



STATO MAGGIORE DIFESA

UFFICIO GENERALE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA

AREA PROCUREMENT

Ufficio Contratti

Indirizzo: Via XX Settembre, 123 / A - 00187 Roma

PEC: stamadifesa@postacert.difesa.it

Codice Fiscale: 80248290589

AVVISO

015 – Consultazione preliminare di mercato per l'individuazione di operatori economici per il servizio annuale di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idrico presso diversi edifici di competenza di RAMDIFE e VI REPARTO di SMD – Caserma "A. De Cicco" ubicati in Roma (escluso I Municipio).

1. PREMESSA

Si dà avviso che ai sensi dell'art. 1, co. 2, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla l. 120/2020, questa stazione appaltante intende avviare, nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A), una procedura di affidamento diretto previa sperimento di un'indagine preventiva di mercato per la selezione di operatori economici idonei ad effettuare le prestazioni in oggetto.

Il bando di riferimento nell'ambito del quale operare la selezione degli operatori economici è il bando "Servizi", settore merceologico "Manutenzione e riparazione impianti" categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento" - CPV "50700000-2, Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici", disponibile nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione nel sito www.acquistinretepa.it.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Lo Stato Maggiore della Difesa - Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa – Area Procurement - Ufficio Contratti (di seguito "Amministrazione"), con sede in Roma, Via XX Settembre, 123/A – PEC stamadifesa@postacert.difesa.it, è la stazione appaltante deputata alla selezione dei soggetti che manifesteranno l'interesse a partecipare alla procedura nonché ad avviare le successive negoziazioni.

3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La presente procedura di affidamento, per un ammontare massimo complessivo di € 150.620,14 (IVA e oneri per la sicurezza inclusi), è strutturata su un unico lotto per la fornitura del servizio di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idrico presso diversi edifici di competenza di RAMDIFE e VI REPARTO di SMD – Caserma "A. De Cicco" in Roma (escluso I Municipio), il cui dettaglio delle prestazioni richieste è specificato all'interno del Capitolato speciale d'appalto per ciascun Comando richiedente:

- **Allegato B1 relativo a RAMDIFE;**
- **Allegato B2 relativo alla Caserma DE CICCO.**

Le condizioni generali e speciali di esecuzione saranno riportate nelle Condizioni particolari di RDO all'uopo da pubblicare ai sensi del successivo para. 5.

L'impresa deliberata aggiudicataria, dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia della corretta esecuzione del contratto (art. 103 d.lgs. 50/2016).

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 e che, alla data di scadenza del presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse:

- risultino essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) al bando di abilitazione “**Servizi**”, settore merceologico “**Manutenzione e riparazione impianti**” categoria “**Impianti termoidraulici e di condizionamento**” - CPV “**50700000-2, Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici**”;
- siano in possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione “**OG11**”.

5. PROCEDURE NEGOZIALI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici valutati idonei, saranno invitati a negoziare i termini dell'affidamento e delle esecuzioni mediante l'invio di una specifica richiesta d'offerta nell'ambito del M.E.P.A. riportante le Condizioni particolari di RDO e le Condizioni particolari di contratto disciplinanti rispettivamente lo svolgimento della procedura negoziata e le condizioni di esecuzione del contratto.¹

In particolare, tenuto conto dell'elevato grado di standardizzazione dei servizi oggetto di appalto, si specifica che la procedura di affidamento sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, co. 4, let. b), del d.lgs. 50/2016.

La procedura sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 58 co. 2 del d.lgs. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta valida.

6. REQUISITI DEI CANDIDATI, SELEZIONE

Gli operatori da invitare nella specifica richiesta d'offerta dovranno dimostrare, in sede di manifestazione d'interesse a partecipare, di essere:

- iscritti sul MePA come indicato al paragrafo n. 4;
- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere in possesso dell'attestazione SOA categoria “OG11”.

L'Amministrazione o, per essa, l'unità organizzativa all'uopo designata, selezionerà i soggetti idonei a partecipare alla fase successiva di negoziazione, previa valutazione delle candidature giudicate conformi.

Qualora non dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero minimo pari a 5 (cinque), resta ferma, altresì, la facoltà della Stazione appaltante di selezionare un numero congruo superiore di operatori economici ove presenti, selezionando quelli abilitati alla categoria di servizi richiesti, riservandosi, al momento, la modalità di invito tramite selezione e/o sorteggio.

7. DURATA DELL'AVVISO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione d'interesse, da formulare mediante compilazione della domanda in **allegato A e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico**, dovrà essere inviata

¹ Si rinvia ai tali documenti la formulazione, tra l'altro, dei seguenti contenuti: a) oggetto della prestazione, caratteristiche tecniche e prestazionali, importo complessivo stimato e oneri per la sicurezza a carico delle parti, requisiti speciali dell'assuntore; b) servizi accessori di riparazione e garanzia; c) termine di presentazione offerta e validità; d) esclusione automatica offerta anomala; e) garanzie a corredo dell'offerta; f) termini di esecuzione delle prestazioni; g) penali; h) modalità di verifica delle corrette esecuzioni delle prestazioni; i) termini e modalità pagamento; l) dettagli delle garanzie; m) Direttore dell'esecuzione del contratto; n) schema di contratto; o) norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, rispetto delle norme in materia di codici comportamentali, patto d'integrità, p) norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

entro il 03 febbraio 2022, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo stamadifesa@postacert.difesa.it avendo cura di specificare il seguente oggetto: **“15 – Servizio annuale di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idrico presso diversi edifici di competenza di RAMDIFE e VI REPARTO di SMD – Caserma “A. De Cicco” ubicati in Roma (escluso I Municipio).**

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 e 14 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito Regolamento) e, nelle more dell'adozione dei provvedimenti di attuazione della Legge 25 ottobre 2017, n. 163, ai sensi degli articoli 11 e 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in quanto non incompatibili, si informano i candidati che il trattamento dei dati personali da loro forniti in sede di manifestazione d'interesse o, comunque, acquisiti a tal fine, è obbligatoria e finalizzata esclusivamente all'espletamento delle relative attività istituzionali. Il trattamento dei dati personali e particolari avverrà a cura dei soggetti a ciò appositamente autorizzati, ivi compresi quelli facenti parte delle Commissioni eventualmente nominate per le finalità del presente avviso, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per il perseguimento delle finalità per cui i dati personali e particolari sono raccolti e/o successivamente trattati; ciò anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi in applicazione di specifiche disposizioni previste dalle disposizioni in materia di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi e lavori e della connessa normativa.

In relazione al trattamento dei dati si comunica che:

- a. il Titolare del trattamento è lo Stato Maggiore della Difesa, con sede in Roma al Via XX Settembre, 123/A. Il Titolare può essere contattato inviando apposita e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica cra.caucontratti@smd.difesa.it.
- b. il Responsabile per la protezione dei dati personali può essere contattato ai recapiti mail rpd@rpd.difesa.it e rpd@postacert.difesa.it;
- c. la finalità del trattamento è riportata al para. 1 del presente avviso;
- d. i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti direttamente interessati dal procedimento di selezione e qualificazione degli candidati (a titolo esemplificativo e non esaustivo si segnalano le articolazioni dell'Amministrazione della Difesa, Amministrazioni dello Stato, Autorità Nazionale Anticorruzione, Enti certificanti a vario titolo, Enti previdenziali);
- e. il periodo di conservazione è fissato in un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità pubbliche per le quali i dati sono trattati, ivi compresa la tutela degli interessi dell'Amministrazione della Difesa presso le giurisdizioni ordinarie, amministrativa e contabile;
- f. l'eventuale reclamo potrà essere proposto all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in qualità di Autorità di controllo.

Ai candidati sono riconosciuti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento, nonché, in quanto compatibili, quelli di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, tra i quali il diritto di accedere ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi.

L'istanza richiede necessariamente sia fornito il consenso al trattamento dei dati personali.

9. VARIE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso potrà essere oggetto di modifiche, d'integrazioni o di annullamento in ragione di ogni eventuale esigenza o necessità intervenuta successivamente alla data di pubblicazione dello stesso.

Si specifica che:

- l'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi di opportunità e/o pubblico interesse;

- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati (pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine ad un invito obbligatorio);
- non sarà corrisposto alcun rimborso per le spese eventualmente sostenute per la partecipazione alla presente procedura anche nel caso di annullamento dello stesso e/o esclusione dalla successiva selezione.

Per ogni eventuale informazione necessaria ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, è possibile contattare:

- il Col. com. s.SM Federico RAFFAELLI (tel. 06/4691.41038; mail: cra.caucontratti@smd.difesa.it);
- il Magg. com. NAPOLITANO Pasquale (tel. 06/4691.2738; mail: cra.contratti.lavori@smd.difesa.it).
- Sito internet trasparenza Stato Maggiore Difesa:
https://www.difesa.it/Amministrazionetrasparente/SMD/bandi/avvisi_bandi_inviti/Pagine/elenco.aspx

Allegati:

- Allegato A: Modello Domanda
- Allegato B1: Capitolato speciale d'appalto relativo alle infrastrutture di RAMDIFE
- Allegato B2: Capitolato speciale d'appalto relativo alla Caserma "A. DE CICCIO"

IL CAPO UFFICIO

Col. com. s.SM Federico RAFFAELLI