

STATO MAGGIORE DELLA DIFESA

Comando alla Sede della Caserma “A. De Cicco”

Piazza Villoresi 1- 00143 Roma

CAPITOLATO TECNICO DI APPALTO

Contratto di manutenzione periodica e delle verifiche
dell'efficienza operativa sugli impianti di condizionamento
presso la Caserma “A. De Cicco” per il periodo
marzo 2023-febbraio 2024

Composto da:

- Estimativo di Spesa;
- Tariffa dei Costi;
- Stima dei Costi per la Sicurezza;
- Allegato “A” (Descrizioni Impianti);
- Allegato “B” (Interventi di Conduzione e Manutenzione);
- Allegato “C” (Piano degli interventi);
- Allegato “D” (Condizioni tecniche)
- Allegato “E” (Dichiarazione di Corretta Conduzione).

ESTIMATIVO DI SPESA					
ART.	Indicazione dei lavori e delle provviste	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Costo €
	Contratto di manutenzione degli impianti di condizionamento e unità trattamento aria Periodo dal 01/03/2023 al 29/02/2024				
	CASERMA DE CICCO				
1/A	Interventi di manutenzione ordinaria <u>programmata</u> degli impianti (Condizionatori) 1° semestre	a corpo		a corpo	2.346,48
2/A	Interventi di manutenzione ordinaria <u>programmata</u> degli impianti (Condizionatori) 2° semestre	a corpo		a corpo	2.346,48
1/B	Interventi di manutenzione ordinaria <u>programmata</u> degli impianti (U.T.A. ed V.M.C.) 1° semestre	a corpo		a corpo	521,44
2/B	Interventi di manutenzione ordinaria <u>programmata</u> degli impianti (U.T.A. ed V.M.C.) 2° semestre	a corpo		a corpo	521,44
3/C	interventi di max urgenza (<u>solo se richiesti</u>):	n.	4	300,00	1.200,00
4/D	Incidenza stimata dei materiali di consumo, piccole riparazioni e parti di ricambio da utilizzare nel corso delle operazioni di manutenzione ciclica, preventiva ed eventuali ricariche di gas.	vedasi tabella	1	4.320,00	4.320,00
5/E	Interventi di sostituzione di condizionatori inefficienti potenza 12000 BTU.	n.	10	900,00	9.000,00
TOTALE					20.255,84
RIEPILOGO					
importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta					20.255,84
oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI				227,88	
Totale oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso					227,88
imponibile					20.483,72
IVA 22%					4.506,42
TOTALE					24.990,14
TOTALE con IVA ed oneri per la sicurezza inclusi					24.990,14
N.B.	Si specifica che l'importo di 277,88 € <u>non è soggetto a ribasso</u> . Si specifica inoltre che la copertura totale di tale importo, non è vincolante da parte della Stazione Appaltante e di conseguenza la ditta appaltatrice alla scadenza contrattuale non potrà avanzare alcuna pretesa qualora l'ammontare dei lavori non avesse raggiunto l'importo sopra indicato.				

L'UFFICIALE ADDETTO ALLA SEDE
(Magg. f. (b.) spe RS Giovanni SARACENI)

TARIFFA

Per le quotazioni delle prestazioni della manodopera di personale tecnico ed operaio sono state utilizzate le tariffe della Regione Lazio (Tariffario Regionale Luglio 2022).	
TECNICO INSTALLATORE 5 ^ CATEGORIA (paga oraria)	36,18 €
TECNICO INSTALLATORE 2 ^ CATEGORIA (paga oraria)	29,00 €

Articolo 1/A			
Interventi di manutenzione Ordinaria per Condizionatori fissi di varia tipologia, modello e potenza da effettuarsi nei mesi Aprile e Ottobre. Personale da impiegare per la manutenzione ordinaria con cadenza semestrale: 1 semestre tecnico installatore 5^ cat. 36h, tecnico installatore 2^cat. 36h; 2 semestre tecnico installatore 5^ cat. 36h, tecnico installatore 2^cat. 36h;			
unità di misura	ore	Costo orario	Totale
€/h	72	36,18 €	2.604,96 €
€/h	72	29,00 €	2.088,00 €
Importo totale iva esclusa			4.692,96 €

Articolo 2/B			
Intervento di manutenzione ordinaria sugli Impianti di UTA ed VMC del Centro di Eccellenza NATO, U.G.I.D. e Palestra. Personale da impiegare per la manutenzione ordinaria con cadenza semestrale: 1 semestre tecnico installatore 5^ cat. 8h, tecnico installatore 2^cat. 8h; 2 semestre tecnico installatore 5^ cat. 8h, tecnico installatore 2^cat. 8h;			
unità di misura	ore	Costo orario	Totale
€/h	16	36,18 €	578,88 €
€/h	16	29,00 €	464,00 €
Importo totale iva esclusa			1.042,88 €

Articolo 3/C	
L'Impresa dovrà intervenire entro le 2 (due) ore successive alla richiesta. Nell'ambito d'ogni intervento, stimato in € 300,00 (trecento/00) , sono compresi: <ul style="list-style-type: none">- il diritto di chiamata;- i costi per lo spostamento d'andata e ritorno dalla sede societaria o dal domicilio;- il costo di n. 2 (due) ore di lavoro sul posto di chiamata, le eventuali ore in eccedenza verranno contabilizzate secondo tariffa;- una quota percentuale per il riconoscimento dell'eventuale chiamata in orario non di servizio (notturno o festivo). Si precisa, che la contabilizzazione degli interventi sarà effettuata sulla base del numero di interventi effettivamente richiesti e prestati.	

Articolo4 /D

MATERIALI Incidenza stimata dei materiali di consumo, attrezzature, parti di ricambio da utilizzare nel corso delle operazioni di manutenzione ciclica, preventiva e verifiche.

Materiale	unità di misura	Costo unitario	Costo complessivo articolo
Minuteria varia (rondelle, guarnizioni, fusibili, vernici, lubrificanti, cuscinetti, ect.) (a corpo)	1	€ 400,00	€ 400,00
Detergente e sanificante per filtri condizionatori (lt)	20	€ 5,00	€ 100,00
Sostituzione filtri mese di Aprile	127	€ 10,00	€ 1.270,00
Tubo in rame per climatizzazione 3/4 ml	100	€ 7,00	€ 700,00
Tubo in rame per climatizzazione 3/8 ml	100	€ 5,00	€ 500,00
Sostituzione filtri U.T.A.	10	€ 40,00	€ 400,00
Costo noleggio cestello elevatore h 18	3	€ 150,00	€ 450,00
Reintegro gas R410 - R410A-	1	€ 500,00	€ 500,00
			€ 4.320,00

Articolo 5/E

Intervento di sostituzione condizionatori inefficienti di potenza 12000 BTU da effettuare in data da concordare come descritto nell'allegato B e C
(La tariffa di sostituzione è da intendersi a "corpo", comprendente quindi tutto il materiale necessario per una corretta installazione e funzionamento dell'impianto (eventuale rabbocco di gas, staffe, tubi, smaltimento dei materiali di risulta etc.)

Condizionatori da sostituire	costo sostituzione singolo condizionatore	Totale
10	900,00 €	9.000,00 €

L'UFFICIALE ADDETTO ALLA SEDE
(Magg. f. (b.) spe RS Giovanni SARACENI)

STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

Manutenzione ordinaria impianti di condizionamento anno 2023/2024

Art. est	Indicazione dei lavori	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Tempo (in mesi)	Importo €
A/1	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 330x500	Cad.	3,00	0,42	12,00	15,12
A/2	Cassetta pronto soccorso ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/2008;	Cad.	1,00	3,88	12,00	46,56
A/3	Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore fi8mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno)	Mt.	5,00	2,77	12,00	166,20
					Totale	227,88

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Serg. Magg. A. Francesco ALCAMO



DESCRIZIONE IMPIANTI DELLA CASERMA "A. DE CICCO"

L'appalto, di cui al presente capitolato, ha per oggetto tutte le opere ed attività relative al servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e condizionamento d'aria di vario tipo, installati presso le palazzine della Caserma "A. DE CICCO".

Nei locali della Caserma si potranno trovare impianti centralizzati, canalizzati, fan coil, climatizzatori di tipo fisso a parete, a soffitto, unico ecc. con macchine esterne di marca, modello e potenza di varie tipologie.

Sono installate 148 unità interne per il condizionamento.

Sono presenti:

1 unità per trattamento aria (UTA) installate presso:

- M&S COE pal.1103;

4 impianti VMC con recuperatori installate presso:

- U.G.I.D. pal.1102;
- Training Room pal.1101;
- M&S COE Battle Lab pal.1101;
- Palestra pal.1103.

L'UFFICIALE ADDETTO ALLA SEDE
(Magg. f.(b.) spe RS Giovanni SARACENI)



INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

L'appalto di cui al presente capitolato ha per oggetto tutte le opere ed attività relative al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento di vario tipo, installati presso la Caserma "A. DE Cicco" - Roma.

MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (come da allegato "C"):

la stessa è finalizzata a mantenere gli apparati in perfetto stato di efficienza, funzionalità, sicurezza ed a prevenire guasti o malfunzionamenti.

La manutenzione ordinaria di tutti gli impianti dell'installazione è da intendersi anche il ripristino in efficienza di quelle macchine che per qualsiasi motivo dovessero presentare anomalie di funzionamento.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, viene riportato di seguito un programma di operazioni manutentive da effettuare, pertanto l'Impresa Appaltatrice allo scopo della corretta esecuzione delle opere, sarà tenuta ad integrare tali interventi con altri tecnicamente ritenuti opportuni.

1. IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO:

Fanno parte del contratto di manutenzione:

- a. Tutte le operazioni atte a porre gli impianti di climatizzazione (unità interne ed esterne) in perfetta efficienza prima della stagione estiva/invernale; Sono previsti due interventi fissi, in date da stabilire, nell'ambito dei quali dovranno essere effettuate tutte le operazioni indicate ai commi successivi e tutti gli interventi che si renderanno necessari al ripristino di malfunzionamenti.
- b. La pulizia e/o sostituzione eventuale dei filtri, controllo e pulizia delle batterie ventilanti e condensanti, delle unità di trattamento aria e parte di esse, dei mobiletti ventilconvettori, eventuale sostituzione dei giunti antivibranti, dei gruppi e delle canalizzazioni, delle apparecchiature elettriche di controllo e di comando, di pompe, valvole ed ugelli di umidificazione, coibentazione tubi;
- c. L'esecuzione delle operazioni atte a garantire la completa funzionalità dei gruppi frigoriferi ed in particolare:
 - tenuta circuiti e ricerca fughe di gas con lampada cercafughe;
 - livello liquido/gas refrigerante compresi rabbocchi e sostituzioni;
 - controllo e taratura termostati (limite di funzionamento), pressostati (di alta e di bassa);
 - controllo pressostati differenziali olio;
 - controllo stato condensatore attraverso il salto di temperatura dell'acqua di raffreddamento;
 - controllo tenuta premistoppa gruppi compressori ed eventuale sostituzione;
 - controllo regolarità assorbimento motori elettrici;
 - pulizia filtri di qualsiasi natura e pulizia ugelli;
 - controllo e lubrificazione cuscinetti, verifica manometri e loro eventuale sostituzione, verifica dello stato di tensione cinghie dei ventilatori ed eventuale sostituzione;
 - ricarica di gas;
 - pulizia e sanificazione dei condotti dell'impianto effettuata con macchinari adeguati nel caso di impianti canalizzati, con rilascio finale delle relative certificazioni sanitarie;

2. UNITA' TRATTAMENTO ARIA E IMPIANTI VMC

Fanno parte del contratto di manutenzione:

- a. Tutte le operazioni atte a porre gli impianti di trattamento aria in perfetta efficienza prima della stagione.
Sono previsti due interventi fissi, in date da stabilire, nell'ambito dei quali dovranno essere effettuate tutte le operazioni indicate ai commi successivi e tutti gli interventi che si renderanno necessari al ripristino di malfunzionamenti.
- b. L'esecuzione delle operazioni atte a garantire la completa funzionalità degli impianti ed in particolare:
 - Pulizia e controllo del corretto funzionamento del motore;
 - Pulizia degli scambiatori;
 - Sostituzione/Pulizia di tutti i filtri e pre-filtri presenti sulle unità (n° 2 sostituzioni una ogni semestre);
 - Sostituzione delle cinghie presenti;
 - Verifiche finali del corretto funzionamento delle unità.

3. SOSTITUZIONE CONDIZIONATORI

Sostituzione di n.° 10 condizionatori non funzionanti con fornitura, posa in opera, carica refrigerante e smaltimento dei materiali di risulta ivi compreso vecchio impianto, con nuovo impianto di condizionamento aventi le seguenti caratteristiche minime:

- di marca "primaria" sul mercato;
- tipo di gas refrigerante R32;
- pompa di calore;
- tecnologia inverter;
- classe di efficienza energetica A+++ o A;
- rumorosità unità interna non superiore ai 25db min.-50db max,
- potenza 12.000 BTU;
- parete ovvero a soffitto da definire all'atto dell'installazione.

Il contratto di manutenzione deve comunque assicurare, il corretto funzionamento degli Impianti, e la Ditta appaltatrice è tenuta ad intervenire, a sue spese, eliminando le eventuali anomalie riscontrate negli impianti, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle componenti guaste o logorate come previsto dall'art.4/D dell'estimativo.


L'UFFICIALE ADDETTO ALLA SEDE
(Magg. f./b.) ~~spe~~ RS Giovanni SARACENI

PIANO DEGLI INTERVENTI presso la CASERMA "A. DE CICCO".				
MESE	GIORNO	ORA	INDICAZIONE DEI LAVORI	PERSONALE MINIMO IMPIEGATO
Marzo	Da Concordare		N° 2 (cadenza semestrale) mesi di Aprile - Ottobre Interventi di manutenzione ordinaria e sanificazione dei condizionatori e degli impianti UTA/VMC	2 tecnici
Aprile				
Maggio				
Giugno				
Luglio			Interventi per la sostituzione di n.10 condizionatori	
Agosto				
Settembre				
Ottobre				
Novembre				
Dicembre				
Gennaio				
Febbraio				

L'UFFICIALE ADDETTO ALLA SEDE
(Magg. f.(b.) spe RS Giovanni SARACENI)

CONDIZIONI TECNICHE

GENERALITA'

E' fatto divieto alla ditta di cedere o subappaltare il servizio, a pena della nullità del contratto. In caso di infrazione alle norme del presente capitolato commessa dal subappaltatore occulto, responsabile verso A.D. e verso i terzi si intenderà la ditta/società.

Le seguenti normative, ancorché non allegate, sono da intendersi quale parte integrante della presente Specifica Tecnica:

- D. Lgs. nr. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., in tema di sicurezza sul lavoro;
- D. Lgs. nr. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in tema di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.P.R. 207/2010, in tema di esecuzione e attuazione di contratti pubblici;
- D.P.R. 236/2012, in tema di regolamento lavori, servizi e forniture in ambito Difesa;
- D.P.R. n. 43 del 27 gennaio 2012 – Regolamento recante attuazione del Regolamento CE n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra;
- Norma UNI 9910;
- Norme e normative di settore applicabili anche se non espressamente indicate;
- Manuali d'uso e manutenzione degli impianti di condizionamento.

La conformità alle norme e alle prescrizioni è da intendersi estesa a tutti i componenti impiegati in tutte le fasi delle lavorazioni. Gli interventi saranno realizzati nel rispetto dei più moderni criteri della tecnica in uso all'atto dell'esecuzione dei lavori, nel rispetto della buona regola d'arte nonché delle Leggi, Norme, Regolamenti, Disposizioni e Direttive Comunitarie vigenti sul territorio nazionale. Si intendono conseguentemente operanti a termine di Legge altre e/o nuove disposizioni legislative e regolamenti non citati. Per tutte le forniture di materiali, accessori e quant'altro occorre per dare i lavori compiuti a regola d'arte ed in perfetta efficienza, si intendono compresi anche gli eventuali oneri non esplicitamente descritti o richiamati nella presente Specifica Tecnica.

1) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

L'Impresa prima di formulare l'offerta sarà tenuta ad effettuare i necessari sopralluoghi allo scopo di accertarsi preventivamente dello stato e della consistenza delle attrezzature interessate alla esecuzione dei lavori.

2) SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Deve intendersi per servizio di manutenzione e conduzione l'insieme delle prestazioni, somministrazioni ed opere che l'Impresa nell'assunzione dell'incarico fornirà per mantenere nelle migliori condizioni di efficienza tutte le apparecchiature oggetto della manutenzione.

Per quanto sopra l'Impresa eseguirà tali operazioni per tutti gli impianti elencati nell'allegato "A", mediante gli interventi indicati nell'allegato "B" e secondo il programma lavori indicato nell'allegato "C" e che saranno compensate dall'importo stabilito nell'atto negoziale.

2.1 DURATA DEL SERVIZIO

L'impegno dell'Impresa decorrerà dal 01/03/2023 e terminerà il 29/02/2024.

2.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo di spesa è presumibilmente di € 24.990,14 iva compresa

3) NORME PER L'ESECUZIONE CONTRATTUALE

a) Consistenza delle apparecchiature e relativo stato di efficienza

All'inizio dei lavori previsti dall'atto negoziale, sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti, dal quale dovrà risultare:

- la consistenza delle apparecchiature di proprietà della A.D. (Amministrazione della Difesa) da sottoporre a manutenzione;
- Lo stato di funzionalità delle stesse;
- l'eventuale esigenza di aggiornamenti di dispositivi per ottimizzarne l'efficienza;
- la rispondenza degli impianti alle normative vigenti, evidenziando eventuali inadeguatezze e indicando i lavori necessari per superarle.

Allo scadere del contratto di manutenzione dei impianti dovranno risultare perfettamente funzionanti nei limiti delle condizioni di efficienza iniziali. Sarà peraltro tenuto conto del normale deterioramento dovuto all'uso. A tal riguardo, sarà redatto in contraddittorio, apposito verbale con l'Impresa, anche ai fini di eventuali ripristini e/o addebiti, dal quale dovrà risultare lo stato di efficienza degli impianti.

L'A.D. si riserva la facoltà di diminuire la consistenza sia degli impianti affidati in manutenzione che le prestazioni, riducendo proporzionalmente il corrispettivo all'Impresa.

b) Accesso ai locali

L'A.D. svolgerà gli atti necessari per il rilascio al personale dell'impresa, degli appositi permessi di accesso alle aree interessate al servizio previa acquisizione della documentazione prodotta dall'impresa in tempo utile (domande di accesso, documenti di riconoscimento validi del personale e documenti dei mezzi interessati al servizio).

c) Capacità delle maestranze della ditta

Per le prestazioni precedentemente indicate, l'Impresa impiegherà personale assunto alle proprie dipendenze, nel rispetto dei relativi contratti di lavoro, di provata capacità, altamente specializzato nello specifico campo di impiego - dimostrata con idonea autocertificazione (da allegare alla documentazione presentata per la gara), attestante che nell'ultimo biennio l'impresa abbia eseguito lavori similari a quelli in oggetto per un importo maggiore del 50% del proprio fatturato annuo- ed a ciò autorizzato secondo la normativa vigente.

L'Impresa dovrà provvedere direttamente ed a proprio carico alla fornitura dei DPI e DPC necessari, sostituire le persone che venissero ritenute non idonee dall'Ente Appaltante, indesiderabili dagli Organi di Sicurezza o dichiarate di non gradimento dall'A.D.

d) **Direttore Tecnico**

L'Impresa è tenuta a designare, a suo carico, in sede di stipula dell'atto negoziale, un proprio "Direttore Tecnico" il quale oltre a dirigere e organizzare il lavoro, dovrà vigilare sulle condizioni di sicurezza e assumere le competenze per le responsabilità di natura civile e penale nei confronti della A.D. e di terzi.

e) **Strumenti ed attrezzature**

Fa carico all'Impresa, la dotazione ai propri tecnici, la strumentazione e l'attrezzatura per eseguire i lavori di manutenzione, i controlli e le misure necessarie per una efficiente manutenzione ed assistenza tecnica.

f) **Materiale di consumo – piccole riparazioni e parti di ricambio art. 4/D**

Sarà a carico dell'Impresa la fornitura di materiali di minuto mantenimento quali ricariche gas, filtri da sostituire, materiale per coibentazione tubi, materiali e solventi per pulizia e sanificazione, piccole parti di ricambio, componentistica e minuteria di costo totale per ogni singolo intervento previsto dal piano degli interventi (allegato "C") inferiore a € 70,00 necessarie al buon funzionamento degli impianti, da tale importo è comunque sempre da escludere la ricarica del gas refrigerante in quanto totalmente prevista nell'ambito della manutenzione generale e quindi a carico dell'impresa; tale importo è da considerarsi franchigia per eventuali importi superiori a € 70,00. Ad ogni buon conto nei casi in cui la fornitura e posa in opera di tali materiali superasse il predetto importo la spesa dovrà essere dimostrata da appositi rapportini indicanti: data, tipologia di materiale e costo. In assenza dei citati rapportini, nulla è dovuto all'impresa.

g) **Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

Nel caso si rendessero necessarie richieste straordinarie di personale o di riparazioni, ove non rientranti nella minuteria prevista, saranno effettuate anche telefonicamente e confermate a mezzo telefax. Tali interventi preventivamente concordati, saranno liquidati applicando per la manodopera i costi orari desunti dalla TARIFFA del Capitolato, mentre per l'eventuale impiego di materiali si applicheranno i prezzi desunti da cataloghi e listini ufficiali, di note aziende specializzate nel settore, ridotti almeno del 20%. Mentre per eventuali organi e componenti da sostituire o riparare, l'Impresa è tenuta a presentare appositi preventivi, entro tre giorni dalla segnalazione del guasto, che di volta in volta saranno approvati e regolarizzati dalla A.D. ferma restando la facoltà della stessa di rivolgersi a terzi ove lo ritenesse più conveniente. Le richieste straordinarie saranno compensate a scelta dell'A.D. utilizzando l'importo previsto in estimativo alla voce 9/C con ordine diretto firmato dal Capo di Stato Maggiore o da un suo delegato, oppure con l'emissione di apposito ordinativo al di fuori del presente contratto. Nel caso di ritardi superiori alle 24 ore per l'esecuzione di tali prestazioni, sarà applicata, di volta in volta, una penale nei confronti dell'Impresa, come previsto dal presente contratto.

h) Verifica della regolare esecuzione del servizio

L'Ente appaltante provvederà durante il periodo di lavoro stabilito dall'atto negoziale per la manutenzione programmata, al controllo ed alla verifica della perfetta esecuzione delle prestazioni previste, con facoltà di rifiuto. L'Impresa è obbligata a produrre documentazione probante per ogni singolo intervento manutentivo ordinario e straordinario, presentandone rapporto dettagliato (personale impiegato, ore effettive, lavoro effettuato, ecc.) in giornata all'Ufficio Manutenzione Infrastrutture.

i) Interventi d'emergenza su chiamata Art. 3/C

L'Impresa appaltatrice assume l'onere di organizzare e mettere a disposizione dell'Ufficio un servizio d'intervento rapido su chiamata, per tutta la durata del contratto, con possibilità di chiamata con orario continuato (h24), festivi compresi.

Sulla base di tale servizio, quando necessario, in occasione di guasti o disservizi di particolare rilevanza, il personale incaricato dall'Ufficio potrà richiedere l'intervento di un Tecnico, la richiesta (inoltrata ad apposito numero telefonico, sempre reperibile, di cui l'impresa si fa onere di comunicare) dovrà essere soddisfatta entro due ore dalla chiamata.

Il personale dell'Impresa appaltatrice dovrà accertare le cause del guasto e, ove possibile ripristinare l'impianto in avaria. In alternativa dovrà comunque mettere in sicurezza l'apparecchiatura o la parte d'impianto guasto.

In occasione di tali interventi, secondo il tipo di lavorazione effettuata, l'Impresa appaltatrice dovrà:

- rilasciare una scheda d'intervento con la descrizione delle operazioni effettuate e dei materiali eventualmente utilizzati;
- produrre un preventivo di spesa per la riparazione del guasto ed il ripristino dell'impianto o dell'apparecchiatura non funzionante.

Nell'ambito d'ogni intervento, stimato in € 300,00 (euro duecento), sono compresi:

- il diritto di chiamata;
- i costi per lo spostamento d'andata e ritorno dalla sede societaria o dal domicilio;
- il costo di n. 2 ore di lavoro sul posto di chiamata, le eventuali ore in eccedenza verranno contabilizzate secondo tariffa;
- una quota percentuale (stimata) per il riconoscimento dell'eventuale chiamata in orario non di servizio (notturno o festivo).

Qualora l'Impresa appaltatrice, non ottemperi l'obbligo di mettere a disposizione della A.D. il proprio personale, nell'ambito dell'obbligazione commerciale stipulata, nei giorni richiesti, fermo restando l'obbligo di eseguire l'intervento appena possibile, la stessa è soggetta ad una penale, così come riportato nelle Condizioni Tecniche del presente allegato.

Le penalità sopra indicate non impediranno all'A.D. di applicare, ove necessario, le penali previste dalle condizioni amministrative e/o inserite nell'atto negoziale.

Si precisa che:

la contabilizzazione degli interventi sarà effettuata sulla base del numero di interventi effettivamente richiesti e prestati.

j) Controversie e penalità

Tutte le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero insorgere in ordine al presente appalto e che non potessero essere risolte in via bonaria dalle parti, sono di competenza esclusiva del foro di Roma.

Al termine del contratto, prima di procedere alle operazioni di liquidazione delle spettanze dell'Impresa, sarà accertata la regolare esecuzione dello stesso e l'eventuale decurtazione di penali applicate per inadempienze e/o mancata esecuzione d'interventi.

k) Dismissione di impianti e liquidazione delle spettanze

L'A.D. si riserva la possibilità di comunicare eventuale dismissione di impianti secondo le proprie esigenze e necessità. La contabilizzazione sarà effettuata sulla base degli interventi prestati (così come previsto nell'estimativo e nel piano degli interventi -allegato "C"-) fino al momento della comunicazione di dismissione.

l) Smaltimento inquinanti

Qualora nel corso delle operazioni di manutenzione degli impianti o in occasione di interventi comunque richiesti dall'A.D. si renda necessario smaltire rifiuti catalogati tossici o nocivi, gli stessi saranno allontanati e smaltiti a cura e spese dell'Impresa Appaltatrice.

m) Modifiche agli impianti

E' vietato in modo assoluto di apportare modifiche agli impianti ed eseguire lavori non previsti dalla manutenzione senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'A.D., in tale eventualità l'Impresa non avrà diritto ad alcun compenso per i lavori arbitrariamente eseguiti e l'A.D. potrà richiedere il ripristino degli impianti alle primitive condizioni.

4) OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

- a. L'Impresa si obbliga ad applicare tutte le norme contenute sia nel contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente che negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si svolgono i lavori;
- b. L'Impresa garantisce altresì i propri requisiti tecnici inerenti la provata capacità e l'utilizzo di personale altamente specializzato nello specifico campo di impiego, con l'esibizione di idonea documentazione (da allegare ai documenti di gara), attestante che nell'ultimo biennio l'impresa abbia eseguito lavori simili a quelli in oggetto;
- c. L'Impresa rimarrà l'unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro;
- d. L'Impresa è tenuta a rispettare il divieto di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni video e/o fotografiche o di qualsiasi altro genere, altresì si impegna a non divulgare notizie e/o dati di cui sia venuta a conoscenza;
- e. L'Impresa è tenuta durante l'esecuzione dei lavori all'osservanza della normativa di legge sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e successive integrazioni) ed alla normativa sulla sicurezza degli impianti (D.M. 37/08 e normative UNI).
- f. L'Impresa è responsabile di ogni infortunio o danno a terzi o a cose di terzi derivanti da fatti, negligenze e colpe dei suoi dipendenti, e pertanto, deve provvedere ad assicurarsi contro tali rischi, con primaria compagnia, e presentare a richiesta della A.D. i documenti attestanti l'avvenuto adempimento di tali obblighi. L'Amministrazione della Difesa è indenne e sollevata da ogni responsabilità.

5) **PAGAMENTI**

I pagamenti, detratte le eventuali penalità di cui la ditta si sia resa passibile, nei limiti delle prestazioni regolarmente ed effettivamente eseguite, saranno effettuati a **cadenza quadrimestrale** e/o secondo quanto previsto dalla stazione appaltante e dopo presentazione di fattura elettronica. Eventuali richieste di acconto saranno valutate previo accordo con l'AD.

6) **SUBAPPALTI**

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è consentito il subappalto alle condizioni e nei limiti previsti dalla vigente normativa di settore.


L'UFFICIALE ADDETTO ALLA SEDE
(Magg. f.(b.) spe. RS Giovanni SARACENI)

DICHIARAZIONE DI CORRETTA CONDUZIONE

L'Ufficiale Addetto alla Sede

dichiara:

- che la consistenza delle apparecchiature da sottoporre a manutenzione descritta nel Capitolato Tecnico oggetto dell'appalto, rappresenta esattamente quella di proprietà della A.D. (Amministrazione della Difesa);
- che lo stato di funzionalità delle stesse risulta essere efficiente, tenuto conto del normale deterioramento dovuto all'uso;
- che ha provveduto all'esigenza di aggiornamenti dei dispositivi per ottimizzarne l'efficienza;
- la piena ed assoluta rispondenza delle apparecchiature da sottoporre a manutenzione descritta nel Capitolato Tecnico oggetto dell'appalto, alle normative vigenti CEI ed UNI;

L'UFFICIALE ADDETTO ALLA SEDE
(Magg. f.(b.) spe RS Giovanni SARACENI)

