



STATO MAGGIORE DIFESA

UFFICIO GENERALE DEL CENTRO DI RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA

AREA PROCUREMENT

Ufficio Contratti

Indirizzo: Via XX Settembre, 123 / A - 00187 Roma

PEC: stamadifesa@postacert.difesa.it

Codice Fiscale: 80248290589

AVVISO

1170 – Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva richiesta di preventivi propedeutica ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2026, per l'affidamento del “Servizio di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione dell'impianto di “building automation” presso Palazzo Messe e Asilo Nido “Luinetti” a Roma per il periodo dal 01/03/2024 al 30/09/2024 (escluso I Municipio del Comune di Roma)”.

1. PREMESSA

Si dà avviso che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, questa Stazione appaltante intende avviare, nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A), una procedura di affidamento diretto previa consultazione degli operatori che, essendo in possesso dei requisiti richiesti abbiano riscontrato il presente avviso.

Il bando di riferimento nell'ambito del quale operare la selezione degli operatori economici è il bando “*Servizi*”, categoria “*Manutenzione e riparazione impianti*” - CPV “50711000-2, *Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici*” disponibile nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione nel sito www.acquistinretepa.it.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse da parte di operatori economici che intendono essere invitati alle procedure propedeutiche a giungere ad un affidamento del servizio in parola nel rispetto dei requisiti di riportati nel prosieguo del presente documento.

La procedura verrà svolta tramite la piattaforma MePA, pertanto, solo gli operatori economici registrati alla suddetta piattaforma potranno partecipare alla successiva procedura.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Lo Stato Maggiore della Difesa – Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa – Area Procurement - Ufficio Contratti (di seguito “Amministrazione”), con sede in Roma, Via XX Settembre, 123/A – PEC stamadifesa@postacert.difesa.it, è la Stazione appaltante deputata alla selezione dei soggetti che manifesteranno l'interesse a partecipare alla procedura nonché ad avviare le successive fasi di affidamento.

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

La presente procedura di affidamento, per un ammontare massimo complessivo di € 60.070,68 (oltre IVA al 22%), è strutturata su un unico lotto per la fornitura del **servizio di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione dell'impianto di “building automation” presso Palazzo Messe e Asilo Nido “Luinetti” a Roma per il periodo dal 01/03/2024 al 30/09/2024 (escluso I Municipio del Comune di Roma)**, il cui dettaglio delle prestazioni richieste è specificato all'interno del Capitolato speciale d'appalto in **Allegato B** al presente avviso.

La procedura di affidamento verrà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, e l'aggiudicazione avverrà a seguito di richiesta di preventivi mediante la piattaforma MePA.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i soggetti che, alla data di scadenza del presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli professionali, economici e tecnici richiesti dall'unito **allegato fac-simile A**;
- risultino essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) al bando di abilitazione ***“Servizi”, categoria “Manutenzione e riparazione impianti” - CPV “50711000-2, Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici”***;
- siano in possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione ***“OG10, OS28 e OS30”***;
- aver realizzato nell'ultimo triennio servizi riguardanti l'oggetto dell'avviso. Tale elenco dovrà riportare per ogni singola annualità l'indicazione dei committenti affidatari dei servizi, l'oggetto, la durata e l'importo del contratto;
- aver realizzato nell'ultimo triennio o negli ultimi tre esercizi sociali approvati, nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato specifico medio non inferiore al doppio dell'importo posto a base di gara al netto dell'IVA.

5. PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici valutati idonei, saranno invitati a presentare specifica offerta nell'ambito del MePA dove verranno riportate le Condizioni particolari di contratto disciplinanti rispettivamente lo svolgimento della procedura e le condizioni di esecuzione del contratto.¹

La procedura sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 108, co. 2, let. a) del d.lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, anche in presenza di una sola offerta valida.

6. DURATA DELL'AVVISO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione d'interesse, da formulare mediante compilazione della domanda in **allegato A** e **sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico**, dovrà essere inviata **entro il 09 gennaio 2024 ore 14:00**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo stamadifesa@postacert.difesa.it avendo cura di specificare il seguente oggetto: ***“1170 – Avviso per manifestazione di interesse servizio di manutenzione building automation”***.

La corretta trasmissione entro l'orario sopra indicato dei documenti per aderire alla manifestazione di interesse verrà verificata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'Ente, nel quale è registrato l'orario di arrivo della PEC trasmessa. Le manifestazioni di interesse che perverranno dopo tale termine saranno escluse.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione attestante la sussistenza di requisiti di carattere generale e morali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 (**allegato A**), nella quale dovranno altresì indicare in quale forma intenderanno partecipare alla successiva procedura ossia se in qualità di impresa singola o di raggruppamento temporaneo di imprese;

¹ Si rinvia ai tali documenti la formulazione, tra l'altro, dei seguenti contenuti: a) oggetto della prestazione, caratteristiche tecniche e prestazionali, importo complessivo stimato e oneri per la sicurezza a carico delle parti, requisiti speciali dell'assuntore; b) servizi accessori di riparazione e garanzia; c) termine di presentazione offerta e validità; d) esclusione automatica offerta anomala; e) garanzie a corredo dell'offerta; f) termini di esecuzione delle prestazioni; g) penali; h) modalità di verifica delle corrette esecuzioni delle prestazioni; i) termini e modalità pagamento; l) dettagli delle garanzie; m) Direttore dell'esecuzione del contratto; n) schema di contratto; o) norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, rispetto delle norme in materia di codici comportamentali, patto d'integrità, p) norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

- b) Dichiarazione attestante i requisiti di idoneità professionale, economica, tecnica ed organizzativa (**allegato A**).

Tale richiesta rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di prossima pubblicazione per l'affidamento delle prestazioni sopra indicate.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 e 14 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito Regolamento) e, nelle more dell'adozione dei provvedimenti di attuazione della Legge 25 ottobre 2017, n. 163, ai sensi degli articoli 11 e 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in quanto non incompatibili, si informano i candidati che il trattamento dei dati personali da loro forniti in sede di manifestazione d'interesse o, comunque, acquisiti a tal fine, è obbligatoria e finalizzata esclusivamente all'espletamento delle relative attività istituzionali. Il trattamento dei dati personali e particolari avverrà a cura dei soggetti a ciò appositamente autorizzati, ivi compresi quelli facenti parte delle Commissioni eventualmente nominate per le finalità del presente avviso, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per il perseguimento delle finalità per cui i dati personali e particolari sono raccolti e/o successivamente trattati; ciò anche in caso di eventuale comunicazioni a terzi in applicazione di specifiche disposizioni previste dalle disposizioni in materia di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi e lavori e della connessa normativa.

In relazione al trattamento dei dati si comunica che:

- a. il Titolare del trattamento è lo Stato Maggiore della Difesa, con sede in Roma al Via XX Settembre, 123/A. Il Titolare può essere contattato inviando apposita e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica stamadifesa@postacert.difesa.it;
- b. il Responsabile per la protezione dei dati personali può essere contattato ai recapiti mail rpd@rpd.difesa.it e rpd@postacert.difesa.it;
- c. la finalità del trattamento è riportata al para. 1 del presente avviso;
- d. i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti direttamente interessati dal procedimento di selezione e qualificazione degli candidati (a titolo esemplificativo e non esaustivo si segnalano le articolazioni dell'Amministrazione della Difesa, Amministrazioni dello Stato, Autorità Nazionale Anticorruzione, Enti certificanti a vario titolo, Enti previdenziali);
- e. il periodo di conservazione è fissato in un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità pubbliche per le quali i dati sono trattati, ivi compresa la tutela degli interessi dell'Amministrazione della Difesa presso le giurisdizioni ordinarie, amministrativa e contabile;
- f. l'eventuale reclamo potrà essere proposto all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in qualità di Autorità di controllo.

Ai candidati sono riconosciuti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento, nonché, in quanto compatibili, quelli di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, tra i quali il diritto di accedere ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi.

L'istanza richiede necessariamente sia fornito il consenso al trattamento dei dati personali.

8. VARIE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso potrà essere oggetto di modifiche, d'integrazioni o di annullamento in ragione di ogni eventuale esigenza o necessità intervenuta successivamente alla data di pubblicazione dello stesso.

Si specifica che:

- l'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi di opportunità e/o pubblico interesse;
- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati (pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in

alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine ad un invito obbligatorio);

- non sarà corrisposto alcun rimborso per le spese eventualmente sostenute per la partecipazione alla presente procedura anche nel caso di annullamento dello stesso e/o esclusione dalla successiva selezione.

Per ogni eventuale informazione necessaria ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, è possibile contattare:

- il Ten.Col. NAPOLITANO Pasquale (mail: cra.contratti.lavori@smd.difesa.it).
- il Responsabile Unico del Progetto è il Capo Ufficio Contratti di SMD-UGCRA Col. RAFFAELLI Federico (mail: cra.caucontratti@smd.difesa.it);
- sito internet trasparenza Stato Maggiore Difesa:
https://www.difesa.it/Amministrazionetrasparente/SMD/bandi/avvisi_bandi_inviti/Pagine/elenco.aspx

Allegati:

- Allegato A: Modello Domanda
- Allegato B: Capitolato speciale d'appalto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Col. com. s.SM Federico RAFFAELLI