

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA DA ADIBIRE A STAZIONE DI RIFORNIMENTO DI METANO ED EVENTUALI ALTRI CARBURANTI IN VIA P.GENERALI 25 - NOVARA**

### **1. PREMESSA**

SUN S.p.A. attualmente gestisce la stazione di rifornimento del metano, sita in Via P. Generali 25 a Novara, per il rifornimento sia dei propri mezzi aziendali, che espletano il servizio di trasporto pubblico locale, sia al pubblico.

Vista la necessità di adeguamento dell’impianto sopra citato, per l’entrata in vigore, entro fine anno 2016, del nuovo riassetto della rete che alimenta il punto di riconsegna di SUN e che prevede che *“la pressione minima di riconsegna nel corso del primo Anno Termico in cui sarà operativo il nuovo assetto di rete, sarà pari a 25 bar rel”*, rispetto ai 4 bar attualmente in ingresso, SUN propone agli operatori economici interessati, di inviare la propria manifestazione di interesse con pre-qualifica, affinché possano essere invitati alla successiva Procedura Ristretta, stabilita da SUN, al fine di affidare al miglior offerente l’area finalizzata alla realizzazione di una stazione di rifornimento di carburanti multiprodotto.

### **2. AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA PROCEDURA**

La concessione oggetto della manifestazione di interesse, essendo relazionata ad un canone di locazione del terreno, con relativo adeguamento infrastrutturale dei beni presenti sullo stesso, rientra nell’ambito delle tipologie di contratti esclusi dal nuovo codice degli appalti, come indicato all’art.17, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016.

### **3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il contratto di concessione prevede che il Concessionario si occupi delle seguenti attività:

- a) realizzazione di un’area policarburante (per rifornimento di metano, gasolio, elettrico, ecc.) su progetto proposto dal Concessionario e che preveda la seguente specifica indispensabile:
  - a.1) un erogatore di metano dedicato a SUN e separato dalla nuova area polifunzionale, per garantire al personale aziendale di SUN il rifornimento dei mezzi. L’attività di rifornimento da parte di SUN potrà essere effettuata durante tutto l’arco della giornata (24 ore su 24) e sarà effettuata da personale aziendale SUN.
- b) L’area policarburante potrà, eventualmente, anche prevedere la realizzazione di un’area adibita all’attività commerciale a supporto (es.bar/tabaccheria) - licenza ed autorizzazione a carico del Concessionario.
- c) Durante tutto il periodo della concessione, il Concessionario dovrà garantire sempre il rifornimento di metano a SUN, per evitare l’interruzione di servizio di trasporto pubblico.

Pertanto, è fondamentale che venga sempre garantita l’erogazione di metano:

c.1) durante i lavori di realizzazione della nuova area policarburante;

c.2) in tutti i casi di malfunzionamento dell'impianto; in tali evenienze il rifornimento di metano potrà essere effettuato anche con l'eventuale intervento di "carri bombolai" con costi di intervento a carico del Concessionario;

#### **4. TERMINI E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il contratto di concessione avrà una durata di anni (9) nove dalla stipula dello stesso.

Al termine del contratto di concessione le infrastrutture e gli impianti realizzati dal Concessionario diventeranno di proprietà di SUN.

#### **5. IMPORTO CANONE DI CONCESSIONE A BASE DI GARA**

Il canone annuo di concessione a base di gara è stato stimato in **euro 45.000,00 + IVA** e risulta comprensivo di canone di locazione e utenze.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

I punteggi attribuiti alle voci che comporranno l'offerta tecnica e l'offerta economica saranno dettagliati nel Disciplinare di Gara inviato alle ditte pre-qualificate che verranno invitate alla Procedura Ristretta.

#### **7. CONVENZIONE ALL'INTERNO DELLA CONCESSIONE**

Nel contratto di concessione si prevede l'integrazione dello stesso con la seguente convenzione:

##### **7.1 Fornitura diretta a SUN di metano autotrazione**

La convenzione stabilisce che SUN si approvvigioni del metano autotrazione per i propri mezzi direttamente dallo stesso Concessionario, tramite l'erogatore dedicato alla Stazione Appaltante come indicato all'art.3, lettera a.1).

Tale opzione risulta essere economicamente vantaggiosa per SUN, vista la collocazione del deposito autobus di SUN adiacente alla stazione di rifornimento; tale situazione garantisce la possibilità di un rifornimento senza sprechi di tempi tecnici necessari per lo spostamento e chilometri da effettuarsi per raggiungere eventuali altre stazioni di rifornimento.

Per evitare che SUN effettui procedure di gara per l'approvvigionamento del metano (dovendo sottostare, tale affidamento, alle norme dettate dal Codice degli Appalti - D.Lgs 50/2016), all'interno della concessione, pertanto, verrà stabilita una "Convenzione" relativa alla fornitura diretta di metano a SUN da parte del Concessionario.

La Convenzione dovrà prevedere un aggiornamento annuale del prezzo del metano al mc, con relativo allineamento dei prezzi a quelli aggiudicati a seguito di procedure di gara europee da parte del Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. di Torino (in seguito

denominato GTT).

SUN, infatti, attualmente, è allineata, ai costi di approvvigionamento del metano stabiliti dalle procedure di gara di GTT.

Per tale motivo, pertanto, per garantire a SUN l'economicità dell'affidamento, il Concessionario dovrà allineare annualmente i prezzi al mc di metano, facendo riferimento alle aggiudicazioni future di GTT.

Si rende noto che gli appalti per l'approvvigionamento di metano da parte di GTT hanno le seguenti tempistiche (01.11.2016 / 31.10.2017 – 01.11.2017 – 31.10.2018 e così via).

Il quantitativo annuo di metano autotrazione necessario a SUN è mediamente pari a mc 850.000,00 di metano con un approvvigionamento medio giornaliero pari a mc 2.800.

La formulazione del prezzo al metano offerto dal Concessionario a SUN dovrà tenere conto delle seguenti due voci:

- a) **Prezzo €/mc - materia prima(\*)**
- b) **Canone "Termine Fisso"**

(\*)escluse IVA, Accise, componenti addizionali di trasporto e fondo bombole.

## 8. DATI TECNICI AI FINI PROGETTUALI

La planimetria generale dell'area da cui si evince il contesto in cui si inserisce il progetto della nuova area policarburante è disponibile sul sito [www.sun.novara.it](http://www.sun.novara.it) nella sezione Bandi.

L'area dedicata alla realizzazione del distributore policarburante è di circa 1.500 mq.

Gli operatori interessati alla planimetria in formato .dwg possono effettuare una richiesta all'Ufficio Tecnico di SUN all'indirizzo email: [infrastrutture@sun.novara.it](mailto:infrastrutture@sun.novara.it) oppure [tecnico@sun.novara.it](mailto:tecnico@sun.novara.it), oppure contattare telefonicamente lo stesso allo 0321.482.829-822.

## 9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono formulare manifestazione di interesse per poter successivamente partecipare alla Procedura Ristretta tutti gli operatori di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei requisiti generali dichiarati compilando l'apposito Modello ALLEGATO A in cui è prevista la "Dichiarazione sostitutiva" (scaricabile dal sito [www.sun.novara.it](http://www.sun.novara.it) – Sezione Bandi) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di appositi poteri e dalla quale risulti:

- a) iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni oggetto del presente appalto;
- b) assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- c) che l'impresa sia in regola con gli obblighi di legge sulle assunzioni obbligatorie e con gli obblighi di legge in materia di sicurezza e igiene sul lavoro, con la precisazione di eventuali incidenti che fossero occorsi durante lo svolgimento

dell'attività.

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art.83, comma 1, del D.Lgs 50/2016 gli operatori economici che manifestano il loro interesse a partecipare alla successiva Procedura devono dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- a) essere presenti nel settore di attività oggetto del presente avviso da almeno tre anni;
- b) aver effettuato, nell'ultimo triennio, un fatturato annuo per la vendita complessiva di carburanti pari almeno a 5 milioni di euro (iva esclusa);

## 11. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria Istanza di Manifestazione di interesse, inviando:

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 18.00 di GIOVEDI' 30 GIUGNO 2016**

**all'indirizzo PEC: [sunappaltipec@postecert.it](mailto:sunappaltipec@postecert.it)**

La seguente documentazione:

- 1) ALLEGATO A – disponibile sul sito nella sezione Bandi - debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da persona munita di appositi poteri (in quest'ultimo caso allegare anche copia di delega)

**Si richiede di indicare nell'OGGETTO della comunicazione PEC la seguente dicitura:**

**PROCEDURA CONCESSIONE AREA RIFORNIMENTO METANO**

Oltre il suddetto termine, non sarà ritenuto valido nessun documento, anche se sostitutivo o aggiuntivo di altri precedentemente trasmessi per la procedura in oggetto.

**L'Istanza di Manifestazione di Interesse (ALLEGATO A) deve essere redatta in lingua italiana, firmata in modo chiaro e leggibile, corredata da copia di valido documento di identità del dichiarante o autenticata nelle forme di legge ai sensi del DPR 445/2000.**

**E' nulla la Manifestazione di interesse priva di sottoscrizione.**

## 12. CLAUSOLE E CONDIZIONI GENERALI

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno nessun obbligo o impegno per SUN S.p.A. che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non espletare le successive procedure di affidamento, come anche di modificare, sospendere o revocare termini e condizioni sotto riportate.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire.

SUN S.p.A , pertanto, si riserva la facoltà di:

- concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle Manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato a consentire l'esperimento di una indagine esplorativa di mercato;
- annullare o revocare l'Avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta;
- non invitare alla successiva Procedura Ristretta quei soggetti che non fossero ritenuti idonei sulla base di motivazioni discrezionali, senza dover per questo rendere conto delle decisioni prese in merito.

### 13. NORME FINALI

Gli interessati al presente Avviso, con la presentazione delle Manifestazioni di interesse accettano incondizionatamente tutte le norme citate.

Gli interessati, con la presentazione delle Manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche ad Autorità, Società, Enti, Imprese o Professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con SUN, e che sono coinvolte nella relativa attività. Titolare del trattamento dei dati è SUN S.p.A. nella persona del legale rappresentante. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs n.196/2003 e s.m.i.

La Manifestazione di interesse si intende ad esclusiva cura e spese del soggetto che la presenta.

Resta inteso che la presentazione della Manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per il successivo affidamento dell'appalto, che, invece, dovrà essere accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva Procedura per l'affidamento dello stesso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale [www.sun.novara.it](http://www.sun.novara.it) dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni, integrazioni e dove sarà possibile scaricare l'Allegato A oltre che la planimetria generale dell'area, nonché sull'Albo Pretorio online del Comune di Novara e sul sito [www.albopretorionline.it](http://www.albopretorionline.it)

### 14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il sig. Sergio Gallelli, Direttore Generale di SUN, tel. 0321.482840, PEC: [sundirezionepec@postecert.it](mailto:sundirezionepec@postecert.it).

### 15. ALLEGATI

Parte integrante del presente Avviso sono i seguenti documenti:

- ALLEGATO A - Istanza di Manifestazione d'interesse e Dichiarazione Sostitutiva
- Planimetrie generali dell'Area