

BANDO DI GARA

C.U.P. : B36E11000200004

CIG: 2258120392

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SANT'ANTIMO

VIA ROMA, 168

Sant'Antimo (NA)

Telefoni: 081/8329165 – 081/8329166 - 0818329131 - Fax: 081/8329140 - 0818329130

E-Mail: llpp.marroccella@comune.santantimo.na.it

2. PROCEDURA DI GARA:

procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e giusta determina del 3° Settore n. 93 del 09.05.2011;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Sant'Antimo (NA);

3.2. descrizione: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PROGRAMMABILE E NON PROGRAMMABILE NEI PLESSI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO E NEGLI EDIFICI PUBBLICI -;

3.3. importo complessivo dell'appalto: euro **1.125.000,00** (euro unmilionecentoventicinquemila/00); categoria prevalente: **OG1** classifica: **III**;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **30.000,00** (euro trentamila/00);

3.5. importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: euro **1.095.000,00** (unmillionetrentacinquemila/00);

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
LAVORI EDILI	OG1	1.095.000,00

3.8. modalità di determinazione del corrispettivo: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e s.m.i.;

A carico dell'impresa appaltatrice è posto, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 12.04.2006, n° 163 e s.m.i., l'obbligo della redazione e consegna del piano operativo di sicurezza.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

anni 3 (tre) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il capitolato speciale di appalto** sono visibili presso

il Servizio LL.PP. in Via Roma n° 168- Sant'Antimo (NA) nei giorni feriali, escluso il martedì e sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il giovedì pomeriggio dalla 15,30 alle 17,30. Gli atti di gara sono, comunque, disponibili sul sito Internet www.comune.santantimo.na.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine: il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta è fissato perentoriamente per il giorno 28.06.2011 alle ore 12:00. Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta;
- 6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;
- 6.4. prima seduta pubblica di gara (di apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa): il giorno 30.06. alle ore 10,00 presso la residenza comunale di Via Roma, 168 – 1° PIANO – UFFICIO LL.PP. – Sant'Antimo;
- 6.5. le ulteriori sedute pubbliche e a porte chiuse di gara si svolgeranno nei modi e termini meglio descritti ai punti 6.4.2.-6.4.3. e 6.4.4. del disciplinare di gara;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3., di cui all'art. 75, comma 1, del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i., della durata di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. **La firma, apposta in calce alla fideiussione da parte del titolare dell'agenzia, deve essere autenticata da un notaio;**
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data del collaudo provvisorio;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione

appaltante. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, previa comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti di imprese o consorzi la cauzione deve essere intestata all'A.T.I. costituenda o costituita e sottoscritta da tutti i soggetti associati, a pena l'esclusione dalla gara.

9. FINANZIAMENTO:

Fondi Bilancio Comunale

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**) e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del già citato Decreto Legislativo n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163. **Ai soggetti di cui alle succitate lettere d), e) ed f), si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. nonché quelle dell'art. 95 del d.P.R. 554/1999 e s.m., in particolare per quanto attiene al conferimento alla mandataria di mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza;**

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ai fini del requisito richiesto con la certificazione Soa è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., mediante la produzione dei documenti tutti previsti al comma 2 del succitato art. 49;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

14. VARIANTI:

sono ammesse varianti migliorative così come previste all'art A/1 lettera E del Capitolato Speciale d'Appalto;

15. INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA:

Per i lavori di cui è oggetto il presente bando, l'incidenza della mano d'opera è così determinata:

a) Mano d'opera20 %;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D. P. R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del Decreto Legislativo 163/06 e s.m.i.;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi di cui all'art. B/18 del capitolato speciale di appalto.** Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo B/19 del capitolato speciale d'appalto;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/06 e s.m.i.;
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) l'Amministrazione appaltante si riserva, in qualunque momento del procedimento, l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi per sopraggiunti motivi di opportunità, di pubblico interesse e per sopraggiunti mutamenti delle condizioni di fatto, senza che le imprese partecipanti possano avanzare pretesa alcuna;
- n) si fa presente che il Comune di Sant'Antimo ha aderito al Protocollo di Legalità sottoscritto in data 07.09.2007 tra il Sig. Prefetto e il Sig. Sindaco del Comune di Sant'Antimo con il quale si stabilisce tra l'altro che:
 - 1) La Stazione appaltante, all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e prima di procedere alla stipula del contratto d'appalto, comunicherà alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi, al fine di consentire alla Prefettura il rilascio della certificazione antimafia di cui all'art. 10 del

D.P.R. n. 252/98;

- o) il presente appalto è regolato dal D. Lgs. n. 53 del 20.03.2010;
- p) si precisa che oltre a quanto previsto dal Protocollo di Legalità, l'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, dichiara di conoscere e di accettare integralmente i contenuti di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: Arch. Paola CEROTTO via Roma, 168 - Sant'Antimo (NA) –

Sant'Antimo (NA) li

IL DIRIGENTE