroga ☐

Equo canone

☐

– figura del proprietario:

persona fisica

☐

ALER o Comune

☐

Altro ente

☐

Società

☐

– canone locazione annuo risultante dal contratto/i

– ammontare delle spese condominiali e di riscaldamento riferite al 2013 (anche presunte)

– numero contratti registrati per l'anno 2013 e relativi ad alloggi idonei

– periodo di vigenza in mesi dei contratti registrati per l'anno 2013 e relativi ad alloggi idonei

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

.....

www.AlboPretorionline.it?